

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date 25.02.2009

Periodo de Interés / Interest accrual period
desde / From 25.11.2008 (incluido) / (included)
hasta / To 25.02.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,021%	4,021%	4,021%	4,021%
Margen / Margin	0,180%	0,390%	0,780%	2,500%
Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate	4,201%	4,411%	4,801%	6,521%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Número de Bonos / N.Bonds		16.702		399		238		161
Nominal / Face value (Euros)	47.486,25	793.115.347,50	91.141,77	36.365.566,23	91.132,20	21.689.463,60	91.155,91	14.676.101,51

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros) Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross	509,807104	8.514.798,25	1.027,400666	409.932,87	1.118,121213	266.112,85	1.519,092983	244.573,97
Interés Retención / Withholding tax 18%	91,765279	1.532.663,69	184,932120	73.787,92	201,261818	47.900,31	273,436737	44.023,31
Interés Neto / Net	418,041825	6.982.134,56	842,468546	336.144,95	916,859395	218.212,54	1.245,656246	200.550,66

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined A determinar / to be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de noviembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.08.2008 (incluido) y el 25.11.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: Amortización de Principal: 	642,042068 euros 115,567572 euros 526,474496 euros 1.363,42 euros	1.282.607094 euros 230,869277 euros 1.051,737817 euros 2.616,82 euros	1.375,908591 euros 247,663546 euros 1.128,245045 euros 2.616,54 euros	1.788,451936 euros 321,921348 euros 1.466,530588 euros 2.617,24 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	47.486,25 euros	91.141,77 euros	91.132,20 euros	91.155,91 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	47,49 %	91,14 %	91,13 %	91,15 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses : Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	6,8478 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> Vida media: Vida total: 	6,17 años 11,26 años	6,17 años 11,26 años	6,17 años 11,26 años	6,17 años 11,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.11.2008 (incluido) hasta el 25.02.2009 (excluido):				
<ul style="list-style-type: none"> Intereses brutos: Retención fiscal (18 %): Intereses netos: 	4,201 % 509,807104 euros 91,765279 euros 418,041825 euros	4,411 % 1.027,400666 euros 184,932120 euros 842,468546 euros	4,801 % 1.118,121213 euros 201,261818 euros 916,859395 euros	6,521 % 1.519,092983 euros 273,436737 euros 1.245,656246 euros
• Fecha de Pago:	25.02.2009			

Madrid 21 de noviembre de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General