

TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/07 - 26/04/07

| | Euros | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | SA NOSTRA | CAIXA MANLLEU | CAJA CAMINOS | CAJA INGENIEROS | TOTAL GRUPO 1 | SA NOSTRA | CAIXA MANLLEU | CAJA CAMINOS | TOTAL GRUPO 2 | TOTAL FONDO |
| I. Situación al 26/01/07: | 2.466.486,58 | 2.137.956,58 | 3.717.721,37 | 2.651.737,15 | 10.973.901,68 | 2.733.816,20 | 634.055,15 | 1.597.389,79 | 4.965.261,14 | 15.939.162,82 |
| Saldo Inicial Cta. Tesorería | 2.466.486,58 | 2.137.956,58 | 3.717.721,37 | 2.651.737,15 | 10.973.901,68 | 2.733.816,20 | 634.055,15 | 1.597.389,79 | 4.965.261,14 | 15.939.162,82 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.124.808,22 | 3.256.472,31 | 3.178.390,94 | 1.932.640,16 | 10.492.311,63 | 2.184.827,14 | 291.976,25 | 1.166.986,84 | 3.643.790,23 | 14.136.101,86 |
| Principal: | | | | | | | | | | |
| Según calendario hasta 31/03/07: | 326.583,95 | 603.460,51 | 757.584,82 | 498.274,55 | 2.185.903,83 | 288.271,58 | 63.222,53 | 161.067,57 | 512.561,68 | 2.698.465,51 |
| Amort. Anticipada hasta 26/02/07: | 967.291,58 | 1.408.936,73 | 1.151.957,15 | 609.958,48 | 4.138.143,94 | 966.960,47 | 12.101,16 | 442.704,40 | 1.421.766,03 | 5.559.909,97 |
| Amort. Anticipada último mes: | 267.667,52 | 654.869,21 | 785.368,96 | 315.679,39 | 2.023.585,08 | 403.254,79 | 118.315,80 | 363.764,78 | 885.335,37 | 2.908.920,45 |
| Intereses: | 565.727,52 | 487.587,26 | 487.660,90 | 509.317,08 | 2.150.292,76 | 531.278,57 | 98.066,54 | 200.619,27 | 829.964,38 | 2.980.257,14 |
| Avance técnico neto (1): | -2.462,35 | 1.618,60 | -4.180,89 | -589,34 | -5.613,98 | -4.938,27 | 270,22 | -1.169,18 | -5.837,23 | -11.451,21 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 4.591.294,80 | 5.394.428,89 | 6.896.112,31 | 4.584.377,31 | 21.466.213,31 | 4.918.643,34 | 926.031,40 | 2.764.376,63 | 8.609.051,37 | 30.075.264,63 |
| IV. Intereses de Reinversión: | 31.199,82 | 31.614,87 | 45.441,66 | 32.031,14 | 140.287,49 | 32.825,30 | 6.550,66 | 18.779,78 | 58.155,74 | 198.443,23 |
| Intereses Cta. ICO | 31.199,82 | 31.614,87 | 45.441,66 | 32.031,14 | 140.287,49 | 32.825,30 | 6.550,66 | 18.779,78 | 58.155,74 | 198.443,23 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 4.622.494,62 | 5.426.043,76 | 6.941.553,97 | 4.616.408,45 | 21.606.500,80 | 4.951.468,64 | 932.582,06 | 2.783.156,41 | 8.667.207,11 | 30.273.707,91 |
| VI. Varios: | 7.725,15 | 9.308,56 | 7.564,32 | 6.990,52 | 31.588,55 | 7.140,96 | 1.525,67 | 3.159,24 | 11.825,87 | 43.414,42 |
| Gestora | 7.725,15 | 9.308,56 | 7.564,32 | 6.990,52 | 31.588,55 | 7.140,96 | 1.525,67 | 3.159,24 | 11.825,87 | 43.414,42 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.532,45 | 19.940,89 | 0,00 | 19.607,13 | 38.015,57 | 1.372,56 | 2.944,76 | 0,00 | 4.317,32 | 42.332,89 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns) | 465.995,39 | 536.527,28 | 0,00 | 527.842,11 | 1.530.264,78 | 427.019,82 | 89.150,66 | 0,00 | 516.170,48 | 2.046.435,26 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo) | 467.127,84 | 516.886,39 | 0,00 | 508.234,98 | 1.492.249,21 | 425.647,26 | 86.205,90 | 0,00 | 511.853,16 | 2.004.102,37 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 2.755.577,43 | 3.209.174,70 | 3.105.758,61 | 2.824.124,78 | 11.894.635,52 | 2.250.322,71 | 365.014,23 | 968.652,02 | 3.583.988,96 | 15.478.624,48 |
| Bonos A1: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/04/07: | 464.522,35 | 535.590,08 | 442.292,20 | 526.625,62 | 1.969.030,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.969.030,25 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 83.617,53 | 96.410,26 | 79.615,93 | 94.796,58 | 354.440,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 354.440,30 |
| Amortización correspondiente al 26/04/07: | 2.271.458,04 | 2.650.989,40 | 2.644.807,20 | 2.275.282,13 | 9.842.536,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9.842.536,77 |
| Bonos B1: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/04/07: | 19.597,04 | 22.595,22 | 18.659,21 | 22.217,03 | 83.068,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.068,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 3.527,46 | 4.067,14 | 3.358,66 | 3.999,07 | 14.952,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.952,33 |
| Amortización correspondiente al 26/04/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos A2: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/04/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 382.464,21 | 79.848,61 | 164.497,10 | 626.809,92 | 626.809,92 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68.841,88 | 14.372,40 | 29.608,76 | 112.823,04 | 112.823,04 |
| Amortización correspondiente al 26/04/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.799.545,66 | 270.903,67 | 774.773,71 | 2.845.223,04 | 2.845.223,04 |
| Bonos B2: | | | | | | | | | | |
| Intereses correspondientes al 26/04/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68.312,84 | 14.261,95 | 29.381,21 | 111.956,00 | 111.956,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.296,31 | 2.567,15 | 5.288,62 | 20.152,08 | 20.152,08 |
| Amortización correspondiente al 26/04/07: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2): | -87.144,99 | -100.477,40 | -82.974,59 | -98.795,65 | -369.392,63 | -81.138,19 | -16.939,55 | -34.897,38 | -132.975,12 | -502.367,75 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 1.857.659,59 | 2.227.501,39 | 3.828.231,04 | 1.804.900,28 | 9.718.292,30 | 2.695.377,53 | 568.986,92 | 1.811.345,15 | 5.075.709,60 | 14.794.001,90 |
| Distribución del saldo disponible: | | | | | | | | | | |
| Fondo de Reserva a 26/01/07: | 1.495.212,76 | 1.694.574,47 | 2.940.000,00 | 1.495.212,77 | 7.625.000,00 | 2.191.666,67 | 438.333,33 | 1.430.000,00 | 4.060.000,00 | 11.685.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | -77.098,96 | 0,00 | 0,00 | -77.098,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -77.098,96 |
| Otros recursos disponibles | 263.382,50 | 765.277,70 | 826.203,22 | 315.527,84 | 2.170.391,26 | 398.805,19 | 117.848,71 | 361.097,95 | 877.751,85 | 3.048.143,11 |
| Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 598,73 | 118,56 | 412,86 | 1.130,15 | 1.130,15 |
| Intereses pagados Préstamo Desfase | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 568,11 | 568,11 |
| Intereses pagados Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.058,92 | 5.211,78 | 19.266,23 | 50.536,93 | 50.536,93 |
| Amortización Préstamo Gastos Iniciales | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.315,00 | 1.052,50 | 0,00 | 6.367,50 | 6.367,50 |
| Amortización Préstamo Desfase | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Recursos cedidos por otros cedentes para la Dotación del F.R. Total | 0,00 | 155.251,82 | 0,00 | 5.840,33 | 161.092,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161.092,15 |
| Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado (3) | 99.064,33 | 0,00 | 62.027,82 | 0,00 | 161.092,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 161.092,15 |
| Remuneración variable prést.participativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72.933,02 | 6.422,04 | 0,00 | 79.355,06 | 79.355,06 |
| Fondo de Reserva a 26/04/07: | 1.495.212,76 | 1.617.475,51 | 2.940.000,00 | 1.495.212,77 | 7.547.901,04 | 2.191.666,67 | 438.333,33 | 1.430.000,00 | 4.060.000,00 | 11.607.901,04 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-----------|------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | -2.462,35 | 1.618,60 | -4.180,89 | -589,34 | -5.613,98 | -4.938,27 | 270,22 | -1.169,18 | -5.837,23 | -11.451,21 |
| Trimestre anterior | 19.082,36 | 12.047,09 | 5.777,89 | 2.217,40 | 39.124,74 | 15.050,34 | 1.410,43 | 1.169,18 | 17.629,95 | 56.754,69 |
| Trimestre actual | 16.620,01 | 13.665,69 | 1.597,00 | 1.628,06 | 33.510,76 | 10.112,07 | 1.680,65 | 0,00 | 11.792,72 | 45.303,48 |
| Importe préstamos fallidos del período: | 0,00 | 313.943,12 | 0,00 | 0,00 | 313.943,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 313.943,12 |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses: | 3.648,47 | -8.543,64 | 583,44 | -578,87 | -4.890,60 | 198,66 | -903,31 | 945,50 | 240,85 | -4.649,75 |
| Trimestre anterior | 1.695,45 | 14.146,94 | 0,00 | 1.711,50 | 17.553,89 | 1.784,76 | 903,31 | 1.030,93 | 3.719,00 | 21.272,89 |
| Trimestre actual | 5.343,92 | 5.603,30 | 583,44 | 1.132,63 | 12.663,29 | 1.983,42 | 0,00 | 1.976,43 | 3.959,85 | 16.623,14 |

(2) Hasta el 21/05/2007

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado utilizado para la Dotación del Fondo de Reserva Total



Nº: 1670/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA20liq.trimAbr07

TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de abril de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A1 | Sobre 2971 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/06/04): | 297.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 200.613.328,64 € | 67.523,84 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.969.030,25 € | 662,75 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 9.842.536,77 € | 3.312,87 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 190.770.791,87 € | 64.210,97 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 64,210970% | 64,210970% |

| II. BONOS B1 | Sobre 79 bonos | Por Bono |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/06/04): | 7.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 83.068,50 € | 1.051,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS A2 | Sobre 1056 bonos | Por Bono |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/06/04): | 105.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 63.538.812,48 € | 60.169,33 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 626.809,92 € | 593,57 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.845.223,04 € | 2.694,34 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 60.693.589,44 € | 57.474,99 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 57,474990% | 57,474990% |

| IV. BONOS B2 | Sobre 104 bonos | Por Bono |
|---|------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (30/06/04): | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 111.956,00 € | 1.076,50 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. EL FONDO | Importes en euros | |
|--|--------------------------|-----------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/07: | 196.940.280,78 € | 70.215.854,85 € |
| a) No Fallidas: | 196.500.403,21 € | 70.215.854,85 € |
| b) Fallidas: | 439.877,57 € | 0,00 € |
| 2. Amortización del período 31/12/06 a 31/03/07: | 8.347.632,85 € | 2.819.663,08 € |
| a) Según calendario: | 2.185.903,83 € | 512.561,68 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/07: | 4.138.143,94 € | 1.421.766,03 € |
| c) Amortización anticipada del 28/02/07 a 31/03/07: | 2.023.585,08 € | 885.335,37 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Desde la Fecha de Desembolso: | 11,60% | 14,63% |
| b) Ultimo año: | 11,00% | 15,00% |
| c) Ultimo semestre: | 12,29% | 14,96% |
| d) Ultimo trimestre: | 11,62% | 12,13% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,38% | 0,60% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,00% | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 0,23% | 0,00% |
| 7. Nivel de Impago(2): | 0,09% | 0,60% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 1671/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com
TDA20\Info\inver.trim\Abr07

TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/07-26/04/07
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 25 de junio de 2004 |
| Fecha Emisión BTH | 25 de junio de 2004 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 26 de abril de 2018 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT, S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody' s Investors Service España S.A |
| Calificación | Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO |
|---|------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377981008 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 297.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 190.770.791,87 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 64.210,97 Euros |
| Serie B1: | |
| Código ISIN | ES 0377981016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Abr07

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES 0377981024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 105.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 60.693.589,44 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 57.474,99 Euros |
| Serie B2: | |
| Código ISIN | ES 0377981032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:26/01/07-26/04/07 |
| * Flujos de Caja del Período:26/01/07-26/04/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2007 |

TDA 20-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/07 - 26/04/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 12.687.759,81 |
| Amortización Participaciones Hip. | 11.167.295,93 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 6.367,50 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.790.864,67 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.980.257,14 | |
| Intereses Ptmo. Subordinado | | 52.235,19 |
| Intereses Inversiones Temporales | 198.443,23 | |
| Avance Técnico Neto | | 11.451,21 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 43.414,42 |
| - Neto Swap | 42.332,89 | |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo | | 79.355,06 |
| Total Ingresos/Pagos | 14.388.329,19 | 15.671.447,86 |
| Saldo inicial 26/01/07 | 15.939.162,82 | |
| A Inversiones Temporales | | 14.656.044,15 |
| Total | 30.327.492,01 | 30.327.492,01 |
| Retenciones practicadas el 26/04/07 | 502.367,75 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/05/2007 | | 502.367,75 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1806/07**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20flu.j.trim\Abr07