

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/09/06:</i>		182.312.401,84 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/09/06:</i>		179.307.085,85 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/09/06:</i>		70.246.554,81 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 30/09/06:</i>		69.231.790,14 Euros
* Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>		13,78 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):		19,96 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>		4,15 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1 <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>		18,50
* Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>		12,74 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):		16,91 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>		4,11 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2 <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>		19,71
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>		
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>		4,24
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>		8,93
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>		4,23
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>		8,93

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*