

TDA3

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO: 23/06/03 - 22/12/03

| | Euros | |
|--|---------------|---------------|
| I. Situación al 23/06/03: | | 93.262,46 |
| Saldo de la Cuenta de Reversión (23/06/03): | 98.945,66 | |
| Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (21/07/03): | -5.683,20 | |
| II. Fondos recibidos del emisor | | 9.064.228,57 |
| Principál: | 8.859.440,07 | |
| Según calendario hasta 30/11/03: | 8.475.221,03 | |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/03: | 322.057,16 | |
| Amort. Anticipada 30/11/03: | 62.161,88 | |
| Intereses: | 218.154,57 | |
| Avance técnico neto (1): | -8.691,10 | |
| Comisión fija: | -4.674,97 | |
| III. Varios: | | -18.053,38 |
| Productos de las retenciones practicadas a los Bonos: | 6,93 | |
| Bancarios: | 0,00 | |
| Prensa y Auditoría: | -10.000,00 | |
| Gestora: | -8.060,31 | |
| IV. Subtotal a Cuenta de re inversión (I +II+III): | | 9.139.437,65 |
| V. Intereses de la Cuenta de Reversión: | | 8.905,63 |
| VI. Recursos Disponibles (IV+V): | | 9.148.343,28 |
| VII. Comisiones: | | -5.261,29 |
| Depositarío | -751,27 | |
| Agente de pagos: | -4.510,02 | |
| VIII. Pago a los Bonos: | | -9.004.441,60 |
| Intereses correspondientes al 22/12/03: | -104.031,20 | |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 15.607,20 | |
| Amortización correspondiente al 22/12/03 (2): | -8.916.017,60 | |
| IX. Cuenta de re inversión | | 0,00 |
| X. Re inversión retenciones practicadas a los Bonos (3): | | -15.607,20 |
| XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X) | | 123.033,19 |
| Otros pagos a emisores | | |
| Comisión variable: | | 123.033,19 |
| Accesorios recibidos por la Caja: | | 4.309,44 |

(1) Avance técnico solicitado:

Semestre anterior
Semestre actualprincipal
7.056,24
0,00Intereses
1.634,86
0,00

(2) Incluye:

Importe amortizado en el periodo de préstamos con impago superior 11 meses:
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:2.253,74
0,00
0,00

(3) Hasía el 20/01/04

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 2003

| BONOS | Importes en Euros | |
|---|--------------------|------------|
| | Sobre 560 bonos | Por bono |
| A. Importes en concepto de Principal: | | |
| 1. Saldo inicial (13/1/95): | 84.141.696,80 | 150.253,03 |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.916.017,60 | 15.921,46 |
| 3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 8.916.017,60 | 15.921,46 |
| 4. Vencido pendiente de amortizar: | 0,00 | 0,00 |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 0,00 | 0,00 |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 0,000000% | 0,000000% |
| B. Importes en concepto de Intereses: | | |
| 1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 104.031,20 | 185,77 |
| 2. Otros devengos anteriores pendientes de pago: | 0,00 | 0,00 |
| 3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago: | 104.031,20 | 185,77 |
| 4. Importes pendientes de pago: | 0,00 | 0,00 |

| INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO | Importes en Euros |
|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/03: | 6.987.646,60 |
| a) No Fallidas: | 6.975.761,03 |
| b) Fallidas: | 11.885,57 |
| 2. Amortización del período 31/05/03 a 30/11/03: | 8.852.383,83 |
| a) Según calendario: | 8.468.164,79 |
| b) Amortización anticipada del 31/05/03 a 31/10/03: | 322.057,16 |
| c) Amortización anticipada del 31/10/03 a 30/11/03: | 62.161,88 |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 18,57% |
| b) Último año: | 12,92% |
| c) Último semestre: | 10,17% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,03% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,17% |
| 7. Nivel de impago (2): | 0,03% |

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020308

<http://www.tda-sgft.com>

TDA3\Infoinv.sem\Dic03

TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 23/06/03 - 22/12/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 4 enero 1995 |
| Fecha Emisión BTH | 4 enero 1995 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22/12/2003 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Caja de Madrid |
| Agente de Pagos | Caja de Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service |
| Calificación | Aaa |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3 |
| Código ISIN | ES0338968003 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 150.253,03 Euros |
| Nominal en circulación total (inicial) | 84.141.696,80 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 0,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 0,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 23/06/03 - 22/12/03
- * Flujos de Caja del Período 23/06/03 - 22/12/03
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2003.

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/03 - 22/12/2003

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 8.916.017,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.859.440,07 | |

| II. INTERESES | | |
|----------------------------------|------------|------------|
| Intereses pagados a los BTH | | 104.031,20 |
| Intereses recibidos de las PHs | 218.154,57 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 8.912,56 | |
| Avance Técnico Neto | (8.691,10) | |

| III. GASTOS | | |
|------------------------|--|------------|
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Administración | | 4.674,97 |
| - Gestora | | 8.060,31 |
| - Depositario | | 751,27 |
| - Agencia de Pagos | | 4.510,02 |
| Gastos corrientes: | | |
| - Prensa y Auditoría | | 10.000,00 |
| Comisión Variable | | 123.033,19 |

| | | |
|----------------------|--------------|--------------|
| Total Ingresos/Pagos | 9.077.816,10 | 9.171.078,56 |
|----------------------|--------------|--------------|

| | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Saldo Cuenta de Depósito 23/06/03 | 93.262,46 | |
| Saldo Cuenta de Depósito 22/12/03 | | 0,00 |
| Total | 9.171.078,56 | 9.171.078,56 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Retenciones 23/06/03/ Ingreso Hacienda 21/07/03 | 5.683,20 | 5.683,20 |
| Retenciones practicadas el 22/12/03 | 15.607,20 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/01/04 | | 15.607,20 |

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TA