

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 21 de marzo de 2001

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 2001, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.3.2001:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 28.2.2001
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.3.2001.

Anexo: Documentación que se cita. (8 hojas)

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA														
Amortización Bonos Serie A y B														
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total			Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2001	5,2152%	190,077	155,863	176,201,379	0	842,544	13,938,620	55,75%	781,038,288	12,921,100,740	781,038,288	781,038,288	781,038,288	0
15/12/2000	5,0929%	196,742	161,328	182,379,834	0	713,518	14,781,104	59,12%	661,431,186	13,702,139,028	661,431,186	661,431,186	661,431,186	0
15/09/2000	4,7944%	196,454	161,092	182,112,858	0	761,998	15,494,682	61,98%	706,372,146	14,363,570,214	706,372,146	706,372,146	706,372,146	0
15/06/2000	4,0150%	173,306	142,111	160,654,662	0	868,408	16,256,680	65,03%	805,014,216	15,069,942,360	805,014,216	805,014,216	805,014,216	0
15/03/2000	3,6874%	167,105	137,026	154,906,335	0	1,051,811	17,125,088	68,50%	975,028,797	15,874,956,576	975,028,797	975,028,797	975,028,797	0
15/12/1999	2,9092%	140,068	114,856	129,843,036	0	1,134,569	18,176,899	72,71%	1,051,745,463	16,849,985,373	1,051,745,463	1,051,745,463	1,051,745,463	0
15/09/1999	2,8389%	146,063	119,772	135,400,401	0	1,101,031	19,311,468	77,25%	1,020,655,737	17,901,730,836	1,020,655,737	1,020,655,737	1,020,655,737	0
15/06/1999	3,2977%	180,047	147,639	166,903,569	0	1,248,579	20,412,499	81,65%	1,157,432,733	18,922,386,573	1,157,432,733	1,157,432,733	1,157,432,733	0
15/03/1999	3,5993%	202,941	166,412	188,126,307	0	1,205,554	21,661,078	86,64%	1,117,548,558	20,079,819,306	1,117,548,558	1,117,548,558	1,117,548,558	0
15/12/1998	4,4678%	267,169	200,377	247,665,663	0	1,118,629	22,866,632	91,47%	1,036,969,083	21,197,307,864	1,036,969,083	1,036,969,083	1,036,969,083	0
15/09/1998	4,6024%	258,491	193,868	239,621,157	0	1,014,739	23,985,261	95,94%	940,663,053	22,234,336,947	940,663,053	940,663,053	940,663,053	0
25/06/1998							25,000,000			23,175,000,000				0

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33		PROMEMORIA											
Códigos ISIN: ES0322068018		Amortización Bonos Serie A y B											
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cla. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2001	5,3396%	341,482	280,015	11,268,906	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	781,038,288	781,038,288	0
15/12/2000	5,4173%	337,654	276,876	11,142,582	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	661,431,186	661,431,186	0
15/09/2000	5,1189%	322,561	264,500	10,644,513	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	706,372,146	706,372,146	0
15/06/2000	4,3394%	271,442	224,222	9,023,586	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	805,014,216	805,014,216	0
15/03/2000	4,0118%	250,051	205,042	8,251,683	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	975,028,797	975,028,797	0
15/12/1999	3,2337%	201,553	165,273	6,651,249	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	1,051,745,463	1,051,745,463	0
15/09/1999	3,1633%	199,331	163,451	6,577,923	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	1,020,655,737	1,020,655,737	0
15/06/1999	3,6221%	228,242	187,158	7,531,986	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	1,157,432,733	1,157,432,733	0
15/03/1999	3,9238%	241,878	198,340	7,981,974	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	1,117,548,558	1,117,548,558	0
15/12/1998	4,7922%	298,692	224,019	9,856,836	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	1,036,969,083	1,036,969,083	0
15/09/1998	4,9269%	276,716	207,537	9,131,628	0	0	25,000,000	100,00%	0	825,000,000	940,663,053	940,663,053	0
25/06/1998							25,000,000			825,000,000			0

Bonos Titulización Hipotecaria al día 28/02/2001

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	INICIAL	31/08/1999	30/11/1999	29/02/2000	31/05/2000	31/08/2000	30/11/2000	28/02/2001
% mensual constante	0,000%	0,967%	1,132%	1,059%	0,809%	0,733%	0,599%	0,599%
% anual constante	0,000%	11,008%	12,768%	11,998%	9,24%	8,37%	6,90%	9,91%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	7,00	4,27	4,01	4,13	4,62	4,79	5,10	4,49
Fecha	23/06/2005	01/10/2002	28/06/2002	11/08/2002	06/02/2003	09/04/2003	31/07/2003	20/12/2002
Amortización Final	16,97	14,72	14,23	14,48	15,28	15,48	15,73	14,98
Fecha	15/06/2015	15/03/2013	17/09/2012	17/12/2012	16/09/2013	16/12/2013	17/03/2014	17/06/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	6,84	4,10	3,84	3,96	4,44	4,60	4,91	4,31
Fecha	26/04/2005	31/07/2002	27/04/2002	10/06/2002	02/12/2002	30/01/2003	23/05/2003	16/10/2002
Amortización Final	13,22	9,48	8,97	9,23	9,97	10,23	10,72	9,73
Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009	17/03/2008
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	11,41	8,39	8,03	8,20	8,83	9,03	9,41	8,67
Fecha	22/11/2009	14/11/2006	05/07/2006	06/09/2006	24/04/2007	06/07/2007	22/11/2007	24/02/2007
Amortización Final	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida Media	10,13	6,51	6,11	6,30	6,99	7,22	7,67	6,79
Fecha	09/08/2009	27/12/2004	03/08/2004	12/10/2004	21/06/2005	13/09/2005	24/02/2006	09/04/2005
Amortización Final	13,22	9,48	8,97	9,23	9,98	10,23	10,72	9,73
Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009	17/03/2008

Hipótesis de morosidad de fallos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 100% inicial

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Cartera de Participaciones al día 28/02/2001

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Índice CECA	238	8,728999	1.244.528.516,00	9,020236	6,839748	0,316187	0,000000	50,000000	49,462035	134,313725	08/05/2012
Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.-A	238	8,728999	1.250.539.349,00	9,020236	6,839748	0,316187	0,000000	50,000000	49,462035	134,313725	08/05/2012
ER1A Euribor a 1 año	1	0,036523	17.172.596,00	0,124459	6,000000	0,750000	0,000000	50,000000	66,312971	181,026694	31/03/2016
Total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO	1	0,036523	17.172.596,00	0,124459	6,000000	0,750000	0,000000	50,000000	66,312971	181,026694	31/03/2016
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.100	40,175310	6.077.723.561,00	44,038670	6,274415	0,561986	0,000000	50,000000	44,912437	124,399200	12/07/2011
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	1.100	40,175310	6.077.723.561,00	44,038670	6,274415	0,561986	0,000000	50,000000	44,912437	124,399200	12/07/2011
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.336	48,794741	5.977.471.250,00	43,321791	5,972918	0,378494	0,000000	50,000000	42,515793	107,804580	22/02/2010
Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios	1.336	48,794741	5.977.471.250,00	43,321791	5,972918	0,378494	0,000000	50,000000	42,515793	107,804580	22/02/2010
MB1A Mibor a 1 año	34	1,241782	247.458.508,00	1,793523	6,146595	1,238471	0,000000	50,000000	47,004660	119,009052	29/01/2011
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	34	1,241782	247.458.508,00	1,793523	6,146595	1,238471	0,000000	50,000000	47,004660	119,009052	29/01/2011
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	28	1,022644	233.429.689,00	1,701430	5,809666	0,225514	0,000000	50,000000	49,513965	148,490492	15/07/2013
Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas	28	1,022644	233.429.689,00	1,701430	5,809666	0,225514	0,000000	50,000000	49,513965	148,490492	15/07/2013
Total Cartera	2.737	100,000000	13.797.850.350	100,000000							
		Media Ponderada:									
		Media Simple:	5.041.231,34								
		Mínimo:	26.889,00								
		Máximo:	27.424.154,00								

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principio/Asociación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados al 28/02/2001
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA		Total	DEUDA PENDIENTE VENCER		DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deudas Tasación			
		Intereses	Otros		Principales	Otros	Principales	Total Deuda		s/Principales	s/Total		
De 1 a 2 Meses	15	346.367	54.913	401.300	14,76	79.186.366	60,39	79.532.753	59,93	79.587.666	183.552.994	43.3296	43.3595
De 2 a 3 Meses	1	58.033	26.533	84.566	3,11	5.470.769	4,17	5.526.802	4,17	5.555.335	11.351.400	48.7059	48.8396
De 3 a 6 Meses	7	718.378	513.127	1.231.505	45,30	42.414.198	32,34	43.132.576	32,50	43.645.703	104.075.157	41.4437	41.8367
De 2 a 3 Años	1	454.367	546.501	1.000.868	36,82	4.063.361	3,09	4.517.728	3,40	5.064.329	6.268.120	72.0632	80.7821
	24	1.577.165	1.141.174	2.718.339	0	131.134.694	0	132.711.859	0	133.853.033	305.248.671	44.2860	43.8505

Impagados al 28/02/2001

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	24	639.051,00	40,51	292.555,00	25,64			931.606,00	34,27
De 2 a 3 Meses	9	283.212,00	17,96	212.290,00	18,60			495.502,00	18,23
De 3 a 6 Meses	12	285.313,00	18,09	184.410,00	16,16			469.723,00	17,28
De 6 a 12 Meses	6	101.887,00	6,46	109.105,00	9,56			210.992,00	7,76
De 1 a 2 Años	12	193.984,00	12,29	232.052,00	20,33			426.036,00	15,67
De 2 a 3 Años	5	73.738,00	4,68	110.762,00	9,71			184.500,00	6,79
Total Listado:	89	1.577.165,00		1.141.174,00		0,00		2.718.339,00	

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes			Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico		
				% Mensual	% Anual	% Equivalente	% Mensual	% Anual	% Equivalente	% Mensual	% Anual	% Equivalente	% Mensual	% Anual	% Equivalente	% Mensual	% Anual	% Equivalente
17/06/1998	24.001.714.170,00	100,0000000	0,00															
30/06/1998	23.734.485.798,00	98,886628	125.525.502,00	0,52298557	6,09841792													
31/07/1998	23.335.179.621,00	97,222971	253.172.929,00	1,06668807	12,07536481													
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	113.439.497,00	0,48613081	5,68009641													
30/09/1998	22.776.030.230,00	94,893348	158.253.039,00	0,68598031	7,92818141													
31/10/1998	22.432.717.454,00	93,462981	209.470.794,00	0,91969839	10,49488823													
30/11/1998	22.065.062.895,00	91,931196	226.371.093,00	1,00911133	11,45935593													
31/12/1998	21.585.582.497,00	89,933504	326.191.735,00	1,47831772	16,36620090													
31/01/1999	21.268.491.675,00	88,570723	182.972.329,00	0,84765991	9,71083822													
28/02/1999	20.968.945.697,00	87,364367	151.419.893,00	0,71227952	8,22033263													
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	259.253.794,00	1,23636986	13,86799973													
30/04/1999	20.228.472.108,00	84,279281	204.173.470,00	0,99308425	11,28718101													
31/05/1999	19.815.936.371,00	82,560505	287.060.078,00	1,41908927	15,76086241													
30/06/1999	19.388.091.209,00	80,777944	289.453.399,00	1,46070972	16,18665770													
31/07/1999	18.985.609.187,00	79,101055	275.250.336,00	1,41968765	15,76699805													
31/08/1999	18.747.771.932,00	78,110137	89.660.878,00	0,47225705	5,52217971													
30/09/1999	18.463.174.118,00	76,924398	155.828.736,00	0,83118636	9,53085087													
31/10/1999	18.145.699.909,00	75,601683	178.561.120,00	0,96712038	11,00760627													
30/11/1999	17.716.091.044,00	73,811774	306.803.018,00	1,69077533	18,50494603													
31/12/1999	17.327.878.532,00	72,194337	230.643.015,00	1,30188434	14,55112789													
31/01/2000	16.998.989.213,00	70,824059	187.120.209,00	1,07987951	12,21594457													
29/02/2000	16.728.951.935,00	69,698988	139.362.819,00	0,81963008	9,40626273													
31/03/2000	16.432.367.986,00	68,463268	173.384.470,00	1,03643355	11,75216567													
30/04/2000	16.199.700.917,00	67,493933	99.910.315,00	0,60600961	7,05700718													
31/05/2000	15.941.447.295,00	66,417953	131.221.944,00	0,81002695	9,29875113													
30/06/2000	15.650.907.825,00	65,207459	154.889.947,00	0,97161785	11,05609202													
31/07/2000	15.385.929.210,00	64,103456	143.142.203,00	0,91459361	10,43953511													
31/08/2000	15.212.064.094,00	63,379074	46.612.345,00	0,30295439	3,57548456													
30/09/2000	14.996.700.878,00	62,481791	90.878.646,00	0,59741167	6,99801388													
31/10/2000	14.815.617.396,00	61,727330	80.409.088,00	0,53617851	6,24775111													
30/11/2000	14.568.185.979,00	60,636440	109.107.834,00	0,73643798	8,48795372													
31/12/2000	14.288.967.190,00	59,533111	137.230.337,00	0,94198644	10,73619894													
31/01/2001	14.037.001.259,00	58,483328	124.641.910,00	0,87229428	9,97966356													
28/02/2001	13.803.794.963,00	57,511705	113.402.418,00	0,80789205	9,27521257													

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/03/2001

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería saldo al: 07/03/2001 1.355.906.499

Fondo de Reserva: 348.000.000

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	7.186.245
2 Pago cantidad neta del swap	3.835.455
3 Intereses Bonos serie A	176.201.379
4 Intereses Bonos serie B	11.268.906
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	781.038.288
7 Intereses Préstamo Subordinado	6.164.734
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	3.349.052
9 Comisión Administración Administrador	358.203
10 Comisión Intermediación Financiera	18.504.237

Total: 1.355.906.499