

HIPOTECARIO 2

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 9 de diciembre de 1998

INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0345791000)	Bonos Serie B (ES0345791018)
<p>1. A partir del día 16 de noviembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 17.05.2004 (incluido) y el 16.11.2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	674,30 euros	1.453,90 euros
Retención fiscal (15%):	101,15 euros	218,09 euros
Intereses netos:	573,15 euros	1.235,81 euros
• Amortización de Principal:	6.096,23 euros	11.746,63 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	50.277,64 euros	96.878,37 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000,- Ptas. / 150.253,03 euros):	33,4620 %	64,4768%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0,00 euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos 6 meses naturales:</p>		
	7,8100 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	3,47 años	3,78 años
• Vida total:	6,00 años	6,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 16.11.2004 (incluido) hasta el 16.05.2005 (excluido):</p>		
	2,4445 %	2,7284 %
• Intereses brutos:	609,47 euros	1.310,75 euros
Retención fiscal (15%):	91,42 euros	196,61 euros
Intereses netos:	518,05 euros	1.114,14 euros
Fecha de Pago:	16.05.2005	

Madrid, 12 de noviembre de 2004

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General