

CNMV  
Paseo de la Castellana 19  
28046 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 28 de marzo de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de diciembre de 2007 y el 10 de marzo de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

---

D. Luis Miralles García  
Director General  
**Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.**

*I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.*

Fecha Constitución del Fondo	26 de junio de 2007
Fecha Emisión	29 de junio de 2007
Fecha Vencimiento Final	9 de marzo de 2047
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis
Entidad Cedente	Caja Granada
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A.

## II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

### **BONOS A**

Código ISIN: ES0312212006	Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	363.000.000,00
Actual	90.268,44	327.674.437,20
% Actual/ Origen	90,27%	90,27%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE MARZO DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.191,73	4.325.979,90
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.255,65	11.818.009,50
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	5,94 Años	

### **BONOS B**

Código ISIN: ES0312212014	Calificación: A/A Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	24.000.000,00
Actual	100.000,00	24.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE MARZO DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.314,70	315.528,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,80 Años	

## BONOS C

Código ISIN: ES0312212022	Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P
---------------------------	-------------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	11.000.000,00
Actual	100.000,00	11.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE MARZO DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.395,59	153.514,90
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,80 Años	

## BONOS D

Código ISIN: ES0312212030	Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P
---------------------------	-----------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	2.000.000,00
Actual	100.000,00	2.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%
<b><u>PAGO CUPÓN FECHA 10 DE MARZO DE 2008</u></b>		
Intereses devengados y pagados	1.736,84	34.736,80
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,80 Años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo activos	364.674.449,52
Intereses devengados y vencidos	6.374.963,76
Intereses cobrados	5.745.805,99
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	11,01%

\*Información de los activos a 3 de marzo de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo
824.462,05 €	0,226%
Total Fallidos	% sobre saldo vivo
0,00 €	0 %

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

<b>Índice Referencia</b>	<b>Saldo Vivo</b>
EURIBOR AÑO	278.688.469,77 euros
EURIBOR 6 MESES	1.206.011,26 euros
EURIBOR 3 MESES	196.510,82 euros
IRPH	83.774.464,29 euros
MIBOR AÑO	808.993,38 euros

\*Información de los activos a 3 de marzo de 2008.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO</b>	<b>%</b>
A Coruña	161.183,13	0,04
Alicante	317.408,77	0,09
Almería	35.739.425,44	9,80
Asturias	190.885,86	0,05
Barcelona	55.716.025,04	15,28
Cádiz	12.578.748,53	3,45
Córdoba	6.380.204,38	1,75
Girona	863.209,12	0,24
Granada	124.666.835,99	34,19
Guadalajara	559.223,64	0,15
Huelva	14.074.362,58	3,86
Jaén	13.210.593,41	3,62
Madrid	32.259.296,09	8,85
Málaga	44.306.544,76	12,15
Melilla	3.814.509,30	1,05
Murcia	357.131,96	0,10
Sevilla	14.970.623,00	4,11
Tarragona	4.131.922,61	1,13
Toledo	376.315,91	0,10
<b>TOTALES</b>	<b>364.674.449,52</b>	<b>100,00</b>

\*Información de los activos a 3 de marzo de 2008.

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

<b>ORIGEN DE FONDOS</b>	
Intereses disponibles	12.023.032,17
Fondos Disponibles para amortización	11.817.980,11
Fondo de Reserva	4.323.901,90
<b>TOTAL Fondos disponibles para aplicación</b>	<b>28.164.914,18</b>

<b>APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 10 de marzo de 2008</b>	
Gastos ordinarios	26.578,91
Pago Cantidad del Swap	5.760.370,67
Pago Intereses Bonos A	4.325.979,90
Pago Intereses Bonos B	315.528,00
Pago Intereses Bonos C	153.514,90
Pago Intereses Bonos D	34.736,80
Saldo actual Fondo de Reserva	5.200.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	11.818.009,50
Amortización de la serie B	0,00
Amortización de la serie C	0,00
Amortización de la serie D	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales	67.316,78
Intereses del Préstamo subordinado FR	264.287,50
Amortización PS Gastos Iniciales	194.775,40
Comisión de Administración	3.815,82
<b>TOTAL Fondos Aplicados</b>	<b>28.164.914,18</b>