

**GC FTPYME PASTOR 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	28/10/2003	<b>Fecha Desembolso</b>	31/10/2003
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	SOCIETE GENERALE-BANCO PASTOR
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamos Sub. y Participativo</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez del Aval</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual STANDARD & POOR'S
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	
"AG" (*) ES0316873001 Preferente	31/10/2003	7.021,38 763 Bonos 5.357.312,94	100.000,00 763 Bonos 76.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	2,6120 % 45,85 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	AAA 0% Ponderación Coeficiente Solvencia
"AS" ES0316873019 Preferente	31/10/2003	7.021,38 1.307 Bonos 9.176.943,66	100.000,00 1.307 Bonos 130.700.000,00	Variable Euribor + 0,25% Trimestral	2,8620 % 50,24 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0316873027 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	100.000,00 68 Bonos 6.800.000,00	Variable Euribor + 0,65% Trimestral	3,2620 % 815,50 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
"C" ES0316873035 Subordinada	31/10/2003	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	100.000,00 112 Bonos 11.200.000,00	Variable Euribor + 1,65% Trimestral	4,2620 % 1.065,50 (3)	15/10/2023 (2) Trimestral	15/04/2009	BBB 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		<b>32.534.256,60</b>	<b>225.000.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval del Estado.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	1.87	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	
		% mensual constante	0.00	20.32	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
		% anual equivalente	0.00	20.32	21.53	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0316873001</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.43	0.73	0.71	0.67	0.64	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.38	0.73	0.71	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0316873019</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.43	0.73	0.71	0.67	0.64	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	17/10/2011	15/07/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.38	0.73	0.71	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316873027</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.55	1.78	1.72	1.62	1.53	1.47	1.40	1.32	
	Amortización Final	15/04/2013	15/04/2011	17/01/2011	17/01/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/10/2010	15/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.28	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316873035</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.35	3.03	2.95	2.80	2.67	2.54	2.44	2.34	
	Amortización Final	16/10/2023	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/04/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	2.28	1.26	1.26	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	
	Amortización Final	15/04/2011	15/04/2010	15/04/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	15/01/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	308	2.514
	Pendiente	31.008.823,19	225.000.038,19
	Medio	100.678,00	89.498,82
	Mínimo	285,07	57,66
	Máximo	1.938.092,75	4.091.653,36
Interés	Media Pond	5,93 %	3,98 %
	Mínimo	3,30 %	1,91 %
	Máximo	8,50 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	74,371	86,282
	Mínima	0,920	0,098
	Máxima	173,930	237,076

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,41 %	
23-Fabricación de otros productos minera	1,22 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,63 %	
41-Construcción de edificios.	8,30 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,42 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,26 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	11,20 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	7,13 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,72 %	
55-Servicios de alojamiento.	1,23 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,67 %	
68-Actividades inmobiliarias.	21,67 %	
86-Actividades sanitarias.	3,76 %	
Otros	30,38 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,06 %	2,84 %	2,42 %	1,87 %
Tasa Anual Equivalente	0,68 %	29,26 %	25,46 %	20,32 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	22,02 %	26,18 %
Madrid	12,89 %	18,67 %
Andalucía	15,55 %	11,57 %
Cataluña	10,80 %	8,65 %
Castilla y León	14,50 %	8,16 %
Pais Vasco	7,07 %	6,06 %
Otras Comunidades	17,17 %	20,71 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	2,60 %	22,53 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	90,26 %	46,01 %
TIPO FIJO	7,14 %	31,46 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	29.576.222,84	95,38 %	121.580.566,84	54,04 %
PERSONAL	1.432.600,35	4,62 %	103.419.471,35	45,96 %
TOTAL	31.008.823,19		225.000.038,19	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	82	130.202,54	25.667,15	155.869,69	7.629.405,24	7.785.274,93
DE 1 A 2 MESES	20	109.687,30	29.314,94	139.002,24	2.495.061,70	2.634.063,94
DE 2 A 3 MESES	6	10.010,55	4.544,80	14.555,35	305.627,29	320.182,64
DE 3 A 6 MESES	8	85.189,70	13.514,51	98.704,21	815.194,94	913.899,15
DE 6 A 12 MESES	7	610.176,76	11.222,63	621.399,39	23.033,96	644.433,35
DESDE 12 MESES	1	34.454,30	265,07	34.719,37	0,00	34.719,37
Totales	124	979.721,15	84.529,10	1.064.250,25	11.268.323,13	12.332.573,38

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	7,95 %	2.587.500,00	2,30 %	5.175.000,00
Línea de liquidez	4,61 %	1.500.000,00	0,67 %	1.500.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	3.279.653,09	5,168 %
Cuenta Cobros T.I.G.		5,468 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,300 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.