

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/09 - 26/02/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/09:</b>	<b>10.500.000,82</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.500.000,82
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>35.837.523,19</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	10.484.216,87
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	19.473.617,63
Intereses:	5.867.470,49
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>12.218,20</b>
Principal:	36.476,39
Intereses:	-24.258,19
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>46.337.524,01</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>45.733,78</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	45.733,78
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>46.383.257,79</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>57.338,72</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.575.788,34</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	5.867.470,49
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	3.291.682,15
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>32.769.589,80</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	258.375,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.100,00
Amortización correspondiente al 26/02/10:	9.136.650,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	1.148.880,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-218.288,16
Amortización correspondiente al 26/02/10:	21.318.821,44
<b>Bonos A3PAC:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	591.527,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-112.378,24
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	32.057,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.091,40
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	70.554,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.406,40
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	34.231,68
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.503,84
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	46.797,10
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.891,40
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	131.695,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.022,55
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>439.681,99</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>10.980.540,93</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/09:	10.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	4.236,69
Amortización préstamo subordinado G.I.	120.434,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	11.511,48
Amortización préstamo subordinado Desfase	327.230,32
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>17.128,44</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/10:</b>	<b>10.500.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	
Trimestre anterior	512.756,63
Trimestre actual	524.974,83
<b>(2) Hasta el 22/03/10</b>	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1374/10

Titulización de Activos, SGFT.S.A.  
 Orse, 69  
 28020 Madrid  
 Tel: 917020808  
 http://www.tda-igft.com  
 TDAIBERCAJA4liq.trm/feb10

## TDA IBERCAJA 4

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2010

I. BONOS A1 ES0338453006			Importes en euros	
	Sobre 2500 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	250.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	123.904.000,00 €		49.561,60 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	258.375,00 €		103,35 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.136.650,00 €		3.654,66 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	114.767.350,00 €		45.906,94 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,906940%		45,906940%	
II. BONOS A2 ES0338453014			Importes en euros	
	Sobre 8194 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	819.400.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	525.175.747,68 €		64.092,72 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.148.880,74 €		140,21 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	21.318.821,44 €		2.601,76 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	503.856.926,24 €		61.490,96 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	61,490960%		61,490960%	
III. BONOS A3PAC ES0338453022			Importes en euros	
	Sobre 2704 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	270.400.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	270.400.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	591.527,04 €		218,76 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.400.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
IV. BONOS B ES0338453030			Importes en euros	
	Sobre 140 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.057,20 €		228,98 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
V. BONOS C ES0338453048			Importes en euros	
	Sobre 280 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	28.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	70.554,40 €		251,98 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VI. BONOS D ES0338453055			Importes en euros	
	Sobre 112 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	11.200.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	34.231,68 €		305,64 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VII. BONOS E ES0338453063			Importes en euros	
	Sobre 70 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.797,10 €		668,53 €	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.000.000,00 €		100.000,00 €	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
VIII. BONOS F ES0338453071			Importes en euros	
	Sobre 105 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (23/10/06):	10.500.000,00 €		100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.500.000,00 €		100.000,00 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	119.837,55 €		1.141,31 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	131.695,20 €		1.254,24 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.500.000,00 €		100.000,00 €	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%	
IX. EL FONDO			Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:			951.660.719,53 €	
a) No Fallidas:			949.224.264,26 €	
b) Fallidas:			2.436.455,27 €	
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:			29.957.834,50 €	
a) Según calendario:			10.484.216,87 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:			19.473.617,63 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Último año:			6,45%	
b) Último semestre:			6,31%	
c) Último trimestre:			7,72%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,26%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,63%	
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,27%	
7. Nivel de impago (2)			0,84%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 1375/10

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel: 917020808

<http://www.tda-sgf.com>  
TDAIBERCAJA4@infover.tnmfFeb10

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/09-26/02/10**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(13% TAA)	26 de agosto de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A1: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A2: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono A3PAC: Aaa (M)/ AAA (SP) Bono B: Aa1 (M)/AA (SP) Bono C: A1 (M)/A (SP) Bono D: Baa1 (M)/ BBB (SP) Bono E: Ba1 (M)/ BB (SP) Bono F:- (M)/CCC- (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A1:	
Código ISIN	ES0338453006
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	114.767.350,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.906,94 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	503.856.926,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	61.490,96 Euros
Serie A3PAC:	
Código ISIN	ES0338453022
Nominal en circulación total (inicial)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

**TDA IBERCAJA 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/09 - 26/02/10:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		30.455.471,44
Amortización Participaciones Hip.	29.957.834,50	
Amortización Ptmos. Subordinados		447.664,32
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.314.118,36
Intereses recibidos de las PHs	5.867.470,49	
Intereses Ptmos. Subordinados		15.748,17
Intereses Inversiones Temporales	45.733,78	
Avance Técnico Neto	12.218,20	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		57.338,72
Neto SWAP a favor de la Parte B		2.575.788,34
Margen de intermediación financiera		17.128,44
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>35.883.256,97</b>	<b>35.883.257,79</b>
Saldo inicial 26/11/09	10.500.000,82	
A Inversiones Temporales		10.500.000,00
<b>Total</b>	<b>46.383.257,79</b>	<b>46.383.257,79</b>
Retenciones practicadas el 26/02/10	439.681,99	
A Inv. Temporales hasta el 22/03/10		439.681,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1381/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAIBERCAJA4\fluj.trim\Feb10