

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Nº Registro Central : 199949370

Nº Registro Cataluña : 199906911

REGISTRO DE ENTRADA



Barcelona, 21 de septiembre de 1999

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de septiembre de 1999, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.9.1999:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.8.1999
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.9.1999.

Anexo: Documentación que se cita. (8 hojas)

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Número Bonos: 927		Amortización Bonos Serie A y B											
Códigos ISTN: ES0322068000													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/09/99	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/99	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			23.175.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/09/99	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/99	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/99	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/98	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/98	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/98							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 31/08/1999

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%	0,895%	0,947%	1,006%	11,008%
% anual constante		0,000%	10,228%	10,790%	11,426%	0,967%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	7,00	4,43	4,33	4,23	4,27
	Fecha	23/06/2005	29/11/2002	26/10/2002	17/09/2002	1/10/2002
Amortización Final	Años	16,97	14,98	14,98	14,72	14,72
	Fecha	15/06/2015	17/06/2013	17/06/2013	15/03/2013	15/03/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	6,84	4,26	4,15	4,07	4,10
	Fecha	26/04/2005	27/09/2002	18/08/2002	20/07/2002	31/07/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,48	9,48	9,48
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	11,41	8,59	8,47	8,32	8,39
	Fecha	22/11/2009	26/01/2007	13/12/2006	19/10/2006	14/11/2006
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	10,13	6,74	6,57	6,47	6,51
	Fecha	09/08/2009	21/03/2005	18/01/2005	13/12/2004	27/12/2004
Amortización Final	Años	13,22	9,73	9,48	9,48	9,48
	Fecha	15/09/2011	17/03/2008	17/12/2007	17/12/2007	17/12/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

**Cartera de Participaciones al día 31/08/1999
Clasificación por Grupos**

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Índice CECA	278	8,551215	1.606.677.400,00	8,569965	6,532060	0,311303	0,000000	50,000000	54,151126	149,056982	1/02/2012
Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	278	8,551215	1.606.677.400,00	8,569965	6,532060	0,311303	0,000000	50,000000	54,151126	149,056982	1/02/2012
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.313	40,387573	8.406.170.576,00	44,838238	5,779650	0,551578	0,000000	50,000000	50,360054	141,105235	4/06/2011
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	1.313	40,387573	8.406.170.576,00	44,838238	5,779650	0,551578	0,000000	50,000000	50,360054	141,105235	4/06/2011
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.615	49,677022	8.347.863.528,00	44,527230	5,437788	0,382767	0,000000	50,000000	48,054377	123,157408	5/12/2009
Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidades	1.615	49,677022	8.347.863.528,00	44,527230	5,437788	0,382767	0,000000	50,000000	48,054377	123,157408	5/12/2009
MB1A Mibor a 1 año	45	1,384189	387.060.428,00	2,064568	4,622579	1,173069	0,000000	50,000000	53,393029	136,093398	2/01/2011
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	45	1,384189	387.060.428,00	2,064568	4,622579	1,173069	0,000000	50,000000	53,393029	136,093398	2/01/2011
Total Cartera	3.251	100,000000	18.747.771.932,00	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>					5,668021	0,468650	0,000000	50,000000	49,720911	133,691554	21/10/2010
<i>Media Simple:</i>			5.766.770,82		5,668517	0,465880	0,000000	50,000000	44,314670	122,593002	17/11/2009
<i>Mínimo:</i>			95.082,00		3,750000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,799446	0,985626	30/09/1999
<i>Máximo:</i>			29.158.826,00		7,750000	2,000000	0,000000	50,000000	75,927597	221,963039	28/02/2018

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente
20/09/1999 CCS08138 XXXXSE00

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

**Impagados al 31/08/1999
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada**

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		Total			
De 1 a 2 Meses	10	392.057	109.394	0	501.451	24,21	73.996.013	57,94	0	74.388.070	57,71	74.497.464	225.835.825	32,9390	32,9874
De 2 a 3 Meses	5	390.005	277.662	0	667.667	32,24	36.282.467	28,41	0	36.672.472	28,45	36.950.134	64.961.719	56,4524	56,8799
De 3 a 6 Meses	3	239.931	294.899	0	534.830	25,83	13.073.499	10,24	0	13.313.430	10,33	13.608.329	27.124.932	49,0819	50,1691
De 6 a 12 Meses	1	150.509	216.393	0	366.902	17,72	4.367.874	3,42	0	4.518.383	3,51	4.734.776	6.269.120	72,0736	75,5254
	19	1.172.502	898.348	0	2.070.850		127.719.853	0		128.892.355		129.790.703	324.191.596	39,7581	40,0352

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 31/08/1999

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	19	676.238,00	57,67	380.069,00	42,31			1.056.307,00	51,01
De 2 a 3 Meses	9	250.485,00	21,36	195.876,00	21,80			446.361,00	21,55
De 3 a 6 Meses	9	172.041,00	14,67	211.641,00	23,56			383.682,00	18,53
De 6 a 12 Meses	5	73.738,00	6,29	110.762,00	12,33			184.500,00	8,91
Total Listado:	42	1.172.502,00		898.348,00		0,00		2.070.850,00	

HIPOCAT I Fondo Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 31/08/1999

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
				17/06/1998	24.001.714.170,00	100,000000	0,00						
30/06/1998	23.734.485.799,00	98,886628	125.525.502,00	0,52298557	6,09841792							1,07782247	12,19403649
31/07/1998	23.335.179.621,00	97,222971	253.172.929,00	1,06668807	12,07536481							1,06605286	12,06859018
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	113.439.497,00	0,48613081	5,68009641							0,83060892	9,52434016
30/09/1998	22.776.030.230,00	94,893348	158.253.039,00	0,68598031	7,92818141	0,74263624	8,55650093					0,78543590	9,02854435
31/10/1998	22.432.721.446,00	93,462997	209.470.784,00	0,91969839	10,49488823	0,69210077	7,99624803					0,81033697	9,30215293
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	226.371.093,00	1,00911115	11,45935401	0,86588475	9,90978577					0,84096651	9,63767013
31/12/1998	21.585.541.739,00	89,933334	326.191.735,00	1,47831772	16,36620060	1,12793116	12,72628574	0,92479679	10,55014075			0,93102714	10,61761815
31/01/1999	21.258.491.675,00	88,570723	182.972.329,00	0,84766151	9,71085571	1,10511767	12,48433106	0,88850537	10,15616001			0,91486342	10,44246153
28/02/1999	20.968.945.697,00	87,364367	151.419.883,00	0,71227952	8,22033263	1,00806120	11,44808410	0,92769505	10,58153604			0,88671373	10,13666875
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	259.253.724,00	1,23636986	13,86799973	0,92526872	10,55525361	1,01757466	11,55015177			0,91608623	10,45572345
30/04/1999	20.228.472.108,00	84,279281	204.173.470,00	0,99308425	11,28718101	0,97352755	11,07667261	1,02941465	11,67702961			0,91724606	10,46830057
31/05/1999	19.815.936.371,00	82,560505	287.060.078,00	1,41908927	15,76086241	1,20753659	13,56576804	1,09540445	12,38112839			0,95214701	10,84600839
30/06/1999	19.388.091.209,00	80,777944	289.453.309,00	1,46070972	16,18665770	1,28210145	14,34537432	1,09045064	12,32845132	0,98614239	11,21251116	0,98375528	11,18682097
31/07/1999	18.985.609.187,00	79,101055	275.250.336,00	1,41968765	15,76699805	1,42374669	15,80860818	1,18434126	13,32192815	1,01280447	11,49898703	1,00705281	11,43725899
31/08/1999	18.747.771.932,00	78,110137	89.660.878,00	0,47225705	5,52217971	1,11308136	12,56886194	1,14912363	12,95049873	1,01553540	11,52828205	0,96719488	11,00840961

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/09/1999

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería saldo al: 7/09/1999 1.663.570.964

Fondo de Reserva: 348.000.000

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	7.953.547
2 Pago cantidad neta del swap	118.247.577
3 Intereses Bonos serie A	135.400.401
4 Intereses Bonos serie B	6.577.923
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	1.020.655.737
7 Intereses Préstamo Subordinado	4.053.762
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	4.167.697
9 Comisión Administración Administrador	481.988
10 Comisión Intermediación Financiera	18.032.332

Total: 1.663.570.964