

TDA18-Mixto, FTA

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2008:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF APRIL 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/04/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/04/08:</i>	138.381.593,28 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/04/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/04/08:</i>	136.970.548,39 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/04/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/04/08:</i>	42.210.409,86 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/04/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/04/08:</i>	41.844.452,57 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	7,88%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	9,64%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,27%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,88
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ABRIL: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of APRIL:</i>	7,56%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	7,98%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,41%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,93
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,42
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	9,10
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,63
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	9,07

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*