



Vía Augusta 13-15  
Desp. 414  
08006 Barcelona  
Tel. (93) 218.02.20  
Fax (93) 237.34.73

En cumplimiento del artículo 82 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, Grupo Inversor Hesperia, S.A. (en lo sucesivo, "HESPERIA") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

#### HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy HESPERIA ha presentado ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (en lo sucesivo, la "Oferta") de la sociedad NH Hoteles, S.A. (en lo sucesivo, "NH HOTELES") mediante el depósito del correspondiente Folleto Explicativo, la cual ha quedado sujeta a la autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y presenta las siguientes características principales:

1. La Oferta se extiende al 26,10% del capital social de NH HOTELES. En consecuencia, la Oferta tendrá por objeto la adquisición de un máximo de 31.200.000 acciones.
2. La Oferta se formula como una compraventa. La contraprestación ofrecida por HESPERIA a los accionistas de NH HOTELES es de OCHO CON TREINTA CÉNTIMOS DE EURO (8,30 Euros) por acción, lo que representa 4,15 veces su valor nominal. La contraprestación será hecha efectiva en su totalidad en metálico.
3. La efectividad de la Oferta está condicionada a la adquisición de un mínimo de 18.000.000 de acciones representativas del 15,06% del capital social de NH HOTELES.
4. El periodo de aceptación tendrá una duración inicial de un mes a partir de la aprobación de la Oferta por la Comisión Nacional del Mercado de Valores.
5. En garantía de las obligaciones de pago que puedan derivarse de la Oferta para HESPERIA, se ha presentado ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores un aval bancario solidario otorgado por Banco Español de Crédito, S.A. por un importe de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL EUROS (258.960.000 Euros), que cubre íntegramente las referidas obligaciones de pago.
6. La finalidad de HESPERIA al realizar la presente Oferta es la de tomar una participación significativa en el capital social de NH HOTELES mediante un proceso rápido y ordenado que no distorsione la cotización del valor en bolsa y que permita el reparto de la prima sobre el precio de cotización de la acción entre todos los accionistas de NH HOTELES independientemente de su participación en la misma.



Via Augusta, 13-15  
Dors. 414  
09006 Barcelona  
Tel. (93) 218.03.00  
Fax (93) 237.34.73

En el caso de que la presente Oferta concluyera de manera satisfactoria, HESPERIA, con una participación de entre el 15,06% y el 26,10% en el capital de NH HOTELES, se convertiría en uno de sus accionistas de referencia. Es intención de HESPERIA consolidar el desarrollo estable de una estrategia a largo plazo en NH HOTELES tendente a la maximización de la creación del valor del accionista. Para ello, HESPERIA pretende aportar su experiencia en la gestión dentro del sector hotelero.

7. La operación no ha sido notificada, al no concurrir necesidad legal para ello, ni a las autoridades comunitarias ni a las autoridades nacionales de defensa de la competencia.

Madrid, a 22 de Mayo de 2003

\_\_\_\_\_  
**D. Francisco Javier Illa Ruiz**  
Consejero Delegado de Grupo Inversor Hesperia, S.A.