

TDA 9 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/08 - 22/12/08

	EUROS		
	C.A. Mediterr.	Caja Laboral	Total
I. Situación al 22/09/08:	129.605,02	28.494,13	158.099,15
Saldo inicial Cta. Reversión	129.605,02	28.494,13	158.099,15
II. Fondos recibidos del emisor	2.741.366,32	1.173.905,68	3.915.272,00
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/08:	1.350.794,81	518.435,37	1.869.230,18
Amort. Anticipada hasta 31/10/08:	626.983,33	288.070,28	915.053,61
Amort. Anticipada último mes:	215.931,83	70.495,74	286.427,57
Intereses:	558.364,55	300.779,37	859.143,92
Avance técnico neto (1):	-10.708,20	-3.875,08	-14.583,28
Principal:	-5.738,31	-2.428,77	-8.167,08
Intereses:	-4.969,89	-1.446,31	-6.416,20
III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):	2.870.971,34	1.202.399,81	4.073.371,15
IV. Intereses de las Cuentas de reversión:	13.905,67	5.529,24	19.434,91
Intereses de la Cta. De Reversión	12.596,39	5.027,80	17.624,19
Intereses Cta. I.C.O.	1.309,28	501,44	1.810,72
V. Recursos disponibles (III + IV):	2.884.877,01	1.207.929,05	4.092.806,06
VI. Gastos:	5.936,22	5.034,74	10.970,96
Gestora	5.824,24	4.972,72	10.796,96
Iberclear	111,98	62,02	174,00
VII. Pago a los Bonos:	2.619.421,51	1.121.973,74	3.741.395,25
Bonos A3:			
Intereses correspondientes al 22/12/08	413.727,09	228.668,91	642.396,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-74.466,99	-41.158,26	-115.625,25
Amortización correspondiente al 22/12/08	2.098.423,54	834.015,71	2.932.439,25
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/12/08	107.270,88	59.289,12	166.560,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.308,76	-10.672,04	-29.980,80
Amortización correspondiente al 22/12/08	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	93.775,75	51.830,30	145.606,05
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	259.519,28	80.920,57	340.439,85
Distribución del saldo disponible:			
Otros recursos disponibles (3)	213.917,16	69.050,48	282.967,64
Intereses préstamo subordinado B pagados	-	248,86	248,86
Amortización préstamo subordinado B	-	802,25	802,25
Excedente de Caja	45.602,12	10.818,98	56.421,10

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	504.262,85	12.519,52	516.782,37
Trimestre actual	493.554,65	8.644,44	502.199,09

(2) Hasta el 20/01/09

Saldo de Cuenta de Tesorería a 22/12/08

(3) Saldo Cta Reversión 22/12/08: Otros Recursos

Importe Maximo Disponible del Credito Subordinado	2.422.078,72	901.518,63	3.323.597,35
---	--------------	------------	--------------

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación

**Nº: 7548/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA9liq.trimDic08

TDA 9

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0308186024	Sobre 1675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	167.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.489.926,75 €	28.949,21 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	642.396,00 €	383,52 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.932.439,25 €	1.750,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	45.557.487,50 €	27.198,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	27,198500%	27,198500%

II. BONOS B ES0308186032	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/5/99):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	166.560,00 €	1.388,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:	57.431.719,82 €
a) No Fallidas:	57.274.524,43 €
b) Fallidas:	157.195,39 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:	3.070.711,36 €
a) Según calendario:	1.869.230,18 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/08:	915.053,61 €
c) Amortización anticipada del 31/10/08 a 30/11/08:	286.427,57 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,11%
b) Ultimo semestre:	8,01%
c) Ultimo trimestre:	7,73%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,33%
7. Nivel de impago (2):	0,15%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación



Nº: 7549/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA9\Infoinver.trim\Dic08

TDA 9, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/08-22/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de mayo de 1999
Fecha Emisión BTH	12 de mayo de 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo Caja Laboral Popular Coop. De Crédito
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 9
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308186024
Nominal en circulación total (inicial)	167.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	45.557.487,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	27.198,50 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308186032
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/09/08-22/12/08
* Flujos de Caja del Período:22/09/08-22/12/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2008

TDA 9**Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/08 - 22/12/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.932.439,25
Amortización Participaciones Hip.	3.070.711,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		802,25
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		808.956,00
Intereses recibidos de las PHs	859.143,92	
Intereses Ptmos. Subordinados		248,86
Intereses Inversiones Temporales	19.434,91	
Avance Técnico Neto		14.583,28
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		10.796,96
- Iberclear		174,00
Excedente de Caja		56.421,10
Total Ingresos/Pagos	3.949.290,19	3.824.421,70
Saldo inicial 22/09/08	158.099,15	
A Inversiones Temporales		282.967,64
Total	4.107.389,34	4.107.389,34
Retenciones practicadas el 22/12/08	145.606,05	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		145.606,05

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7556/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA9\Fluj.trim\Dic08