

**TDA CAM 12 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/17 - 25/10/17**

	Euros
<b>I. Situación al 28/09/17:</b>	<b>89.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	89.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>900.439.235,88</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/09/17:	3.933.870,39
Amort. Anticipada hasta 30/09/17:	2.148.965,30
<b>Intereses:</b>	<b>566.753,03</b>
Ingreso por Venta Certificados Transmisión Hipotecaria	893.789.647,16
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>989.939.235,88</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>48.481,75</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	51.096,04
Intereses de la Cta. De Tesorería	-2.614,29
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>989.987.717,63</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>53.002,35</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>950.258.664,10</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	15.827,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.007,13
Amortización correspondiente al 25/10/17:	296.993.189,50
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	30.514,00
Retenciones practicadas a los bonos:	5.797,66
Amortización correspondiente al 25/10/17:	238.027.383,00
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	26.379,60
Retenciones practicadas a los bonos:	5.012,12
Amortización correspondiente al 25/10/17:	129.833.118,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	18.000,60
Retenciones practicadas a los bonos:	3.420,11
Amortización correspondiente al 25/10/17:	57.000.000,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	133.501,60
Retenciones practicadas a los bonos:	25.365,30
Amortización correspondiente al 25/10/17:	152.000.000,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 25/10/17:	180.750,80
Retenciones practicadas a los bonos:	34.342,65
Amortización correspondiente al 25/10/17:	76.000.000,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-76.944,97</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>39.676.051,18</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/09/17:	89.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-89.500.000,00
Intereses préstamo subordinado Ampliación FR	23.102,67
Amortización préstamo subordinado Ampliación FR	13.500.000,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>26.152.948,51</b>
<b>Fondo de Reserva 25/10/17:</b>	<b>0,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 4934/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12/Iiq.trim/Oct17

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
FECHA DE PAGO: 25 de Octubre de 2017

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0377104015	Sobre 6650 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	665.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	296.993.189,50 €	44.660,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.827,00 €	2,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	296.993.189,50 €	44.660,63 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
II. BONOS A3 ES0377104023	Sobre 4180 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	418.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	238.027.383,00 €	56.944,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.514,00 €	7,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	238.027.383,00 €	56.944,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
III. BONOS A4 ES0377104031	Sobre 2280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	228.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	129.833.118,00 €	56.944,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	26.379,60 €	11,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	129.833.118,00 €	56.944,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
IV. BONOS B ES0377104049	Sobre 570 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	57.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.000,60 €	31,58 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	57.000.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
V. BONOS C ES0377104056	Sobre 1520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	152.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	133.501,60 €	87,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	152.000.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
VI. BONOS D ES0377104064	Sobre 760 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/02/2009):	76.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	180.750,80 €	237,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	76.000.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/17:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		867.540.205,26 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		24.651.782,24 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		867.833.362,79 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		25.471.834,02 €
2. Amortización Anticipada hasta 30/09/17:		6.082.835,69 €
a) Según calendario:		3.933.870,39 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/17:		2.148.965,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		3,07%
b) Ultimo semestre:		3,13%
c) Ultimo trimestre:		2,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,47%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,19%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,85%
7. Nivel de Impago (2)		0,38%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4935/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA CAM 12/Infainver.trim/Oct17

**TDA CAM 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 28/09/17 - 25/10/17**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de febrero de 2009
Fecha Emisión Bonos	6 de febrero de 2009
Fecha Final Amortización Bonos: (3,07% TAA)	25 de octubre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de PHs y CTHs	Banco Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	BNP Paribas
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch /Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) A+ (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos A3: (F) A+ (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos A4: (F) A+ (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos B: (F) A+ (sf) / (M) Aa2 (sf) Bonos C: (F) B (sf) / (M) Ba3 (sf) Bonos D: (F) - / (M) C (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 12
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377104015
Nominal en circulación total (inicial)	665.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377104023
Nominal en circulación total (inicial)	418.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A4:	
Código ISIN	ES0377104031
Nominal en circulación total (inicial)	228.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA CAM 12</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377104049
Nominal en circulación total (inicial)	57.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377104056
Nominal en circulación total (inicial)	152.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377104064
Nominal en circulación total (inicial)	76.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período: 28/09/17 - 25/10/17	
* Flujos de Caja del Período: 28/09/17 - 25/10/17	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Octubre de 2017	

**TDA CAM 12****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/17 - 25/10/17**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		949.853.690,50
Amortización Participaciones Hip.	6.082.835,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		13.500.000,00
Venta Certificados Transmisión Hipotecaria	893.789.647,16	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		404.973,60
Intereses recibidos de las PHs	566.753,03	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.102,67
Intereses Inversiones Temporales	48.481,75	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		53.002,35
Margen de Intermediación Financiera		26.152.948,51
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>900.487.717,63</b>	<b>989.987.717,63</b>
Saldo Inicial 28/09/17	89.500.000,00	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>989.987.717,63</b>	<b>989.987.717,63</b>
Retenciones practicadas el 25/10/17	76.944,97	
A Inversiones Temporales		76.944,97

**Nº: 4941/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 12\Fluj.trim\Oct17