

18/11/2003

Fondo FTPYMÉ TDA 3
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/03 - 26/11/03

Importes en Euros	BANCO PASTOR
I. Situación al 26/05/03:	3.853.108,29
Saldo Inicial Cla. Reinversión	3.853.108,29
II. Fondos recibidos del emisor(II.1 + II.2 + II.3)	31.763.837,11
II.1 Principal:	28.904.717,82
Según calendario hasta 31/10/03:	17.838.711,12
Amort. Anticipada hasta 30/09/03:	9.281.134,21
Amort. Anticipada último mes:	1.986.872,49
II.2 Intereses:	3.001.510,21
II.3 Avance técnico neto (1):	-142.390,92
Principal:	-108.611,88
Intereses:	-35.779,24
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	35.516.945,40
IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:	177.398,60
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	171.577,69
IV.2 Intereses Cuenta ICO	5.820,91
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.794.344,00
VI. Comisiones y gastos:	28.308,11
Gestora	21.244,16
Agente Financiero	5.655,13
Prensa	716,30
Auditoría	692,52
VII. Pago a los Bonos:	32.223.784,93
Bonos 1 CA:	
Intereses correspondientes al 26/11/03:	1.453.866,44
Retenciones practicadas a los bonos:	218.086,00
Amortización correspondiente al 26/11/03 (3):	24.142.516,72
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/11/03:	432.924,48
Retenciones practicadas a los bonos:	64.938,24
Amortización correspondiente al 26/11/03 (3):	6.049.632,96
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/11/03:	24.143,20
Retenciones practicadas a los bonos:	3.621,48
Amortización correspondiente al 26/11/03:	0,00
Bonos 2 SA:	
Intereses correspondientes al 26/11/03:	31.724,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.758,60
Amortización correspondiente al 26/11/03:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/03:	88.977,13
Retenciones practicadas a los bonos:	13.348,17
Amortización correspondiente al 26/11/03:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-304.752,49
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.542.250,96
Distribución del saldo disponible:	
Fondo Reserva 26/11/03	900.220,00
Otros recursos	1.986.872,49
Intereses Prestamo Subordinado B	5.768,25
Amortización Préstamo Subordinado B	47.940,61
Remuneración fija Crédito Participativo	15.933,69
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	585.515,92

(1) Avance técnico solicitado. -142.390,92
Timestre anterior 499.251,22
Timestre actual 356.850,30

(2) Reinvertido hasta el 22/12/03

(3) Incluye:

Principal vencido y no pagado superior a 6 o inferior a 12 meses 165.472,16
Timestre anterior 159.852,90
Timestre actual 325.125,06

* Importe de Crédito Participativo

Importe Inicialmente Dispuesto 900.220,00
Importe Disponible 3.400.352,60

FTPME TDA 3

17/11/2003

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2003

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	124.595.221,24 €	72.271,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.453.866,44 €	843,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	24.142.516,72 €	14.003,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.452.704,52 €	58.267,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,267230%	58,267230%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	31.221.076,32 €	72.271,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	432.924,48 €	1.002,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.049.632,96 €	14.003,78 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.171.443,36 €	58.267,23 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	58,267230%	58,267230%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.143,20 €	58,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	31.724,00 €	77,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.977,13 €	83,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito a 31/10/03:	133.433.092,29 €	
a) No Fallidas:	133.137.941,84 €	
b) Fallidas:	295.150,45 €	
2. Amortización del periodo 30/04/03 a 31/10/03:	28.904.717,82 €	
a) Según calendario:	17.636.711,12 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/09/03:	9.281.134,21 €	
c) Amortización anticipada del 30/09/03 al 31/10/03:	1.986.872,49 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,50%	
b) Último año:	12,94%	
c) Último semestre:	15,00%	
d) Último trimestre:	13,69%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 5 meses:	0,31%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,09%	
6. Porcentaje de fallos (1):	0,21%	

FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/05/03 - 26/11/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 febrero 2002
Fecha Emisión Bonos	14 febrero 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	26 mayo 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AA+ (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.452.704,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.267,23 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.171.443,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	58.267,23 Euros

Serie 2CA:	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período 26/05/03 - 26/11/03

* Flujos de Caja del Período 26/05/03 - 26/11/03

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2003

FTPYME TDA 3

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/03 - 26/11/03

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización		30.192.149,68
Amortización Derechos de Crédito	28.904.717,82	
Amortización Ptmos. Subordinados		47.940,61
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BT		2.031.635,25
Intereses recibidos de los DC	3.001.510,21	
Intereses Ptmos. Subordinados		21.701,94
Intereses Inversiones Temporales	177.398,60	
Avance Técnico Neto	-142.390,92	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		21.244,16
- Comisión Agente Financiero		5.655,13
-Prensa		716,30
-Auditoría		692,52
Remuneración Variable del Crédito Participativo		585.515,92
Total Ingresos/Pagos	31.941.235,71	32.907.251,51
Saldo inicial 26/05/03	3.853.108,29	
A Inversiones Temporales		2.887.092,49
Total	35.794.344,00	35.794.344,00
Retenciones practicadas el 26/11/03	304.752,49	
A Inv. Temporales hasta el 22/12/03 o devolución		304.752,49