

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,7920 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	49.053,91 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8820 % 110,57 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	125.872.333,06 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	0,7520 % 192,18 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	0,9420 % 240,73 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Aa3	AA-
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	1,0320 % 263,73 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Baa1	BBB
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	1,2720 % 325,07 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Ba3	BB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	3,1420 % 802,96 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2010 Trimestral	Caa1	B
<b>Totales</b>		<b>239.272.333,06</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
	% mensual constante	0.00	1.03	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	
	% anual equivalente	0.00	11.71	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20	
<b>BONOS SERIE A1</b> ISIN: ES0332233008	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b> ISIN: ES0332233016	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.66	1.84	1.68	1.53	1.40	1.30	1.21	1.14
	Amortización Final		16/10/2017	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.66	1.84	1.68	1.53	1.40	1.30	1.21	1.14
	Amortización Final		16/10/2017	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE A3G</b> ISIN: ES0332233024	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	18.47	5.22	4.75	4.33	3.99	3.69	3.43	3.20
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/01/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	8.61	4.04	3.78	3.52	3.26	3.01	2.76	2.51
	Amortización Final		16/04/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012
<b>BONOS SERIE B</b> ISIN: ES0332233032	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.52	2.17	2.03	1.89	1.77	1.67	1.60	1.53
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.52	1.86	1.75	1.65	1.56	1.48	1.40	1.33
	Amortización Final		16/04/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012
<b>BONOS SERIE C</b> ISIN: ES0332233040	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.51	2.17	2.02	1.88	1.76	1.67	1.59	1.53
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.51	1.86	1.75	1.64	1.56	1.48	1.40	1.32
	Amortización Final		16/04/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012
<b>BONOS SERIE D</b> ISIN: ES0332233057	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.52	2.17	2.02	1.88	1.76	1.67	1.59	1.53
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.51	1.86	1.75	1.65	1.56	1.48	1.40	1.33
	Amortización Final		16/04/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012
<b>BONOS SERIE E</b> ISIN: ES0332233065	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.52	2.17	2.02	1.88	1.76	1.67	1.59	1.53
	Amortización Final		15/10/2040	17/10/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.51	1.86	1.75	1.65	1.56	1.48	1.40	1.33
	Amortización Final		16/04/2018	15/10/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.936	5.944
	Pendiente	216.696.889,23	629.999.680,43
	Medio	73.806,84	105.989,18
	Mínimo	0,38	1.078,69
	Máximo	4.788.216,62	5.697.251,16
Interés	Media Pond	3,71 %	4,46 %
	Mínimo	0,77 %	2,50 %
	Máximo	8,75 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,007	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	370,990	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	34,54 %	31,73 %
Madrid	11,01 %	11,61 %
Andalucía	8,62 %	8,72 %
Cataluña	13,75 %	13,94 %
Castilla y León	5,86 %	4,80 %
Pais Vasco	3,36 %	3,23 %
Otras Comunidades	22,86 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	14,75 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	68,80 %	61,98 %
TIPO FIJO	16,35 %	27,10 %
Otros	0,10 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	138.752.874,97	64,03 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	77.944.014,26	35,97 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>216.696.889,23</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	699	786.498,49	213.429,20	999.927,69	54.300.829,05	55.300.756,74
DE 2 A 3 MESES	131	217.277,96	44.064,85	261.342,81	9.253.119,17	9.514.461,98
DE 3 A 6 MESES	126	1.016.799,16	61.986,52	1.078.785,68	6.670.842,26	7.749.627,94
DE 6 A 12 MESES	83	5.359.797,99	196.294,13	5.556.092,12	3.027.545,47	8.583.637,59
DESDE 12 MESES	109	10.034.850,74	350.515,38	10.385.366,12	1.270.891,67	11.656.257,79
<b>Totales</b>	<b>1148</b>	<b>17.415.224,34</b>	<b>866.290,08</b>	<b>18.281.514,42</b>	<b>74.523.227,62</b>	<b>92.804.742,04</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	26,33 % 63.000.000,00	10,00 % 63.000.000,00
Fondo Reserva	3,78 % 9.049.648,33	2,00 % 12.600.000,00

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,80 %	0,81 %	1,25 %	1,03 %
Tasa Anual Equivalente	9,23 %	9,27 %	13,98 %	11,71 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	2,30 %	1,16 %
03-Pesca y acuicultura.	0,65 %	0,25 %
10-Industria de la alimentación.	1,59 %	0,90 %
41-Construcción de edificios.	11,21 %	19,87 %
43-Actividades de construcción especiali	3,30 %	4,02 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,92 %	1,50 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,91 %	5,51 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	15,00 %	6,45 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,68 %	3,21 %
55-Servicios de alojamiento.	4,50 %	3,12 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,85 %	3,79 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,07 %	9,43 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,59 %	0,68 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,86 %	0,94 %
86-Actividades sanitarias.	1,42 %	0,83 %
96-Otros servicios personales.	2,16 %	0,94 %
99-Actividades de organizaciones y organ	1,33 %	0,00 %
Otros	21,66 %	37,40 %

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	13.848.593,16	0,996 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.