

# MBS BANCAJA 1 FTA (C.I.F.: G83998518)

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date** **18.02.2008**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**  
 desde / From **19.11.2007** (incluido) / (included)  
 hasta / To **18.02.2008** (excluido) / (excluded)  
 plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361794003	ES0361794011	ES0361794029	ES0361794037

**Determinación Tipo Interés Nominal**

*Nominal Interest Rate Calculation*

**Euribor 3 meses / 3 Months Euribor** 4,580%

**Margen / Margin** 0,170%

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

4,580%	4,580%	4,580%	4,580%
0,170%	0,210%	0,430%	0,840%
<b>4,750%</b>	<b>4,790%</b>	<b>5,010%</b>	<b>5,420%</b>

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value** (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	6.306		145		311		138
38.326,79	241.688.737,74	84.559,01	12.261.056,45	84.575,19	26.302.884,09	84.617,37	11.677.197,06

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

Base / Day count fraction **Ac 360** (Euros)

**Interese Brutos / Gross**

**Interés Retención / Withholding tax** 18%

**Neto / Net**

460,187638	2.901.943,25	1.023,845191	148.457,55	1.071,074302	333.104,11	1.159,304979	159.984,09
82,833775	522.349,79	184,292134	26.722,36	192,793374	59.958,74	208,674896	28.797,14
377,353863	2.379.593,46	839,553057	121.735,19	878,280928	273.145,37	950,630083	131.186,95

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

# MBS BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 21 de mayo de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0361794003)	Bonos Serie B (ES0361794011)	Bonos Serie C (ES0361794029)	Bonos Serie D (ES0361794037)
1. A partir del día <b>19 de noviembre de 2007</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.08.2007 (incluido) y el 19.11.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>	492,228369 euros	1,095,249583 euros	1.146,421619 euros	1.242,015988 euros
Retención fiscal (18%):	88,601106 euros	197,144925 euros	206,355891 euros	223,562878 euros
Intereses netos:	403,627263 euros	898,104658 euros	940,065728 euros	1.018,453110 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.876,45 euros	4.139,93 euros	4.140,73 euros	4.142,79 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	38.326,79 euros	84.559,01 euros	84.575,19 euros	84.617,37 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	38,33%	84,56%	84,57 %	84,62 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,1506 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	3,65 años	3,65 años	3,65 años	3,65 años
• Vida total:	6,50 años	6,50 años	6,50 años	6,50 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.11.2007 (incluido) hasta el 18.02.2008 (excluido):	4,750 %	4,790 %	5,010 %	5,420 %
• Intereses brutos:	460,187638 euros	1.023,845191 euros	1.071,074302 euros	1.159,304979 euros
Retención fiscal (18%):	82,833775 euros	184,292134 euros	192,793374 euros	208,674896 euros
Intereses netos:	377,353863 euros	839,553057 euros	878,280928 euros	950,630083 euros
• Fecha de Pago:	18.02.2008			

Madrid 15 de noviembre de 2007  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General