

Bonos Titulización de Activos SERIE A

Número de Bonos: 5.250											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345679007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
22/02/2010	0,7350%	64,64 €	52,36 €	339.360,00 €	0,00	1.362,53 €	94.576,78 €	94,58%	7.153.282,50 €	496.528.095,00 €	7.153.282,50 €	7.153.282,50 €	0,00 €
20/01/2010	0,7830%	63,31 €	51,28 €	332.377,50 €	0,00	1.080,03 €	95.939,31 €	95,94%	5.670.157,50 €	503.681.377,50 €	5.670.157,50 €	5.670.157,50 €	0,00 €
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	4.997.212,50 €	4.997.212,50 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Cartera por índices a 31/01/2010

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice	CECA Tipo Activo CECA	21	0,363951%	427.333,58	0,059035%	5,347467%	0,266555	39,843657	115,403164	14/09/2019
Índice	ER1A Euribor 1 año	3.704	64,194107%	539.807.318,75	74,572481%	2,562047%	0,822245	65,627999	320,575714	19/10/2036
Índice	IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	469	8,128250%	40.954.565,31	5,657729%	3,934297%	0,283979	64,239644	303,725287	25/05/2035
Índice	MB1A Mibor 1 Año	80	1,386482%	2.903.815,14	0,401152%	2,774442%	1,030848	51,189458	144,688581	21/02/2022
Índice	TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.496	25,927210%	139.776.298,29	19,309604%	4,164527%	0,175201	71,663237	279,744734	25/05/2033
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		5.770	100%	723.869.331,07	100%	2,951614%	0,667359	66,641688	310,911365	29/12/2035
Total cartera		5.770	100%	723.869.331,07	100%					
Media ponderada:						2,951614	0,667359	66,641688	310,911365	29/12/2035
Media simple:						3,146692	0,643641	56,272247	268,534558	18/06/2032
Mínimo:						1,493000	-0,250000	1,200138	8,969199	31/10/2010
Máximo:						1.500.779,29	3,000000	99,889977	469,946612	31/03/2049

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 31/01/2010

Índice (1)	Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida residual Meses	Fecha
Índice									
Total									
	Total cartera	100%		100%					
		<i>Media ponderada:</i>					0,000000		
		<i>Media simple:</i>							
		<i>Mínimo:</i>							
		<i>Máximo:</i>							

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 31/01/2010

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	171	33.184,93	32.085,83	65.270,76	39,13%	22.345.745,13	70,34%	22.378.930,06	70,27%	22.411.015,89	38.375.322,79	58,3159%	58,3996%
De 1 a 2 Meses	39	25.949,11	30.358,04	56.307,15	33,76%	6.483.336,96	20,41%	6.509.286,07	20,44%	6.539.644,11	10.830.684,45	60,1004%	60,3807%
De 2 a 3 Meses	17	12.635,32	20.333,54	32.968,86	19,76%	2.463.886,07	7,76%	2.476.521,39	7,78%	2.496.854,93	3.239.778,33	76,4411%	77,0687%
De 3 a 6 Meses	4	2.935,07	9.323,18	12.258,25	7,35%	477.371,44	1,50%	480.306,51	1,51%	489.629,69	727.293,58	66,0403%	67,3222%
Total cedente:	231	74.704,43	92.100,59	166.805,02	100%	31.770.339,60	100%	31.845.044,03	100%	31.937.144,62	53.173.079,15	59,8894%	60,0626%
Total listado:	231	74.704,43	92.100,59	166.805,02	100%	31.770.339,60	100%	31.845.044,03	100%	31.937.144,62	53.173.079,15	59,8894%	60,0626%

Impagados desde primera cuota vencida a 31/01/2010

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total

Total cedente:

Total listado:

100%

100%

100%

Impagados por antigüedad a 31/01/2010

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	236	53.227,92	71,25%	61.794,63	67,09%	0,00	0,00	115.022,55	68,96%
De 1 a 2 Meses	60	16.695,98	22,35%	20.441,91	22,20%	0,00	0,00	37.137,89	22,26%
De 2 a 3 Meses	21	4.258,88	5,70%	6.863,37	7,45%	0,00	0,00	11.122,25	6,67%
De 3 a 6 Meses	4	521,65	0,70%	3.000,68	3,26%	0,00	0,00	3.522,33	2,11%
Total cedente:	321	74.704,43	100,00%	92.100,59	100,00%	0,00	0,00	166.805,02	100,00%
Total listado:	321	74.704,43	100,00%	92.100,59	100,00%	0,00	0,00	166.805,02	100,00%

Impagados por antigüedad a 31/01/2010

<u>Antigüedad de la deuda</u>	<u>Cuotas</u>	<u>Principal</u>	<u>% Principal</u>	<u>Intereses</u>	<u>% Intereses</u>	<u>Comisiones</u>	<u>Demora</u>	<u>Total deuda</u>	<u>% no cobrada</u>
						0,00	0,00		
Total cedente:						0,00	0,00		
Total listado:						0,00	0,00		

Tasa de Prepago a 31/01/2010

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
23/09/2009	750.001.150,13	100,000000%	0,00										
30/09/2009	746.218.767,96	99,495683%	1.576.510,00	0,21020101%	2,49345375%							0,78597832%	9,03451249%
31/10/2009	740.478.182,04	98,730273%	4.064.739,89	0,54471156%	6,34422214%							0,59428646%	6,90289742%
30/11/2009	734.608.182,69	97,947607%	4.048.495,17	0,54674064%	6,36714871%							0,57205564%	6,65275022%
31/12/2009	729.290.839,82	97,238630%	3.654.809,73	0,49751824%	5,80953199%	0,52846228%	6,16043618%					0,54807133%	6,38218129%
31/01/2010	723.869.331,07	96,515763%	3.706.959,05	0,50829640%	5,93189209%	0,51630506%	6,02271696%					0,53755970%	6,26337243%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 22/02/2010 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	7.003.201,53 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	1.874.287,64 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	3.983,28 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	13.010,95 €
Fondos Disponibles Fondo de Reserva	21.000.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	22.041,60 €

Total:	29.916.525,00
---------------	----------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Impuestos	22.041,60 €
Gastos Terceros	348,00 €
Comision Sociedad Gestora	11.542,70 €
Comision Agencia Pagos	1.250,00 €
Comisión Línea Liquidez	27.294,89 €
Pago Intereses Bonos Serie A	339.360,00 €
Fondo Disponible para Amortización de Bonos	7.153.282,50 €
Intereses Préstamo B	172.218,75 €
Dotación Fondo Reserva	21.000.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	8.381,59 €
Amortización Préstamo Subordinado	2.345,07 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	1.178.459,90 €

Total:	29.916.525,00
---------------	----------------------