

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: G85082675)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23.01.2008
Servicing Upon Maturity On

FECHA DE PAGO / Payment date 23.01.2008

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 23.10.2007 (incluido) / (included)
 hasta / To 23.01.2008 (excluido) / (excluded)
 plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series A3 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>	<i>Series E Bonds</i>
ES0361797006	ES0361797014	ES0361797022	ES0361797030	ES0361797048	ES0361797055	ES0361797063

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,687%	4,787%	4,807%	4,857%	4,967%	5,217%	8,637%
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	3.000		11.821		3.000		305		189		185		231

Nominal / Face value (Euros)

51.499,74	154.499.220,00	100.000,00	1.182.100.000,00	100.000,00	300.000.000,00	100.000,00	30.500.000,00	100.000,00	18.900.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	23.100.000,00
-----------	----------------	------------	------------------	------------	----------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	---------------

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

616.858164	1.850.574,49	1.223.344444	14.461.154,67	1.228.455556	3.685.366,67	1.241.233333	378.576,17	1.269.344444	239.906,10	1.333.233333	246.648,17	2.207.233333	509.870,90
------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------

Interest Retención / Withholding tax 18%

111.034470	333.103,41	220.202000	2.603.007,84	221.122000	663.366,00	223.422000	68.143,71	228.482000	43.183,10	239.982000	44.396,67	397.302000	91.776,76
------------	------------	------------	--------------	------------	------------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------

Neto / Net

505.823694	1.517.471,08	1.003.142444	11.858.146,83	1.007.333556	3.022.000,67	1.017.811333	310.432,46	1.040.862444	196.723,00	1.093.251333	202.251,50	1.809.931333	418.094,14
------------	--------------	--------------	---------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------	--------------	------------

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

20.655,37	61.966.110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com