



**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2001 (1)**

Fecha Constitución	22/02/2001	Fecha Desembolso	28/02/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T. S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES SVB, S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	ARTHUR ANDERSEN

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código (SIN Prelación)	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S INVESTOR SERVICES	FITCH IBCA
"A" ES0338203005 Preferente	28/02/2001	90.685,34 5.805 Bonos 526.428.394,12	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	3,82640% 874,63 (3)	15/01/2049 (2)	15/01/2002 Trimestral	Aaa 50%Ponderación	AAA Coef.Solvencia
"B" ES0338203013 Subordinada	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	4,07990% 1.028,36 (3)	15/01/2049 (2)	15/01/2002 Trimestral	A1	A
<b>Totales</b>		<b>545.928.394,12</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.05	17/04/2023	6.72	15/01/2018	24.81	15/01/2049	16.89	15/01/2018
0.78	9.02	5.96	15/01/2016	4.98	15/07/2013	14.97	17/04/2017	12.38	15/07/2013
1.00	11.36	5.11	15/10/2013	4.29	16/04/2012	12.66	15/10/2014	11.14	16/04/2012
1.25	14.01	4.45	16/07/2012	3.70	17/01/2011	10.66	15/01/2013	9.89	17/01/2011
1.50	16.59	3.91	15/07/2011	3.21	15/01/2010	10.63	16/01/2012	8.88	15/01/2010
1.75	19.09	3.51	15/10/2010	2.87	15/04/2009	9.72	15/04/2011	8.13	15/04/2009
2.00	21.53	3.20	15/01/2010	2.59	15/07/2008	8.58	15/10/2010	7.38	15/07/2008
2.25	23.90	2.92	15/07/2009	2.38	15/01/2008	8.54	15/04/2010	6.86	15/01/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.387	13.269
	Pendiente	541.177.889,16	600.036.512,19
	Medio	43.689,18	45.220,93
	Mínimo	93,82	58,72
	Máximo	587.783,31	595.325,24
Interés	Media Pond	6,14%	5,82%
	Mínimo	4,25%	3,95%
	Máximo	8,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	175,824	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	561,018	569,260

Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	61,39 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	21,11 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	13,57 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	3,01 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	0,92 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	6,61	76,54	70.00 - 74.99	13,32	72,39
65.00 - 69.99	16,60	67,46	60.00 - 64.99	15,28	62,56
55.00 - 59.99	14,35	57,50	50.00 - 54.99	9,11	52,73
45.00 - 49.99	6,88	47,62	40.00 - 44.99	4,56	42,62
35.00 - 39.99	3,38	37,64	30.00 - 34.99	2,89	32,59
25.00 - 29.99	2,53	27,55	20.00 - 24.99	1,83	22,57
15.00 - 19.99	1,27	17,56	10.00 - 14.99	0,80	12,56
05.00 - 09.99	0,46	7,75	00.00 - 04.99	0,15	3,33

Medio Ponderada:	57,41
Mínimo:	0,24
Máximo:	78,97

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,97%	0,73%	0,78%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	11,07%	8,39%	9,02%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,45 %	32,70 %
Madrid	27,04 %	26,79 %
Andalucía	8,03 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,28 %	5,35 %
Aragón	4,13 %	4,20 %
Baleares	2,25 %	2,28 %
Otras Comunidades	20,82 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	40	5.828,50	6.729,00	12.557,50	1.527.948,64	1.540.506,14	2.820.244,27	54,62
De 1 a 2 meses	11	2.472,63	4.118,68	6.591,31	504.142,63	510.733,94	796.392,24	64,13
De 2 a 3 meses	5	1.541,07	1.838,43	3.379,50	141.415,87	144.795,37	245.391,33	59,01
De 3 a 6 meses	2	1.501,66	2.211,16	3.712,82	85.042,17	88.754,99	153.135,93	57,96
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>58</b>	<b>11.343,86</b>	<b>14.897,27</b>	<b>26.241,13</b>	<b>2.258.549,31</b>	<b>2.284.790,44</b>	<b>4.015.163,77</b>	<b>56,90</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,57%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Fondo de Reserva	1,83%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			14.967.004,25	4,4870 %
Tipo Interés Garantizado				
Pasivo				
Préstamo Subordinado			10.194.124,78	4,0799 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		526.428.394,12	3,8264 %
	Pagador		526.428.394,12	A determinar
SWAP "B"	Receptor		19.500.000,00	4,0799 %
	Pagador		19.500.000,00	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFTH, SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T.H., S.A.  
El Director General