

Madrid, a 19 de abril de 2007

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de diciembre de 2006 y el 15 de marzo de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D.Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

[I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.](#)

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005

Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	50.975,05	122.645.970,30
% Actual/ Origen	50,98 %	50,98 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	562,11	1.352.436,66
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	6.766,03	16.279.071,38
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	1,72 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.093,50	328.050,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,11 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
------------------------	----------	-------

Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	78.229,69	23.546.956,09
% Actual/ Origen	78,23 %	78,23 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Marzo de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.168,50	351.718,50
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,49 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	176.192.851,62
Intereses cobrados en el período	1.894.652,08
Intereses devengados en el período	1.906.822,55
Tasa de amortización anticipada del período	8,67 %
Variación Tasa de amortización anticipada	-3,17%
Tipo Medio Activos	3,28 %
Vida Media Activos	25,86 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
12.170,47	0,0070%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
23.423,91	0,0013%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	141.418.979,56	80,26%
IRPH CAJAS	34.773.872,06	19,74%
TOTAL	176.192.851,62	100,00%

* Información de los activos a 8 de marzo de 2007

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	86.042.817,31	48,83 %
Hipotecario	90.150.034,31	51,17 %
TOTAL	176.192.851,62	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	141.459.692,51	80,29%
La Rioja	8.241.300,00	4,68%
Madrid	17.400.000,00	9,87%
Valladolid	9.091.859,11	5,16%
TOTAL	176.192.851,62	100,00%

* Información de los activos a 8 de marzo de 2007.