

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/13 - 30/09/13**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/06/13: | 11.078.464,70 |
| Situación Inicial Fondo | 11.078.464,70 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 7.842.299,54 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/13: | 5.144.420,37 |
| Amort. Anticipada hasta 31/08/13: | 1.484.967,83 |
| Intereses | 1.212.911,34 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 18.920.764,24 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 15.959,56 |
| Intereses de Cuenta de Reinversión | 15.959,56 |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 18.936.723,80 |
| VI. Gastos: | 33.596,74 |
| VII. Liquidación SWAP: | -289.908,08 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 366.514,47 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase): | 76.606,39 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 7.304.072,06 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 30/09/13: | 133.656,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -28.096,20 |
| Amortización correspondiente al 30/09/13: | 7.040.385,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/09/13: | 78.259,62 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -16.435,10 |
| Amortización correspondiente al 30/09/13: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/09/13: | 51.770,84 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -10.871,76 |
| Amortización correspondiente al 30/09/13: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 55.403,06 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 11.309.146,92 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (28/06/13): | 11.078.464,70 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 230.682,22 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 30/09/13: | 11.309.146,92 |

(1) Reinvertido hasta el 21/10/13

Destinatario: CNMV, AIAF.

**Nº: 6571/13**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA (liq.trim)\Sep13

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de Septiembre de 2013

Importes en euros

| I. BONOS A ES0357326000 | | Sobre 7260 bonos | Por Bono |
|---|------------------|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 726.000.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 124.239.654,00 € | | 17.112,90 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 133.656,60 € | | 18,41 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 7.040.385,00 € | | 969,75 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 117.199.269,00 € | | 16.143,15 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 16,143150% | | 16,143150% |

| II. BONOS B ES0357326018 | | Sobre 446 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 44.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 44.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 78.259,62 € | | 175,47 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 44.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0357326026 | | Sobre 194 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07): | 19.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 19.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 51.770,84 € | | 266,86 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 19.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | | Importes en euros |
|--|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/13: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 181.199.260,83 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 3.849.498,11 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas : | | 182.613.224,82 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 4.170.101,82 € |
| 2. Amortización del período 31/05/13 a 31/08/13: | | |
| a) Según calendario: | | 5.144.420,37 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/08/13: | | 1.484.967,83 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 5,53% |
| b) Ultimo semestre: | | 5,48% |
| c) Ultimo trimestre: | | 3,12% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 4,98% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | | 5,17% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 2,23% |
| 7. Nivel de Impago (2): | | 6,41% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 6572/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \Infoinver.trim\Sep13

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/13-30/09/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 22 de junio de 2007 |
| Fecha Emisión Bonos | 22 de junio de 2007 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (12% TAA) | 28 de marzo de 2017 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Derechos de Crédito | BMN (Caixa Penedés) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bono A:(F) AA- (sf) / (M) A3 (sf) Bono B:(F) BBB (sf) / (M) Caa1 (sf) Bono C:(F) B (sf) / (M) Ca (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA |
|---|---|
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0357326000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 726.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 117.199.269,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 16.143,15 Euros |

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Sep13

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0357326018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 44.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 44.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0357326026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 19.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 19.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 28/06/13-30/09/13
- * Flujos de Caja del Período: 28/06/13-30/09/13
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Septiembre de 2013

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/13 - 30/09/13**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 7.040.385,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 6.629.388,20 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 263.687,06 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.212.911,34 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 15.959,56 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 33.596,74 |
| Neto SWAP | | 289.908,08 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 7.858.259,10 | 7.627.576,88 |
| Saldo inicial 28/06/13 | 11.078.464,70 | |
| A Inversiones Temporales | | 11.309.146,92 |
| Total | 18.936.723,80 | 18.936.723,80 |
| Retenciones practicadas el 30/09/13 | 55.403,06 | |
| A Inv.Temporales hasta el 21/10/13 | | 55.403,06 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6576/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \fluj.trim\Sep13