

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2010

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: METROVACESA, S.A.

Domicilio Social:

PLAZA CARLOS TRIAS BERTRAN, 7 - 28020 MADRID

C.I.F.

A-28017804

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Vitalino Nafría Aznar	Presidente
D. Eduardo Paraja Quirós	Consejero Delegado
D. Juan Delibes Liniers	Vocal
D. Carlos Muñoz González-Blanch	Vocal
Inmogestión y Patrimonio, S.A.	Vocal
D. Sixto Jiménez Muniáin	Vocal
D. Jose María Fernández Conquero	Vocal
D. Joan Jiménez Delgado	Vocal
D. Alberto Peña Pesqueira	Vocal
D. Antonio José Béjar González	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 29/07/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	4.380.064	4.477.778
1. Inmovilizado intangible:	0030	17.665	19.540
a) Fondo de comercio	0031	12.391	12.391
b) Otro inmovilizado intangible	0032	5.274	7.149
2. Inmovilizado material	0033	665.808	794.048
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.279.178	1.208.158
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.930.970	1.926.383
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	34.190	34.688
6. Activos por impuesto diferido	0037	452.253	494.961
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	1.458.081	1.642.212
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	954.703	1.096.703
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	340.333	490.541
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	22.078	25.303
b) Otros deudores	0062	317.526	463.612
c) Activos por impuesto corriente	0063	729	1.626
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	6.590	7.232
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	21.988	29.922
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	134.467	17.814
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	5.838.145	6.119.990
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	(343.305)	(448.448)
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	(322.761)	(417.463)
1. Capital:	0171	104.480	104.480
a) Capital escriturado	0161	104.480	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	96.494	104.484
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(25.172)	(33.650)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(592.776)	(196.886)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	94.213	(395.891)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(20.544)	(30.985)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(20.544)	(30.985)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	2.422.832	2.061.900
1. Provisiones a largo plazo	0115	358.390	357.081
2. Deudas a largo plazo:	0116	1.783.701	1.622.426
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	1.708.482	1.552.404
b) Otros pasivos financieros	0132	75.219	70.022
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	237.398	39.050
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	43.343	43.343
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	3.758.618	4.506.538
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	48.168	45.493
3. Deudas a corto plazo:	0123	3.465.225	3.793.250
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	3.445.526	3.782.595
b) Otros pasivos financieros	0134	19.699	10.655
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	93.246	472.646
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	151.979	194.457
a) Proveedores	0125	88.632	111.433
b) Otros acreedores	0126	43.004	82.986
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	20.343	38
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		692
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	5.838.145	6.119.990

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				198.610	100,00	164.680	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(115.641)	(58,23)	(60.930)	(37,00)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				5.438	2,74	8.135	4,94	
(-)	Aprovisionamientos	0208				(42.859)	(21,58)	(22.784)	(13,84)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				1.079	0,54	1.095	0,66	
(-)	Gastos de personal	0217				(9.812)	(4,94)	(21.034)	(12,77)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(24.284)	(12,23)	(24.575)	(14,92)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(14.279)	(7,19)	(14.151)	(8,59)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				3.469	1,75			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				68.712	34,60	(102.591)	(62,30)	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				70.433	35,46	(72.155)	(43,82)	
(+)	Ingresos financieros	0250				75.913	38,22	79.180	48,08	
(-)	Gastos financieros	0251				(91.434)	(46,04)	(108.143)	(65,67)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254						1.813	1,10	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				76.655	38,60	(2.445)	(1,48)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				61.134	30,78	(29.595)	(17,97)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				131.567	66,24	(101.750)	(61,79)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				(37.354)	(18,81)	37.158	22,56	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				94.213	47,44	(64.592)	(39,22)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				94.213	47,44	(64.592)	(39,22)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	94.213	(64.592)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	27.965	(32.500)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	39.951	(46.428)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345	(11.986)	13.928
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(17.524)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	(25.035)	
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	7.511	
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	104.654	(97.092)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010	3010	104.480	(92.402)	(33.650)	(395.891)		(30.985)	(448.448)
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	104.480	(92.402)	(33.650)	(395.891)		(30.985)	(448.448)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				94.213		10.441	104.654
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(7.991)	8.478				487
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(7.991)	8.478				487
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(395.889)		395.891			2
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(395.891)		395.891			0
3. Otras variaciones	3038		2					2
Saldo final al 30/06/2010	3040	104.480	(496.282)	(25.172)	94.213		(20.544)	(343.305)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3050	104.480	107.748	(38.167)	(196.886)		(6.923)		(29.748)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	104.480	107.748	(38.167)	(196.886)		(6.923)		(29.748)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(64.592)		(32.500)		(97.092)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(1.105)	1.430					325
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(1.105)	1.430					325
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(196.886)		196.886				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(196.886)		196.886				0
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3080	104.480	(90.243)	(36.737)	(64.592)		(39.423)		(126.515)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	235.948	(108.517)
1. Resultado antes de impuestos	0405	131.567	(101.750)
2. Ajustes del resultado:	0410	(31.527)	150.483
(+) Amortización del inmovilizado	0411	14.279	14.151
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(45.806)	136.332
3. Cambios en el capital corriente	0415	132.021	(168.818)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	3.887	11.568
(-) Pagos de intereses	0421	(91.434)	(108.143)
(+) Cobros de dividendos	0422	73.962	75.133
(+) Cobros de intereses	0423	1.951	5.961
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	19.408	38.617
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	220.572	52.468
1. Pagos por inversiones:	0440	(71.020)	(11.587)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(71.020)	(11.587)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	291.592	64.055
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	291.592	64.055
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(347.802)	78.239
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(347.802)	78.239
(+) Emisión	0481	368.667	184.813
(-) Devolución y amortización	0482	(716.469)	(106.574)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	1.813
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	108.718	24.003
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	47.737	31.070
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	156.455	55.073
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	0550	134.467	25.379
(+) Otros activos financieros	0552	21.988	29.694
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	156.455	55.073

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	6.715.969	7.063.626
1. Inmovilizado intangible:	1030	41.879	23.301
a) Fondo de comercio	1031	16.151	16.151
b) Otro inmovilizado intangible	1032	25.728	7.150
2. Inmovilizado material	1033	34.904	39.187
3. Inversiones inmobiliarias	1034	4.386.135	4.626.499
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.772.103	1.798.659
5. Activos financieros no corrientes	1036	68.343	66.311
6. Activos por impuesto diferido	1037	412.560	509.209
7. Otros activos no corrientes	1038	45	460
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.507.988	1.562.525
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	1.213.631	1.349.470
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	121.038	155.324
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	92.030	82.107
b) Otros deudores	1062		
c) Activos por impuesto corriente	1063	29.008	73.217
4. Otros activos financieros corrientes	1070	28.976	27.944
5. Otros activos corrientes	1075		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	144.343	29.787
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	8.223.957	8.626.151
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2010	P. ANTERIOR 31/12/2009
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	870.133	879.487
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	857.682	877.007
1. Capital	1171	104.480	104.480
a) Capital escriturado	1161	104.480	104.480
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	793.336	1.685.928
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(25.172)	(33.650)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(14.962)	(879.751)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(33.751)	(42.469)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(29.753)	(38.372)
3. Diferencias de conversión	1184	(3.998)	(4.097)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	823.931	834.538
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	46.202	44.949
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	3.000.656	3.249.697
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	159.588	163.201
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.852.144	1.973.663
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.852.144	1.973.663
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	624.199	739.485
5. Otros pasivos no corrientes	1135	364.725	373.348
C) PASIVO CORRIENTE	1130	4.353.168	4.496.967
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	59.957	55.480
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	3.905.497	4.021.547
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	3.905.497	4.021.547
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	351.383	386.343
a) Proveedores	1125	322.391	354.042
b) Otros acreedores	1126		
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	28.992	32.301
5. Otros pasivos corrientes	1136	36.331	33.597
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	8.223.957	8.626.151

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				230.447	100,00	212.124	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(135.839)	(58,95)	(32.940)	(15,53)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(13.814)	(5,99)	(71.396)	(33,66)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209								
(-)	Gastos de personal	1217				(10.440)	(4,53)	(22.342)	(10,53)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(10.918)	(4,74)	(19.875)	(9,37)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(2.900)	(1,26)	(3.621)	(1,71)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214						(139.000)	(65,53)	
(+/-)	Otros resultados	1215				(55.270)	(23,98)	(7.301)	(3,44)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				1.266	0,55	(84.351)	(39,76)	
(+)	Ingresos financieros	1250				3.295	1,43	10.392	4,90	
(-)	Gastos financieros	1251				(89.688)	(38,92)	(100.594)	(47,42)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255						(53.432)	(25,19)	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(86.393)	(37,49)	(143.634)	(67,71)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				46.866	20,34	(1.649)	(0,78)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				(38.261)	(16,60)	(229.634)	(108,25)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				24.552	10,65	53.712	25,32	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				(13.709)	(5,95)	(175.922)	(82,93)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				(13.709)	(5,95)	(175.922)	(82,93)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(14.962)	(6,49)	(177.968)	(83,90)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				1.253	0,54	2.046	0,96	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(13.709)	(175.922)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	35.174	(41.232)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	50.105	(49.510)
4. Diferencias de conversión	1334	143	(10.083)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(15.074)	18.361
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(26.455)	(1.610)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364	(37.792)	(2.300)
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	11.337	690
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(4.990)	(218.764)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(6.243)	(220.810)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.253	2.046

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2010	3110	104.480	1.681.831	(33.650)	(879.751)		(38.372)	44.949	879.487
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	104.480	1.681.831	(33.650)	(879.751)		(38.372)	44.949	879.487
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(14.962)		8.719	1.253	(4.990)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(7.991)	8.478					487
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(7.991)	8.478					487
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(884.502)		879.751		(100)		(4.851)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		(879.751)		879.751				0
3. Otras variaciones	3138		(4.751)				(100)		(4.851)
Saldo final al 30/06/2010	3140	104.480	789.338	(25.172)	(14.962)		(29.753)	46.202	870.133

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2009 (periodo comparativo)	3150	104.480	2.427.693	(38.167)	(737.583)		(11.982)	53.985	1.798.426
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	104.480	2.427.693	(38.167)	(737.583)		(11.982)	53.985	1.798.426
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				(177.968)		(42.842)	2.046	(218.764)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165			1.430					1.430
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			1.430					1.430
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(737.583)		737.583		(1.875)	82	(1.793)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(737.583)		737.583				0
3. Otras variaciones	3178						(1.875)	82	(1.793)
Saldo final al 30/06/2009 (periodo comparativo)	3180	104.480	1.690.110	(36.737)	(177.968)		(56.699)	56.113	1.579.299

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	185.487	120.556
1. Resultado antes de impuestos	1405	(38.261)	(229.634)
2. Ajustes del resultado:	1410	2.900	196.973
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.900	3.621
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		193.352
3. Cambios en el capital corriente	1415	179.948	183.673
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	40.900	(30.456)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	40.900	(128.689)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		98.233
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	243.320	(40.527)
1. Pagos por inversiones:	1440	(1.617)	(440.359)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		(440.359)
(-) Otros activos financieros	1443	(1.617)	
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	170.975	312.441
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		345
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	170.975	64.055
(+) Otros activos financieros	1453		247.429
(+) Otros activos	1454		612
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	73.962	87.391
(+) Cobros de dividendos	1456	73.962	87.391
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(314.251)	(81.642)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(213.725)	64.907
(+) Emisión	1481		130.192
(-) Devolución y amortización	1482	(213.725)	(65.285)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(100.526)	(146.549)
(-) Pagos de intereses	1487	(94.842)	(107.343)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(5.684)	(39.206)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	114.556	(1.613)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	29.787	40.162
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	144.343	38.549
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2010	PERIODO ANTERIOR 30/06/2009
(+) Caja y bancos	1550	144.343	38.549
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	144.343	38.549

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
Metropark Aparcamientos, S.A.	Dependiente	27/01/2010	100,00	0,00	72.912

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					34.190
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					34.190
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				22.078	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					21.988
Corto plazo/ corrientes	2070				22.078	21.988
TOTAL INDIVIDUAL	2075				22.078	56.178
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					68.343
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				92.030	
Largo plazo/ no corrientes	2165				92.030	68.343
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					28.976
Corto plazo/ corrientes	2170					28.976
TOTAL CONSOLIDADO	2175				92.030	97.319

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			1.679.134	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				29.348
Otros pasivos financieros	2079			75.219	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			1.754.353	29.348
Deudas con entidades de crédito	2081			3.445.526	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			19.699	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			3.465.225	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			5.219.578	29.348
Deudas con entidades de crédito	2176			1.809.640	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				42.504
Otros pasivos financieros	2179			364.725	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.174.365	42.504
Deudas con entidades de crédito	2181			3.905.497	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			358.772	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			4.264.269	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			6.438.634	42.504

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					34.688
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				25.303	
Largo plazo/ no corrientes	5065				25.303	34.688
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					29.922
Corto plazo/ corrientes	5070					29.922
TOTAL INDIVIDUAL	5075				25.303	64.610
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					66.311
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				82.107	
Largo plazo/ no corrientes	5165				82.107	66.311
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					27.944
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					
Corto plazo/ corrientes	5170					27.944
TOTAL CONSOLIDADO	5175				82.107	94.255

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			1.508.140	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				44.264
Otros pasivos financieros	5079			70.022	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			1.578.162	44.264
Deudas con entidades de crédito	5081			3.782.595	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			10.655	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			3.793.250	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			5.371.412	44.264
Deudas con entidades de crédito	5176			1.918.846	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				54.817
Otros pasivos financieros	5179			373.348	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			2.292.194	54.817
Deudas con entidades de crédito	5181			4.021.547	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			387.639	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			4.409.186	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			6.701.380	54.817

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	198.610	164.680	222.575	198.396
Exportación:	2215			7.872	13.728
a) Unión Europea	2216			7.284	13.322
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218			588	406
TOTAL	2220	198.610	164.680	230.447	212.124

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE PROMOCIÓN	2221	127.295	96.407			127.295	96.407
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2222	89.530	101.886			89.530	101.886
VENTA DE SUELO	2223	10.480	6.955			10.480	6.955
OTROS INGRESOS	2224	3.142	6.876			3.142	6.876
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	230.447	212.124			230.447	212.124

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE PROMOCIÓN	2250	(1.349)	10.923
INGRESOS PATRIMONIO EN RENTA	2251	79.090	91.889
VENTA DE SUELO	2252	1.164	2.636
OTROS INGRESOS	2253	1.889	2.341
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	80.794	107.789
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263	(143.607)	(391.135)
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	24.552	53.712
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(38.261)	(229.634)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	224	317	257	347
Hombres	2296	128	181	140	196
Mujeres	2297	96	136	117	151

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	696	647
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	25	8
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	147	2.836
TOTAL	2320	868	3.491

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	9	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	2.273	2.178

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	71.491		8.025		79.516
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343	7		2		9
5) Recepción de servicios	2344	38				38
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	2.208		353		2.561
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	73.744		8.380		82.124
10) Ingresos financieros	2351	40		79		119
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	2.734		22		2.756
15) Prestación de servicios	2356	251				251
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	12.823		7.460	205	20.488
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359			5		5
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	15.848		7.566	205	23.619

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	2.266				2.266
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	2.224.115		208.882		2.432.997
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	4.725				4.725
Garantías y avales prestados	2381	1.537.449		154.707		1.692.156
Garantías y avales recibidos	2382	50.187		7.932		58.119
Compromisos adquiridos	2383	1.305.568		105.781		1.411.349
Compromisos/Garantías cancelados	2384		47			47
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			8		8
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	405.814				405.814
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348			353	46	399
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	405.814		361	46	406.221
10) Ingresos financieros	6351			10		10
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	2.617		169		2.786
15) Prestación de servicios	6356	139				139
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	36.523				36.523
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359			2		2
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	39.279		181		39.460

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	282.280				282.280
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	140.698				140.698
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374			47	85	132
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	19.968				19.968
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383	15.798	5.601			21.399
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Véase información adjunta

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Véase información adjunta

VII. INFORME DEL AUDITOR

De acuerdo con lo requerido por la O.M. de 30 de septiembre de 1992 y la Circular 3/1994, de 8 de junio, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el auditor externo ha analizado la información referida a la situación actualizada de las salvedades incluidas en los informes de auditoría de las cuentas anuales individuales y consolidadas de Metrovacesa, S.A. y del Grupo Metrovacesa, respectivamente, correspondientes al ejercicio 2009.

A este respecto, y como resultado del análisis realizado por el auditor, este señala que no se han corregido o despejado las salvedades incluidas los informes señalados.

Como Anexo de los informes del auditor se incluyen los Informes de los Administradores de la Sociedad dominante del Grupo Metrovacesa y de Metrovacesa, S.A. en el que se informa de la situación actualizada al cierre del semestre de las salvedades incluidas en los informe de auditoría de las cuentas anuales señalados.