

**TDA 16-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LÍQUIDACION DEL PERIODO 24/06/13 - 23/09/13**

| EUROS   | CAJAMAR             | CAIXABANK (CREDIFIMO) | CAIXABANK (CAJA SOL) | TOTAL GRUPO 1       | CAJAMAR             | CAIXABANK (CREDIFIMO) | TOTAL GRUPO 2       | TOTAL FONDO          |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>I. Situación al 24/06/13:</b>  | <b>2.411.303,81</b> | <b>2.162.770,46</b>   | <b>1.335.260,25</b>  | <b>5.909.334,52</b> | <b>2.616.025,72</b> | <b>541.801,85</b>     | <b>3.157.827,57</b> | <b>9.067.162,09</b>  |
| Saldo inicial Cuenta  | 2.411.303,81        | 2.162.770,46          | 1.335.260,25         | 5.909.334,52        | 2.616.025,72        | 541.801,85            | 3.157.827,57        | 9.067.162,09         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>  | <b>1.510.404,66</b> | <b>456.329,13</b>     | <b>804.725,16</b>    | <b>2.771.458,95</b> | <b>966.755,58</b>   | <b>168.704,46</b>     | <b>1.135.460,04</b> | <b>3.906.918,99</b>  |
| <b>Principal:</b>   |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Según calendario hasta 31/08/13:  | 918.720,55          | 230.077,58            | 477.872,79           | 1.626.670,92        | 524.883,94          | 74.413,74             | 599.297,68          | 2.225.968,60         |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/13:   | 362.158,47          | 72.696,80             | 59.518,50            | 494.373,77          | 250.718,98          | 8.000,00              | 258.718,98          | 753.092,75           |
| Amort. Anticipada último mes:   | 37.746,99           | 0,00                  | 81.118,56            | 118.865,55          | 19.821,80           | 51.193,82             | 71.015,62           | 189.881,17           |
| <b>Intereses:</b>   | <b>191.778,63</b>   | <b>96.554,75</b>      | <b>186.676,50</b>    | <b>475.009,90</b>   | <b>171.330,86</b>   | <b>35.096,91</b>      | <b>206.427,76</b>   | <b>681.437,00</b>    |
| <b>Avance técnico neto total (1):</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>-461,19</b>       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>-461,19</b>       |
| <b>Ingreso por venta de inmuebles</b>   | <b>0,00</b>         | <b>57.000,00</b>      | <b>0,00</b>          | <b>57.000,00</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>57.000,00</b>     |
| <b>III. Subtotal Cuenta (I + II):</b>   | <b>3.921.708,47</b> | <b>2.619.099,59</b>   | <b>2.139.985,41</b>  | <b>8.680.793,47</b> | <b>3.582.781,30</b> | <b>710.506,31</b>     | <b>4.293.287,61</b> | <b>12.974.081,08</b> |
| <b>IV. Intereses de Reinversión:</b>  | <b>7.878,99</b>     | <b>3.082,71</b>       | <b>3.127,08</b>      | <b>14.088,78</b>    | <b>4.970,57</b>     | <b>1.326,80</b>       | <b>6.297,37</b>     | <b>20.386,15</b>     |
| Intereses Cta. Tesorería  | 7.878,99            | 3.082,71              | 3.127,08             | 14.088,78           | 4.970,57            | 1.326,80              | 6.297,37            | 20.386,15            |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>  | <b>3.929.587,46</b> | <b>2.622.182,30</b>   | <b>2.143.112,49</b>  | <b>8.694.882,25</b> | <b>3.587.751,87</b> | <b>711.833,11</b>     | <b>4.299.584,98</b> | <b>12.994.467,23</b> |
| <b>VI. Varios: Gestora</b>  | <b>4.611,85</b>     | <b>12.926,11</b>      | <b>3.244,32</b>      | <b>20.782,28</b>    | <b>3.364,53</b>     | <b>16.940,15</b>      | <b>20.304,68</b>    | <b>41.086,96</b>     |
| <b>VII. Pago a los Bonos:</b>   | <b>1.335.880,70</b> | <b>406.793,77</b>     | <b>603.728,19</b>    | <b>2.346.402,66</b> | <b>968.051,15</b>   | <b>91.111,25</b>      | <b>1.059.162,40</b> | <b>3.405.565,06</b>  |
| <b>Bonos A1:</b>  |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/09/13:   | 32.251,11           | 17.071,79             | 16.118,26            | 65.441,16           | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 65.441,16            |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 6.770,13            | 3.583,70              | 3.383,53             | 13.737,36           | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 13.737,36            |
| Amortización correspondiente al 23/09/13:   | 1.287.376,98        | 381.118,82            | 579.487,30           | 2.247.983,10        | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 2.247.983,10         |
| <b>Bonos B1:</b>  |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/09/13:   | 16.252,61           | 8.603,16              | 8.122,63             | 32.978,40           | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 32.978,40            |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 3.412,75            | 1.806,51              | 1.705,60             | 6.924,86            | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 6.924,86             |
| Amortización correspondiente al 23/09/13:   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Bonos A2:</b>  |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/09/13:   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 22.589,09           | 5.499,07              | 28.088,16           | 28.088,16            |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 4.740,14            | 1.153,94              | 5.894,08            | 5.894,08             |
| Amortización correspondiente al 23/09/13:   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 929.478,65          | 81.721,19             | 1.011.199,84        | 1.011.199,84         |
| <b>Bonos B2:</b>  |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Intereses correspondientes al 23/09/13:   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 15.983,41           | 3.890,99              | 19.874,40           | 19.874,40            |
| Retenciones practicadas a los bonos:  | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 3.356,22            | 817,04                | 4.173,26            | 4.173,26             |
| Amortización correspondiente al 23/09/13:   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Reinversión de las retenciones -Cta Barclays Bank (2):</b>                       | <b>-10.182,88</b>   | <b>-5.390,21</b>      | <b>-5.089,13</b>     | <b>-20.662,22</b>   | <b>-8.096,36</b>    | <b>-1.970,98</b>      | <b>-10.067,34</b>   | <b>-30.729,58</b>    |
| <b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>                                       | <b>2.589.094,91</b> | <b>2.202.462,42</b>   | <b>1.536.139,98</b>  | <b>6.327.697,31</b> | <b>2.616.336,19</b> | <b>603.781,71</b>     | <b>3.220.117,90</b> | <b>9.547.815,21</b>  |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>   |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |
| Fondo de Reserva 24/06/13:  | 2.403.027,22        | 2.126.250,00          | 1.294.498,23         | 5.823.775,45        | 2.468.831,93        | 541.634,17            | 3.010.466,10        | 8.834.241,55         |
| Aportación al Fondo de Reserva  | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 |
| Recursos correspondientes al Próximo Pago   | 77.185,20           | 1.148,77              | 78.798,24            | 157.132,21          | 21.517,46           | 51.319,78             | 72.837,24           | 229.969,45           |
| Intereses pagados Préstamo Participativo  | 7.374,22            | 0,00                  | 3.972,46             | 11.346,68           | 7.576,16            | 0,00                  | 7.576,16            | 18.922,84            |
| Amortización Préstamo Participativo   | 0,00                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Remuneración variable prést.participativo</b>                                    | <b>138.161,39</b>   | <b>0,00</b>           | <b>197.281,58</b>    | <b>335.442,97</b>   | <b>129.238,40</b>   | <b>0,00</b>           | <b>129.238,40</b>   | <b>464.681,37</b>    |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 24/06/13: | 93.812,09           | -211.264,94           | 117.452,85           | 0,00                | 231.731,11          | -231.731,11           | 0,00                | 0,00                 |
| Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 23/09/13: | 57.158,97           | -136.201,29           | 79.042,32            | 0,00                | 220.903,35          | -220.903,35           | 0,00                | 0,00                 |
| <b>IX. Fondo de Reserva 23/09/13:</b>   | <b>2.403.027,22</b> | <b>2.126.250,00</b>   | <b>1.294.498,23</b>  | <b>5.823.775,45</b> | <b>2.468.831,93</b> | <b>541.634,17</b>     | <b>3.010.466,10</b> | <b>8.834.241,55</b>  |
| <b>(1) Avance técnico de principal:</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>-349,84</b>       | <b>-349,84</b>      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>-349,84</b>       |
| Trimestre anterior  | 0,00                | 0,00                  | 1.490,60             | 1.490,60            | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 1.490,60             |
| Trimestre actual  | 0,00                | 0,00                  | 1.140,76             | 1.140,76            | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 1.140,76             |
| Importe préstamos fallidos del período:   | 17.575,04           | 48.043,09             | 0,00                 | 65.618,13           | 0,00                | 0,00                  | 0,00                | 65.618,13            |
| Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:              | 4.366,77            | -651,51               | 267,76               | 3.983,02            | 6.566,98            | 1.537,97              | 8.104,95            | 12.087,97            |
| Trimestre anterior  | 24.543,17           | 10.675,46             | 4.483,32             | 39.701,95           | 14.408,07           | 4.671,14              | 19.079,21           | 58.781,16            |
| Trimestre actual  | 28.909,94           | 10.023,95             | 4.751,08             | 43.684,97           | 20.975,05           | 6.209,11              | 27.184,16           | 70.869,13            |
| <b>(2) Hasta el 21/10/13</b>  |                     |                       |                      |                     |                     |                       |                     |                      |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 91 702 06 08  
http://www.tda-sgff.com  
TDA16liq.trimSep13

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Septiembre de 2013

|  |  | Importes en euros |                 |
|--|--|-------------------|-----------------|
| I. BONOS A1 ES0377973005   |  | Sobre 3774 bonos  | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/05/03):   |  | 377.400.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 54.611.365,08 €   | 14.470,42 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 65.441,16 €       | 17,34 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 2.247.983,10 €    | 595,65 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 52.363.381,98 €   | 13.874,77 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 13,874770%        | 13,874770%      |
| II. BONOS B1 ES0377973013  |  | Sobre 151 bonos   | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/05/03):   |  | 15.100.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 15.100.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 32.978,40 €       | 218,40 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 15.100.000,00 €   | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 100,000000%       | 100,000000%     |
| III. BONOS A2 ES0377973021   |  | Sobre 1304 bonos  | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/05/03):   |  | 130.400.000,00 €  | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 22.493.882,64 €   | 17.249,91 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 28.088,16 €       | 21,54 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 1.011.199,84 €    | 775,46 €        |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 21.482.682,80 €   | 16.474,45 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 16,474450%        | 16,474450%      |
| IV. BONOS B2 ES0377973039  |  | Sobre 91 bonos    | Por Bono        |
| 1. Saldo inicial (30/05/03):   |  | 9.100.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:                          |  | 9.100.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:                           |  | 19.874,40 €       | 218,40 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:                            |  | 0,00 €            | 0,00 €          |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:                               |  | 9.100.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:  |  | 100,000000%       | 100,000000%     |
| V. EL FONDO  |  | Importes en euros |                 |
|  |  | GRUPO1            | GRUPO2          |
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/13:</b>                        |  |                   |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: |  | 67.306.266,98 €   | 30.509.839,92 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    |  | 2.290.521,75 €    | 825.803,21 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       |  | 67.381.368,12 €   | 30.549.733,47 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          |  | 2.663.261,35 €    | 974.774,23 €    |
| <b>2. Amortización del período 31/05/13 a 31/08/13:</b>                            |  |                   |                 |
| a) Según calendario:   |  | 1.626.670,92 €    | 599.297,68 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/07/13:   |  | 494.373,77 €      | 258.718,98 €    |
| c) Amortización anticipada del 31/07/13 a 31/08/13:                                |  | 118.865,55 €      | 71.015,62 €     |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>                            |  |                   |                 |
| b) Último año:   |  | 2,48%             | 3,19%           |
| c) Último semestre:  |  | 2,70%             | 4,03%           |
| d) Último trimestre:   |  | 3,48%             | 4,13%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:   |  | 1,81%             | 1,87%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:  |  | 0,24%             | 0,46%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):   |  | 3,80%             | 3,09%           |
| 7. Nivel de Impago (2):  |  | 0,53%             | 0,94%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 6372/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16\Infoinver.trim\Sep13

**TDA 16-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/06/13-23/09/13**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo                  | 26 de mayo de 2003   |
| Fecha Emisión BTH                                | 26 de mayo de 2003   |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA) | 22 de septiembre de 2016   |
| Sociedad Gestora                                 | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisor Participaciones Hipotecarias              | Cajamar, CaixaBank (Credifimo), CaixaBank (Cajasol)  |
| Agente de Pagos                                  | Barclays Bank PLC  |
| Negociación Mercado                              | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación                          | Moody's Investors Service  |
| Calificación                                     | Bono A1: (Moody's) A3 (sf)<br>Bono B1: (Moody's) Baa3 (sf)<br>Bono A2: (Moody's) A3 (sf)<br>Bono B2: (Moody's) Baa3 (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA 16- MIXTO |
|---|-------------------------------------|
| Serie A1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377973005                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 377.400.000,00 Euros                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 52.363.381,98 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 13.874,77 Euros                     |
| Serie B1:                                 |                                     |
| Código ISIN                               | ES 0377973013                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 15.100.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                    |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Serie A2:</b>                          |                      |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES 0377973021</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 130.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual)     | 21.482.682,80 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 16.474,45 Euros      |
| <b>Serie B2:</b>                          |                      |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES 0377973039</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 9.100.000,00 Euros   |
| Nominal en circulación total (actual)     | 9.100.000,00 Euros   |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros     |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros     |

### III. INFORMACION INCLUIDA

|   |
|---|
| * Liquidación del Período:24/06/13-23/09/13                             |
| * Flujos de Caja del Período:24/06/13-23/09/13                          |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Septiembre de 2013 |

**TDA 16-MIXTO****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/06/13 - 23/09/13**

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b> | <b>Ingresos</b> | <b>Pagos</b> |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip. |                 | 3.259.182,94 |
| Amortización Participaciones Hip.    | 3.168.942,52    |              |
| Ingresos por venta de inmuebles      | 57.000,00       |              |
| Amortización Ptmos. Subordinados     |                 | 0,00         |

| <b>II. INTERESES</b>             |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Intereses pagados a los BTH      |            | 146.382,12 |
| Intereses recibidos de las PHs   | 681.437,66 |            |
| Intereses Ptmos. Subordinados    |            | 18.922,84  |
| Intereses Inversiones Temporales | 20.386,15  |            |
| Avance Técnico Neto              |            | 461,19     |

| <b>III. GASTOS</b>                               |  |            |
|--|--|------------|
| Comisiones Periódicas:                           |  | 41.086,96  |
| Remuneración variable del Préstamo Participativo |  | 464.681,37 |

| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                        | <b>3.927.766,33</b> | <b>3.930.717,42</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial 24/06/13<br>A Inversiones Temporales | 9.067.162,09        | 9.064.211,00        |

| <b>Total</b>  | <b>12.994.928,42</b> | <b>12.994.928,42</b> |
|---|----------------------|----------------------|
| Retenciones practicadas el 23/09/13<br>A Inv.Temporales hasta el 21/10/13 | 30.729,56            | 30.729,56            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6377/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA16fluj.trim\Sep13