

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0,04% Trimestral	4,9610 % 1.254,03 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA	20% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	14.955,57 2.512 Bonos 37.568.391,84	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	5,0210 % 189,82 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Aaa	AA+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	5,1710 % 1.307,11 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	A2	AA-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5210 % 1.395,59 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Baa2	BBB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2,70% Trimestral	7,6210 % 1.926,42 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	Ba1	BB+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	8,9210 % 2.255,03 (3)	10/03/2046 (2) 26/01/2009 Trimestral	C	CCC-	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>392.368.391,84</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

(\*\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.13	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.13	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.79	0.55	0.53	0.47	0.41	0.37	0.35	0.33	
	Amortización Final	25/01/2010	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.79	0.55	0.53	0.47	0.42	0.36	0.35	0.33	
	Amortización Final	25/01/2010	26/10/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/07/2009	27/04/2009	27/04/2009	27/04/2009	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.43	5.54	5.24	4.35	3.76	3.33	3.01	2.73	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2023	25/01/2022	25/07/2019	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.87	5.15	4.88	4.07	3.52	3.11	2.81	2.54	
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30	
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	25/10/2021	25/01/2019	25/07/2017	25/01/2017	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05	
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30	
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	25/10/2021	25/01/2019	25/07/2017	25/01/2017	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05	
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.79	6.39	6.06	5.09	4.43	3.96	3.59	3.30	
	Amortización Final	25/04/2046	25/04/2022	25/10/2021	25/01/2019	25/07/2017	25/01/2017	26/10/2015	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.28	5.97	5.68	4.77	4.14	3.69	3.35	3.05	
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	31.97	12.34	11.49	9.34	8.06	7.19	6.53	5.90	
	Amortización Final	25/04/2046	25/01/2023	25/01/2022	25/07/2019	25/01/2018	25/01/2017	25/04/2016	27/07/2015	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	17.37	8.17	7.74	6.43	5.56	4.89	4.45	4.02	
	Amortización Final	25/10/2028	25/01/2018	25/07/2017	25/01/2016	26/01/2015	25/04/2014	25/10/2013	25/04/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.196	13.102
	Pendiente	368.663.453,75	599.998.646,57
	Medio	44.980,90	45.794,43
	Mínimo	66,04	339,57
	Máximo	1.411.428,89	1.598.516,65
Interés	Media Pond	5,89 %	3,93 %
	Mínimo	2,25 %	2,10 %
	Máximo	13,00 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	169,439	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	446,259	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,33 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,17 %	1,27 %
45-Construcción	7,76 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	3,02 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,08 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,96 %	17,80 %
55-Hostelería	11,98 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	7,34 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	15,70 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,72 %	9,38 %
80-Educación	1,17 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,41 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,63 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,55 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,46 %	0,43 %
Otros	8,72 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,41 %	0,49 %	0,45 %	0,44 %
Tasa Anual Equivalente	4,81 %	5,76 %	5,25 %	5,13 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	62,63 %	60,88 %
Girona	8,42 %	9,37 %
Lleida	8,93 %	9,39 %
Tarragona	20,02 %	20,36 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	28,07 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,07 %	1,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	17,03 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	25,94 %	20,68 %
TIPO FIJO	26,24 %	35,81 %
Otros	1,65 %	1,77 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	331.004.159,87	89,78 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	37.659.293,88	10,22 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	368.663.453,75		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	73	24.310,15	10.367,64	34.677,79	1.992.490,08	2.027.167,87
DE 1 A 2 MESES	27	19.840,77	10.907,10	30.747,87	982.960,28	1.013.708,15
DE 2 A 3 MESES	13	11.590,99	7.311,12	18.902,11	426.660,15	445.562,26
DE 3 A 6 MESES	18	32.598,46	18.240,75	50.839,21	388.152,13	438.991,34
DE 6 A 12 MESES	16	79.137,90	65.633,88	144.771,78	1.108.358,80	1.253.130,58
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	147	167.478,27	112.460,49	279.938,76	4.898.621,44	5.178.560,20

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión	
Bonos Subordinados	5,90% 22.800.000,00	3,80%	22.800.000,00
Fondo Reserva	1,55% 6.000.000,00	1,00%	6.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	25.606.309,69	4,921 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,500 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.404.77.94	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.