

CM BANCAJA 1

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/06 - 22/06/06

	Euros
I. Situación al 22/03/06:	16.199.999,70
Fondo de Reserva	16.200.000,00
Ajuste Período Anterior	-0,30
II. Fondos recibidos del emisor	19.207.246,64
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/06:	7.739.425,29
Amort. Anticipada hasta 31/05/06:	7.912.639,56
Intereses:	3.555.181,79
III. Total intereses de la reinversión:	193.172,02
Intereses de la Cta. De Tesorería	193.172,02
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	35.600.418,36
V. Varios:	22.079,55
Gestora	19.443,75
Agente de Pagos	1.940,77
Gastos Auditoría	413,99
Iberclear	174,00
Otros Gastos Extraordinarios	107,04
VI. Liquidación SWAP:	324.393,24
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo) :	2.755.670,62
Cantidad a Pagar por la Parte B (Deutsche Bank):	3.080.063,87
VII. Pago a los Bonos:	19.407.678,75
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	2.917.295,46
Retenciones practicadas a los bonos:	-437.579,82
Amortización correspondiente al 22/06/06:	15.652.057,14
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	202.048,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.306,87
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	140.967,54
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.145,86
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	217.723,28
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.658,72
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/06/06:	277.587,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.638,86
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	563.330,13
VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII):	16.495.053,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/03/06:	16.200.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	17.587,76
Amortización préstamo subordinado G.I.	277.465,54
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 22/06/06:	16.200.000,00

Comisión Administración del periodo
Comisión Administración Debida

11.205,88
22.513,22

(2) Reinvertido hasta el 20/07/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1852/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

CM BANCAJA 1/liq.trimJun06

CM BANCAJA 1 FTA

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A		Sobre 4833 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		483.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		397.060.962,93 €	82.156,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		2.917.295,46 €	603,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		15.652.057,14 €	3.238,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		381.408.905,79 €	78.917,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		78,917630%	78,917630%
II. BONOS B		Sobre 253 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		25.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		25.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		202.048,33 €	798,61 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		25.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C		Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		140.967,54 €	870,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D		Sobre 152 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		15.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		15.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		217.723,28 €	1.432,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		15.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS E		Sobre 162 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/10/05):		16.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		277.587,00 €	1.713,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo pendiente de cobro de participaciones hipotecarias a 31/05/06:		438.108.914,36 €	
a) No Fallidas:		438.108.914,36 €	
b) Fallidas:		0,00 €	
2. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06:		15.652.064,85 €	
a) Según calendario:		7.739.425,29 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/05/06:		7.912.639,56 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		21,99%	
b) Último año:		0,00%	
c) Último semestre:		8,85%	
d) Último trimestre:		6,92%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,00%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,51%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%	
7. Nivel de Impago (2)		0,51%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 1853/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
CM BANCAJA 1\InfoInver.trimJun06

CM BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/03/06 - 22/06/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 Septiembre 2005
Fecha Emisión Bonos	28 Septiembre 2005
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13%TAA)	23 de Diciembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Bancaja
Agente de Pagos	Bancaja
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P , Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: AAA(S) / AAA(F) Bonos B: A(S) / A(F) Bonos C: BBB(S) / BBB(F) Bonos D: BB-(S) / BB(F) Bonos E: -(S) / CC(F)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
Serie A:	
Código ISIN	ES0379349006
Nominal en circulación total (inicial)	483.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	381.408.905,79 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	78.917,63 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0379349014
Nominal en circulación total (inicial)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES0379349022
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0379349030
Nominal en circulación total (inicial)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0379349048
Nominal en circulación total (inicial)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período : 22/03/06 - 22/06/06
- * Flujos de Caja del Período : 22/03/06 - 22/06/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio 06

CM BANCAJA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.652.057,14
Amortización Participaciones Hip.	15.652.064,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		277.465,54
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.755.621,61
Intereses recibidos de las PHs	3.555.181,79	
Intereses Ptmos. Subordinados		17.587,76
Intereses Inversiones Temporales	193.172,02	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		19.443,75
- Agente de Pagos		1.940,77
- Auditoría		413,99
- Iberclear		174,00
- Otros Gastos Extraordinarios		107,04
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	324.393,24	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	19.724.811,90	19.724.811,60
Saldo inicial 22/03/06	16.199.999,70	
A Inversiones Temporales		16.200.000,00
Total	35.924.811,60	35.924.811,60
Retenciones practicadas el 22/06/06	563.330,13	
A Inv. Temporales hasta el 20/07/06		563.330,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2011/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CM BANCAJA 1\fluj.trim\Jun06