



Resultados Primer Semestre 2010 (Enero – Junio)

30 de julio de 2010



Índice

1. Datos principales.....	3
2. Hechos significativos.....	4
• Compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A.....	4
• Proceso de reestructuración.....	4
• Venta del complejo inmobiliario denominado Triángulo Princesa	
3. Estados financieros del Grupo.....	5
• Cuenta de Resultados.....	5
• Balance de Situación.....	7
• Estructura de la deuda.....	8
4. Actividad de patrimonio.....	8
• Negocio de alquiler.....	8
• Ventas de activos.....	9
• Cartera de proyectos.....	10
5. Actividad de promoción residencial y suelo.....	10
• Promoción.....	10
• Suelo.....	11
6. Otros datos de interés.....	12
• Evolución bursátil.....	12
• Cambios en la composición del Consejo de Administración y sus Órganos de Gobierno.....	13
• Hechos relevantes.....	13
• Accionariado.....	14

1. Datos principales

Resumen Cuenta de Resultados Analítica	
Millones de euros	1S10
Total Ingresos	380,2
EBITDA antes de revalorización de activos	45,3
EBITDA después de revalorización de activos	-39,9
Beneficio antes de impuestos	-38,3
Beneficio Neto Atribuible	-15,0
Beneficio por acción (€)	-0,2
Margen EBITDA antes de revalorización / Total Ingresos, en %	11,9%
Margen EBITDA con revalorización / Total Ingresos, en %	-10,5%

1. Los ingresos totales correspondientes al 1S10 ascienden a 380,2 millones de euros, con un margen bruto de 66,6 millones de euros.
2. La actividad de patrimonio, con un margen bruto (antes de gastos de estructura) de 79,1 millones de euros, mantiene un margen del 88,3% sobre ingresos, en línea con el mercado. En promoción residencial, el margen bruto sobre ingresos es tendente al 0%.
3. Los gastos de estructura se sitúan en 21,4 millones de euros, reduciéndose un 49,4% respecto al 1S09 (42,2 millones de euros).
4. El EBITDA antes de revalorización de activos es de 45,3 millones de euros, lo que se traduce en un margen sobre ingresos del 11,9%.
5. El beneficio neto atribuible negativo se sitúa en -15,0 millones de euros e incluye el resultado de la venta de la sociedad Metropark Aparcamientos, S.A., (73,0 millones de euros).
6. La deuda financiera neta ha descendido en el primer semestre del año en 353,3 millones de euros, hasta los 5.590,1 millones de euros.
7. Las inversiones acumuladas al 1S10 ascienden a 66,4 millones de euros.
8. En el segundo trimestre del ejercicio 2010, han entrado en explotación tres edificios de oficinas en Madrid: Arturo Soria, 343, Vía Norte (entrada en explotación Fase I), y Encinar Metrovacesa.

Datos operativos

1S10	
Cartera de alquiler (MM m2)	1,5
Ingresos alquiler (MM €)	89,5
Tasa de ocupación media (%) *	91,4%
Viviendas entregadas (unidades)	560
Viviendas pre-ventas (unidades)	390
Reserva de suelo residencial (MM m2)	3,2
Inversiones realizadas (MM €)	66,4

* Excluyendo los inmuebles en rehabilitación.

2. Hechos significativos

Compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A.

Metrovacesa suscribió el día 24 de diciembre de 2009 un contrato de compraventa de acciones con Interparking Hispania, S.A., en virtud del cual, Metrovacesa vendía a Interparking la totalidad del capital social de Metropark Aparcamientos S.A., entidad cabecera de la línea de actividad de Metrovacesa en el sector de los aparcamientos.

El valor compañía asignado a Metropark fue de 120 millones de euros, resultando un precio de compra de 99,7 millones de euros una vez descontada su deuda neta a la fecha de la operación.

La operación quedó condicionada a la aprobación por las autoridades españolas de competencia, así como a otras formalidades derivadas de financiaciones existentes.

Posteriormente, con fecha 27 de enero de 2010, se formalizó la escritura de cierre de la operación al haberse cumplido las condiciones establecidas en el contrato de compraventa.

Proceso de refinanciación

Metrovacesa comunicó a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) el pasado 19 de marzo que se encuentra en una fase de negociación con las entidades financieras acreedoras donde se contempla, entre otras medidas y opciones, la posibilidad de una ampliación de capital. No obstante, no existe por el momento ningún acuerdo firme sobre los términos finales de la refinanciación ni sobre la cuantía de la eventual ampliación de capital.

Venta del complejo inmobiliario denominado “Triángulo Princesa”

Metrovacesa otorgó el 28 de mayo de 2010 la escritura pública de compraventa del complejo inmobiliario denominado Triángulo Princesa, en Madrid. En virtud de la misma, Metrovacesa ha transmitido a las sociedades SA Continental Property Investments y Global Confeccion, S.L.U. (ambas pertenecientes al Grupo Continental Property Investments) dicho complejo inmobiliario por un precio total de 122 millones de euros.

3. Estados financieros del Grupo

3.1. Cuenta de Resultados

Cuenta de Resultados Analítica			
Millones de euros	1S10	1S09	% Crec.
Ingresos de alquiler	89,5	101,9	-12,1%
Venta de Activos	149,7	82,0	82,5%
Ventas Promoción vivienda	127,3	96,4	32,0%
Ventas Suelo	10,5	7,0	50,7%
Ingresos Servicios	3,1	6,9	-54,3%
TOTAL INGRESOS	380,2	294,2	29,2%
Contribución al margen bruto:			
Margen bruto Alquileres	79,1	91,9	-13,9%
Margen bruto Venta Activos	-14,2	1,2	n.a.
Margen bruto Vivienda	-1,3	10,9	n.a.
Margen bruto Suelo	1,2	2,6	-55,8%
Margen bruto Servicios	1,9	2,3	-19,3%
MARGEN BRUTO	66,6	109,0	-38,9%
Gastos generales	-10,9	-19,9	-45,1%
Gastos personal	-10,4	-22,3	-53,3%
Gastos generales y de personal	-21,4	-42,2	-49,4%
EBITDA antes de revaloración de activos	45,3	66,8	-32,2%
Variación en valor de mercado en activos	-85,2	-2,9	n.a.
EBITDA después de revalorización de activos	-39,9	63,8	n.a.
Amortizaciones	-2,9	-3,6	-18,9%
Provisiones	-28,0	-2,1	n.a.
Resultado por deterioro	0,0	-139,0	100,0%
Gastos financieros (netos de ingresos)	-94,8	-107,3	-11,6%
Capitalización gastos financieros	8,4	17,1	-50,7%
Resultado financiero neto	-86,4	-90,2	4,2%
Otras ganancias o Pérdidas	72,1	-3,4	n.a.
Deterioro resultado Enajenaciones Inst. Financieros	0,0	-53,4	-100,0%
Puesta en equivalencia	46,9	-1,6	n.a.
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-38,3	-229,6	83,3%
Impuestos	24,5	53,7	-54,3%
Minoritarios	-1,3	-2,0	38,7%
RESULTADO NETO ATRIBUIBLE	-15,0	-178,0	91,6%
Nº medio de acciones en circulación (MM)	69,7	69,7	n.a.
BPA (Eur)	-0,22	-2,56	91,6%

Los ingresos totales acumulados al cierre del primer semestre de 2010 ascienden a 380,2 millones de euros, siendo el margen bruto (antes de gastos generales y de personal) de 66,6 millones de euros.

La **actividad de patrimonio** continúa mostrando **márgenes operativos** en el entorno del **90%**, a pesar de que el margen bruto de alquileres disminuye un 13,9% debido, principalmente, a la venta de la sociedad Metropark y el resto de ventas realizadas en 2009 y 2010. **El crecimiento homogéneo de los ingresos de alquiler en España ha sido del -3,5%** (rentas homogéneas en 1S10 de 72,0 millones de euros frente a 74,6 millones de euros en 1S09). Por su parte, la **promoción residencial** alcanza un **margen operativo negativo del -1,1%**.

Los gastos de estructura se sitúan en 21,4 millones de euros, de los cuales 10,9 millones de euros corresponden a gastos generales y 10,4 millones de euros a gastos de personal. Estas cifras reflejan el efecto positivo de la política de contención de gastos que mantiene la compañía.

La partida de **variación en valor de mercado en activos (-85,2 millones de euros)** incluye principalmente la actualización del valor de activos puestos en explotación en el ejercicio en curso, así como el ajuste en valor de activos sobre los que existen ofertas de compra en firme o sobre los que se ha renegociado su financiación.

En el contexto de la reestructuración de la deuda de la sociedad, Metrovacesa ha iniciado un nuevo proceso de valoración de la cartera con expertos externos independientes, con el objetivo de tener unas valoraciones actualizadas lo más cercanas posibles a la fecha de cierre de la refinanciación.

El EBITDA, excluyendo la variación del valor de los activos, **alcanza los 45,3 millones de euros**, lo que supone un descenso respecto a los 66,8 millones de euros obtenidos en 1S09 muy marcado por la disminución de las rentas comentada anteriormente, junto con la evolución de los márgenes obtenidos en el negocio de promoción y en la venta de activos.

Por su parte, la partida de **provisiones (28,0 millones de euros)** incluye, principalmente, el ajuste en el valor de aquellas existencias con ofertas de compra en firme en el corto plazo.

Respecto a la participación de Gecina, como **puesta en equivalencia** se ha recogido la diferencia de resultado aportado por esta sociedad a 31/12/2009 respecto a la previsión realizada al cierre del ejercicio, así como el resultado reportado a 30 de junio correspondiente a la participación que ostenta Metrovacesa (**53,9 millones de euros**).

En enero 2010 se escrituró la **venta de las acciones de la sociedad Metropark Aparcamientos S.A.** a Interparking Hispania S.A. por 120 millones de euros, resultando un precio de compra, después de su deuda, de 99,7 millones de euros (resultado neto incorporado en la partida Otras Ganancias o Pérdidas).

El resultado neto consolidado correspondiente al primer semestre 2010 refleja una **pérdida de 15,0 millones de euros**.

3.2. Balance de situación

Balance de Situación					
Activo (Millones de euros)	jun-10	dic-09	Pasivo (Millones de euros)	jun-10	dic-09
ACTIVO NO CORRIENTE	6.715,7	7.063,6	PATRIMONIO NETO	870,1	879,5
Fondo de comercio de consolidación	16,2	16,2	Capital Suscrito	104,5	104,5
Activos Intangibles	25,7	7,1	Reservas	734,4	1.609,8
Inmovilizaciones materiales	34,9	39,2	Resultado año anterior	0,0	0,0
Inversiones Inmobiliarias	4.386,1	4.626,5	Resultado Balance	-15,0	-879,8
Inversión en Empresas Asociadas	1.772,1	1.798,7	Dividendo a cuenta ejercicio	0,0	0,0
Activos Financieros no Corrientes	68,3	66,3	Socios Externos	46,2	44,9
Activos por Impuestos Diferidos	412,3	509,2	PASIVO NO CORRIENTE	3.000,7	3.249,7
Otros Activos no Corrientes	0,0	0,5	Provisiones a Largo Plazo	159,6	163,2
			Deudas L.P. Ent. Cto Arrend financieros	0,1	0,0
			Endeudamiento Financiero L/P	1.852,1	1.973,7
			Otros Pasivos no Corrientes	364,7	373,3
			Pasivos Impuestos Diferidos, otros	624,2	739,5
ACTIVO CORRIENTE	1.508,0	1.562,5	PASIVO CORRIENTE	4.353,2	4.497,0
			Endeudamiento Financiero C/P	3.905,4	4.021,4
Existencias	1.213,6	1.349,5	Acreeedores por arrendamientos financieros	0,1	0,1
Deudores Com. y Otras Cuentas por Cobrar	92,0	82,1	Acreeedores Comerciales otras cuentas a pagar	322,4	354,2
Otros Activos Financieros Corrientes	29,0	27,9	Administraciones públicas Acreedoras	29,0	32,3
Administraciones Públicas	29,0	73,2	Provisiones a Corto Plazo	60,0	55,5
Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes	144,3	29,8	Otros Pasivos Corrientes	36,3	33,6
TOTAL ACTIVO	8.223,7	8.626,2	TOTAL PASIVO	8.223,7	8.626,2

El balance de situación consolidado a junio 2010 suma un **total de activos de 8.223,7 millones de euros**, frente a 8.626,2 millones de euros correspondiente al cierre del ejercicio 2009.

La partida de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a cobrar ha disminuido en el segundo trimestre de 2010, como consecuencia del cobro del dividendo de Gecina correspondiente al ejercicio 2009 por importe de 74,0 millones de euros.

El epígrafe "Otros Pasivos no Corrientes" incluye préstamos participativos por la conversión de dos líneas de liquidez otorgadas por seis bancos accionistas de la compañía, por importes de 126,0 millones de euros y 103,9 millones de euros, respectivamente.

3.2.1. Inversiones realizadas en el primer semestre 2010

Las inversiones realizadas en el primer semestre ascienden a **66,4 millones de euros**, entre las cuales destaca la adquisición llave en mano del Hotel Barberá (13,4 millones de euros).

3.3. Deuda Financiera

La deuda financiera neta se sitúa en 5.590,1 millones de euros, lo que supone una disminución de 353,3 millones de euros con respecto al dato de cierre del ejercicio 2009 como resultado de los esfuerzos de refinanciación y venta de activos realizado.

Estructura de la deuda			
Millones de euros	jun-10	dic-09	% Crec.
Deuda por Intereses	29,2	43,1	-32,4%
Gastos de Formalización	-33,4	-37,7	-11,5%
Instrumentos de Cobertura	42,1	54,8	-23,2%
Sindicado	3.210,0	3.210,0	0,0%
Hipotecario inmovilizado	1.892,1	1.992,0	-5,0%
Hipotecario suelo	205,6	187,8	9,5%
Subrogable	111,4	172,4	-35,4%
Préstamo circulante	300,4	372,6	-19,4%
Leasing	0,1	0,1	-56,8%
Deuda bancaria	5.719,6	5.934,9	-3,6%
Deuda bancaria sin cobertura ni leasing	5.715,3	5.940,1	-3,8%
Total Deuda Bruta	5.757,5	5.995,1	-4,0%
Tesorería y Equivalentes	167,4	51,7	223,8%
Total Deuda Neta	5.590,1	5.943,4	-5,9%
Coste Medio	2,9%	2,9%	

4. Actividad de patrimonio

4.1. Negocio de Alquiler

Contribución bruta Patrimonio			
Millones de euros	1S10	1S09	% Crec.
Ingresos de Alquiler	89,5	101,9	-12,1%
Costes directos	-10,4	-10,0	4,4%
Margen bruto Alquiler (rentas netas)	79,1	91,9	-13,9%
Margen bruto/Rentas	88,3%	90,2%	-2,0%

El margen operativo de alquiler alcanza los 79,1 millones de euros, un 13,9% menos que el mismo periodo del año anterior. Esta bajada es consecuencia, principalmente de la venta de la sociedad Metropark y de activos en explotación en 2009 y 2010. El margen bruto sobre ingresos del ejercicio alcanza el 88,3%.

La **ocupación media** de los activos de patrimonio se sitúa en el **91,4%**, lo que sigue demostrando el resultado positivo del esfuerzo comercial de la compañía, a pesar de la difícil situación de mercado.

Detalle de ingresos de alquiler por segmento ⁽¹⁾

Millones de euros	Rentas 1S 10	Rentas 1S 09	% Crec.	% Tasa de Ocupac	Super. m2
España:					
Oficinas	44,8	47,7	-6,0%	88,2%	479.794
C. Comerciales	21,8	22,5	-3,1%	91,8%	276.493
Otros	15,7	22,6	-30,5%	94,7%	666.307
Total España	82,3	92,7	-11,2%	91,3%	1.422.594
Internacional					
Oficinas	7,2	9,2	-21,1%	93,4%	74.568
Total Internacional	7,2	9,2	-21,1%	93,4%	74.568
Total Metrovacesa	89,5	101,9	-12,1%	91,4%	1.497.162

(1) Tasa de ocupación excluyendo edificios en rehabilitación.

Rentas Homogéneas

Millones de euros	1S10	1S09	% Crec.
Oficinas España	42,1	43,5	-3,2%
Centros Comerciales España	20,1	20,9	-4,0%
Otros	9,8	10,3	-4,0%
Total Patrimonio España	72,0	74,6	-3,5%

Las rentas “homogéneas” en España, que corresponden a los activos que han estado en cartera desde el 1 de enero de 2009 con excepción de aquellos activos en situación especial, **han disminuido un 3,5%**.

4.2. Ventas de Activos

Ventas de activos

Millones de euros	1S10	1S09	% Crec.
Ingresos ventas de activos	149,7	82,0	82,5%
Coste de ventas de activos	-163,9	-80,8	102,7%
Plusvalía Ventas Patrimonio	-14,2	1,2	n.a.
% Margen	-9,5%	1,5%	-10,9%

En 2010 se han realizado ventas de inmuebles por **149,7 millones de euros con un margen negativo de -14,2 millones de euros**, frente al margen de 1,2 millones de euros acumulado hasta junio de 2009. Entre las ventas realizadas en el primer semestre del año caben destacar la del complejo inmobiliario denominado

Triángulo de Princesa (Madrid) por 122,0 millones de euros, así como las de **dos edificios de oficinas** pertenecientes al Parque Empresarial **El Plantío** (Madrid) por 10,2 millones de euros, el **hotel La Maquinista** (Barcelona) por 7,2 millones de euros y la **residencia El Saler** (Valencia) por 3,5 millones de euros.

4.3. Cartera de proyectos

Durante el primer semestre de 2010 **han entrado en explotación** cuatro edificios de oficinas en Madrid (Fuente de la Mora; Arturo Soria, 343, Encinar Metrovacesa –adquirido en permuta en 2009- y Vía Norte – puesta en explotación Fase I-), un hotel en Barcelona (Diagonal 199) y un hotel adquirido llave en mano en la provincia de Barcelona (Barberá).

Actualmente, Metrovacesa continúa desarrollando **5 proyectos**, de los cuales, 4 se encuentra en España y 1 en Francia.

Cartera de proyectos del Grupo Metrovacesa Junio-10		
	Proyectos	Superficie Alquilable m ²
España:		
Oficinas	2	27.021
Centros Comerciales	2	59.595
Total España	4	86.616
Total Francia	1	26.611
Total Metrovacesa	5	113.227

5. Actividad de promoción residencial y suelo

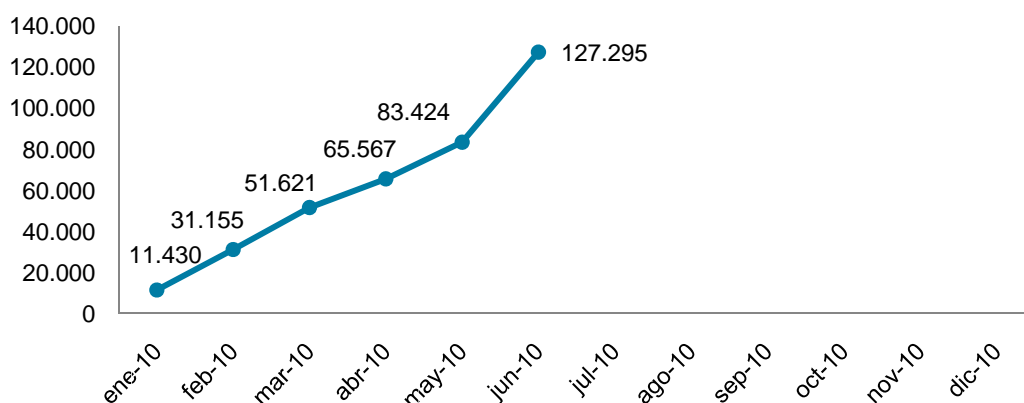
5.1. Promoción

Contribución bruta Promoción de Vivienda			
Millones de euros	1S10	1S09	% Crec.
Ventas promoción de vivienda	127,3	96,4	32,0%
Coste ventas vivienda	128,6	85,5	50,5%
Margen bruto Promoción	-1,3	10,9	-112,4%
% Margen bruto / ventas	-1,1%	11,3%	

Los **ingresos acumulados por ventas de viviendas** en la primera mitad del ejercicio 2010 han alcanzado **127,3 millones de euros**, con un margen bruto sobre ingresos del -1,1%.

El número de **viviendas entregadas** hasta junio de 2010 se sitúa en **560 unidades**, frente a la cifra de 417 unidades correspondientes al mismo periodo del año anterior. **En el periodo enero-junio se han prevendido 390 unidades** (73,8 millones de euros), como resultado de las medidas comerciales iniciadas el año anterior.

Facturación por Viviendas Entregadas (miles de €)



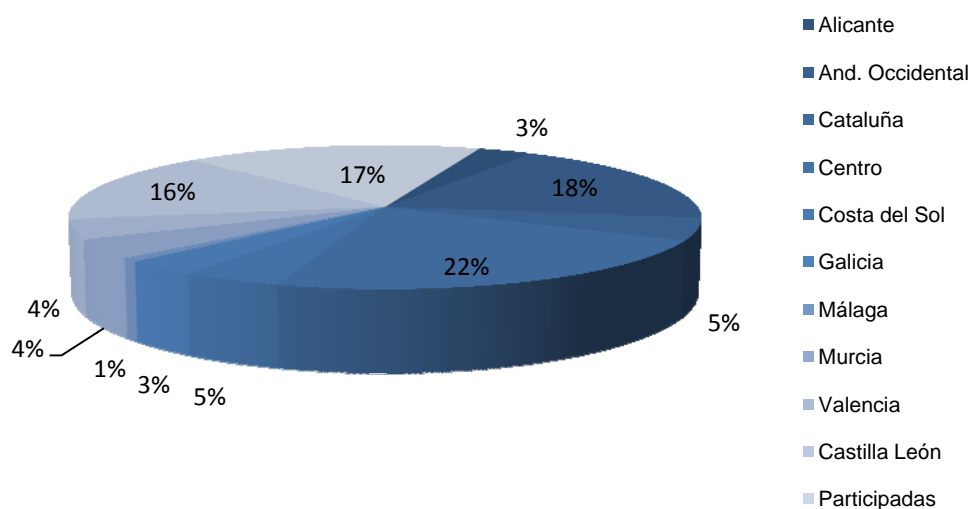
5.2. Suelo

En el primer semestre del ejercicio 2010 se han efectuado ventas de suelo por importe de 10,5 millones de euros, con un margen acumulado de 1,2 millones de euros (11,4%).

La mayor concentración de la cartera de suelo se encuentra en la zona **Centro (22%)**, **Andalucía (18%)** y **Castilla y León (16%)**.

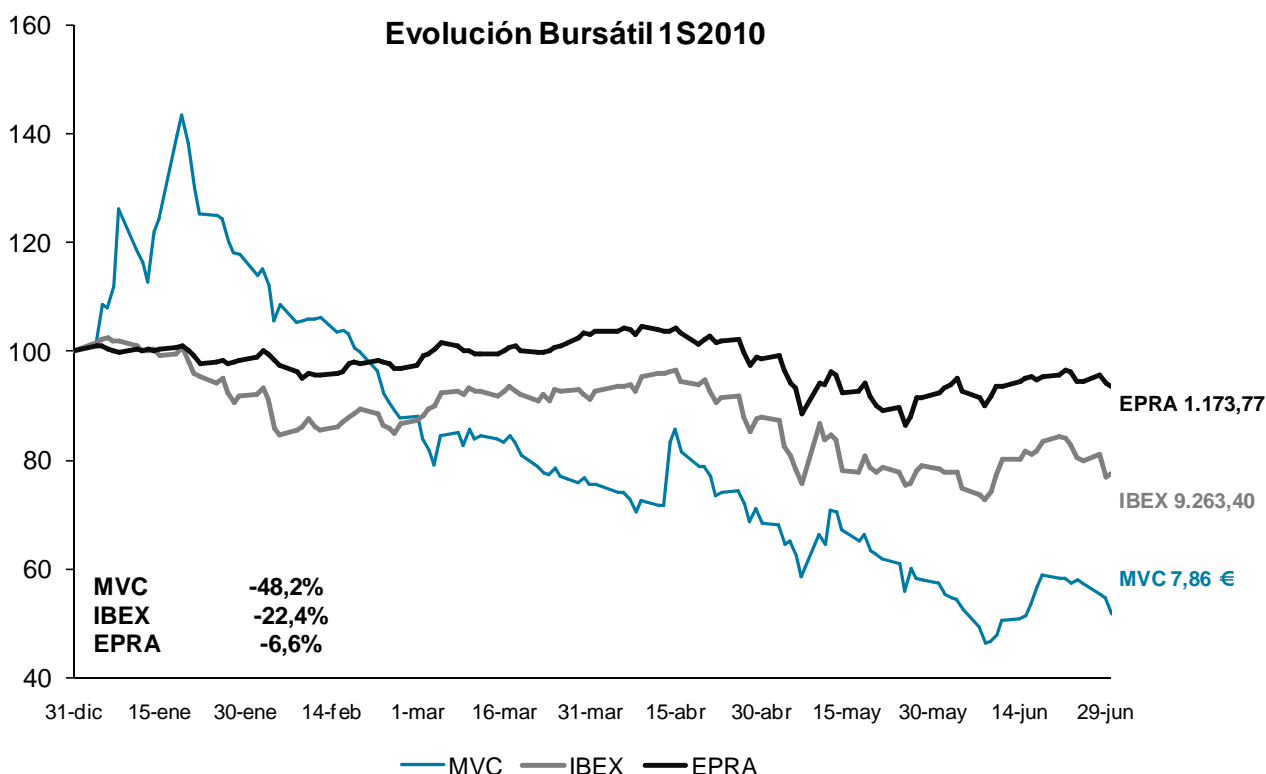
Tan sólo el 2% de la cartera de suelo de Metrovacesa se encuentra clasificado como no urbanizable, mientras que la mayor parte del suelo (62%) se trata de suelo en estado urbanizable.

Cartera de suelo, superficie por regiones



6. Otros datos de interés

6.1. Evolución bursátil



Las acciones de Metrovacesa han cerrado el primer semestre de 2010 a un precio de 7,86 €, lo que supone una depreciación acumulada en el año del 48,2%. Por su parte, la tendencia también ha sido bajista para el índice general nacional IBEX 35 y el índice de referencia inmobiliario en Europa, (EPRA), con unas caídas del 22,4% y 6,6%, respectivamente.

Durante el primer semestre de 2010 el volumen medio de contratación ha sido de 20.892 acciones diarias. Para favorecer la liquidez y regularidad de la cotización de la acción, Metrovacesa suscribió en noviembre de 2008 un contrato de liquidez con Ibersecurities.

6.2 Cambios en la composición del Consejo de Administración y sus Órganos de Gobierno

Durante el primer semestre de 2010 se han producido los siguientes cambios en el Consejo de Administración y en los órganos de gobierno de la sociedad:

Consejo de Administración:

- Nombramiento de D. José María Fernández Conquero como vocal del Consejo con carácter dominical en representación del Banco Popular Español con fecha 27/04/2010, ratificado por la Junta General de 29/06/2010
- Ratificación por la Junta General de 29/06/2010 del nombramiento de D. Joan Jiménez como miembro del Consejo, acordado por cooptación por el propio Consejo con fecha 28/07/2009

- Ratificación por la Junta General de 29/06/2010 del nombramiento de D. Carlos Muñoz González-Blanch como miembro del Consejo, acordado por cooptación por el propio Consejo con fecha 29/09/2009
- Ratificación por la Junta General de 29/06/2010 del nombramiento de D. Gonzalo Alcobilla Povedano como miembro del Consejo en representación de la entidad Inmogestión y Patrimonios, S.A., acordado por cooptación por el propio Consejo con fecha 29/09/2009
- Dimisión de D. Jesús Rodríguez Fernández como vocal del Consejo con fecha 27/04/2010
- Dimisión de D. Román Sanahuja Pons como miembro del Consejo con fecha 26/01/2010

Otros Órganos de Gobierno:

- Nombramiento de D. José María Fernández Conquero como vocal de la Comisión Ejecutiva (27/04/2010) y de la Comisión de Auditoría (27/04/2010)
- Dimisión de D. Jesús Rodríguez Fernández como vocal del de la Comisión Ejecutiva (27/04/2010) y de la Comisión de Auditoría (27/04/2010)

6.3 Hechos Relevantes

26/01/2010 – Dimisión de D. Román Sanahuja Pons como Consejero de Metrovacesa

28/01/2010 – Cierre de la venta de Metropark Aparcamientos, S.A.

15/02/2010 - Información de operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 9/11/2009 y el 8/02/2010

19/03/2010 – Comunicación sobre el proceso de refinanciación

27/04/2010- Acuerdos Consejo de Administración y Comisiones Ejecutiva y de Auditoría

27/04/2010- Información de operaciones sobre acciones propias efectuadas entre el 9/02/2010 y el 20/04/2010

27/05/2010- Convocatoria Junta General Ordinaria

28/05/2010- Venta del complejo inmobiliario denominado Triángulo Princesa en Madrid

17/06/2010- Contrato de liquidez

29/06/2010- Acuerdos adoptados en la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2010

6.4 Accionariado

Accionariado a 30 de junio de 2010	
	% Capital social
Banco Santander ⁽¹⁾	23,63%
Grupo Sanahuja ⁽²⁾	17,49%
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	11,43%
Banco Popular Español	10,92%
Banco de Sabadell	10,41%
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	9,13%
Barclays PLC	6,98%
Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona	5,19%
TOTAL ACCIONISTAS SIGNIFICATIVOS	95,18%
<i>Incluye participación directa e indirecta</i>	
⁽¹⁾ Incluye la participación de Banco Español de Crédito del 9,13%	
⁽²⁾ Únicamente derechos económicos	

Aviso importante

Este documento contiene estimaciones de mercado así como proyecciones y datos financieros obtenidos de diversas fuentes y que se refieren a la situación financiera, resultados operativos, estrategia y planes de futuro de Metrovacesa y de sus filiales.

Estas estimaciones no garantizan el comportamiento futuro de estas compañías, ya que las previsiones pueden verse afectadas por diversos factores y contingencias, de forma que el resultado final podría ser sustancialmente distinto del mencionado en este documento.

Se advierte a los analistas y a los inversores de que estas estimaciones y proyecciones son sólo representativas de la situación actual, a la fecha de elaboración de este documento.

Metrovacesa no estará obligada a hacer pública la revisión de sus estimaciones que pudieran derivarse de circunstancias nuevas posteriores a la fecha de esta presentación (especialmente, cambios en la estrategia o en el negocio) o de acontecimientos inesperados.

PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTACTAR CON:

Relación con inversores:

91 418 42 37

91 418 84 80

ri@metrovacesa.es

Oficina del accionista:

91 418 42 37

oficinadelaccionista@metrovacesa.es