

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Edison 4  
Madrid

## **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

### **MADRID RESIDENCIAL II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

En virtud de lo establecido en el Folleto Informativo de **MADRID RESIDENCIAL II, FTA**, Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- Los términos que aparezcan con sus iniciales en mayúscula en el presente hecho relevante tendrán el mismo significado que en la Escritura de Constitución y/o en el Folleto Informativo registrado en la CNMV el 24 de junio de 2010, con Número de Registro 9724.
- Cuando el Tipo de Interés Nominal aplicable a las distintas series de bonos resulte con valores negativos, el Tipo de Interés Nominal aplicable se fijará en el 0,000% debido a que los términos del Folleto y en concreto los apartados 4.8.1 de la Nota de Valores (Fechas de Pago de los Intereses y el reembolso del principal) y 3.4.5.2 del Módulo Adicional a la Nota de Valores (Recursos Disponibles: Origen) no contemplan la posibilidad de un Tipo de Interés Nominal negativo que pudiera dar lugar a intereses a satisfacer por los tenedores de los Bonos a favor del Fondo.

En Madrid, a 26 de agosto de 2019

Ramón Pérez Hernández  
Consejero Delegado