

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

#### FECHA DE PAGO / Payment date

**Periodo de Interés /** desde / From  
*Interest accrual period* hasta / To  
plazo / Term

17.12.2012	17.12.2012	17.12.2012	17.12.2012
17.09.2012 (incluido) / (included)	15.09.2012 (incluido) / (included)	17.09.2012 (incluido) / (included)	17.09.2012 (incluido) / (included)
17.12.2012 (excluido) / (excluded)	15.12.2012 (excluido) / (excluded)	17.12.2012 (excluido) / (excluded)	17.12.2012 (excluido) / (excluded)
91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A1 Bonds</i>	<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

*Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,252%	0,252%	0,252%
<b>Margen / Margin</b>	0,130%	0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

*Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds*

<b>Menor de / lower of</b>	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	0,382000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	0,382000%

#### Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

<b>0,382%</b>	<b>0,382%</b>	<b>0,462%</b>	<b>0,802%</b>
---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>

<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>		9.571	1.000	192	237			
<b>Nominal / Face value</b> (Euros)	36.718,55	351.433.242,05	39.300,00	39.300.000,00	79.495,20	15.263.078,40	84.314,90	19.982.631,30

#### Liquidación de Intereses

*Interest Payment*

Base / Day count fraction Act/ **360**

<b>Intereses Brutos / Gross</b> (Euros)	35,455840	339.347,84	38,029161	38.029,16	92,837144	17.824,73	170,929723	40.510,34
<b>Interés Retención / Withholding tax</b> 21%	7,445726	71.263,04	7,986124	7.986,12	19,495800	3.743,19	35,895242	8.507,17
<b>Interés Neto / Net</b>	28,010114	268.084,80	30,043037	30.043,04	73,341344	14.081,54	135,034481	32.003,17

#### Amortización de Principal

*Principal Redemption*

<b>Amortización / Redemption</b> (Euros)	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined
--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------