

TOA 17-MIXTO - Fondo de Trazabilidad de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 30/09/03 - 22/03/04

559/04

EUROS	QUIRÓCAMA	BANCA HAZBEC	TOTAL GRUPO I	QUIRÓCAMA	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 30/09/03:						
Saldo inicial Cta. Reinversión	6.384.000,01	5.272.500,00	11.656.500,02	2.617.400,03	2.617.400,03	14.273.900,05
Otros Recursos.	6.384.000,00	5.272.500,00	11.656.500,00	2.617.400,00	2.617.400,00	14.273.900,00
Ajuste sobre saldo inicial de PHs	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
	0,00	0,01	0,01	0,03	0,03	0,04
II. Fondos recibidos del emisor						
Principal:	14.103.169,71	12.336.829,54	26.438.989,25	3.726.394,76	3.726.394,76	30.164.384,01
Según calendario hasta 29/02/04:	2.596.959,30	2.844.687,60	5.441.647,00	436.675,07	436.675,07	5.878.322,17
Amort. Anticipada hasta 31/03/04:	7.803.494,78	5.272.810,04	13.076.312,82	2.398.298,54	2.398.298,54	15.474.611,46
Amort. Anticipada último mes:	1.276.438,60	2.277.863,92	3.554.302,72	382.479,85	382.479,85	3.936.782,57
Intereses	2.354.124,73	1.924.188,33	4.278.323,06	492.783,69	492.783,09	4.771.106,15
Avance técnico neto (1)	72.142,10	16.261,45	88.403,55	15.158,13	15.158,11	103.561,66
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	20.487.159,72	17.608.329,55	38.095.489,27	6.342.794,79	6.342.794,79	44.438.284,06
IV. Intereses de Reinversión:	90.071,48	72.621,38	162.692,86	31.625,45	31.625,45	194.318,31
Intereses Cta. ICO	90.071,48	72.621,38	162.692,86	31.625,45	31.625,45	194.318,31
V-Desembolso préstamo desfase	310.000,00	290.000,00	600.000,00	70.000,00	70.000,00	670.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV+V):	20.887.231,20	17.970.950,93	38.858.182,13	6.444.420,24	6.444.420,24	45.302.602,37
VII. Varios: Gestora	45.168,22	47.303,01	92.471,23	9.276,62	9.276,62	101.746,85
VIII. Pago a los Bonos:	12.520.356,92	9.928.861,58	22.549.218,50	3.292.873,52	3.292.873,52	25.842.092,02
Bonos A1:	2.071.600,20	1.710.919,40	3.782.520,00	0,00	0,00	3.782.520,00
Retenciones correspondientes al 22/03/04:	310.740,03	256.637,97	567.378,00	0,00	0,00	567.378,00
Retenciones practicadas a los bonos:	10.462.758,25	8.146.916,25	18.609.674,50	0,00	0,00	18.609.674,50
Amortización correspondiente al 22/03/04:	85.998,47	71.025,53	157.024,00	0,00	0,00	157.024,00
Intereses correspondientes al 22/03/04:	12.899,77	10.653,83	23.553,60	0,00	0,00	23.553,60
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:	0,00	0,00	0,00	422.932,80	422.932,80	422.932,80
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	63.439,92	63.439,92	63.439,92
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	2.845.265,52	2.845.265,52	2.845.265,52
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:	0,00	0,00	0,00	24.675,20	24.675,20	24.675,20
Intereses correspondientes al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	3.701,28	3.701,28	3.701,28
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/03/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2)	-323.639,80	-267.291,80	-590.931,60	-67.141,20	-67.141,20	-658.072,80
IX. Saldo disponible (VI - VII - VIII):	8.231.706,06	7.994.786,34	16.226.492,40	3.142.271,10	3.142.271,10	19.368.763,50
Distribución del saldo disponible:						
Fondo de Reserva (22/03/04)	6.384.000,00	5.272.500,00	11.656.500,00	2.617.400,00	2.617.400,00	14.273.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	1.274.094,73	2.262.755,53	3.536.850,26	381.911,06	381.911,06	3.918.761,32
Intereses pagados Préstamo Iniciales	780,60	644,69	1.425,29	160,30	160,30	1.585,59
Intereses pagados Préstamo Desfase	100,03	93,57	193,60	22,59	22,59	216,19
Intereses pagados Préstamo Participativo	80.540,54	66.517,86	147.058,40	33.021,12	33.021,12	180.079,52
Amortización Préstamo Iniciales	3.360,00	2.775,00	6.135,00	690,00	690,00	6.825,00
Amortización Préstamo Desfase	3.100,00	2.900,00	6.000,00	70.000,00	70.000,00	670.000,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prest. participativo	168.830,16	99.499,69	268.329,85	39.066,03	39.066,03	307.395,88

17) Avance técnico neto:	72.142,10	16.261,45	88.403,55	15.158,11	15.158,11	103.561,66
Intereses actual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses actual:	32.142,10	16.161,45	48.303,55	15.158,11	15.158,11	63.461,66
Intereses pagados a los del periodo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiación (no cobrada) sujeta a 1 mes a interés a 12 meses	29.042,53	6.238,86	35.081,49	3.728,86	3.728,86	38.810,35
Financiación actual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiación actual:	72.433,53	6.518,96	78.952,49	3.728,86	3.728,86	82.681,35

17) -Cta. 17290103
Destinatarios: Emisor: CHBZ; AIAF; Agente de Carterización
Elaborado en Excel: 20/03/04
20/03/04
17-01/03/04
17/03/04

TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos


INFORMACION A LOS INVERSORES FECHA DE PAGO: 22 de Marzo de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 3950 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (30/10/03)	395.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	395.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.782.520,00 €	957,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	18.609.674,50 €	4.711,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	376.390.325,50 €	95.288,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,288690%	95,288690%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (30/10/03):	14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	157.024,00 €	1.121,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (30/10/03):	43.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	422.932,80 €	965,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.845.265,52 €	6.496,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	40.954.734,48 €	93.503,96 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	93,503960%	93,503960%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (30/10/03):	2.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.675,20 €	1.121,60 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04:	386.853.465,99 €	42.772.821,97 €
a) No Fallidas:	386.853.465,99 €	42.772.821,97 €
b) Fallidas:	0,00 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/10/03 a 29/02/04:	22.072.262,64 €	3.217.453,56 €
a) Según calendario:	5.441.647,10 €	436.675,07 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04:	13.076.312,82 €	2.398.298,64 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 al 29/02/04:	3.554.302,72 €	382.479,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	11,86%	17,22%
b) Último año:	-----	-----
c) Último semestre:	-----	-----
d) Último trimestre:	11,77%	15,46%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,53%	0,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	0,00%
7. Nivel de Impago(2):	0,18%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Impone de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores, Agentes de Pagos, CNMV; AIAF: Agencias de Calificación


 Titulización de Activos, (SGFT) S.A.
 Amagro, 26
 28010 Madrid
 Tel: 917020804
 http://www.iga-sgft.com
 TDA17Unfoinver Inm:Mar04

560/04

TDA 17 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/10/03-22/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández
Director General

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 octubre 2003
Fecha Emisión BTH	24 octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 marzo 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A3 (Moody's) Bono A2: Aa1 (Moody's) Bono B2: Baa3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 17- MIXTO	
Serie A1:		
Código ISIN	ES 0377988003	
Nominal en circulación total (inicial)	395.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	376.390.325,50 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	95.288,69 Euros	
Serie B1:		
Código ISIN	ES 0377988029	
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	14.000.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377988011
Nominal en circulación total (inicial)	43.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.954.734,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	93.503,96 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377988037
Nominal en circulación total (inicial)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 30/10/03-22/03/04
- * Flujos de Caja del Período: 30/10/03-22/03/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Marzo de 2004

680/04

10/03/2004

TDA 17-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/10/03 - 22/03/04

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.454.940,02
Amortización Participaciones Hip.	25.289.716,20	
Amortización Ptmos. Subordinados		676.825,00
Desembolso Ptmos. Desfase	670.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		4.387.152,00
Intereses recibidos de las PHs	4.771.106,15	
Intereses Ptmo. Subordinado		181.881,30
Intereses Inversiones Temporales	194.318,31	
Avance Técnico Neto	103.561,66	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: - Gestora		101.746,85
Remuneración variable del Préstamo Participativo		307.395,88
Total Ingresos/Pagos	31.028.702,32	27.109.941,05
Saldo inicial 30/10/03	14.273.900,05	
A Inversiones Temporales		18.192.661,32
Total	45.302.602,37	45.302.602,37
Retenciones practicadas el 22/03/04 A Inv. Temporales hasta el 20/04/04	658.072,80	658.072,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.


 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Almagro, 26
 28010 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA 17 (Inici trim) Mar 04

681104