

**SUSTITUYE AL ENVIADO EL 21/10/2009**

## MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

### Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

**CONCEPTO**

1. El próximo día **23 de octubre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.07.2009 (incluido) y el 23.10.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**
- Retención fiscal (18%):
- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- **Intereses brutos:**

- **Retención**
- **Neto**

- **Amortización de Principal:**

4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:
- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.10.2009 (incluido) hasta el 25.01.2010 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- **Intereses brutos:**
- Retención fiscal (18%):
- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

	Bonos Serie A2 (ES0361797014)	Bonos Serie A3 (ES0361797022)	Bonos Serie B (ES0361797030)	Bonos Serie C (ES0361797048)	Bonos Serie D (ES0361797055)	Bonos Serie E (ES0361797063)
	228,649535 euros	282,900000 euros	295,677778 euros	323,788889 euros	387,677778 euros	0,00 euros
	41,156916 euros	50,922000 euros	53,222000 euros	58,282000 euros	69,782000 euros	0,00 euros
	187,492619 euros	231,978000 euros	242,455778 euros	265,506889 euros	317,895778 euros	0,00 euros
	2757,61 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.					
	79.552,93 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
	79,55293 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	1.261,677778 euros
	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	227,102000 euros
						1.034,575778 euros
						0 euros
	5,0606 %					
	7,70 años	6,05 años	9,74 años	9,74 años	9,74 años	10,74 años
	15,26 años	8,75 años	15,26 años	15,26 años	15,26 años	15,25 años
	0,885 %	0,905 %	0,955 %	1,065 %	1,315 %	4,735 %
	183,833562 euros	236,305556 euros	249,361111 euros	278,083333 euros	343,361111 euros	1.236,361111 euros
	33,090041 euros	42,535000 euros	44,885000 euros	50,055000 euros	61,805000 euros	222,545000 euros
	150,743521 euros	193,770556 euros	204,476111 euros	228,028333 euros	281,556111 euros	1.013,816111 euros
	25.01.2010					

Madrid 22 de octubre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

## MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

### SUSTITUYE AL ENVIADO EL 21/10/2009

FECHA DE PAGO / Payment date

25.01.2010

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 23.10.2009 (incluido) / (included)  
hasta / To 25.01.2010 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 94 días / days

#### Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000% 0,735000%

Margen / Margin

0,150% 0,170% 0,220% 0,330% 0,580% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

**0,885%** **0,905%** **0,955%** **1,065%** **1,315%** **4,735%**

Número de Bonos / N.Bonds

11.821 3.000 305 189 185 231

Nominal / Face value (Euros)

79.552,93 940.395.185,53 100.000,00 300.000.000,00 100.000,00 30.500.000,00 100.000,00 18.900.000,00 100.000,00 18.500.000,00 100.000,00 23.100.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

183,833562 2.173.096,54 236,305556 708.916,67 249,361111 76.055,14 278,083333 52.557,75 343,361111 63.521,81 1.236,361111 285.599,42

Interés Retención / Withholding tax 18%

33,090041 391.157,37 42,535000 127.605,00 44,885000 13.689,93 50,055000 9.460,40 61,805000 11.433,93 222,545000 51.407,90

Neto / Net

150,743521 1.781.939,17 193,770556 581.311,67 204,476111 62.365,21 228,028333 43.097,35 281,556111 52.087,88 1.013,816111 234.191,52

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

#### Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles el 23.10.2009

Payments outstanding due to insufficient Available Funds on 23.10.2009 (Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

1.261,677778 291.447,57

Retención / Withholding tax 18%

227,102000 52.460,56

Neto / Net Interest

1.034,575778 238.987,01

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com