

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 18 de diciembre de 2007, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 18.12.2007:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312883004).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312883012).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312883020).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 18.12.2007:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2007.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.12.2007.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883004
Número / Number : 9.705 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.12.2007

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				91.949.634,30		65.664,64	637.275.331,20	65,66%				639.056.780,15	639.056.780,15	0,00
18.03.2008	5,191%	450,54	369,44											
18.12.2007	4,974%	448,89	368,09	4.356.477,45	0,00	1.366,84	13.265.182,20	1,37%	34.335,36	333.224.668,80	34,34%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00
18.09.2007	4,397%	418,72	343,35	4.063.677,60	0,00	1.560,78	15.147.369,90	1,56%	35.702,20	346.489.851,00	35,70%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00
18.06.2007	4,146%	409,41	335,72	3.973.324,05	0,00	1.802,38	17.492.097,90	1,80%	37.262,98	361.637.220,90	37,26%	17.492.097,90	17.492.097,90	0,00
19.03.2007	3,929%	410,75	336,81	3.986.328,75	0,00	2.292,34	22.247.159,70	2,29%	39.065,36	379.129.318,80	39,07%	22.247.159,70	22.247.159,70	0,00
18.12.2006	3,583%	394,92	335,68	3.832.698,60	0,00	2.245,57	21.793.256,85	2,25%	41.357,70	401.376.478,50	41,36%	21.793.256,85	21.793.256,85	0,00
18.09.2006	3,213%	371,00	315,35	3.600.555,00	0,00	2.076,59	20.153.305,95	2,08%	43.603,27	423.169.735,35	43,60%	20.153.305,95	20.153.305,95	0,00
19.06.2006	2,954%	358,38	304,62	3.478.077,90	0,00	2.848,19	27.641.683,95	2,85%	45.679,86	443.323.041,30	45,68%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00
21.03.2006	2,725%	359,34	305,44	3.487.394,70	0,00	3.073,02	29.823.659,10	3,07%	48.528,05	470.964.725,25	48,53%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00
19.12.2005	2,386%	331,03	281,38	3.212.646,15	0,00	3.284,70	31.878.013,50	3,28%	51.601,07	500.788.384,35	51,60%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00
19.09.2005	2,366%	349,36	296,96	3.390.538,80	0,00	3.527,86	34.237.881,30	3,53%	54.885,77	532.666.397,85	54,89%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00
20.06.2005	2,385%	389,50	331,07	3.780.097,50	0,00	4.132,17	40.102.709,85	4,13%	58.413,63	566.904.279,15	58,41%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00
18.03.2005	2,425%	395,44	336,12	3.837.745,20	0,00	4.163,13	40.403.176,65	4,16%	62.545,80	607.006.989,00	62,55%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00
20.12.2004	2,366%	421,52	358,29	4.090.851,60	0,00	3.770,70	36.594.643,50	3,77%	66.708,93	647.410.165,65	66,71%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00
20.09.2004	2,369%	459,08	390,22	4.455.371,40	0,00	3.736,72	36.264.867,60	3,74%	70.479,63	684.004.809,15	70,48%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00
18.06.2004	2,303%	460,65	391,55	4.470.608,25	0,00	4.052,33	39.327.862,65	4,05%	74.216,35	720.269.676,75	74,22%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00
18.03.2004	2,395%	498,17	423,44	4.834.739,85	0,00	4.018,91	39.003.521,55	4,02%	78.268,68	759.597.539,40	78,27%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00
18.12.2003	2,400%	525,91	447,02	5.103.956,55	0,00	4.401,42	42.715.781,10	4,40%	82.287,59	798.601.060,95	82,29%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00
18.09.2003	2,379%	551,03	468,38	5.347.746,15	0,00	3.945,38	38.289.912,90	3,95%	86.689,01	841.316.842,05	86,69%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00
18.06.2003	2,817%	683,47	580,95	6.633.076,35	0,00	4.305,78	41.787.594,90	4,31%	90.634,39	879.606.754,95	90,63%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00
18.03.2003	3,428%	1.237,89	1.052,21	12.013.722,45	0,00	5.059,83	49.105.650,15	5,06%	94.940,17	921.394.349,85	94,94%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00
08.11.2002									100.000,00	970.500.000,00	100,00%			

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883012
Número / Number : 205 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.12.2007

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				3.265.158,00		29.176,47	5.981.176,35	29,18%				645.882.389,85	645.882.389,85	0,00
18.03.2008	5,471%	979,45	803,15											
18.12.2007	5,254%	978,05	802,00	200.500,25	0,00	2.819,38	577.972,90	2,82%	70.823,53	14.518.823,65	70,82%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00
18.09.2007	4,677%	918,68	753,32	188.329,40	0,00	3.219,43	659.983,15	3,22%	73.642,91	15.096.796,55	73,64%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00
18.06.2007	4,426%	901,53	739,25	184.813,65	0,00	3.717,77	762.142,85	3,72%	76.862,34	15.756.779,70	76,86%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00
19.03.2007	4,209%	907,63	744,26	186.064,15	0,00	4.728,41	969.324,05	4,73%	80.580,11	16.518.922,55	80,58%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00
18.12.2006	3,863%	878,25	746,51	180.041,25	0,00	4.631,93	949.545,65	4,63%	85.308,52	17.488.246,60	85,31%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00
18.09.2006	3,493%	882,95	750,51	181.004,75	0,00	10.059,55	2.062.207,75	10,06%	89.940,45	18.437.792,25	89,94%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00
19.06.2006	3,234%	808,50	687,22	165.742,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00
21.03.2006	3,005%	767,94	652,75	157.427,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00
19.12.2005	2,666%	673,91	572,82	138.151,55	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00
19.09.2005	2,646%	668,85	568,52	137.114,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00
20.06.2005	2,665%	695,86	591,48	142.651,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00
18.03.2005	2,705%	661,22	562,04	135.550,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00
20.12.2004	2,646%	668,85	568,52	137.114,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00
20.09.2004	2,649%	691,68	587,93	141.794,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00
18.06.2004	2,583%	660,10	561,08	135.320,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00
18.03.2004	2,675%	676,18	574,75	138.616,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00
18.12.2003	2,680%	677,44	575,82	138.875,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00
18.09.2003	2,659%	679,52	577,59	139.301,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00
18.06.2003	3,097%	791,46	672,74	162.249,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00
18.03.2003	3,708%	1.339,00	1.138,15	274.495,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	20.500.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00
08.11.2002									100.000,00	20.500.000,00	100,00%			

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0312883020
Número / Number : 90 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 18.12.2007

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.709.468,10		29.176,47	2.625.882,30	29,18%				645.882.389,85	645.882.389,85	0,00
18.03.2008	6,091%	1.090,45	894,17											
18.12.2007	5,874%	1.093,46	896,64	98.411,40	0,00	2.819,38	253.744,20	2,82%	70.823,53	6.374.117,70	70,82%	14.096.899,30	14.096.899,30	0,00
18.09.2007	5,297%	1.040,47	853,19	93.642,30	0,00	3.219,43	289.748,70	3,22%	73.642,91	6.627.861,90	73,64%	16.097.101,75	16.097.101,75	0,00
18.06.2007	5,046%	1.027,81	842,80	92.502,90	0,00	3.717,77	334.599,30	3,72%	76.862,34	6.917.610,60	76,86%	18.588.840,05	18.588.840,05	0,00
19.03.2007	4,829%	1.041,33	853,89	93.719,70	0,00	4.728,41	425.556,90	4,73%	80.580,11	7.252.209,90	80,58%	23.642.040,65	23.642.040,65	0,00
18.12.2006	4,483%	1.019,21	866,33	91.728,90	0,00	4.631,93	416.873,70	4,63%	85.308,52	7.677.766,80	85,31%	23.159.676,20	23.159.676,20	0,00
18.09.2006	4,113%	1.039,68	883,73	93.571,20	0,00	10.059,55	905.359,50	10,06%	89.940,45	8.094.640,50	89,94%	23.120.873,20	23.120.873,20	0,00
19.06.2006	3,854%	963,50	818,97	86.715,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	27.641.683,95	27.641.683,95	0,00
21.03.2006	3,625%	926,39	787,43	83.375,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	29.823.659,10	29.823.659,10	0,00
19.12.2005	3,286%	830,63	706,04	74.756,70	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	31.878.013,50	31.878.013,50	0,00
19.09.2005	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	34.237.881,30	34.237.881,30	0,00
20.06.2005	3,285%	857,75	729,09	77.197,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.102.709,85	40.102.709,85	0,00
18.03.2005	3,325%	812,78	690,86	73.150,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	40.403.176,65	40.403.176,65	0,00
20.12.2004	3,266%	825,57	701,73	74.301,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.594.643,50	36.594.643,50	0,00
20.09.2004	3,269%	853,57	725,53	76.821,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	36.264.867,60	36.264.867,60	0,00
18.06.2004	3,203%	818,54	695,76	73.668,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.327.862,65	39.327.862,65	0,00
18.03.2004	3,295%	832,90	707,96	74.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	39.003.521,55	39.003.521,55	0,00
18.12.2003	3,300%	834,17	709,04	75.075,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	42.715.781,10	42.715.781,10	0,00
18.09.2003	3,279%	837,97	712,27	75.417,30	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	38.289.912,90	38.289.912,90	0,00
18.06.2003	3,717%	949,90	807,41	85.491,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	41.787.594,90	41.787.594,90	0,00
18.03.2003	4,328%	1.562,89	1.328,46	140.660,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.000.000,00	100,00%	49.105.650,15	49.105.650,15	0,00
08.11.2002									100.000,00	9.000.000,00	100,00%			

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 18/12/2007

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE			0,76%						
% ANUAL EQUIVALENTE			8,740%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,55						
		fecha	(17/07/2013)						
Amort. Final		años	24,73						
		fecha	(18/09/2032)						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,43						
		fecha	(03/06/2012)						
Amort. Final		años	7,72						
		fecha	(18/09/2015)						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,55						
		fecha	(17/07/2013)						
Amort. Final		años	24,73						
		fecha	(18/09/2032)						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,43						
		fecha	(03/06/2012)						
Amort. Final		años	7,72						
		fecha	(18/09/2015)						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	5,55						
		fecha	(17/07/2013)						
Amort. Final		años	24,73						
		fecha	(18/09/2032)						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,43						
		fecha	(03/06/2012)						
Amort. Final		años	7,72						
		fecha	(18/09/2015)						

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 18/12/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>		Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	7.978	100,00	352.075.212,07	100,00	374	100,00	119.665,39	100,00	7.978	100,00	351.955.546,68	100,00	5,273%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	469	5,88	13.456.897,70	3,82	17	4,55	5.533,77	4,62	469	5,88	13.451.363,93	3,82	5,295%	1,008	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	6.350	79,59	302.767.765,07	86,00	287	76,74	95.940,68	80,17	6.350	79,59	302.671.824,39	86,00	5,309%	0,942	0,450	2,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	1.159	14,53	35.850.549,30	10,18	70	18,72	18.190,94	15,20	1.159	14,53	35.832.358,36	10,18	4,955%	0,132	0,000	3,250
Total :	7.978	100,00	352.075.212,07	100,00	374	100,00	119.665,39	100,00	7.978	100,00	351.955.546,68	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,273%			
Media Simple / <i>Average</i> :			44.130,76				319,96				44.115,76		5,243%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			63,22				0,05				63,22		3,330%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			263.202,92				22.727,09				263.202,92		7,673%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 18/12/2007

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
Hasta 1 Mes Up to 1 month	282	41.478,63	32.761,71	0,00	74.240,34	27,11	15.312.137,54	75,46	0,00	15.353.616,17	75,22	15.386.377,88	32.487.935,75	47,2594	47,3603
De 1 a 2 Meses 1 to 2 months	68	27.359,23	23.878,38	0,00	51.237,61	18,71	3.707.750,69	18,27	0,00	3.735.109,92	18,30	3.758.988,30	8.106.985,76	46,0727	46,3673
De 2 a 3 Meses 2 to 3 months	6	2.798,15	5.048,46	0,00	7.846,61	2,87	443.636,80	2,19	0,00	446.434,95	2,19	451.483,41	804.180,86	55,5142	56,1420
De 6 a 12 Meses 6 to 12 months	6	5.254,52	16.164,67	0,00	21.419,19	7,82	256.316,57	1,26	0,00	261.571,09	1,28	277.735,76	795.719,94	32,8723	34,9037
De 12 a 18 Meses 12 to 18 months	4	10.562,14	17.552,38	0,00	28.114,52	10,27	285.870,08	1,41	0,00	296.432,22	1,45	313.984,60	421.808,26	70,2765	74,4378
De 18 a 24 Meses 18 to 24 months	1	0,00	1.851,58	0,00	1.851,58	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.851,58	109.384,20		1,6927
Más de 2 Años Over 2 years	10	32.212,72	56.946,08	0,00	89.158,80	32,56	285.087,41	1,41	0,00	317.300,13	1,55	374.246,21	895.690,55	35,4252	41,7830
Subtotal :	377	119.665,39	154.203,26	0,00	273.868,65	100,00	20.290.799,09	100,00	0,00	20.410.464,48	100,00	20.564.667,74	43.621.705,32	46,7897	47,1432
Dudosos (subjetivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	377	119.665,39	154.203,26	0,00	273.868,65		20.290.799,09		0,00	20.410.464,48		20.564.667,74	43.621.705,32	46,7897	47,1432

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final / Each range includes the beginning but not the ending time.

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2007

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2007	7,86	8,74	9,78	12,01	14,22
31/10/2007	8,34	8,79	10,43	12,46	14,32
30/09/2007	10,00	10,08	10,84	12,92	14,42
31/08/2007	8,03	10,80	11,54	13,16	14,50
31/07/2007	12,17	12,04	12,26	13,35	14,61
30/06/2007	12,15	11,60	13,27	13,57	14,65
31/05/2007	11,78	12,27	14,19	13,90	14,69
30/04/2007	10,85	12,49	14,44	14,25	14,75
31/03/2007	14,13	14,90	14,95	14,47	14,82
28/02/2007	12,45	16,07	14,75	14,75	14,83
31/01/2007	18,02	16,35	14,43	14,99	14,88
31/12/2006	17,61	15,00	13,88	14,70	14,81
30/11/2006	13,32	13,41	13,60	14,88	14,76
31/10/2006	14,02	12,48	14,06	15,31	14,79
30/09/2006	12,90	12,73	13,98	15,31	14,80
31/08/2006	10,47	13,79	14,75	15,44	14,84
31/07/2006	14,78	15,62	15,54	15,75	14,94
30/06/2006	16,03	15,20	15,51	16,04	14,94
31/05/2006	16,04	15,69	16,15	16,28	14,91
30/04/2006	13,51	15,47	16,54	16,76	14,89
31/03/2006	17,48	15,82	16,62	17,09	14,92
28/02/2006	15,37	16,60	16,14	17,16	14,86
31/01/2006	14,59	17,59	15,95	17,28	14,84
31/12/2005	19,74	17,40	16,56	17,29	14,85
30/11/2005	18,35	15,67	16,41	17,34	14,71
31/10/2005	14,01	14,28	16,98	17,14	14,61
30/09/2005	14,59	15,72	17,56	17,35	14,63
31/08/2005	14,24	17,13	18,17	17,11	14,63
31/07/2005	18,26	19,59	18,60	16,88	14,64
30/06/2005	18,82	19,37	18,01	16,67	14,52
31/05/2005	21,65	19,19	18,27	16,42	14,38
30/04/2005	17,58	17,59	17,30	15,84	14,13
31/03/2005	18,28	16,63	17,14	15,61	14,01
28/02/2005	16,89	17,35	16,04	15,43	13,85
31/01/2005	14,69	17,02	15,12	15,12	13,74
31/12/2004	20,35	17,63	15,31	14,83	13,70
30/11/2004	15,91	14,72	14,53	14,48	13,42
31/10/2004	16,57	13,17	14,35	14,44	13,32
30/09/2004	11,61	12,92	14,06	14,27	13,17
31/08/2004	11,25	14,34	14,80	14,39	13,24
31/07/2004	15,82	15,52	15,11	14,22	13,34
30/06/2004	15,87	15,19	14,35	14,01	13,21
31/05/2004	14,85	15,27	14,43	13,82	13,07
30/04/2004	14,84	14,71	14,53	13,66	12,97

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/11/2007

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2004	16,11	13,50	14,48	13,52	12,86
29/02/2004	13,15	13,58	13,98	13,28	12,65
31/01/2004	11,18	14,36	13,31	13,11	12,62
31/12/2003	16,34	15,45	13,67	13,04	12,72
30/11/2003	15,46	14,38	13,21	12,61	12,43
31/10/2003	14,53	12,25	12,77	12,17	12,17
30/09/2003	13,11	11,86	12,54		11,96
31/08/2003	9,02	12,03	12,57		11,84
31/07/2003	13,37	13,28	12,92		12,15
30/06/2003	13,61	13,22	12,40		11,99
31/05/2003	12,87	13,12	12,00		11,76
30/04/2003	13,18	12,54	11,57		11,57
31/03/2003	13,30	11,57			11,25
28/02/2003	11,14	10,87			10,73
31/01/2003	10,25	10,59			10,59
31/12/2002	11,21				10,77
30/11/2002	10,32				10,32
05/11/2002					

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 18.12.2007



A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles Available Funds	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at: 18.12.2007	18.766.224,99	18.766.224,99
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected		14.096.904,23	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected		4.556.012,38	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		434.417,83	434.417,83
Cobros / Collections		4.996.752,07	
Pagos / Payments		4.562.334,24	
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (Av.)	(aplicaciones del 1º al 5º, 8º y 9º / applications 1st to 5th, 8th, 9th)	6.148.985,78	6.148.985,78
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		19.200.642,82	19.200.642,82

B. APLICACIÓN Application

		Devengado Accrued	Aplicado Applied	Saldo Balance	Saldo Balance
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		14.999,01	14.999,01	19.185.643,81	6.148.985,78
2º Permuta de Intereses (neto pagado) Interest Swap (net paid)		0,00	0,00	19.185.643,81	6.148.985,78
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest		4.356.477,45	4.356.477,45	14.829.166,36	6.148.985,78
4º Intereses Bonos Serie B * Series B Bond Interest *		200.500,25	200.500,25	14.628.666,11	6.148.985,78
5º Intereses Bonos Serie C * Series C Bond Interest *		98.411,40	98.411,40	14.530.254,71	6.148.985,78
6º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve		0,00	0,00	14.530.254,71	
7º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation		13.265.182,20	13.265.182,20	1.265.072,51	
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation		577.972,90	577.972,90	687.099,61	
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation		253.744,20	253.744,20	433.355,41	
8º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	433.355,41	6.148.985,78
9º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	433.355,41	6.148.985,78
10º Intereses Crédito Subordinado * Interest on the Subordinated Credit *		0,00	0,00	433.355,41	
11º Reembolso principal Crédito Subordinado * Subordinated Credit principal repayment *		0,00	0,00	433.355,41	
12º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		725,07	725,07	432.630,34	
13º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		50.112,23	50.112,23	382.518,11	
14º Intereses Crédito Subordinado ** Interest on Subordinated Credit **		0,00	0,00	382.518,11	
15º Reembolso principal Crédito Subordinado ** Subordinated Credit principal repayment **		0,00	0,00	382.518,11	
16º Comisión admón Préstamos Hipotecarios Participados Participated Mortgage Loan Servicing		8.999,43	8.999,43	373.518,68	
17º Remuneración Intermediación Financiera Financial Intermediation remuneration fee		437.700,50	373.518,68	0,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	
Total aplicado Total applied		19.264.824,64	19.200.642,82		

* Será postergado en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento In case of moving.

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	18.12.2007	0,00
Crédito Subordinado (disponible) Subordinated Credit (available)			6.148.985,78

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.