

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/02/14 - 22/05/14

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 24/02/14: | 125,33 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros Recursos | 125,33 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 13.173.050,11 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/14: | 8.522.820,94 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/14: | 1.332.923,57 |
| Intereses: | 3.317.305,60 |
| Ingresos por venta: | 0,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 13.173.175,44 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 1.766,71 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 1.766,71 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 13.174.942,15 |
| VI. Gastos: | 174.772,42 |
| VII. Liquidación SWAP: | -708.742,98 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 1.172.349,50 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (RBS): | 463.606,52 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 12.291.324,20 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 749.060,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 157.316,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 11.174.930,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 90.671,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 19.040,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 106.215,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.305,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 64.583,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 13.562,60 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/14: | 105.865,20 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.232,70 |
| Amortización correspondiente al 22/05/14: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -234.456,30 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 102,55 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 24/02/14: | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 102,55 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/05/14: | 0,00 |

Destinatarios: CNMV, AIAF

(1) Reinversión hasta el 20/06/14



Nº: 2965/14

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
MADRID RMBS I liq.trimMay14

MADRID RMBS I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2014**

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359091016 | | |
|--|--------------------------|------------------|
| | Sobre 13400 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 694.995.690,00 € | 51.865,35 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 749.060,00 € | 55,90 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 11.174.930,00 € | 833,95 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 683.820.760,00 € | 51.031,40 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 51,031400% | 51,031400% |
| II. BONOS B ES0359091024 | | |
| | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 90.671,00 € | 129,53 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0359091032 | | |
| | Sobre 750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 106.215,00 € | 141,62 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0359091040 | | |
| | Sobre 340 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 64.583,00 € | 189,95 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0359091057 | | |
| | Sobre 210 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 105.865,20 € | 504,12 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | |
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 30/04/14: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidos: | | 873.187.406,20 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidos: | | 135.204.256,99 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidos: | | 873.436.601,40 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidos: | | 141.578.096,77 € |
| 2. Amortización del período 31/01/14 a 30/04/14: | | |
| a) Según calendario: | | 8.522.820,94 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/14: | | 1.332.923,57 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 1,19% |
| b) Último semestre: | | 1,01% |
| c) Último trimestre: | | 0,60% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | |
| | | 13,95% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | |
| | | 0,42% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2966/14

Titulización de Activos (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS I\Infoinver.trim\May14

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/02/14-22/05/14

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (1,19% TAA) | 22 de noviembre de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | BARCLAYS BANK PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) BBB sf / (S&P) A- sf / (M) Baa2 sf Bonos B: (F) BB sf / (S&P) BB- sf / (M) Ba3 sf Bonos C: (F) B sf / (S&P) B- sf / (M) Caa2 sf Bonos D: (F) CCC sf / (S&P) CCC+ sf / (M) C sf Bonos E: (F) CC sf / (S&P) CCC- sf / (M) C sf |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359091016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.340.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 683.820.760,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 51.031,40 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359091024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES035091032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359091040 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359091057 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|---|
| * Liquidación del Período:24/02/14-22/05/14 |
| * Flujos de Caja del Período:24/02/14-22/05/14 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2014 |

MADRID RMBS I\INFO.trim\May14

MADRID RMBS I**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/02/14 - 22/05/14**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 11.174.930,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 9.855.744,51 | |
| Ingresos por venta | 0,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 1.116.394,20 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 3.317.305,60 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 1.766,71 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 174.772,42 |
| Neto SWAP | | 708.742,98 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 13.174.816,82 | 13.174.839,60 |
| Saldo inicial 24/02/14 | 125,33 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |
| Otros Recursos | | 102,55 |
| Total | 13.174.942,15 | 13.174.942,15 |
| Retenciones practicadas el 22/05/14 | 234.456,30 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/14 | | 234.456,30 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2971/14**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS Ifluj.trim\May14