

Importes en Euros	Total Grupo Popular	Banco Popular	Banco de Vasconia	Banco de Galicia	Banco de Crédito Balear	Banco de Castilla	Banco de Andalucía	Total Grupo Sabadell	Banco Sabadell	Bansabadell Hipotecario	Ibercaja	Caja de Madrid	Total Fondo
<b>I. Situación al 22/03/06:</b>	<b>574.245,33</b>	<b>353.701,53</b>	<b>7.778,86</b>	<b>13.795,29</b>	<b>5.434,41</b>	<b>40.639,95</b>	<b>152.895,29</b>	<b>496.665,24</b>	<b>11.353,18</b>	<b>485.312,06</b>	<b>302.454,04</b>	<b>300.029,64</b>	<b>1.673.394,25</b>
Saldo de las Cta. de Reversión	574.245,33	353.701,53	7.778,86	13.795,29	5.434,41	40.639,95	152.895,29	496.665,24	11.353,18	485.312,06	302.454,04	300.029,64	1.673.394,25
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>6.569.119,59</b>	<b>3.775.098,23</b>	<b>274.024,19</b>	<b>415.880,07</b>	<b>449.533,10</b>	<b>478.645,52</b>	<b>1.175.938,48</b>	<b>4.375.691,93</b>	<b>668.708,30</b>	<b>3.706.983,63</b>	<b>3.093.645,45</b>	<b>4.559.324,47</b>	<b>18.597.781,44</b>
Principal:													
Según calendario hasta 31/05/06:	3.592.622,12	2.042.485,49	165.802,08	263.662,05	234.465,82	276.163,06	610.043,62	2.633.565,30	367.644,95	2.265.920,35	1.215.872,65	2.615.350,22	10.057.410,29
Amort. Anticipada hasta 30/04/06:	1.337.571,69	877.664,66	37.563,93	81.760,46	129.648,88	31.625,31	179.308,45	922.631,65	177.321,62	745.310,03	1.019.184,29	1.060.838,38	4.340.226,01
Amort. Anticipada último mes:	938.451,37	478.606,08	40.748,79	18.232,22	37.307,30	100.295,80	263.261,18	340.462,12	44.006,22	296.455,90	531.531,87	393.193,05	2.203.638,41
Intereses:	716.211,44	389.779,97	31.157,72	51.115,86	48.111,10	69.311,50	126.735,29	490.038,75	83.424,88	406.613,87	348.002,05	497.884,62	2.052.136,86
Avance técnico neto (1):	-15.737,03	-13.437,97	-1.248,33	1.109,48	0,00	1.249,85	-3.410,06	-11.005,89	-3.689,37	-7.316,52	-20.945,41	-7.941,80	-55.630,13
Principal:	-12.268,77	-10.334,10	-1.016,87	1.066,80	0,00	678,13	-2.662,73	-10.166,86	-3.071,24	-7.095,62	-16.947,93	-7.695,90	-47.079,46
Intereses:	-3.468,26	-3.103,87	-231,46	42,68	0,00	571,72	-747,33	-839,03	-618,13	-220,90	-3.997,48	-245,90	-8.550,67
<b>III. Subtotal a Cta. de reversión (I + II):</b>	<b>7.143.364,92</b>	<b>4.128.799,76</b>	<b>281.803,05</b>	<b>429.675,36</b>	<b>454.967,51</b>	<b>519.285,47</b>	<b>1.328.833,77</b>	<b>4.872.357,17</b>	<b>680.061,48</b>	<b>4.192.295,69</b>	<b>3.396.099,49</b>	<b>4.859.354,11</b>	<b>20.271.175,69</b>
<b>IV. Total Intereses de reversión:</b>	<b>20.220,07</b>	<b>12.048,14</b>	<b>738,04</b>	<b>1.224,34</b>	<b>1.227,29</b>	<b>1.326,79</b>	<b>3.655,47</b>	<b>14.723,51</b>	<b>1.842,38</b>	<b>12.881,13</b>	<b>9.920,24</b>	<b>13.725,98</b>	<b>58.589,80</b>
Intereses de la Cta. de reversión:	19.558,05	11.676,04	710,97	1.172,86	1.188,73	1.270,66	3.538,79	14.246,40	1.771,37	12.475,03	9.638,22	13.231,95	56.674,62
Intereses Cta. ICO:	662,02	372,10	27,07	51,48	38,56	56,13	116,68	477,11	71,01	406,10	282,02	494,03	1.915,18
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>7.163.584,99</b>	<b>4.140.847,90</b>	<b>282.541,09</b>	<b>430.899,70</b>	<b>456.194,80</b>	<b>520.612,26</b>	<b>1.332.489,24</b>	<b>4.887.080,68</b>	<b>681.903,86</b>	<b>4.205.176,82</b>	<b>3.406.019,73</b>	<b>4.873.080,09</b>	<b>20.329.765,49</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>7.834,77</b>	<b>4.330,51</b>	<b>400,93</b>	<b>615,35</b>	<b>497,91</b>	<b>695,71</b>	<b>1.294,36</b>	<b>7.051,85</b>	<b>1.249,96</b>	<b>5.801,89</b>	<b>5.159,35</b>	<b>6.740,19</b>	<b>26.786,16</b>
Gestora	7.754,50	4.286,14	396,82	609,05	492,81	688,58	1.281,10	6.987,13	1.238,49	5.748,64	5.116,48	6.678,33	26.536,44
Iberclear + Otros gastos	80,27	44,37	4,11	6,30	5,10	7,13	13,26	64,72	11,47	53,25	42,87	61,86	249,72
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>6.050.967,31</b>	<b>3.568.716,95</b>	<b>235.806,48</b>	<b>400.860,84</b>	<b>407.025,96</b>	<b>397.521,53</b>	<b>1.041.035,55</b>	<b>4.488.871,04</b>	<b>631.930,64</b>	<b>3.856.940,40</b>	<b>2.782.219,56</b>	<b>4.344.020,13</b>	<b>17.666.078,04</b>
Bonos A:													
Intereses correspondientes al 22/06/06:	486.392,06	269.083,09	24.746,95	37.995,18	30.705,72	43.122,13	80.738,99	392.349,61	69.038,10	323.311,51	259.768,60	373.855,13	1.512.365,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.964,96	-40.365,86	-3.712,36	-5.699,76	-4.606,25	-6.468,86	-12.111,87	-58.857,40	-10.356,59	-48.500,81	-38.968,57	-56.082,99	-226.873,92
Amortización correspondiente al 22/06/06:	5.503.450,19	3.265.818,10	207.949,57	358.090,79	372.461,44	348.980,23	950.150,06	4.047.214,72	554.216,50	3.492.998,22	2.489.805,75	3.923.182,50	15.963.653,16
Bonos B:													
Intereses correspondientes al 22/06/06:	61.125,06	33.815,76	3.109,96	4.774,87	3.858,80	5.419,17	10.146,50	49.306,71	8.676,04	40.630,67	32.645,21	46.982,50	190.059,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.168,79	-5.072,38	-466,50	-716,23	-578,82	-812,88	-1.521,98	-7.396,03	-1.301,41	-6.094,62	-4.896,79	-7.047,39	-28.509,00
Amortización correspondiente al 22/06/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversión de las retenciones -Cta ICO (2):	82.133,75	45.438,24	4.178,86	6.415,99	5.185,07	7.281,74	13.633,85	66.253,43	11.658,00	54.595,43	43.865,36	63.130,38	255.382,92
<b>VIII. A Ctas de Reversión:</b>	<b>925.642,14</b>	<b>474.060,66</b>	<b>42.927,57</b>	<b>20.426,63</b>	<b>34.395,59</b>	<b>100.422,60</b>	<b>253.409,09</b>	<b>335.909,11</b>	<b>43.037,53</b>	<b>292.871,58</b>	<b>562.293,32</b>	<b>431.970,77</b>	<b>2.255.815,34</b>
<b>IX. Excedente de Caja (V - VI - VII - VIII):</b>	<b>179.140,77</b>	<b>93.739,78</b>	<b>3.406,11</b>	<b>8.996,88</b>	<b>14.275,34</b>	<b>21.972,42</b>	<b>36.750,24</b>	<b>55.248,68</b>	<b>5.685,73</b>	<b>49.562,95</b>	<b>56.347,50</b>	<b>90.349,00</b>	<b>381.085,95</b>
(1) Avance técnico solicitado:													
Trimestre anterior	47.622,46	29.971,49	1.248,33	3.756,46	0,00	2.991,43	9.654,75	74.145,35	15.215,77	58.929,58	69.055,50	41.917,12	232.740,43
Trimestre actual	31.885,43	16.533,52	0,00	4.865,94	0,00	4.241,28	6.244,69	63.139,46	11.526,40	51.613,06	48.110,09	33.975,32	177.110,30
(2) Hasta el 20/07/06													
<b>* Importe Máximo del Crédito Participativo</b>	<b>6.712.865,30</b>	<b>3.695.392,95</b>	<b>349.163,86</b>	<b>536.754,60</b>	<b>423.681,22</b>	<b>607.201,60</b>	<b>1.100.671,08</b>	<b>5.495.245,07</b>	<b>984.347,35</b>	<b>4.510.897,72</b>	<b>3.623.306,44</b>	<b>5.218.347,37</b>	<b>21.049.764,18</b>

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2006

I. BONOS A	Importes en euros	
	Sobre 7644 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	1.148.534.161,32 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	205.276.944,60 €	26.854,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.512.365,40 €	197,85 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.963.653,16 €	2.088,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	189.313.291,44 €	24.766,26 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,483035%	16,483035%

II. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 156 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (29/10/98):	23.439.472,68 €	150.253,03 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	190.059,48 €	1.218,33 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	23.439.472,68 €	150.253,03 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/06:		210.763.415,17 €
a) No Fallidas:		210.497.641,77 €
b) Fallidas:		265.773,40 €
2. Amortización del período 28/02/06 a 31/05/06:		16.601.274,71 €
a) Según calendario:		10.057.410,29 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/06:		4.340.226,01 €
c) Amortización anticipada del 30/04/06 a 31/05/06:		2.203.638,41 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		14,76%
b) Ultimo año:		12,39%
c) Ultimo semestre:		12,85%
d) Ultimo trimestre:		11,53%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,01%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,15%
7. Nivel de Impago(2)		0,01%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente tota

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cob inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecari



Nº : 1742/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5\Info\inver.trim\Jun06

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

## TDA 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/06-22/06/06

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16 octubre 1998
Fecha Emisión BTH	16 octubre 1998
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	23 junio 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Grupo Banco Popular; Grupo Banco Sabadell; Caja Madrid; Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: Aa1 (Moody's) y AAA (Fitch IBCA)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 5
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0308182007
Nominal en circulación total (inicial)	1.148.534.161,32 Euros
Nominal en circulación total (actual)	189.313.291,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	24.766,26 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0308182015
Nominal en circulación total (inicial)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación total (actual)	23.439.472,68 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	150.253,03 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	150.253,03 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/03/06-22/06/06

\* Flujos de Caja del Período 22/03/06-22/06/06

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2006

**TDA 5**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/03/06 - 22/06/06

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.963.653,16
Amortización Participaciones Hip.	16.601.274,71	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.702.424,88
Intereses recibidos de las PHs	2.052.136,86	
Intereses Inversiones Temporales	58.589,80	
Avance Técnico Neto	(55.630,13)	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.536,44
- Iberclear + Otros gastos		249,72
Excedente de Caja		381.085,95
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>18.656.371,24</b>	<b>18.073.950,15</b>
Saldo inicial 22/03/06	1.673.394,25	
A Inversiones Temporales		2.255.815,34
<b>Total</b>	<b>20.329.765,49</b>	<b>20.329.765,49</b>
Retenciones practicadas el 22/06/06	255.382,92	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/06		255.382,92

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº : 1979/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA5/flujo.trim/Jun06