

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos.**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B, C, D, E y F emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.08.2009:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0361795000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0361795018)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0361795026)
  - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0361795034)
  - Emisión de Bonos de la Serie E (ISIN: ES0361795042)
  - Emisión de Bonos de la Serie F (ISIN: ES0361795059)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca al 25.08.2009:
  - Clasificación por índices de referencia.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios al 31.07.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.08.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (11 estados, 1 ejemplar).

# MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795000  
**Número / Number :** 7.544 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>72.053.697,85</b>	<b>0,00</b>	<b>58.843,99</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>58,84%</b>				<b>443.919.060,56</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>0,00</b>	
25.11.2009	0,999%	105,071294	86,158461												
25.08.2009	1,402%	152,954709	125,422861	1.153.890,32	0,00	1.534,32	11.574.910,08	1,53%	41.156,01	310.480.939,44	41,16%	11.574.910,08	11.574.910,08	0,00	
25.05.2009	2,017%	220,568670	180,866309	1.663.970,05	0,00	1.543,08	11.640.995,52	1,54%	42.690,33	322.055.849,52	42,69%	11.640.995,52	11.640.995,52	0,00	
25.02.2009	4,171%	496,569780	407,187220	3.746.122,42	0,00	2.352,52	17.747.410,88	2,35%	44.233,41	333.696.845,04	44,23%	17.747.410,88	17.747.410,88	0,00	
25.11.2008	5,113%	631,393212	517,742434	4.763.230,39	0,00	1.735,39	13.091.782,16	1,74%	46.585,93	351.444.255,92	46,59%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,005%	644,485778	528,478338	4.862.000,71	0,00	2.620,02	19.765.430,88	2,62%	48.321,32	364.536.038,08	48,32%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,523%	611,074291	501,080919	4.609.944,45	0,00	2.506,30	18.907.527,20	2,51%	50.941,34	384.301.468,96	50,94%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	4,827%	682,780715	559,880186	5.150.897,71	0,00	2.510,73	18.940.947,12	2,51%	53.447,64	403.208.996,16	53,45%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	4,861%	717,753080	588,557526	5.414.729,24	0,00	2.454,77	18.518.784,88	2,45%	55.958,37	422.149.943,28	55,96%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,236%	688,943819	564,933932	5.197.392,17	0,00	3.874,59	29.229.906,96	3,87%	58.413,14	440.668.728,16	58,41%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	3,993%	650,305686	533,250663	4.905.906,10	0,00	4.337,40	32.721.345,60	4,34%	62.287,73	469.898.635,12	62,29%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	3,768%	669,490630	548,982317	5.050.637,31	0,00	3.665,06	27.649.212,64	3,67%	66.625,13	502.619.980,72	66,63%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,403%	661,636376	562,390920	4.991.384,82	0,00	4.171,36	31.468.739,84	4,17%	70.290,19	530.269.193,36	70,29%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,054%	619,699040	526,744184	4.675.009,56	0,00	4.939,54	37.263.889,76	4,94%	74.461,55	561.737.933,20	74,46%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	2,778%	570,719402	485,111492	4.305.507,17	0,00	5.609,62	42.318.973,28	5,61%	79.401,09	599.001.822,96	79,40%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,593%	619,866915	526,886878	4.676.276,01	0,00	6.541,87	49.351.867,28	6,54%	85.010,71	641.320.796,24	85,01%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,283%	562,262113	477,922796	4.241.705,38	0,00	4.818,69	36.352.197,36	4,82%	91.552,58	690.672.663,52	91,55%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,254%	350,622222	298,028889	2.645.094,04	0,00	3.628,73	27.375.139,12	3,63%	96.371,27	727.024.860,88	96,37%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	754.400.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795018  
**Número / Number :** 132 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.039.695,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>443.919.060,56</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>0,00</b>	
25.11.2009	1,089%	278,300000	228,206000												
25.08.2009	1,492%	381,288889	312,656889	50,330,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	11.574.910,08	11.574.910,08	0,00	
25.05.2009	2,107%	520,897222	427,135722	68,758,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	11.640.995,52	11.640.995,52	0,00	
25.02.2009	4,261%	1.088,922222	892,916222	143.737,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.747.410,88	17.747.410,88	0,00	
25.11.2008	5,203%	1.329,655556	1.090,317556	175.514,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,095%	1.287,902778	1.056,080278	170.003,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,613%	1.166,063889	956,172389	153.920,43	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	4,917%	1.242,908333	1.019,184833	164.063,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	4,951%	1.251,502778	1.026,232278	165.198,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,326%	1.129,566667	926,244667	149.102,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	4,083%	998,066667	818,414667	131.744,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	3,858%	975,216667	799,677667	128.728,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,493%	912,061111	775,251944	120.392,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,144%	803,466667	682,946667	106.057,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	2,868%	693,100000	589,135000	91.489,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,683%	700,561111	595,476944	92.474,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,373%	606,433333	515,468333	80.049,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,344%	364,622222	309,928889	48.130,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795026  
**Número / Number :** 104 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.650.857,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>443.919.060,56</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>0,00</b>	
25.11.2009	1,189%	303,855556	249,161556												
25.08.2009	1,592%	406,844444	333,612444	42.311,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	11.574.910,08	11.574.910,08	0,00	
25.05.2009	2,207%	545,619444	447,407944	56.744,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	11.640.995,52	11.640.995,52	0,00	
25.02.2009	4,361%	1.114,477778	913,871778	115.905,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	17.747.410,88	17.747.410,88	0,00	
25.11.2008	5,303%	1.355,211111	1.111,273111	140.941,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,195%	1.313,180556	1.076,808056	136.570,78	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,713%	1.191,341667	976,900167	123.899,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	5,017%	1.268,186111	1.039,912611	131.891,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	5,051%	1.276,780556	1.046,960056	132.785,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,426%	1.155,677778	947,655778	120.190,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	4,183%	1.022,511111	838,459111	106.341,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	3,958%	1.000,494444	820,405444	104.051,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,593%	938,172222	797,446389	97.569,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,244%	829,022222	704,668889	86.218,31	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	2,968%	717,266667	609,676667	74.595,73	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,783%	726,672222	617,671389	75.573,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,473%	631,988889	537,190556	65.726,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,444%	380,177778	323,151111	39.538,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	10.400.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	10.400.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie D / Series D Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795034  
**Número / Number :** 88 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>1.456.210,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>443.919.060,56</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>0,00</b>	
25.11.2009	1,349%	344,744444	282,690444												
25.08.2009	1,752%	447,733333	367,141333	39.400,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	11.574.910,08	11.574.910,08	0,00	
25.05.2009	2,367%	585,175000	479,843500	51.495,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	11.640.995,52	11.640.995,52	0,00	
25.02.2009	4,521%	1.155,366667	947,400667	101.672,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	17.747.410,88	17.747.410,88	0,00	
25.11.2008	5,463%	1.396,100000	1.144,802000	122.856,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	5,355%	1.353,625000	1.109,972500	119.119,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	4,873%	1.231,783111	1.010,062151	108.396,91	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	5,177%	1.308,630556	1.073,077056	115.159,49	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	5,211%	1.317,225000	1.080,124500	115.915,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	4,586%	1.197,455556	981,913556	105.376,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	4,343%	1.061,622222	870,530222	93.422,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	4,118%	1.040,938889	853,569889	91.602,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	3,753%	979,950000	832,957500	86.235,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	3,404%	869,911111	739,424444	76.552,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	3,128%	755,933333	642,543333	66.522,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	2,943%	768,450000	653,182500	67.623,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	2,633%	672,877778	571,946111	59.213,24	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	2,604%	405,066667	344,306667	35.645,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	8.800.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	8.800.000,00	100,00%				

# MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie E / Series E Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795042  
**Número / Number :** 132 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

											Amortización Bonos Series A, B, C, D y E Series A, B, C, D and E Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.935.230,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>443.919.060,56</b>	<b>443.919.060,56</b>	<b>0,00</b>	
25.11.2009	2,699%	689,744444	565,590444												
25.08.2009	3,102%	792,733333	650,041333	104.640,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	11.574.910,08	11.574.910,08	0,00	
25.05.2009	3,717%	918,925000	753,518500	121.298,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	11.640.995,52	11.640.995,52	0,00	
25.02.2009	5,871%	1.500,366667	1.230,300667	198.048,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	17.747.410,88	17.747.410,88	0,00	
25.11.2008	6,813%	1.741,100000	1.427,702000	229.825,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	13.091.782,16	13.091.782,16	0,00	
25.08.2008	6,705%	1.694,875000	1.389,797500	223.723,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	19.765.430,88	19.765.430,88	0,00	
26.05.2008	6,223%	1.573,036111	1.289,889611	207.640,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.907.527,20	18.907.527,20	0,00	
25.02.2008	6,527%	1.649,880556	1.352,902056	217.784,23	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.940.947,12	18.940.947,12	0,00	
26.11.2007	6,561%	1.658,475000	1.359,949500	218.918,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	18.518.784,88	18.518.784,88	0,00	
27.08.2007	5,936%	1.549,955556	1.270,963556	204.594,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	29.229.906,96	29.229.906,96	0,00	
25.05.2007	5,693%	1.391,622222	1.141,130222	183.694,13	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	32.721.345,60	32.721.345,60	0,00	
26.02.2007	5,468%	1.382,188889	1.133,394889	182.448,93	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.649.212,64	27.649.212,64	0,00	
27.11.2006	5,103%	1.332,450000	1.132,582500	175.883,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	31.468.739,84	31.468.739,84	0,00	
25.08.2006	4,754%	1.214,911111	1.032,674444	160.368,27	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	37.263.889,76	37.263.889,76	0,00	
25.05.2006	4,478%	1.082,183333	919,855833	142.848,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	42.318.973,28	42.318.973,28	0,00	
27.02.2006	4,293%	1.120,950000	952,807500	147.965,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	49.351.867,28	49.351.867,28	0,00	
25.11.2005	3,983%	1.017,877778	865,196111	134.359,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	36.352.197,36	36.352.197,36	0,00	
25.08.2005	3,954%	615,066667	522,806667	81.188,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	13.200.000,00	100,00%	27.375.139,12	27.375.139,12	0,00	
30.06.2005									100.000,00	13.200.000,00	100,00%				

## MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie F / Series F Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0361795059  
**Número / Number :** 92 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 25.08.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>	%
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.871.797,05</b>	<b>7.477,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>			
25.11.2009	4,849%	1.239,188889	1.016,134889								
25.08.2009	5,252%	1.342,177778	1.100,585778	116.003,24	7.477,12	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.05.2009	5,867%	1.450,452778	1.189,371278	133.441,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.02.2009	8,021%	2.049,811111	1.680,845111	188.582,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.11.2008	8,963%	2.290,544444	1.878,246444	210.730,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.08.2008	8,855%	2.238,347222	1.835,444722	205.927,94	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.05.2008	8,373%	2.116,508333	1.735,536833	194.718,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.02.2008	8,677%	2.193,352778	1.798,549278	201.788,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.11.2007	8,711%	2.201,947222	1.805,596722	202.579,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.08.2007	8,086%	2.111,344444	1.731,302444	194.243,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.05.2007	7,843%	1.917,177778	1.572,085778	176.380,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
26.02.2007	7,618%	1.925,661111	1.579,042111	177.160,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.11.2006	7,253%	1.893,838889	1.609,763056	174.233,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.08.2006	6,904%	1.764,355556	1.499,702223	162.320,71	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.05.2006	6,628%	1.601,766667	1.361,501667	147.362,53	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
27.02.2006	6,443%	1.682,338889	1.429,988056	154.775,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.11.2005	6,133%	1.567,322222	1.332,223889	144.193,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
25.08.2005	6,104%	949,511111	807,084444	87.355,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.200.000,00	100,00%
30.06.2005									100.000,00	9.200.000,00	100,00%

### Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

*Payments not made due to insufficient Available Funds*

		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>
Brutos / Gross Interest		81,273043	7.477,12
Retención / Withholding tax	18,00%	14,629148	1.345,88
Neto / Net Interest		66,643896	6.131,24

MBS Bancaja 2 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día: 25/08/2009												
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE			0,51%									
% ANUAL EQUIVALENTE			6,37%									
<b>BONOS SERIE A</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,94									
	Amortización Final	fecha	08/05/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,98									
	Amortización Final	fecha	21/08/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,11									
	Amortización Final	fecha	10/07/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,27									
	Amortización Final	fecha	12/04/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,11									
	Amortización Final	fecha	10/07/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,27									
	Amortización Final	fecha	12/04/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									
<b>BONOS SERIE D</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,11									
	Amortización Final	fecha	10/07/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,27									
	Amortización Final	fecha	12/04/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									
<b>BONOS SERIE E</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,11									
	Amortización Final	fecha	10/07/2015									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	5,27									
	Amortización Final	fecha	12/04/2014									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									
<b>BONOS SERIE F</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	14,61									
	Amortización Final	fecha	04/08/2024									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	25,50									
	Amortización Final	fecha	25/02/2035									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	6,46									
	Amortización Final	fecha	02/12/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,49									
	Amortización Final	fecha	25/02/2020									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.



## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	4.559	100,00	357.268.486,21	100,00	473	100,00	536.077,28	100,00	4.556	100,00	356.732.408,93	100,00	3,907%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	4.559	100,00	357.268.486,21	100,00	473	100,00	536.077,28	100,00	4.556	100,00	356.732.408,93	100,00	3,907%	0,949	0,250	2,250
<b>Total :</b>	<b>4.559</b>	<b>100,00</b>	<b>357.268.486,21</b>	<b>100,00</b>	<b>473</b>	<b>100,00</b>	<b>536.077,28</b>	<b>100,00</b>	<b>4.556</b>	<b>100,00</b>	<b>356.732.408,93</b>	<b>100,00</b>				
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>3,907%</b>			
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>78.365,54</b>				<b>1.133,36</b>				<b>78.299,48</b>		<b>4,020%</b>			
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,01</b>				<b>94,85</b>		<b>1,860%</b>			
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>1.306.333,82</b>				<b>55.015,20</b>				<b>1.306.333,82</b>		<b>7,384%</b>			

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	272	71.818,86	46.466,45	0,00	118.285,31	9,48	23.640.515,85	54,10	0,00	23.712.334,71	53,61	23.758.801,16	43.875.289,22	54,0449	54,1508	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from &gt; 1 to ≤ 2 months</i>	65	56.311,98	40.799,04	0,00	97.111,02	7,78	7.242.819,41	16,57	0,00	7.299.131,39	16,50	7.339.930,43	14.775.578,51	49,4000	49,6761	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from &gt; 2 to ≤ 3 months</i>	41	38.625,26	36.351,02	0,00	74.976,28	6,01	3.255.492,67	7,45	0,00	3.294.117,93	7,45	3.330.468,95	7.389.326,50	44,5794	45,0713	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from &gt; 3 to ≤ 6 months</i>	36	52.992,16	48.639,87	0,00	101.632,03	8,14	2.606.635,98	5,97	0,00	2.659.628,14	6,01	2.708.268,01	5.955.241,93	44,6603	45,4770	
De > 6 a < 12 Meses <i>from &gt; 6 to &lt; 12 months</i>	30	98.393,77	154.956,91	0,00	253.350,68	20,30	3.455.211,02	7,91	0,00	3.553.604,79	8,03	3.708.561,70	7.568.521,87	46,9524	48,9998	
De ≥ 12 a < 18 Meses <i>from ≥ 12 to &lt; 18 months</i>	15	108.918,70	139.030,83	0,00	247.949,53	19,87	1.924.076,25	4,40	0,00	2.032.994,95	4,60	2.172.025,78	3.510.052,37	57,9192	61,8802	
De ≥ 18 a < 24 Meses <i>from ≥ 18 to &lt; 24 months</i>	10	40.314,47	95.491,92	0,00	135.806,39	10,88	821.776,57	1,88	0,00	862.091,04	1,95	957.582,96	1.501.627,94	57,4104	63,7697	
De ≥ 2 Años <i>from ≥ 2 years</i>	10	68.702,08	150.119,76	0,00	218.821,84	17,53	751.504,14	1,72	0,00	820.206,22	1,85	970.325,98	2.000.539,12	40,9993	48,5032	
<b>Subtotal :</b>	<b>479</b>	<b>536.077,28</b>	<b>711.855,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.247.933,08</b>	<b>100,00</b>	<b>43.698.031,89</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.234.109,17</b>	<b>100,00</b>	<b>44.945.964,97</b>	<b>86.576.177,46</b>	<b>51,0927</b>	<b>51,9149</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	
<b>Total :</b>	<b>479</b>	<b>536.077,28</b>	<b>711.855,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.247.933,08</b>		<b>43.698.031,89</b>		<b>0,00</b>	<b>44.234.109,17</b>		<b>44.945.964,97</b>	<b>86.576.177,46</b>	<b>51,0927</b>	<b>51,9149</b>	

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/07/2009	6,75	6,37	7,69	9,21	14,54
30/06/2009	6,55	5,97	8,18	9,94	14,69
31/05/2009	5,83	7,39	10,22	10,45	14,85
30/04/2009	5,54	8,99	10,73	10,92	15,03
31/03/2009	10,70	10,34	11,37	11,74	15,23
28/02/2009	10,63	12,98	10,92	11,64	15,33
31/01/2009	9,67	12,44	10,71	11,65	15,43
31/12/2008	18,36	12,40	11,66	12,00	15,56
30/11/2008	8,97	8,81	10,67	11,44	15,49
31/10/2008	9,53	8,95	11,11	11,74	15,65
30/09/2008	7,93	10,92	12,11	12,09	15,79
31/08/2008	9,37	12,49	12,35	12,11	15,99
31/07/2008	15,29	13,22	12,58	12,35	16,15
30/06/2008	12,72	13,29	12,34	12,49	16,18
31/05/2008	11,61	12,21	12,21	13,01	16,27
30/04/2008	15,49	11,94	12,38	13,55	16,40
31/03/2008	9,43	11,37	12,07	13,66	16,43
29/02/2008	10,80	12,20	11,87	14,60	16,63
31/01/2008	13,83	12,81	12,13	15,00	16,81
31/12/2007	11,95	12,75	12,65	14,95	16,90
30/11/2007	12,63	11,54	13,81	15,25	17,06
31/10/2007	13,68	11,44	14,71	15,64	17,21
30/09/2007	8,20	12,55	15,23	15,88	17,33
31/08/2007	12,34	16,03	17,25	16,48	17,65
31/07/2007	16,88	17,85	17,77	16,65	17,85
30/06/2007	18,75	17,83	17,18	16,62	17,89
31/05/2007	17,92	18,44	16,67	16,55	17,85
30/04/2007	16,81	17,70	16,55	16,58	17,85
31/03/2007	20,55	16,53	16,52	16,64	17,90
28/02/2007	15,64	14,86	15,70	16,82	17,77
31/01/2007	13,23	15,40	15,51	17,35	17,87
31/12/2006	15,67	16,51	16,05	17,87	18,11
30/11/2006	17,24	16,54	16,43	18,22	18,24
31/10/2006	16,61	15,61	16,61	18,57	18,30
30/09/2006	15,78	15,59	16,76	18,48	18,41
31/08/2006	14,44	16,32	17,92	18,38	18,58
31/07/2006	16,53	17,60	19,16	18,33	18,87
30/06/2006	17,94	17,91	19,66	18,52	19,04
31/05/2006	18,31	19,49	19,97	19,13	19,13
30/04/2006	17,47	20,69	20,49		19,21
31/03/2006	22,58	21,37	20,18		19,38
28/02/2006	21,94	20,46	18,84		19,02
31/01/2006	19,56	20,28	17,50		18,64
31/12/2005	19,85	18,97	17,37		18,51

## MBS BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/07/2009

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
30/11/2005	21,42	17,20	18,29		18,29
31/10/2005	15,50	14,62			17,65
30/09/2005	14,49	15,74			18,17
31/08/2005	13,87	19,36			19,36
31/07/2005	18,77				21,98
30/06/2005	25,07				25,07
27/06/2005					

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
 Fecha Pago / Payment Date : 25.08.2009

Fondos Disponibles  
 Amortización  
 Series A, B, C, D y E

## A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
	Saldo Balance	Amortisation Series A, B, C, D and E	Saldo Balance	Amortisation Series A, B, C, D and E
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al 25.08.2009		24.541.069,56	24.541.099,32
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		4.252.259,52		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		11.032.157,00		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		9.200.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts Interest		56.610,43		
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)		42,61		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E			29,76	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swaps (net receipt)			0,00	
Cobros / Collections		1.181.317,07		
Pagos / Payments		3.422.273,77		
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>			<b>24.541.099,32</b>	<b>24.541.099,32</b>
				<b>0,00</b>

## B.1 APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES Available Funds Application

	Devengado		Aplicado	
	Accrued	Applied	Accrued	Applied
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	18.623,69	18.623,69	24.522.475,63	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swaps (net paid) *	2.240.956,70	2.240.956,70	22.281.518,93	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	1.153.890,32	1.153.890,32	21.127.628,61	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	50.330,13	50.330,13	21.077.298,48	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	42.311,82	42.311,82	21.034.986,66	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	39.400,53	39.400,53	20.995.586,13	0,00
7º Intereses Bonos Serie E* Series E Bond Interest *	104.640,80	104.640,80	20.890.945,33	0,00
8º Retención para Amortización Series A, B, C, D y E Withholding for Amortisation Series A, B, C, D and E	11.574.942,09	11.574.942,09	9.316.003,24	11.574.942,09
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Series	367.655.849,52			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	357.763.204,69			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	1.682.297,26			
9º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	9.316.003,24	11.574.942,09
10º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	9.316.003,24	11.574.942,09
11º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **	0,00	0,00	9.316.003,24	11.574.942,09
12º Intereses Bonos Serie E** Series E Bond Interest **	0,00	0,00	9.316.003,24	11.574.942,09
13º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	9.200.000,00	9.200.000,00	116.003,24	11.574.942,09
14º Intereses Bonos Serie F Series F Bond Interest	123.480,36	116.003,24	0,00	11.574.942,09
15º Amortización Bonos F Series F Bond Amortisation	0,00	0,00	0,00	11.574.942,09
16º Permuta de Intereses (pago liquidativo) ** Interest Swaps (liquidation payment) **	0,00	0,00	0,00	11.574.942,09
17º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	3.906,01	0,00	0,00	11.574.942,09
18º Amortización Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan repayment	117.500,00	0,00	0,00	11.574.942,09
19º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	9.159,28	0,00	0,00	11.574.942,09
20º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	2.881.064,50	0,00	0,00	11.574.942,09
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	11.574.942,09
<b>Total aplicado Total applied</b>	<b>27.560.206,23</b>	<b>24.541.099,32</b>		<b>11.574.942,09</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR  
 Fecha Pago / *Payment Date* : 25.08.2009

Fondos Disponibles  
 Amortización  
 Series A, B, C, D y E  
*Available Funds for  
 Amortisation Series A, B, C, D and E*

## B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A, B, C, D y E

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, D y E*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			<b>11.574.942,09</b>
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	11.574.910,08	11.574.910,08	32,01
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,01
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,01
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,01
5º Amortización Bonos Serie E <i>Series E Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	32,01
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C, D and E</i>	32,01	32,01	0,00
<b>Total aplicado <i>Total applied</i></b>	<b>11.574.942,09</b>	<b>11.574.942,09</b>	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.08.2009	<b>9.200.032,01</b>
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.200.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D y E</i>			32,01

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*