



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

Importes expresados en euros

Fecha Constitución	08/06/2004
Fecha Emisión Bonos	08/06/2004
Fecha Desembolso	14/06/2004
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
JP Morgan Securities LTD, Nomura
International PLC

Originador

Caixa Catalunya

Garante del Swap

Caixa d'Estalvis de Catalunya

Agente de Pagos

AIAF

Mercado Negociación

S.C.I.V. Espadear

Reg. Contable Valores

Caixa Catalunya

Depositario Participaciones

Deloitte & Touche

Audidores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Período Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0345783007 Preferente / Soft Bullet	- %	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Variable EURIB.3M+0,06%	- % Fecha: 15-04-2008	-	-	Aaa	Aaa
Serie A2 ES0345783015 Preferente / Pass-Through	52,82%	52.822,31€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Variable EURIB.3M+0,17%	4,746% Fecha: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	Aaa	Aaa
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Variable EURIB.3M+0,25%	4,826% Fecha: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	Aa3	Aa3
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Variable EURIB.3M+0,40%	4,976% Fecha: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	A2	A2
Serie D ES0345783049 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Variable EURIB.3M+0,80%	5,376% Fecha: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	A+	A+
Totales		698.258.585,73€	1.400.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante	% anual equivalente	0,5591%	0,5612%	0,8091%	1,2651%
			6,5066%	6,5304%	9,2882%	14,1680%
Bonos Serie A1 ISIN: ES0345783007	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
Bonos Serie A2 ISIN: ES0345783015	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,53	8,52	7,05	5,29
	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2020	15/07/2016
Bonos Serie B ISIN: ES0345783023	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	8,83	8,81	7,39	5,65
	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Bonos Serie C ISIN: ES0345783031	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,65	12,63	10,57	7,92
	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2020	15/07/2016
Bonos Serie D ISIN: ES0345783049	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	13,20	13,18	11,20	8,60
	Con ejercicio amortización opcional	Amortización Final	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,11%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.874	14.333
Saldo Vivo	683.767.682,06 €	1.400.000.185,36 €
Medio	86.633,51 €	97.668,40 €
Mínimo	1.656,38 €	25.016,46 €
Máximo	413.902,02 €	452.015,91 €
Interés		
Medio Ponderado	5,4692%	3,7912%
Mínimo	4,0010%	2,5020%
Máximo	7,2480%	6,0000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	267,78	316,95
Mínimo	0,99	18,79
Máximo	309,03	354,79
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo C.E.C.A.	0,16%	0,20%
Eurobor 1 año	46,94%	41,43%
EURBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,07%	2,29%
Mibor 1 Año	0,93%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,86%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,5591%	0,5612%	0,6777%	0,8091%	1,2651%
Tasa Anual Equivalente	6,5066%	6,5304%	7,8360%	9,2882%	14,1680%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	70,30	71,41
Madrid	9,23	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,45	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,05	2,07
Navarra	0,94	0,98
Otras Comunidades	7,88	6,66

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	190	22.849,82 €	28.732,27 €	51.582,09 €	16.369.529,39 €	16.392.379,21 €	60,31%	75,9283%
De 1 a 2 Meses	63	19.382,53 €	35.740,28 €	55.122,81 €	5.482.462,65 €	5.501.845,18 €	20,24%	68,6478%
De 2 a 3 Meses	31	14.235,17 €	30.670,83 €	44.906,00 €	2.826.109,93 €	2.840.345,10 €	10,45%	81,3108%
De 3 a 6 Meses	23	15.460,97 €	33.699,66 €	49.160,63 €	1.817.017,02 €	1.832.477,99 €	6,74%	83,7266%
De 6 a 12 Meses	5	9.204,84 €	20.415,38 €	29.620,22 €	602.069,77 €	611.274,61 €	2,25%	73,1573%
Totales	312	81.133,33 €	149.258,42 €	230.391,75 €	27.097.188,76 €	27.178.322,09 €	100,00%	75,2472%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 1 a 2 Meses	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	102.722,46 €	102.722,46 €	4,58%	72,3006%
De 3 a 6 Meses	3	1.575,45 €	3.484,70 €	5.060,15 €	159.000,68 €	160.576,13 €	7,16%	84,8997%
De 6 a 12 Meses	13	13.157,25 €	29.782,03 €	42.939,28 €	1.122.713,62 €	1.135.870,87 €	50,62%	82,8356%
De 12 Meses a 2 Años	7	11.101,83 €	19.812,05 €	30.913,88 €	833.475,80 €	844.577,63 €	37,64%	82,9443%
Totales	24	25.834,53 €	53.078,78 €	78.913,31 €	2.217.912,56 €	2.243.747,09 €	100,00%	82,4820%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	606.558.585,73€	16,94%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	21.700.000,00€	13,83%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	42.000.000,00€	7,82%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	28.000.000,00€	3,81%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Total		698.258.585,73 €			1.400.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	3,81%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	47.576.348,68 €	4,58%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	83.791.030,29 €	4,58%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	22.816.701,74 €	4,58%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.351.339,88 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	678.196,06 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,6855%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	72,4457%	82,2239%

INFORMACION PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	13.350.496,04 €
Intereses Devengados	314.188,00 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	1,9984%

PERMUTAS INTERES (Swap)

	Principal Nacional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,447583%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



HIPOCAT 7 FTA Fondo de Titulización de Activos

The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	08/06/2004	Managers	Caixa Catalunya, BBVA, Bear Stearns,
Issue Date	08/06/2004		JP Morgan Securities LTD, Nomura
Disbursement Date	14/06/2004		International PLC
Management Company	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Administrator	Caixa Catalunya	Swap Guarantee	
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espadclear
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Bear Stearns	Depository	Caixa Catalunya
		Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
Serie A1 ES0345783007 Senior / Soft Bullet	0,00%	0,00€ 1.600	100.000,00€ 1.600	Floating EURIB.3M+0,06%	- % Date: 15-04-2008	-	-	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0345783015 Senior / Pass-Through	52,82%	52.822,31€ 11.483	100.000,00€ 11.483	Floating EURIB.3M+0,17%	4,746% Date: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345783023 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 217	100.000,00€ 217	Floating EURIB.3M+0,25%	4,826% Date: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345783031 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 420	100.000,00€ 420	Floating EURIB.3M+0,40%	4,976% Date: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	A2 A+	A2 A+
Serie D ES0345783049 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 280	100.000,00€ 280	Floating EURIB.3M+0,80%	5,376% Date: 15-04-2008	15-07-2036	15-04-2008	Baa2 BBB	Baa2 BBB
Totals		698.258.585,73€	1.400.000.000,00€		Interests: 1257,82 €	15-1/4/7/10	15-1/4/7/10	AAA	AAA

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant	% annual constant	0,5591%	0,5612%	0,8091%	1,2651%
			6,5066%	6,5304%	9,2882%	14,1680%
Serie A1 ISIN: ES0345783007	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Final maturity	-	-	-	-
Serie A2 ISIN: ES0345783015	With Option Redemption	Average life (years)	8,53	8,52	7,05	5,29
	Without Option Redemption	Final maturity	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2020	15/07/2016
Serie B ISIN: ES0345783023	With Option Redemption	Average life (years)	8,83	8,81	7,39	5,65
	Without Option Redemption	Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036
Serie C ISIN: ES0345783031	With Option Redemption	Average life (years)	12,65	12,63	10,57	7,92
	Without Option Redemption	Final maturity	15/04/2022	15/04/2022	15/01/2020	15/07/2016
Serie D ISIN: ES0345783049	With Option Redemption	Average life (years)	13,20	13,18	11,20	8,60
	Without Option Redemption	Final maturity	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036	15/07/2036

Hipótesis WAL5 20,00% and WAFF 0,11%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count/Principal		
Number	7.874	14.333
Outstanding Balance	683.767.682,06 €	1.400.000.185,36 €
Average Loan	86.633,51 €	97.668,40 €
Minimum	1.656,38 €	25.016,46 €
Maximum	413.902,02 €	452.015,91 €
Interest		
Weighted Average	5,4692%	3,7912%
Minimum	4,0010%	2,5020%
Maximum	7,2480%	6,0000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	267,78	316,95
Minimum	0,99	18,79
Maximum	309,03	354,79
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,16%	0,20%
Euribor 1 año	46,94%	41,43%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,03%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,07%	2,29%
Mibor 1 Año	0,93%	0,91%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	49,86%	55,15%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,01%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,5591%	0,5612%	0,6777%	0,8091%	1,2651%
Annual Equivalent (CPR)	6,5066%	6,5304%	7,8360%	9,2882%	14,1680%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	70,30	71,41
Madrid	9,23	9,37
Comunidad Valenciana	5,96	6,08
Baleares	0,45	0,43
Aragón	1,01	0,98
Andalucía	2,17	2,03
Murcia	2,05	2,07
Navarra	0,94	0,98
Rest of Autonomous Regions	7,88	6,66

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	190	22.849,82 €	28.732,27 €	51.582,09 €	16.369.529,39 €	16.392.379,21 €	60,31%	75,9283%
From 1 to 2 months	63	19.382,53 €	35.740,28 €	55.122,81 €	5.482.462,65 €	5.501.845,18 €	20,24%	68,6478%
From 2 to 3 months	31	14.235,17 €	30.670,83 €	44.906,00 €	2.826.109,93 €	2.840.345,10 €	10,45%	81,3108%
From 3 to 6 months	23	15.460,97 €	33.699,66 €	49.160,63 €	1.817.017,02 €	1.832.477,99 €	6,74%	83,7266%
From 6 to 12 months	5	9.204,84 €	20.415,38 €	29.620,22 €	602.069,77 €	611.274,61 €	2,25%	73,1573%
Totals	312	81.133,33 €	149.258,42 €	230.391,75 €	27.097.188,76 €	27.178.322,09 €	100,00%	75,2472%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 1 to 2 months	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	102.722,46 €	102.722,46 €	4,58%	72,3006%
From 3 to 6 months	3	1.575,45 €	3.484,70 €	5.060,15 €	159.000,68 €	160.576,13 €	7,16%	84,8997%
From 6 to 12 months	13	13.157,25 €	29.782,03 €	42.939,28 €	1.122.713,62 €	1.135.870,87 €	50,62%	82,8356%
From 12 months to 2 years	7	11.101,83 €	19.812,05 €	30.913,88 €	833.475,80 €	844.577,63 €	37,64%	82,9443%
Totals	24	25.834,53 €	53.078,78 €	78.913,31 €	2.217.912,56 €	2.243.747,09 €	100,00%	82,4820%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A1	0,00%	0,00€	0,00%	11,43%	160.000.000,00€	8,45%
Serie A2	86,87%	606.558.585,73€	16,94%	82,02%	1.148.300.000,00€	8,45%
Serie B	3,11%	21.700.000,00€	13,83%	1,55%	21.700.000,00€	6,90%
Serie C	6,01%	42.000.000,00€	7,82%	3,00%	42.000.000,00€	3,90%
Serie D	4,01%	28.000.000,00€	3,81%	2,00%	28.000.000,00€	1,90%
Totals		698.258.585,73 €			1.400.000.000,00 €	
Reserve Funds	3,81%	26.600.000,00€		1,90%	26.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	47.576.348,68 €	4,58%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	83.791.030,29 €	4,58%
Liabilities		
Subordinated Loan	22.816.701,74 €	4,58%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	0,00€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.351.339,88 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	678.196,06 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,6855%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	72,4457%	82,2239%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	13.350.496,04 €
Interest	314.188,00 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	1,9984%

INTERESTS SWAP

Swap	Notional Principal	Interest
Receiving	To be determined	5,447583%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR