

BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85350304)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

21.10.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.07.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 21.10.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

| Bonos Serie A1 | Bonos Serie A2(G) | Bonos Serie B | Bonos Serie C |
|-----------------|--------------------|----------------|----------------|
| Series A1 Bonds | Series A2(G) Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds |
| ES0370461008 | ES0370461016 | ES0370461024 | ES0370461032 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

| | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 0,954% | 0,954% | 0,954% | 0,954% |
| 0,200% | 0,100% | 0,350% | 0,850% |
| 1,154% | 1,054% | 1,304% | 1,804% |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

| Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie | Bono | Serie |
|-----------|---------------|-----------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|
| Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series | Bond | Series |
| | 1.120 | | 1.123 | | 119 | | 138 |
| 38.259,78 | 42.850.953,60 | 83.798,11 | 94.105.277,53 | 100.000,00 | 11.900.000,00 | 100.000,00 | 13.800.000,00 |

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

| | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| 112,832342 | 126.372,22 | 225,714865 | 253.477,79 | 333,244444 | 39.656,09 | 461,022222 | 63.621,07 |
| 20,309822 | 22.747,00 | 40,628676 | 45.626,00 | 59,984000 | 7.138,10 | 82,984000 | 11.451,79 |
| 92,522520 | 103.625,22 | 185,086189 | 207.851,79 | 273,260444 | 32.517,99 | 378,038222 | 52.169,28 |

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BBVA-7 FTGENCAT FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 14 de febrero de 2008

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A1 (ES0370461008) | Bonos Serie A2(G) (ES0370461016) | Bonos Serie B (ES0370461024) | Bonos Serie C (ES0370461032) |
|---|---|---|---|--|
| <p>1. A partir del día 21 de Julio de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 21.04.2009 (incluido) y el 21.07.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p> | 169,773926 euros 30,559307 euros 139,214619 euros 3,586,52 euros | 348,677729 euros 62,761991 euros 285,915738 euros 7,855,34 euros | 443,625000 euros 79,852500 euros 363,772500 euros 0,00 euros | 570,013889 euros 102,602500 euros 467,411389 euros 0,00 euros |
| Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. | | | | |
| <p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 38.259,78 euros 38,25978% | 83.798,11 euros 83,79811% | 100.000,00 euros 100,00% | 100.000,00 euros 100,00% |
| <p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| <p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p> | 3,4578% | | | |
| <p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: | 0,64 años 1,25 años | 3,64 años 6,25 años | 3,51 años 6,25 años | 3,51 años 6,25 años |
| <p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 21.07.2009 (excluido) hasta el 21.10.2009 (incluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: | 1,154% 112,832342 euros 20,309822 euros 92,522520 euros | 1,054% 225,714865 euros 40,628676 euros 185,086189 euros | 1,304% 333,244444 euros 59,984000 euros 273,260444 euros | 1,804% 461,022222 euros 82,984000 euros 378,038222 euros |
| <ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: | 21.10.2009 | | | |

Madrid 17 de julio de 2009
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General