

TDA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/10 - 28/09/10

	Euros
I. Situación al 28/06/10:	16.500.000,00
Fondo de Reserva	16.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	24.837.145,29
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/10:	13.803.711,69
Amort. Anticipada hasta 31/08/10:	8.898.009,86
Intereses:	2.073.141,03
Avance técnico neto (1):	62.282,71
Principal:	45.942,97
Intereses:	16.339,74
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	41.337.145,29
IV. Total intereses de la reinversión:	63.934,25
Intereses de la Cta. De Reinversión	63.934,25
V. Recursos disponibles (III + IV):	41.401.079,54
VI. Varios:	14.572,40
VII. Pago a los Bonos:	24.148.182,85
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/09/10:	459.330,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-87.280,05
Amortización correspondiente al 28/09/10:	23.342.211,75
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/09/10:	346.640,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-65.860,30
Amortización correspondiente al 28/09/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	153.140,35
VIII. Saldo disponible (V- VI - VII):	17.238.324,29
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/06/10:	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	720,52
Amortización Préstamo Subordinado	188.970,48
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	73.454,33
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	475.178,96
Fondo de Reserva 28/09/10:	16.500.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	264.481,08
Trimestre actual	326.763,79

(2) Hasta el 20/10/2010

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº : 7051/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA EMPRESAS 1 liq.trim1Sep10

TDA EMPRESAS 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2010

Importes en euros

I. BONOS A ES0377848009	Sobre 2145 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	214.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	172.494.400,65 €	80.416,97 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	459.330,30 €	214,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	23.342.211,75 €	10.882,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	149.152.188,90 €	69.534,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	69,534820%	69,534820%

II. BONOS B ES0377848017	Sobre 605 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/11/09):	60.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	346.640,80 €	572,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/10:	209.652.186,11 €
a) No Fallidas:	209.652.186,11 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/08/10	22.701.721,55 €
a) Según calendario:	13.803.711,69 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/10:	8.898.009,86 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	-
b) Ultimo semestre:	10,97%
c) Ultimo trimestre:	14,42%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,67%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,66%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,62%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los Derechos de Crédito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 7052/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\Info-invert\Sep10

TDA EMPRESAS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/10-28/09/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de noviembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	25 de noviembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (8% TAA)	28 de marzo de 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Derechos Credito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A: Aaa Bonos B: B3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA EMPRESAS 1
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377848009
Nominal en circulación total (inicial)	214.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	149.152.188,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	69.534,82 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377848017
Nominal en circulación total (inicial)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/06/10-28/09/10
* Flujos de Caja del Período:28/06/10-28/09/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2010

TDA EMPRESAS 1\INFO.trim\Sep10

TDA EMPRESAS 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/10 - 28/09/10

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos.		23.342.211,75
Amortización Derechos de Crédito.	22.701.721,55	
Amortización Ptmos. Subordinados		188.970,48
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		805.971,10
Intereses recibidos de los Derechos de Crédito	2.073.141,03	
Intereses Ptmos. Subordinados		74.174,85
Intereses Inversiones Temporales	63.934,25	
Avance Técnico Neto	62.282,71	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		14.572,40
Remuneración Variable Préstamo Participativo		475.178,96
Total Ingresos/Pagos	24.901.079,54	24.901.079,54
Saldo Inicial 28/06/10	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		16.500.000,00
Total	41.401.079,54	41.401.079,54
Retenciones practicadas el 28/09/10	153.140,35	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/2010		153.140,35

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 7058/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA EMPRESAS 1\fluj.trim\Sep10