

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Marzo de 2002

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Asesoramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, S
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT, SA	<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Res. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Permita Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositarario Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Arbitros</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Izda Preferencia	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Mo	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Ini
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	67.120,72 € 927	150.253,03 € 927	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	3,5999% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 622,27 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	Aaa	A
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	129.212,84 € 33	150.253,03 € 33	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,9244% Fecha: 17/06/2002 Intereses: 1.293,81 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	17/06/2002	A2	B
Totales		66.451.931,16 €	144.242.908,80 €						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ³	% TIR ³	Amortiza Final
			Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,8394% 0,8394%	9,6209% 9,6209%	4,38 4,55	3,88 4,00	4,19% 4,23%	16/06/2008 16/09/2013	6,52 6,73
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9033% 0,9033%	10,3171% 10,3171%	4,25 4,42	3,78 3,90	4,18% 4,22%	17/05/2008 17/06/2013	6,72 6,57	5,78 6,87	4,58% 4,78%	17/05/02 15/05/07
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9951% 0,9951%	11,3083% 11,3083%	4,08 4,25	3,64 3,76	4,17% 4,21%	17/12/2007 15/05/2013	6,48 6,35	5,60 6,71	4,57% 4,78%	17/12/02 15/06/07
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,1187% 1,1187%	12,6282% 12,6282%	3,85 4,05	2,46 2,99	4,16% 4,19%	15/06/2007 17/12/2012	6,13 8,06	5,34 6,51	4,56% 4,78%	15/06/07 15/06/07

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Fijos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Fijos
			Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,8394% 0,8394%	9,6209% 9,6209%	150.253,03 150.253,03	27.303,55 26.668,94	177.556,58 176.921,97
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9033% 0,9033%	10,3171% 10,3171%	150.253,03 150.253,03	26.428,37 27.807,70	176.681,40 178.060,73	150.253,03 150.253,03	45.756,29 61.827,20	196.009 212.086
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9951% 0,9951%	11,3083% 11,3083%	150.253,03 150.253,03	25.314,62 26.644,67	175.567,65 176.897,70	150.253,03 150.253,03	44.044,65 60.202,88	194.297 216.455
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	1,1187% 1,1187%	12,6282% 12,6282%	150.253,03 150.253,03	23.804,93 25.162,73	174.057,96 175.455,76	150.253,03 150.253,03	41.461,26 58.128,30	191.714 208.381

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas serie opción de amortización anticipada por parte del emisor), las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del FIC. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pesados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una opción de ETTI (31/03/02) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicio todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España; a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Marzo de 2002

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.395	2.747
	Pendiente	65.450.065,66	144.253.207,42
	Medio	27.327,79	38.498,32
	Mínimo	373,54	1.012,45
	Máximo	157.661,00	189.015,07
Interés:	Medio Ponderado	6,1206%	6,9188%
	Mínimo	3,7500%	5,2500%
	Máximo	7,5000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderado	107,5738	146,1640
	Mínimo	0,9356	12,4189
	Máximo	189,0451	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	8,7649%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,8522%	2,2557%
	IRPH Entidades	42,6711%	44,7805%
	IRPH Cajas	46,1997%	44,1896%
	EURBOR 1 año	0,5126%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórico
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,8757%	0,9011%	0,9951%	0,9033%	0,859%
Tasa Anual Equivalente	10,0162%	10,2928%	11,3083%	10,3171%	9,620%

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,5100%	94,3474%
Madrid	3,4756%	3,5579%
Comunidad Valenciana	1,0217%	0,7692%
Baleares	0,3505%	0,4834%
Aragón	0,1699%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4733%	0,5476%

Mozosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otras	Total		Principal	%	
De 31 a 60 días	11	1.450,11	696,13	2.146,24	289.577,02	290.723,13	55,83%	35,50%
De 61 a 90 días	4	1.344,42	998,27	2.342,69	148.420,69	149.765,11	28,85%	51,83%
De 91 a 180 días	2	1.331,37	1.147,58	2.478,95	66.462,35	67.943,75	13,06%	51,89%
De 181 a 365 días	1	1.792,24	342,44	2.134,68	9.963,32	11.755,58	2,26%	26,16%
Totales	18	5.918,14	3.184,42	9.102,56	519.223,41	519.141,55	100,00%	38,91%
Participaciones de Deudores Cobro								
De 31 a 60 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 61 a 90 días	1	247,43	307,29	554,72	54.789,13	55.036,56	100,00%	61,97%
De 91 a 180 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
De 181 a 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Más de 365 días	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Totales	1	247,43	307,29	554,72	54.789,13	55.036,56	100,00%	61,97%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	6,3670% 4.251.023,72	3,8370% 4.928.549,99
Fondos de Reserva		
• Principal	3,1474% 2.091.522,12	1,4500% 2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	
Cta. Inv. % Garantizado	2.257.962,44	3
Pasivo	Saldo	
Préstamo Subordinado	2.416.768,46	4

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0,0000%	0,0000%	0	Permutas Interés (Swap)	Principal Notional	Interés																										
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bienes de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,8000%		3,5599%					Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	41,0332%		54,0358%							• Swap								Receptor	66.451.930,93	3/					
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	41,0332%		54,0358%							• Swap								Receptor	66.451.930,93	3/						Pagador	66.451.930,93	A deta					
					• Swap																												
					Receptor	66.451.930,93	3/																										
					Pagador	66.451.930,93	A deta																										

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGIT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 FAX: 93.484.73.
- FASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGIT

EL DIRECTOR EJECUTIVO