

Madrid, 27 de enero de 2017

QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“**Quabit**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

HECHO RELEVANTE

Operaciones habidas durante el cuarto trimestre de vigencia del Contrato de Liquidez

Tal como informó la Sociedad en fecha 27 de enero de 2016 mediante envío del correspondiente Hecho Relevante, con número de referencia 234356, en fecha de 20 de enero de 2016 Quabit suscribió un contrato de liquidez con la entidad Renta 4 SV, S.A. al objeto de aumentar la liquidez y favorecer la regularidad de la cotización de la acción de Quabit. Dicho contrato entró en vigor el 27 de enero de 2016.

Mediante envío del posterior Hecho Relevante con número de referencia 243742 el 18 de octubre de 2016, Quabit ha notificado que, con fecha de efectos del día 13 de octubre de 2016, la entidad Renta 4 Banco, S.A. ha pasado a asumir todos los derechos y obligaciones del contrato de liquidez en sustitución de la entidad Renta 4 Sociedad de Valores, S.A. en virtud de la correspondiente cesión contractual acordada a su favor.

Con el objeto de dar cumplimiento a las obligaciones de información establecidas en la norma 4ª, punto 2.b) de la Circular 3/2007 de la CNMV sobre los Contratos de Liquidez, la Sociedad hace públicas las operaciones efectuadas al amparo de éste durante el cuarto trimestre de vigencia del Contrato de Liquidez.

- **Saldo inicial cuenta de valores.** – 74.602 títulos.
- **Compras realizadas.** – 876.452 títulos.
- **Ventas realizadas.** – 874.367 títulos.
- **Saldo final cuenta de valores.** – 76.687 títulos.
- **Saldo inicial cuenta de efectivo.** – 173.458,26 €.
- **Efectivo correspondiente a las compras realizadas.** – 1.827.751,35 €.
- **Efectivo correspondiente a las ventas realizadas.** – 1.828.375,75 €.
- **Gastos.** – 4.628,26 €.
- **Aportación de efectivo.** – 200.000,00 €.
- **Saldo final cuenta de efectivo.** – 369.454,40 €.

Detalle de las operaciones realizadas durante el cuarto trimestre de vigencia del contrato de liquidez (27 de octubre de 2016 a 26 de enero de 2017):

Fecha Operación	C / V	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
27/10/2016	C	7.500	82.102	1,8070	13.552,52
27/10/2016	V	-8.602	73.500	1,8208	-15.662,18
28/10/2016	C	8.000	81.500	1,7889	14.310,84
28/10/2016	V	-2.000	79.500	1,7836	-3.567,23
31/10/2016	C	12.500	92.000	1,8197	22.746,40
31/10/2016	V	-8.800	83.200	1,8308	-16.110,70
01/11/2016	C	6.000	89.200	1,8628	11.176,88
01/11/2016	V	-33.200	56.000	1,8984	-63.026,68
02/11/2016	C	18.500	74.500	2,0078	37.145,08
02/11/2016	V	-36.500	38.000	2,1312	-77.789,35
03/11/2016	C	35.208	73.208	2,2665	79.800,26
03/11/2016	V	-23.208	50.000	2,3309	-54.096,28
04/11/2016	C	32.230	82.230	2,0588	66.353,88
04/11/2016	V	-8.230	74.000	2,1146	-17.402,96
07/11/2016	C	9.514	83.514	1,9588	18.635,81
07/11/2016	V	-17.064	66.450	1,9893	-33.945,89
08/11/2016	C	21.550	88.000	2,0382	43.922,90
08/11/2016	V	-18.000	70.000	2,0803	-37.445,01
09/11/2016	C	12.566	82.566	1,8837	23.670,06
09/11/2016	V	-16.566	66.000	1,9887	-32.944,33
10/11/2016	C	18.000	84.000	2,0520	36.935,38
10/11/2016	V	-12.000	72.000	2,1004	-25.205,15
11/11/2016	C	4.000	76.000	2,0146	8.058,52
11/11/2016	V	-4.000	72.000	2,0513	-8.205,06
14/11/2016	C	12.000	84.000	2,0071	24.085,69
14/11/2016	V	-8.680	75.320	2,0430	-17.733,56
15/11/2016	C	8.000	83.320	1,9596	15.676,88
15/11/2016	V	-3.160	80.160	1,9900	-6.288,43
16/11/2016	C	2.000	82.160	1,9626	3.925,15
16/11/2016	V	-6.551	75.609	2,0019	-13.114,57
17/11/2016	C	13.778	89.387	1,8740	25.820,46
17/11/2016	V	-2.000	87.387	1,9115	-3.822,95
18/11/2016	C	8.000	95.387	1,8124	14.499,37
18/11/2016	V	-25.387	70.000	1,8599	-47.217,45
21/11/2016	C	450	70.450	1,8890	850,06
21/11/2016	V	-6.000	64.450	1,9227	-11.536,33
22/11/2016	C	12.100	76.550	1,9135	23.153,26
22/11/2016	V	-6.550	70.000	1,9407	-12.711,86
23/11/2016	C	8.000	78.000	1,8853	15.082,22
24/11/2016	C	4.000	82.000	1,8670	7.467,98

Fecha Operación	C / V	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
24/11/2016	V	-2.000	80.000	1,8745	-3.749,03
25/11/2016	C	3.908	83.908	1,8463	7.215,34
25/11/2016	V	-3.600	80.308	1,8670	-6.721,24
28/11/2016	C	8.422	88.730	1,8212	15.338,32
28/11/2016	V	-3.968	84.762	1,8355	-7.283,19
29/11/2016	C	12.000	96.762	1,7892	21.470,77
29/11/2016	V	-8.762	88.000	1,7973	-15.747,97
30/11/2016	C	10.940	98.940	1,8138	19.842,70
30/11/2016	V	-28.940	70.000	1,8442	-53.370,94
01/12/2016	C	10.820	80.820	1,8798	20.339,18
01/12/2016	V	-38.820	42.000	1,9621	-76.169,39
02/12/2016	C	28.000	70.000	2,0037	56.104,09
02/12/2016	V	-10.000	60.000	2,1090	-21.090,08
05/12/2016	C	12.000	72.000	1,9017	22.820,82
05/12/2016	V	-9.250	62.750	1,9305	-17.857,54
06/12/2016	C	4.472	67.222	1,9294	8.628,29
06/12/2016	V	-8.000	59.222	1,9342	-15.473,47
07/12/2016	C	10.000	69.222	1,9458	19.458,32
07/12/2016	V	-4.000	65.222	1,9719	-7.887,51
08/12/2016	C	7.831	73.053	1,9465	15.243,43
08/12/2016	V	-3.053	70.000	1,9609	-5.986,49
09/12/2016	C	13.000	83.000	2,0311	26.404,22
09/12/2016	V	-31.000	52.000	2,0229	-62.708,72
12/12/2016	C	19.935	71.935	2,0158	40.184,11
12/12/2016	V	-6.491	65.444	2,0259	-13.150,37
13/12/2016	C	18.086	83.530	2,0668	37.380,35
13/12/2016	V	-13.530	70.000	2,0670	-27.966,85
14/12/2016	C	50.000	120.000	2,1642	108.209,73
14/12/2016	V	-33.033	86.967	2,1812	-72.052,88
15/12/2016	C	24.000	110.967	2,1147	50.753,12
15/12/2016	V	-9.612	101.355	2,1120	-20.300,87
16/12/2016	C	7.968	109.323	2,0993	16.727,43
16/12/2016	V	-9.323	100.000	2,1109	-19.679,56
19/12/2016	C	7.206	107.206	2,1007	15.137,86
19/12/2016	V	-11.515	95.691	2,1155	-24.359,77
20/12/2016	C	6.480	102.171	2,1398	13.865,58
20/12/2016	V	-27.691	74.480	2,1454	-59.407,44
21/12/2016	C	12.000	86.480	2,1630	25.956,22
21/12/2016	V	-19.480	67.000	2,1577	-42.031,29
22/12/2016	C	7.608	74.608	2,1584	16.421,33
22/12/2016	V	-9.000	65.608	2,1773	-19.595,54
23/12/2016	C	20.000	85.608	2,1149	42.298,68
23/12/2016	V	-535	85.073	2,1104	-1.129,06

Fecha Operación	C / V	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
27/12/2016	C	9.000	94.073	2,0518	18.465,75
27/12/2016	V	-5.000	89.073	2,0669	-10.334,65
28/12/2016	C	28.000	117.073	2,0003	56.007,63
28/12/2016	V	-4.550	112.523	2,0231	-9.205,07
29/12/2016	C	16.000	128.523	1,9850	31.759,94
29/12/2016	V	-12.000	116.523	2,0137	-24.164,42
30/12/2016	C	14.000	130.523	1,9539	27.355,12
30/12/2016	V	-4.000	126.523	1,9763	-7.905,30
02/01/2017	C	7.530	134.053	1,9820	14.925
02/01/2017	V	-22.285	111.768	1,9938	-44.431
03/01/2017	V	-12.048	99.720	2,0110	-24.229
04/01/2017	C	2.000	101.720	2,0066	4.013
04/01/2017	V	-12.000	89.720	2,0196	-24.235
05/01/2017	C	5.357	95.077	2,1156	11.334
05/01/2017	V	-29.331	65.746	2,0922	-61.367
06/01/2017	C	14.000	79.746	2,1003	29.404
06/01/2017	V	-9.746	70.000	2,1223	-20.684
09/01/2017	C	4.400	74.400	2,1441	9.434
09/01/2017	V	-6.000	68.400	2,1605	-12.963
10/01/2017	C	6.800	75.200	2,1484	14.609
10/01/2017	V	-5.200	70.000	2,1586	-11.225
11/01/2017	C	24.000	94.000	2,1413	51.392
11/01/2017	V	-2.100	91.900	2,1480	-4.511
12/01/2017	C	34.447	126.347	2,0807	71.675
12/01/2017	V	-2.560	123.787	2,1028	-5.383
13/01/2017	C	7.846	131.633	2,0583	16.149
13/01/2017	V	-6.000	125.633	2,0621	-12.373
16/01/2016	C	6.000	131.633	2,0442	12.265
16/01/2016	V	-2.700	128.933	2,0617	-5.567
17/01/2016	C	6.000	134.933	2,0965	12.579
17/01/2016	V	-43.433	91.500	2,1004	-91.227
18/01/2016	C	2.997	94.497	2,1146	6.338
18/01/2016	V	-20.100	74.397	2,1306	-42.826
19/01/2016	C	13.436	87.833	2,1748	29.221
19/01/2016	V	-30.397	57.436	2,1912	-66.607
20/01/2016	C	28.000	85.436	2,3130	64.765
20/01/2016	V	-22.000	63.436	2,3372	-51.419
23/01/2017	C	22.067	85.503	2,3873	52.681
23/01/2017	V	-40.000	45.503	2,3919	-95.677
24/01/2017	C	42.000	87.503	2,4982	104.926
24/01/2017	V	-12.000	75.503	2,5705	-30.846
25/01/2017	C	20.000	95.503	2,4079	48.158
25/01/2017	V	-16.470	79.033	2,4306	-40.031

Fecha Operación	C / V	Títulos	Posición fin de día	Cambio	Efectivo Neto
26/01/2017	C	14.000	93.033	2,4019	33.627
26/01/2017	V	-16.346	76.687	2,4238	-39.619

(*) C: Compra; V: Ventas.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen
Secretario del Consejo de Administración