

FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/12 - 27/09/12

	Euros
I. Situación inicial:	6.293.171,78
Fondo de Reserva	6.293.171,78
II. Fondos recibidos del emisor	6.889.234,11
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/12:	2.908.388,07
Amort. Anticipada hasta 31/08/12:	3.386.490,78
Intereses:	594.355,26
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	13.182.405,89
IV. Total intereses de la reinversión:	36.953,19
Intereses Cta. Reinversión	36.953,19
V. Recursos disponibles (III + IV):	13.219.359,08
VI. Varios:	13.315,81
VII. Liquidación SWAP:	-255.281,72
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	594.355,26
Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole):	339.073,54
VIII. Pago a los Bonos:	9.180.075,28
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	95.781,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.105,19
Amortización correspondiente al 27/09/12:	8.929.928,56
Bonos A2 (CA):	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	35.214,69
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.395,03
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	64.682,42
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.582,48
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/09/12:	54.467,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.438,56
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	830.901,76
Intereses vencidos al 27/09/12:	123.666,40
Intereses pagados al 27/09/12:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados al 27/09/12:	954.568,16
Amortización correspondiente al 27/09/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	52.521,26
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	3.770.686,27
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/06/12:	6.293.171,78
Aportación al Fondo de Reserva	-2.522.485,51
Intereses Prestamo Gastos Iniciales	0,00
Amortización Prestamo Gastos Iniciales	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Margen de Intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 27/09/12:	3.770.686,27

(1) Reinvertido hasta el 22/10/2012



6925/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel. 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME 7liq.trim/Sep12

FTPYME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Septiembre de 2012

I. BONOS A1 ES0339743009		
	Sobre 2.303 bonos	Por Bono
Importes en euros		
1. Saldo Inicial (27/12/07):	230.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	39.329.021,90 €	17.077,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.781,77 €	41,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.929.928,56 €	3.877,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.399.093,34 €	13.199,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,199780%	13,199780%
II. BONOS A2 CA ES0339743017		
	Sobre 183 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	18.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.214,69 €	192,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0339743025		
	Sobre 202 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	20.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.682,42 €	320,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0339743033		
	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.467,84 €	486,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0339743041		
	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	830.901,76 €	7.989,44 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	123.666,40 €	1.189,10 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	954.568,16 €	9.178,54 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	80.099.089,27 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	6.981.833,54 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	80.429.442,52 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	7.419.892,66 €	
2. Amortización del período 31/05/12 a 31/08/12:		
a) Según calendario:	2.908.388,07 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/08/12:	3.386.490,78 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	11,98%	
c) Ultimo semestre:	13,91%	
d) Ultimo trimestre:	14,37%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	9,43%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	3,61%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	8,45%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 6580/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME TDA 7\Info\inver.trim.Sep12

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/06/12-27/09/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	27 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (13% TAA)	27 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Derechos de Crédito	Banco Sabadell (B. Guipuzcoano)
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1:(S&P) A(sf) / (M) A3(sf) Bonos A2:(S&P) A(sf) / (M) A3(sf) Bonos B: (M) Baa3(sf) Bonos C: (M) Caa1(sf) Bonos D: (M) C(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339743009
Nominal en circulación total (inicial)	230.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.399.093,34 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.199,78 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339743017
Nominal en circulación total (inicial)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

FTPYME TDA 7\INFO.trim\Sep12

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie B:	
Código ISIN	ES0339743025
Nominal en circulación total (inicial)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339743033
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339743041
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/06/12-27/09/12
* Flujos de Caja del Período:27/06/12-27/09/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Septiembre de 2012

FTPYME TDA 7\INFO.trim\Sep12

FTPyme TDA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/12 - 27/09/12**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.929.928,56
Amortización Participaciones Hip.	6.294.878,85	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		250.146,72
Intereses recibidos de los DCs	594.355,26	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	36.953,19	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		13.315,81
Neto SWAP a favor de la Parte A		255.281,72
Total Ingresos/Pagos	6.926.187,30	9.448.672,81
Saldo inicial 27/06/12	6.293.171,78	
A Inversiones Temporales		3.770.686,27
Total	13.219.359,08	13.219.359,08
Retenciones practicadas el 27/09/12	52.521,26	
A Inv.Temporales hasta el 22/10/12 o devolución		52.521,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6587/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPyme TDA7\fluj.trim\Sep12