

FE DE ERRATAS

En relación con la Constitución de “TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS” y al Folleto de Emisión registrado con fecha 13 de noviembre de 2003,

- el importe de las comisiones de aseguramiento de la emisión que aparece en la página 27, apartado II.14, es incorrecto, debiendo ser 444.700 euros en lugar de 355.600 euros.
- en las fechas de liquidación del contrato de Cap que aparecen en el apartado V.3.10.1 en lugar de 22 de abril es de 22 de junio.
- páginas 100 y 101, la remuneración de los Préstamos Subordinados 1 y 2 en lugar del 1% es de 0,75%.
- En la página 63, apartado IV.3.1., los importes del cuadro están en euros en lugar de miles de euros, y los datos correctos correspondientes son:

Paso a cuentas suspensivas		28.343,35	605.822,85	395.818,97	141.402,19	27.047,36
----------------------------	--	-----------	------------	------------	------------	-----------

Y, a los efectos oportunos, se emite la presente en Madrid, a 26 de noviembre de 2003.

D. Ramón Pérez Hernández
Director General

D. RAMÓN PÉREZ HERNÁNDEZ, Director General de la mercantil TITULIZACION DE ACTIVOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A., con CIF A-80352750 y domicilio en Madrid, Calle Almagro 26.

CERTIFICA

Que, en relación con la constitución de “TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”:

- el texto del Folleto de Emisión registrado con fecha 13 de noviembre de 2003, coincide exactamente con el que se presenta en soporte informático en el disquete que se adjunta a la presente Certificación;

Y AUTORIZA

la difusión del texto del citado Folleto de Emisión a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, emite el presente certificado en Madrid, a 14 de noviembre de dos mil tres.

TDA 18-MIXTO

BONOS DE TITULIZACION
421.000.000 Euros

Serie A1:	301.700.000 euros	EURIBOR 3 meses + 0,25%
Serie B1:	11.300.000 euros	EURIBOR 3 meses + 0,68%
Serie A2:	95.600.000 euros	EURIBOR 3 meses + 0,27%
Serie B2:	12.400.000 euros	EURIBOR 3 meses + 0,75%-0,80%

respaldados por participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca emitidos por

**Caja Rural Intermediterránea,
Sociedad Cooperativa de Crédito**

Caixa D'Estalvis de Terrassa

(Cajamar)



(Caixa Terrassa)



Fondo de Titulización promovido y administrado por



Titulización de Activos S.G.F.T., S.A.

Agente de Pagos

Instituto de Crédito Oficial

Director

EBN Banco

Co-Directores

Bear Stearns Société Générale

Aseguradores

EBN Banco
Bear Stearns
Cajamar
HSBC

DZ BANK
Caja Castilla La Mancha

Fortis Bank
Banco Cooperativo Español

Société Générale
Caixa Terrassa
El Monte
Banco Santander Central
Hispano
Bankinter
Commerzbank
Aktiengesellschaft
Credit Agricole Indosuez
CDC Ixis

"TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS" RESUMEN DEL FOLLETO INFORMATIVO

1. El Fondo

La denominación del Fondo será "TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos", en adelante TDA 18-MIXTO ó el "Fondo". Se constituirá al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo. El Fondo TDA 18-MIXTO está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación (iv) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en su actual redacción, en lo referente a su supervisión, inspección en todo aquello que resulte de aplicación y sanción y (v) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

2. Sociedad Gestora

"TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos" se constituirá por "Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del Fondo TDA 18-MIXTO, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

3. Valores que se emiten

Clase	Importe (euros)	%	Cupón	Amortización	Moody's
A1	301.700.000	71,66	EURIBOR 3m + 0,25	Pass-through	Aaa
B1	11.300.000	2,68	EURIBOR 3m + 0,68	Pass-through: inicio al finalizar A1	A2
A2	95.600.000	22,71	EURIBOR 3m + 0,27	Pass-through	Aaa
B2	12.400.000	2,95	EURIBOR 3m + 0,75-0,80%	Pass-through: inicio al finalizar A2	A3

Duración	5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	6,96	5,09	3,93
Bono B1	14,75	11,63	9,27
Bono A2	7,23	4,94	3,69
Bono B2	14,65	11,56	9,23

Las anteriores tablas han sido elaboradas con las hipótesis recogidas en el apartado II.12 de este folleto.

"Pass-through" es un término comúnmente aceptado por el mercado para indicar que la amortización de los Bonos se realiza de forma acompasada con la amortización de los activos que respaldan a los Bonos. En cualquier caso, deben consultarse los términos exactos de las condiciones de amortización en el apartado II.11. del Folleto de emisión. "Call" es un término comúnmente aceptado por el mercado con el que se hace referencia a la fecha de liquidación anticipada del Fondo.

3.1. Importe, precio y tipo de interés de los Bonos

El importe de la emisión ascenderá a cuatrocientos veintiun millones (421.000.000) de euros, y estará constituida por cuatro mil doscientos diez (4.210) Bonos en dos Clases, representados mediante anotaciones en cuenta, de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000) euros, es decir, el 100% de su valor nominal.

La Clase 1 estará constituida por dos Series: Bonos A1 y Bonos B1.

La Serie A1 estará compuesta por tres mil diecisiete (3.017) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen del 0,25%.

La Serie B1 estará compuesta por ciento trece (113) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen del 0,68%.

La Clase 2 estará constituida por dos Series: Bonos A2 y Bonos B2.

La Serie A2 estará compuesta por novecientos cincuenta y seis (956) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen del 0,27%.

La Serie B2 estará compuesta por ciento veinticuatro (124) Bonos, que devengarán un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente en cada Fecha de Pago, resultante de sumar (i) el tipo de interés EURIBOR a tres meses, determinado éste según se establece en el apartado II.10.1. del Folleto de emisión, más (ii) un margen determinado como se establece en el apartado II.10.1. de este Folleto..

En todos los casos se pagarán intereses por trimestres vencidos, liquidados en base de cálculo de días exactos y año de 360 días.

Intereses de Demora: En caso de impago a los titulares de los Bonos, las cantidades vencidas que éstos hubiesen dejado de percibir no devengarán intereses de demora.

3.2. Amortización de los Bonos.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros equivalente a su valor nominal.

La amortización de los Bonos de las Series A1 y A2 estará sujeta al ritmo de amortización de los Préstamos Hipotecarios, transfiriéndose dicha amortización con carácter trimestral, en los términos establecidos en el apartado II.11.2. de este Folleto.

La amortización de los Bonos de las Series B1 y B2 también estará sujeta al ritmo de amortización de los Préstamos Hipotecarios y comenzará su amortización una vez cumplidos los compromisos de amortización de las Series A1 y A2 respectivamente, transfiriéndose dicha amortización con carácter trimestral. En los términos establecidos en el apartado II.11.2 del Folleto, los Bonos de las Series B1 y B2 comenzarán su amortización cuando se hayan amortizado totalmente los Bonos de las Series A1 y A2.

No obstante, en el caso en que llegue a producirse la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo descrito en el apartado III.10. de este Folleto, y dada la proporción de Bonos B1 y B2 sobre el total de la emisión de Bonos, la amortización de los Bonos de las Series B1 y B2 se realizará íntegramente en un solo pago en la fecha de liquidación del Fondo.

3.3. Vencimiento de los Bonos.

Los Bonos se considerarán vencidos en la Fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 1 agrupados en la cartera a titular es el 30 de abril de 2034.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 2 agrupados en la cartera a titular es el 2 de mayo de 2043.

4. Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca que integran el activo del Fondo.

El Activo de TDA 18-MIXTO estará integrado por Participaciones Hipotecarias (en adelante, “Participaciones”) y Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante, “Certificados”) emitidos por Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (en adelante, Cajamar) y Caixa d’Estalvis de Terrassa (en adelante, Caixa Terrassa) sobre préstamos concedidos para la adquisición, ó construcción ó rehabilitación de una vivienda situada en territorio español, con garantía hipotecaria sobre un inmueble valorado por una Sociedad de Tasación.

Entre los Préstamos Hipotecarios, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 1”). Los Préstamos Hipotecarios 1, pertenecen en su totalidad a Cajamar y representarán, a la Fecha de Constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 312.999.999,93 euros estimados.

Los Préstamos Hipotecarios 1 servirán de cobertura a la emisión de las Participaciones Hipotecarias.

El resto de Préstamos Hipotecarios son préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los “Préstamos Hipotecarios 2”). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. Los Préstamos Hipotecarios 2 representarán, a la Fecha de Constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 107.999.999,11 euros estimados, distribuido entre los Cedentes según se indica a continuación:

	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Euros)
Cajamar	16.999.999,35
Caixa Terrassa	90.999.999,76
Total	107.999.999,11

Los Préstamos Hipotecarios 2 servirán de cobertura a la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se denominan, conjuntamente, “las Participaciones y los Certificados”.

Cada Participación y Certificado se refieren a una participación del 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y devengan un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo Hipotecario.

Los Préstamos Hipotecarios son todos a tipo de interés variable, con periodos de revisión trimestrales, semestrales o anuales.

La distribución total entre entidades emisoras de las Participaciones y Certificados agrupados en el Fondo es la siguiente:

ENTIDAD	Nº de Participaciones y Certificados	Importe en euros
Cajamar	3.892	329.999.999,28
Caixa Terrassa	841	90.999.999,76
TOTAL	4.733	420.999.999,04

Como titular de las Participaciones y los Certificados, el Fondo ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones y los Certificados. Además de los pagos que efectúen los deudores de los Préstamos Hipotecarios corresponderá al Fondo cualquier otro pago que reciban los Cedentes, como administradores de los préstamos por los Préstamos Hipotecarios, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al préstamo tales como indemnizaciones derivadas de pólizas de seguro, pagos efectuados por posibles garantes, etc., con la excepción de intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponderán a los Cedentes de las Participaciones y los Certificados.

Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos por los cedentes a sus clientes por sus procedimientos habituales y son administrados por los mismos de acuerdo con sus normas de gestión.

A continuación se recogen algunos datos relevantes sobre la cartera de préstamos a ceder, referidos todos ellos a fecha de 30 de septiembre de 2003. Dichos datos resultan de una selección de préstamos hipotecarios extraídos de los 4.926 préstamos hipotecarios que integran la cartera auditada a que se refiere el informe de auditoría reseñado en el Capítulo I de este Folleto.

4.1. Información general sobre los préstamos 1 (LTV <= 80%). (LTV, “Loan To Value”, significa “Ratio Saldo Vivo/Valor de Tasación”)

4.1.1. Distribución por tipo de interés actual

TIPO ACTUAL	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL
2,00 - 3,00	725	72.692.245,99	23,22	2,85
3,00 - 4,00	1.978	177.490.913,93	56,71	3,29
4,00 - 5,00	833	54.920.061,05	17,55	4,35
5,00 - 6,00	161	7.268.668,08	2,32	5,15
6,00 - 7,00	14	598.484,69	0,19	6,00
7,00 - 8,00	1	29.626,19	0,01	7,25
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100	3,42

4.1.2. Distribución por tipo de referencia

TIPO REFERENCIA	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	TIPO DIFERENCIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL
CECA	16	325.712,04	0,1	-0,9
EURIBOR	3.063	276.306.348,83	88,28	1,13
IRPH	600	35.228.827,22	11,26	0,33
MIBOR	33	1.139.111,84	0,36	1,48
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100,00	

4.1.3. Distribución por Saldo/Valor Tasación

RATIO SALDO ACTUAL/ TASACION %	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	RATIO SALDO ACTUAL/ TASACION PONDERADO POR SALDO ACTUAL
0,00 - 5,00	4	29.495,47	0,01	3,85
5,00 - 10,00	13	287.006,37	0,09	7,60
10,00 - 15,00	20	428.737,39	0,14	13,10
15,00 - 20,00	64	1.809.680,52	0,58	18,10
20,00 - 25,00	78	3.213.112,35	1,03	22,73
25,00 - 30,00	112	4.783.737,48	1,53	27,81
30,00 - 35,00	121	6.430.835,42	2,05	32,53
35,00 - 40,00	147	8.416.806,35	2,69	37,52
40,00 - 45,00	191	12.764.477,59	4,08	42,64
45,00 - 50,00	208	15.560.000,55	4,97	47,75
50,00 - 55,00	239	21.546.241,10	6,88	52,78
55,00 - 60,00	254	23.198.917,43	7,41	57,35
60,00 - 65,00	263	23.907.768,16	7,64	62,50
65,00 - 70,00	307	28.991.819,20	9,26	67,73
70,00 - 75,00	357	34.339.830,70	10,97	72,60
75,00 - 80,00	1.334	127.291.533,85	40,67	78,39
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100	65,36

4.2. Información general sobre los Préstamos 2 (LTV > 80%)

4.2.1. Distribución por tipo de interés actual

TIPO ACTUAL	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL
2,00 - 3,00	34	4.571.240,17	4,23	2,83
3,00 - 4,00	210	24.494.247,20	22,68	3,43
4,00 - 5,00	467	48.971.362,80	45,34	4,37
5,00 - 6,00	306	29.622.604,06	27,43	5,18
6,00 - 7,00	4	340.544,88	0,32	6,55
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	4,32

4.2.2. Distribución por tipo de referencia

TIPO REFERENCIA	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	TIPO DIFERENCIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL
EURIBOR	370	43.997.774,63	40,74	0,93
IRPH	643	63.575.167,78	58,87	0,2
MIBOR	8	427.056,7	0,4	0,95
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	

4.2.3. Distribución por Saldo/Valor Tasación

RATIO SALDO ACTUAL/ TASACIÓN %	NUM.	SALDO ACTUAL TOTAL EUROS	SALDO ACTUAL %	RATIO SALDO ACTUAL/ TASACION PONDERADO POR SALDO ACTUAL
80 - 85	91	8.748.477,59	8,10	83,30
85 - 90	320	34.006.362,59	31,49	87,52
90 - 95	302	31.222.088,42	28,91	92,64
95 - 100	308	34.023.070,51	31,50	97,53
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	91,81

Más información sobre la cartera de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo, se detalla en el Capítulo IV del Folleto de Emisión.

5. Prelación de pagos del Fondo

Con carácter general, y de acuerdo con lo establecido en el apartado V.4.2. de este Folleto, los ingresos que reciba el Fondo serán aplicados en cada Fecha de Pago a los siguientes conceptos, estableciéndose como órdenes de prelación en caso de insuficiencia de fondos, los órdenes en que se enumeran a continuación los distintos pagos:

Orden de Prelación para la Clase 1, en el que se aplicarán los Recursos Disponibles 1 definidos el apartado III.4.4. de este Folleto:

- (i) Gastos e Impuestos del Fondo
- (ii) Pago a la Sociedad Gestora
- (iii) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A1
- (iv) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B1
- (v) Amortización de los Bonos de la Serie A1
- (vi) Dotación del Fondo de Reserva 1.

- (vii) Amortización de los Bonos B1.
- (viii) Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.
- (ix) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1 (para cubrir el desfase).
- (x) Remuneración fija del Préstamo Participativo 1.
- (xi) Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.
- (xii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.
- (xiii) Amortización del Préstamo Participativo 1.
- (xiv) Remuneración variable del Préstamo Participativo 1.

Orden de Prelación para la Clase 2, en el que se aplicarán los Recursos Disponibles 2 definidos el apartado III.4.4. de este Folleto:

- (i) Gastos e Impuestos
- (ii) Pago a la Sociedad Gestora
- (iii) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie A2
- (iv) Pago de Intereses de los Bonos de la Serie B2
- (v) Amortización de los Bonos de la Serie A2
- (vi) Dotación del Fondo de Reserva 2.
- (vii) Amortización de los Bonos B2.
- (viii) Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.
- (ix) Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2 (para cubrir el desfase).
- (x) Remuneración fija del Préstamo Participativo 2.
- (xi) Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.
- (xii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.
- (xiii) Amortización del Préstamo Participativo 2.
- (xiv) Remuneración variable del Préstamo Participativo 2.

6. Mejoras de Crédito que afectan a los Bonos

Existen una serie de operaciones financieras que tienen como objeto la mejora del riesgo de los Bonos. Dichas operaciones son:

Fondo de Reserva 1, descrito en el apartado V.3.7.: tendrá un importe inicial de 8.607.500 euros, quedará depositado en la Cuenta de Tesorería y mantendrá un Nivel Mínimo en función del comportamiento de la morosidad de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1.

Fondo de Reserva 2, descrito en el apartado V.3.7: tendrá un importe inicial de 4.050.000 euros, quedará depositado en la Cuenta de Tesorería y mantendrá un Nivel Mínimo en función del comportamiento de la morosidad de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2.

Subordinación de los Bonos B1 y B2: El pago de intereses de los Bonos de las Series B1 y B2 se encuentra subordinado al pago de intereses de los Bonos de las Series A1 y A2, respectivamente. Adicionalmente, la amortización del principal de los Bonos de las Series B1 y B2 no comenzará hasta que se encuentre totalmente pagado el principal de las Series A1 y A2.

Cuenta de Tesorería a tipo de interés variable garantizado descrita en el apartado V.3.8.: todas las cantidades cobradas por el Fondo con causa en los Préstamos Hipotecarios y el resto de su Tesorería quedarán depositadas en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero, que posee máxima calificación a corto plazo conferida por la Agencia de Calificación, Moody's Investors España, S.A.. En el caso de que algún Cedente alcance dicho nivel de calificación, se ha previsto que exista una Cuenta de Reinversión abierta a nombre del Fondo en el citado Cedente Calificado.

Contrato de Riesgo de Tipo de Interés o Cap, descrito en el apartado V.3.10, cuyo objeto es mitigar el posible impacto negativo de los límites máximos del tipo de interés de un 20,26% de los Préstamos Hipotecarios 1.

En resumen, la estructura del Fondo y sus mejoras de crédito se resumen de la siguiente manera:

Balance Inicial del Fondo.

Participaciones Hipotecarias (SVT <= 80%)	Bonos A1 Bonos B1
Certificados de Transmisión de Hipoteca (SVT > 80%)	Bonos A2 Bonos B2
Gastos Iniciales	Préstamo Gastos Iniciales 1 y 2
Tesorería	Préstamo Subordinado 1 Préstamo Subordinado 2 Préstamo Participativo 1 (para Fondo de Reserva 1) Préstamo Participativo 2 (para Fondo de Reserva 2)

7. Calificación de los Bonos de Titulización

En la Fecha de Emisión se dispone de una calificación preliminar de Aaa para los Bonos A1 y A2, de una calificación preliminar de A2 para los Bonos B1, y de una calificación preliminar de A3 para los Bonos B2, por parte de Moody's Investors Service España, S.A.

8. Fechas de Pago y Notificación

Fechas de Pago a los titulares de los Bonos: Días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 22 de marzo de 2004.

Fechas de Notificación de los importes correspondientes a vencimiento de principal de los Bonos correspondientes a la inmediata Fecha de Pago: Días 20 de febrero, 20 de mayo, 5 de septiembre y 20 de noviembre de cada año, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil.

9.Liquidación Anticipada (call) y extinción del Fondo

En virtud del acuerdo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo TDA 18-MIXTO cuando el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos del apartado V.4 de este Folleto, y que se hayan obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes. El Fondo se extinguirá, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Participaciones y los Certificados, incluido el supuesto regulado en el apartado III.6 de este Folleto, para el caso de modificación de la normativa fiscal siempre que se cumplan los requisitos allí establecidos y los Cedentes ejerciten el derecho de recompra sobre la totalidad de las Participaciones y los Certificados remanentes que ostentara el Fondo, de acuerdo con lo previsto en dicho apartado.. En el supuesto de que hayan vencido todas las Participaciones y todos los Certificados y existan importes pendientes de cobro de los mismos y obligaciones pendientes de pago a los titulares de los Bonos, el Fondo se extinguirá en la Fecha de Pago inmediata siguiente a los dos años del vencimiento del último Préstamo Hipotecario agrupado en el Fondo, es decir, el 22 de junio de 2045.

Si los Cedentes ejercitaran el derecho de recompra sobre la totalidad de las Participaciones y Certificados remanentes en el Fondo, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.6 de este Folleto, el ejercicio de este derecho deberá hacerse coincidiendo con una Fecha de Cobro e implicará la amortización anticipada de los Bonos en la Fecha de Pago siguiente a aquélla en que produzca el pago de las Participaciones y Certificados recomprados.

- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a los regímenes de prelación de pagos descritos en el apartado V.4.2. de este Folleto.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad Gestora, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los valores emitidos por el Fondo o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme los regímenes de prelación de pagos descritos en el apartado V.4.2. de este Folleto.

En el supuesto de que no se confirme, antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos, alguna de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación, se considerarán resueltas la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de las Participaciones y los Certificados, los Préstamos Subordinados y la emisión de los Bonos.

10. Cotización de los Bonos de Titulización

Se solicitará la inclusión de la presente emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros, tal y como se establece en el apartado II.17 del Folleto.

11. Registro contable

La entidad encargada del registro contable de los Bonos será la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (en adelante, "IBERCLEAR"), o entidad que le sustituya, que compensará y liquidará las transacciones realizadas sobre los Bonos.

12. Agente Financiero

El servicio financiero de los Bonos se atenderá a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO).

13. Información adicional.

Carácter estimativo de la información

Las informaciones de los cuadros expuestos en el Folleto en cuanto a pagos de interés, amortizaciones de principal, vidas medias y rendimientos y especialmente la información proporcionada en el Cuadro del Servicio Financiero del Fondo figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos de tipos de interés, tasas de impago y amortización de los préstamos sujetos a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla y que están reflejadas en este Folleto Informativo. Como se indica en el apartado III.5. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto.

Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones y de los Certificados agrupados en el mismo, teniendo en cuenta siempre la protección ofrecida por los mecanismos de mejora de crédito.

Los Cedentes no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirán, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones y los Certificados, ni en virtud de la Escritura de Constitución ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Cedentes en relación con lo establecido en los Contratos de Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamo Subordinado 1 y 2,

Préstamo Participativo 1 y 2), y por el compromiso descrito en las Estipulaciones 9 y 10 de la Escritura de Constitución y que se describe en el apartado IV.2. de este Folleto.

Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca

Las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo son susceptibles de ser amortizados anticipadamente cuando los prestatarios de los préstamos hipotecarios subyacentes reembolsen capital pendiente de amortizar de dicho préstamo.

Recursos en caso de impago de los deudores hipotecarios

En caso de impago de cualquier cantidad debida a los titulares de los Bonos, éstos sólo podrán recurrir contra la Sociedad Gestora y sólo cuando ésta haya incumplido las obligaciones que para ella se recogen en la Escritura de Constitución. La Sociedad Gestora es el único representante autorizado del Fondo ante terceras partes y en cualquier procedimiento legal, de acuerdo con la ley.

Las obligaciones de los Cedentes y del resto de las entidades que de uno u otro modo participen en la operación se limitan a aquéllas que se recogen en los contratos correspondientes relativos al Fondo TDA 18-MIXTO, de las cuales las relevantes están descritas en este Folleto Informativo.

Naturaleza del Folleto: La presente emisión tiene como requisito previo su inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 y siguientes de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores en su actual redacción. El presente folleto ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 13 de noviembre de 2003, conforme a la Circular número 2/1994 de 16 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implicará recomendación de la suscripción de los valores ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de los Cedentes o la rentabilidad de la emisión.

La Sociedad Gestora es responsable ante los titulares de los Bonos de la información recogida en el Folleto. El presente Folleto no constituye una oferta o una solicitud de oferta de suscripción, compra o venta de los Bonos en jurisdicciones en las que dicha oferta no se ajuste a lo establecido en la ley ni a personas a las que su ley personal no autorice a realizar dicha oferta.

14. Participantes

Cedentes: Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito (“Cajamar”) y Caixa d’Estalvis de Terrassa (“Caixa Terrassa”).

Sociedad Gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Agente de Pagos, Depositario y Agente Financiero: Instituto de Crédito Oficial (ICO).

Director de Colocación: Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca, S.A. (EBN Banco).

Co-Directores de Colocación: Société Générale, (Sucursal en España) y Bear Stearns International Limited

Aseguradores: Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca, S.A. (EBN Banco); Société Générale, (Sucursal en España); Bear Stearns International Limited; Banco Santander Central Hispano, S.A; DZ BANK; Bankinter; Caja de Ahorros de Castilla La Mancha; Commerzbank Aktiengesellschaft; Banco Cooperativo Español; Crédit Agricole Indosuez; HSBC Bank plc; Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla; Fortis Bank, CDC Ixis; Caixa d’Estalvis de Terrassa y Cajamar.

Diseño y estructuración de la operación: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Asesoramiento Legal: Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios.

Auditores: Ernst & Young.

CAPÍTULO I	4
I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto	4
I.1.1. Identificación de las personas naturales que en representación de la Sociedad Gestora, asumen la responsabilidad del contenido del folleto.	4
I.2. Organismos supervisores	4
I.2.1. Mención sobre la inscripción de la emisión en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.	4
I.3. Informes de auditoría	4

CAPÍTULO II	6
II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios	6
II.1.1. Acuerdos del Consejo de Administración, Otorgamiento de la Escritura Pública, y cuantos otros fueran necesarios según la legislación vigente.	6
II.1.2. Cotización y liquidez de los valores que se emiten.	6
II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.	6
II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos	6
II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos	8
II.4.1. Distinta periodicidad entre el flujo de ingresos y pagos del Fondo.	8
II.4.2. Prelación de pagos.	8
II.4.3. Otras consideraciones sobre el riesgo.	8
II.4.3.1. Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.	8
II.4.3.2. Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.	9
II.4.3.3. Otras consideraciones	9
II.5. Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable	10
II.6. Importe de la emisión, en euros nominales, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.	10
II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.	11
II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo.	11
II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.	11
II.10. Cláusula de interés.	11
II.10.1. Interés nominal.	11
II.10.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones	15
II.11. Amortización de los Bonos.	15
II.11.1. Precio de reembolso	15
II.11.2. Características específicas de la Amortización de cada una de las Series de Bonos	15
II.11.2.1. Amortización de Principal de los Bonos de las Series A1 y B1.	16
II.11.2.2. Amortización de Principal de los Bonos de las Series A2 y B2.	16
II.11.3. Vencimiento de los Bonos emitidos	17
II.11.4. Ejemplos explicativos de la amortización de los Bonos emitidos.	17
II.12. Servicio financiero del Fondo	18
II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.	21
II.14. Interés efectivo previsto para el Fondo.	27
II.15. Garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.	27
II.16. Circulación de los valores.	27
II.17. Admisión a cotización de los valores emitidos.	27
II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición de valores.	28
II.18.1. Colectivo de potenciales inversores.	28
II.18.2. Aptitud legal de los Bonos a emitir	28
II.18.3. Período de suscripción.	29
II.18.4. Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.	29
II.18.5. Forma y Fecha de Desembolso.	29
II.18.6. Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.	29
II.19. Colocación y adjudicación de los valores.	29
II.19.1. Entidades colocadoras.	30
II.19.2. Dirección de la colocación.	30
II.19.3. Aseguramiento de la emisión.	32
II.19.4. Prorrates.	32
II.20. Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.	33
II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.	33
II.22. Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos	33
II.23. Finalidad de la operación.	36
II.24. Contratación secundaria.	36

II.25.	Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.	36
II.25.1.	Enumeración de las personas.	36
II.25.2.	Declaración del emisor.	37
II.25.3.	Declaraciones de los Cedentes	37
CAPÍTULO III		38
III.1.	Antecedentes jurídicos y finalidad del Fondo.	38
III.2.	Denominación, constitución e inscripción del Fondo	38
III.3.	Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos	38
III.3.1.	Funciones y responsabilidades de la Sociedad Gestora.	38
III.3.2.	Remuneración de la Sociedad Gestora	40
III.4.	Valor Patrimonial del Fondo	40
III.4.1.	Descripción de los Activos del Fondo	41
III.4.2.	Descripción de los Pasivos del Fondo	41
III.4.3.	Gastos	41
III.4.4.	Ingresos del Fondo derivados de su funcionamiento	42
III.5.	Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del Fondo.	43
	Nombre de los auditores de cuentas designados para la auditoría del Fondo.	43
III.5.1.	Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.	43
III.5.2.	Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.	43
III.5.3.	Obligaciones de comunicación de hechos relevantes	45
III.6.	Régimen fiscal del Fondo	45
III.7.	Modificaciones de la Escritura de Constitución	46
III.8.	Sustitución de los participantes	46
III.9.	Subcontratación de los participantes	48
III.10.	Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo	49
III.11.	Derechos de los Cedentes en la liquidación del Fondo	52
CAPÍTULO IV		53
IV.1.	Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo	53
IV.2.	Administración de los Préstamos Hipotecarios	57
IV.2.1.	Compromisos generales del Cedente como administrador	58
IV.2.2.	Servicios de Administración de los Préstamos Hipotecarios	58
IV.2.3.	Subcontratación	60
IV.2.4.	Sustitución del Cedente como administrador de las Participaciones y los Certificados por la Sociedad Gestora	60
IV.2.5.	Modificaciones en los Préstamos Hipotecarios.	61
IV.3.	Mecanismos de concesión de Préstamos Hipotecarios	63
IV.3.1.	Información histórica sobre la cartera de Crédito Hipotecario	63
IV.4.	Declaraciones y garantías respecto a los Cedentes, a las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios	64
IV.4.1.	En cuanto a los Cedentes	64
IV.4.2.	En cuanto a las Participaciones y los Certificados	65
IV.4.3.	En cuanto a los Préstamos Hipotecarios movilizados a través de la cartera de Participaciones y Certificados que se agrupan en el Fondo	65
CAPÍTULO V		88
V.1.	Balance inicial del Fondo y cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.	88
V.1.1.	Hipótesis asumidas	88
V.1.2.	Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del Fondo	92
V.1.3.	Calendario del Fondo	99
V.2.	Criterios contables del Fondo	99
V.3.	Otras Operaciones financieras y mejoras de crédito	100
V.3.1.	Préstamo Subordinado 1	100
V.3.2.	Préstamo Subordinado 2	101
V.3.3.	Préstamo para Gastos Iniciales 1	102
V.3.4.	Préstamo para Gastos Iniciales 2	103
V.3.5.	Préstamo Participativo 1	104
V.3.6.	Préstamo Participativo 2	104
V.3.7.	Fondos de Reserva	105
V.3.8.	Depósito de los recursos del Fondo	108
V.3.8.1.	Cuenta de Tesorería	108
V.3.8.2.	Cuentas de Reinversión	109
V.3.9.	Avance Técnico	110

V.3.10.	Contrato de Riesgo de Tipo de Interés (Cap)	110
V.3.10.1.	Fechas de Liquidación	110
V.3.10.2.	Periodos de Liquidación	111
V.3.10.3.	Supuestos de modificación de la calificación	111
V.3.10.4.	Vencimiento del Contrato de Cap	111
V.4.	Reglas ordinarias y excepcionales de prelación y aplicación de fondos. (CAJA)	111
V.4.1.	En la fecha de desembolso del Fondo y Emisión de los Bonos	111
V.4.2.	A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos	112
CAPÍTULO VI		117
VI.1.	Relativas a la Sociedad, salvo su capital.	117
VI.1.1.	Razón y Domicilio social	117
VI.1.2.	Constitución e inscripción en el Registro Mercantil	117
VI.1.3.	Objeto Social	117
VI.1.4.	Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido.	117
VI.2.	Relativas al capital social	118
VI.2.1.	Importe nominal suscrito y desembolsado	118
VI.2.2.	Clases de acciones	118
VI.2.3.	Evolución del capital durante los tres últimos años	118
VI.3.	Datos relativos a las participaciones	118
VI.3.1.	Existencia o no de participaciones en otras sociedades	118
VI.3.2.	Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad	118
VI.3.3.	Titulares de participaciones significativas	118
VI.4.	Organos sociales	119
VI.4.1.	Consejo de Administración	119
VI.4.2.	Consejero Delegado.	119
VI.5.	Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales	119
VI.6.	Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso.	119
VI.7.	Existencia de litigios y contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera de la Sociedad	119
CAPÍTULO VII		120
VII.1.	Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de préstamos hipotecarios, y de Bonos de Titulización.	120
VII.2.	Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1.	120
ANEXO 1:	ACUERDOS DE LOS CEDENTES	
ANEXO 2:	ACUERDO DEL ORGANO SOCIAL COMPETENTE DE LA SOCIEDAD GESTORA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO Y LA EMISION DE LOS VALORES A SU CARGO	
ANEXO 3:	DOCUMENTO DE CALIFICACION	
ANEXO 4:	INFORME DE AUDITORIA	
ANEXO 5:	DEFINICIONES	
ANEXO 6:	DECLARACIONES DE LA ENTIDAD DIRECTORA Y CO-DIRECTORAS DE LA COLOCACION	
ANEXO 7:	DECLARACIONES DE LAS ENTIDADES CEDENTES	

CAPÍTULO I

PERSONAS QUE ASUMEN LA RESPONSABILIDAD DEL CONTENIDO DEL FOLLETO Y ORGANISMOS SUPERVISORES DEL MISMO

I.1. Personas que asumen la responsabilidad del contenido del Folleto

I.1.1. Identificación de las personas naturales que en representación de la Sociedad Gestora, asumen la responsabilidad del contenido del folleto.

D. Ramón Pérez Hernández, Director General de TITULIZACION DE ACTIVOS, SGFT, S.A., en virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora el 21 de marzo de 2002, asume en nombre y representación de la sociedad gestora la responsabilidad del contenido del folleto. D. Ramón Pérez Hernández, en la representación que aquí ostenta, confirma la veracidad del contenido del Folleto y que no se omite ningún dato relevante ni induce a error.

TITULIZACION DE ACTIVOS, SGFT, S.A. tiene su domicilio social en Madrid, calle Almagro 26, y su CIF es A-80352750. Está inscrita en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 3.

I.2. Organismos supervisores

I.2.1. Mención sobre la inscripción de la emisión en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El presente folleto ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 13 de noviembre de 2003.

El registro del Folleto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores no implicará recomendación de la suscripción o compra de los valores, ni pronunciamiento en sentido alguno sobre la solvencia de la entidad emisora o la rentabilidad de la emisión.

I.3. Informes de auditoría

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora en su reunión del día 23 de septiembre de 2003 ha designado a Ernst & Young, inscrita en el R.O.A.C. con el número S0530 como auditores del Fondo. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

Se adjunta como Anexo 4 a este Folleto, el Informe de Auditoría sobre Emisión de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca para su agrupación en el Fondo de Titulización de Activos TDA 18-MIXTO realizado por la firma Ernst & Young para Cajamar y Caixa Terrassa, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo cinco del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo. El citado Informe de Auditoría versa sobre una serie de atributos, cuantitativos y cualitativos de los préstamos, en concreto: finalidad, identificación del prestatario, garantía hipotecaria, dirección de la propiedad hipotecada, valor de tasación, seguro de daños, fecha de formalización, fecha final de vencimiento, importe inicial, saldo actual,

retrasos en los pagos, tipo de interés de referencia, diferencial del tipo de interés, tipo de interés aplicado y relación entre el saldo actual y valor de tasación.

Dicho informe se ha elaborado sobre una selección de préstamos hipotecarios extraídos de los 4.926 préstamos hipotecarios con un saldo a fecha 15 de octubre de 2003 de 434.655.303,77 euros que integran la cartera auditada, utilizando técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas (“población”), y permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior (“muestra”) al del colectivo total. El nivel de confianza indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de un límite previamente determinado (“precisión”). El tamaño muestral y el nivel de confianza escogidos, determinan que a la inexistencia de errores en la muestra corresponda un máximo de errores inferido para la población, siempre distinto de cero.

La eventual detección de nuevos errores, cuya existencia ha sido inferida pero no detectada por los auditores para el resto de la población no perteneciente a la muestra, se tratará mediante la sustitución de las Participaciones y los Certificados afectados, de acuerdo con lo expuesto en el apartado IV.1.

La Sociedad Gestora pone de manifiesto que todos los Préstamos Hipotecarios que respaldan las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo de Titulización de Activos TDA 18-MIXTO, en la selección previa y en la selección definitiva que se realice en la Fecha de Desembolso, cuyas características se recogen en el apartado IV.4. de este Folleto, pertenecen a la cartera a cuyo informe de auditoría se hace mención en este apartado.

CAPÍTULO II

INFORMACION RELATIVA A LOS VALORES QUE SE EMITEN

II.1. Información sobre requisitos y acuerdos previos necesarios

II.1.1. Acuerdos del Consejo de Administración, Otorgamiento de la Escritura Pública, y cuantos otros fueran necesarios según la legislación vigente.

La presente emisión y suscripción de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la constitución del Fondo han sido autorizadas por los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, celebrado el día 23 de septiembre de 2003, según consta en el Anexo 2 de este Folleto, el Consejo Rector de Caja Rural Intermediterránea, Sociedad Cooperativa de Crédito, celebrado el 23 de septiembre de 2003, y el Consejo de Administración de Caixa d'Estalvis de Terrassa, celebrado el 16 de septiembre de 2003, según consta en el Anexo 1 de este Folleto.

La Sociedad Gestora está capacitada para constituir Fondos de Titulización, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

Con carácter previo al comienzo del Período de Suscripción de los Bonos, se otorgará la Escritura de Constitución.

Conforme a lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, ni el Fondo de Titulización ni los valores que se emiten con cargo a éste, serán objeto de inscripción en el Registro Mercantil.

II.1.2. Cotización y liquidez de los valores que se emiten.

Se solicitará la inclusión de la presente emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros.

La entidad encargada del registro contable de los Bonos será la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores o entidad que le sustituya, quien compensará y liquidará las transacciones realizadas sobre los Bonos. Las anteriores funciones serán llevadas a cabo directamente por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores o entidad que le sustituya, a través de sus entidades participantes.

II.2. Autorización administrativa previa a la emisión.

No procede autorización administrativa previa.

II.3. Evaluación del riesgo inherente a los Bonos

La Sociedad Gestora actuando como fundadora y representante legal del Fondo, y los Cedentes, actuando como cedentes de las Participaciones y de los Certificados han acordado solicitar a Moody's Investors Service España, S.A., la calificación para cada una de las Series

y Clases de Bonos de acuerdo con lo establecido en el artículo cinco del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo.

En la Fecha de Constitución se dispondrá de una calificación preliminar de Aaa para los Bonos A1 y A2, de una calificación preliminar de A2 para los Bonos B1 y de una calificación preliminar de A3 para los Bonos B2, por parte de Moody's Investors Service España, S.A.

El encargo efectuado a la Agencia de Calificación consiste en la valoración de los Bonos de Titulización y en la calificación de los mismos.

La calificación, por definición, es la opinión de la Agencia acerca del nivel de riesgo de crédito (retraso en el pago e incumplimientos) asociado a los Bonos. Se trata, en definitiva, de una valoración de la probabilidad de que los titulares de los Bonos reciban los pagos que les correspondan en las fechas previstas.

La calificación de Moody's tiene en cuenta la estructura de la emisión de los Bonos, los aspectos legales de la misma, las características del Fondo emisor, la naturaleza y las características de los Préstamos Hipotecarios y la regularidad y continuidad de los flujos en la operación.

La calificación de Moody's no constituye una evaluación de la probabilidad de que los deudores hipotecarios realicen pagos anticipados de principal, ni de en qué medida dichos pagos difieran de lo previsto originalmente. La calificación no supone en modo alguno una calificación del nivel de rendimiento actuarial.

La calificación de Moody's para esta operación es una opinión acerca de la capacidad del Fondo para el pago puntual de los intereses y el principal durante la vida de la operación, y en cualquier caso antes del vencimiento legal de la operación el 22 de junio de 2045.

Para realizar su análisis, Moody's ha confiado en las manifestaciones formuladas por las entidades participantes en la operación, por sus auditores y abogados, y por otros expertos, acerca de la exactitud y de lo completo de la información que le ha sido proporcionada en relación con la calificación y con el posterior seguimiento.

La calificación asignada por Moody's en la creación del Fondo puede ser objeto de revisión, suspensión o retirada en cualquier momento, en función de cualquier información que llegue a su conocimiento. La calificación inicial, así como toda revisión o suspensión de la misma:

- Son formuladas por Moody's sobre la base de numerosas informaciones que recibe, y de las cuales Moody's no garantiza ni la exactitud ni que sean completas, de manera que Moody's no podría en forma alguna ser considerada responsable de las mismas.
- No constituyen, y por tanto no podrían en modo alguno, interpretarse como una invitación, recomendación o incitación a los titulares de los Bonos a proceder a cualquier tipo de operación sobre los Bonos, y en particular, a adquirir, conservar, gravar o vender dichos Bonos.
- Tampoco refleja las condiciones de mercado ni las posibles necesidades de ningún inversor en particular.

La no confirmación antes del inicio del período de suscripción de cualquiera de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos (A1, A2, B1 y B2) por la Agencia de Calificación, constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos.

El documento en el cual la Agencia de Calificación otorga la calificación a la presente emisión se incluye como Anexo 3 a este Folleto.

II.4. Naturaleza y denominación de los Bonos emitidos

El importe total de la emisión ascenderá a cuatrocientos veintiun millones (421.000.000) de euros, y estará constituida por cuatro mil doscientos diez (4.210) Bonos en dos Clases: la Clase 1, integrada por dos Series de Bonos (A1 y B1) y la Clase 2, integrada por dos Series de Bonos (A2 y B2).

Clase	Importe (euros)	%	Cupón	Amortización	Moody's
A1	301.700.000	71,66	EURIBOR 3m + 0,25	Pass-through	Aaa
B1	11.300.000	2,68	EURIBOR 3m + 0,68	Pass-through: inicio al finalizar A1	A2
A2	95.600.000	22,71	EURIBOR 3m + 0,27	Pass-through	Aaa
B2	12.400.000	2,95	EURIBOR 3m + 0,75-0,80	Pass-through: inicio al finalizar A2	A3

Los Bonos se emiten al amparo del Real Decreto 926/1998, gozando de la naturaleza jurídica de valores de renta fija, homogéneos, estandarizados y, por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados.

II.4.1. Distinta periodicidad entre el flujo de ingresos y pagos del Fondo.

El servicio financiero de los Bonos se realiza a partir del flujo de ingresos de las Participaciones y los Certificados. El Fondo recibe sus ingresos con carácter mensual y realiza sus pagos con carácter trimestral, quedando invertidos de manera transitoria los recursos del Fondo a través de la Cuenta de Tesorería y, en su caso, de las Cuentas de Reinversión, según se especifica en el apartado V.3.8. de este Folleto. El Fondo dispone de protecciones globales que cubren hasta un límite el riesgo de la insuficiencia de recursos del Fondo que han sido consideradas por la Agencia de Calificación para otorgar al riesgo de la emisión de Bonos la calificación referida en el apartado II.3. de este Folleto.

II.4.2. Prelación de pagos.

Los titulares de los Bonos se encuentran sujetos respecto al pago de intereses y principal de los Bonos, al orden de prelación de pagos del Fondo descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto.

II.4.3. Otras consideraciones sobre el riesgo.

II.4.3.1. Riesgo de impago de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo correrán con el riesgo de impago de las Participaciones y los Certificados agrupados en el mismo, teniendo en cuenta siempre la protección ofrecida por los mecanismos de mejora de crédito.

Los Cedentes no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirán en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni

incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones y los Certificados, ni en virtud de la Escritura de Constitución ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Cedentes en relación de lo establecido en los Contratos de Préstamos (Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamo Subordinado 1 y 2, Préstamo Participativo 1 y 2), y por el compromiso descrito en la estipulación 9.3 de la Escritura de Constitución y que se describe en el apartado IV.2. de este Folleto.

II.4.3.2. Riesgo de amortización anticipada de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo son susceptibles de ser amortizados anticipadamente cuando los prestatarios de los préstamos hipotecarios subyacentes reembolsen la parte del capital pendiente de amortizar de dicho préstamo.

El riesgo que supondrá la amortización anticipada se traspasará trimestralmente, en cada Fecha de Pago, a los titulares de los Bonos conforme a las reglas de amortización descritas en el apartado II.11. de este Folleto.

II.4.3.3. Otras consideraciones

Protección Limitada: Una inversión en Bonos puede verse afectada, entre otras cosas, por un deterioro de las condiciones económicas generales que tenga un efecto negativo sobre los pagos de los Préstamos Hipotecarios que respaldan la emisión del Fondo. En el caso de que los impagos alcanzaran un nivel elevado podrían reducir, o incluso eliminar, la protección contra las pérdidas en la cartera de préstamos de la que disfrutaban los Bonos como resultado de la existencia de las mejoras de crédito descritas en el apartado V.3. de este Folleto.

Responsabilidad Limitada: Los Bonos emitidos por el Fondo no representan una obligación de la Sociedad Gestora ni de los Cedentes. El flujo de recursos utilizado para atender a las obligaciones a las que den lugar los Bonos está asegurado o garantizado únicamente en las circunstancias específicas y hasta los límites citados en este Folleto. Con la excepción de estas garantías, no existen otras concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo los Cedentes, Titulización de Activos, y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores. Las Participaciones y los Certificados representativos de los Préstamos y los derechos que éstos conllevan constituyen la única fuente de ingresos del Fondo y, por tanto, de pagos a los titulares de sus pasivos.

Liquidez Limitada: No existe garantía de que para los Bonos llegue a producirse en el mercado una negociación con una frecuencia o volumen mínimo.

Además, en ningún caso el Fondo podrá recomprar los Bonos a los titulares de éstos, aunque sí podrán ser amortizados anticipadamente en su totalidad en el caso de la liquidación anticipada del Fondo cuando el Saldo Nominal de las Participaciones más el de los Certificados pendiente de amortización sea inferior al 10% del saldo inicial, en los términos establecidos en el apartado III.10. de este Folleto.

Rentabilidad: La tasa de amortización anticipada de los préstamos puede estar influenciada por una variedad de factores geográficos, económicos y sociales tales

como la edad de los deudores, estacionalidad, tipos de interés del mercado y desempleo.

El cálculo de la tasa interna de rentabilidad, la vida media y la duración de los Bonos está sujeto a hipótesis de tasas de amortización anticipada que pueden no cumplirse.

Intereses de demora: En ningún caso la existencia de retrasos en el pago de los intereses o el principal a los titulares de los Bonos dará lugar al devengo de intereses de demora a su favor.

Aspectos Legales: En la Fecha de Constitución de los Bonos, los Cedentes otorgarán una serie de declaraciones y garantías sobre las características de los Préstamos y de las Participaciones y los Certificados en cuanto a la existencia de los Préstamos y de las garantías, relativas a ellos, así como de la ausencia de obstáculo alguno para la emisión de las Participaciones y los Certificados y de su adecuación a las características de los Préstamos definidas en la Escritura de Constitución y en este Folleto. De cualquier forma, los Cedentes no garantizan la solvencia de los deudores de los Préstamos. Además, estas garantías no permiten a los titulares de los Bonos ejercitar contra los Cedentes cualquier derecho que puedan tener en contra del Fondo, siendo la Sociedad Gestora la única entidad autorizada para representar a los titulares de los Bonos en las relaciones con terceras partes o en cualquier procedimiento legal relacionado con el Fondo TDA 18-MIXTO conforme a lo establecido en el artículo doce apartado 1 del Real Decreto 926/1998 y en el artículo seis párrafo segundo de la Ley 19/1992.

De acuerdo con lo estipulado en la Escritura de Constitución del Fondo y en este Folleto, los Cedentes, como administradores de los préstamos hipotecarios, se comprometen a actuar en cuanto a la administración de los Préstamos Hipotecarios, con la misma diligencia que si se tratase de cualquier otro préstamo existente en su cartera.

II.5. Forma de representación y denominación y domicilio de la entidad encargada de su registro contable

Los Bonos estarán representados mediante anotaciones en cuenta, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 926/1998, y se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable.

Los titulares de los Bonos serán identificados como tales (por cuenta propia o de terceros) según resulte del registro contable llevado por la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (en adelante, "IBERCLEAR") o entidad que la sustituya, que será designado como entidad encargada del registro contable de los Bonos en la Escritura de Constitución del Fondo de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los Bonos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de valores admitidos a cotización en el mercado AIAF y representados mediante anotaciones en cuenta tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por IBERCLEAR o entidad que la sustituya.

II.6. Importe de la emisión, en euros nominales, número de Bonos e importe de cada uno de ellos.

El importe total de la emisión de Bonos de Titulización ascenderá a una cantidad de cuatrocientos veintinueve millones (421.000.000) de euros representados mediante anotaciones en

cuenta de cien mil (100.000) euros nominales cada uno. Se emitirán cuatro mil doscientos diez (4.210) Bonos, en dos Clases.

Clase 1. Los Bonos 1 se emitirán en dos series, por un importe total de trescientos trece millones (313.000.000) euros, integrada por:

- Tres mil diecisiete (3.017) Bonos A1, por un importe total de trescientos un millones setecientos mil (301.700.000) euros.

- Ciento trece (113) Bonos B1, por un importe total de once millones trescientos mil (11.300.000) euros.

Clase 2. Los Bonos 2 se emitirán en dos series por un importe total de ciento ocho millones (108.000.000) euros, integrada por:

- Novecientos cincuenta y seis (956) Bonos A2, por un importe total de noventa y cinco millones seiscientos mil (95.600.000) euros.

- Ciento veinticuatro (124) Bonos B2, por un importe total de doce millones cuatrocientos mil (12.400.000) euros.

II.7. Importe nominal y efectivo de cada valor.

El precio de emisión de cada Bono será de cien mil (100.000) euros, es decir, el 100% de su valor nominal.

El precio de reembolso de cada Bono será de cien mil (100.000) euros equivalente a su valor nominal.

Los Bonos de todas las Clases están denominados en euros. El Fondo efectuará todos sus pagos derivados de la emisión de Bonos en euros.

II.8. Comisiones y gastos conexos de todo tipo que obligatoriamente hayan de soportar los inversores con ocasión de la suscripción de los valores emitidos con cargo al Fondo.

El precio de emisión anteriormente señalado será libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor.

II.9. Comisiones a cargo de los tenedores de los Bonos.

La comisión en concepto de inclusión en el Registro Central de IBERCLEAR será a cargo de la Sociedad Gestora, no repercutiéndola y no existiendo comisión alguna en concepto de mantenimiento del saldo.

Asimismo, las entidades participantes en IBERCLEAR podrán establecer, de acuerdo con la legislación vigente, las comisiones y gastos repercutibles al tenedor de los Bonos en concepto de administración de valores que libremente determinen, y que en su momento hayan sido comunicadas al Banco de España y/o a la CNMV como organismo supervisor.

II.10. Cláusula de interés.

II.10.1. Interés nominal.

Los pagos de intereses de los Bonos se realizarán, con relación al resto de pagos del Fondo, según las reglas de prelación descritas en el apartado V.4.2. de este Folleto. A efectos del devengo de los intereses la emisión de Bonos se entenderá dividida en períodos de devengo de intereses (“Períodos de Devengo de Intereses”) cuya duración será la existente entre dos Fechas de Pago (incluyendo la Fecha de Pago inicial y excluyendo la final). El Primer Período de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, el 20 de noviembre de 2003 (incluyendo ésta), y finalizará en la primera Fecha de Pago, el 22 de marzo de 2004 (excluyendo ésta).

Todos los Bonos emitidos devengarán, desde la Fecha de Desembolso, hasta el total vencimiento de los mismos, un interés nominal anual variable, con pago trimestral. Dicho interés se pagará por trimestres vencidos en cada Fecha de Pago sobre el Saldo Nominal Pendiente de vencimiento de cada Bono.

El tipo de interés que devengarán cada una de las Clases y Series de Bonos durante cada Período de Devengo de Intereses será el resultante de sumar (i) el Tipo de Interés de Referencia, determinado éste según se establece más adelante, y que resulta común a todas las Clases y Series de Bonos, y redondeado a la milésima del entero más próximo, teniendo en cuenta que, en el supuesto de que la proximidad para el redondeo al alza o a la baja sea idéntica, tal redondeo se efectuará en todo caso al alza, más (ii) el margen aplicable a cada Serie y Clase de Bonos, tal y como se indica más abajo.

Tipo de Interés de Referencia: El Tipo de Interés de Referencia para la determinación del tipo de interés aplicable a los Bonos de todas las Clases y Series será el EURIBOR a tres (3) meses o, en caso necesario su sustituto, determinado según se expone a continuación. EURIBOR es el tipo de referencia del mercado de dinero para el euro.

Determinación del Tipo de Interés de Referencia de los Bonos: La determinación del EURIBOR se ajustará a las reglas descritas en este apartado.

En cada una de las Fechas de Determinación, la Sociedad Gestora determinará el Tipo de Interés de Referencia, que será igual al EURIBOR, entendido como:

- (i) El tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla de REUTERS, página EURIBOR= a las 11 horas de la mañana C.E.T. de la Fecha de Determinación. “Pantalla REUTERS, página EURIBOR=” es aquella que refleja el contenido de la página “EURIBOR=” en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE (o cualquier otra página que pueda reemplazarla en este servicio).
- (ii) En ausencia de tipos según lo señalado en el número (i) anterior, se estará, al tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla de “TELERATE” (TELERATE SPAIN, S.A.), en la página 248, (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio) a las 11 horas de la mañana (C.E.T.) de la Fecha de Determinación.
- (iii) En ausencia de tipos según lo señalado en los números (i) y (ii) anteriores, se estará, a la media simple de los tipos de interés interbancario de Londres para las operaciones de depósito no transferibles en euros a tres meses de vencimiento ofertados en la Fecha de Determinación por las entidades señaladas a continuación, siendo dicho tipo de interés solicitado a estas entidades de manera simultánea:
 - Banco Santander Central Hispano (Londres)
 - JP Morgan Chase & Co. (Londres)
 - Barclays Bank (Londres)

- Confederación Española de Cajas de Ahorros (Sucursal en Londres)

En el supuesto de que alguna(s) de las citadas entidades no suministrara declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo que resulte de aplicar la media aritmética simple de los tipos declarados por al menos dos de las entidades restantes.

- (iv) En ausencia de tipos según lo señalado en los apartados (i), (ii), y (iii), se estará al Tipo de Interés de Referencia del Período de Devengo de intereses inmediatamente anterior.

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o TELERATE, o en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas en el apartado (iii) anterior, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.

Fecha de Determinación del Tipo de Interés de Referencia y del Tipo de Interés de los Bonos: La fecha de determinación ("Fecha de Determinación") del Tipo de Interés de Referencia para cada Período de Devengo de Intereses será el 2º Día Hábil anterior a la Fecha de Pago (o a la Fecha de Desembolso en el caso del primer Período de Devengo de Intereses) que marca el comienzo del correspondiente Período de Devengo de Intereses.

Una vez determinado el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, y en la misma Fecha de Determinación, la Sociedad Gestora calculará y determinará para cada una de las Series de Bonos el tipo de interés aplicable al siguiente Período de Devengo de Intereses.

Margen a aplicar al tipo de referencia para cada una de las series de Bonos:

El margen que se aplicará al tipo de referencia determinado como se especifica anteriormente, para calcular el tipo de interés que devengarán en cada período de interés los Bonos de la Serie A1 será de 0,25%.

El margen que se aplicará al tipo de referencia determinado como se especifica anteriormente, para calcular el tipo de interés que devengarán en cada período de interés los Bonos de la Serie B1 será de 0,68%.

El margen que se aplicará al tipo de referencia determinado como se especifica anteriormente, para calcular el tipo de interés que devengarán en cada período de interés los Bonos de la Serie A2 será de 0,27%.

El margen que se aplicará al tipo de referencia determinado como se especifica anteriormente, para calcular el tipo de interés que devengarán en cada período de interés los Bonos de la Serie B2 estará comprendido entre el 0,75% y el 0,80%, ambos inclusive. El margen aplicable a los Bonos de la Serie B2, expresado en tanto por ciento, será determinado de común acuerdo por la Entidad Directora y los Cedentes, como máximo, antes de las 11:00 (hora CET) del 18 de noviembre de 2003. El margen definitivo aplicable a la los Bonos de la Serie B2 será comunicado por fax a la Sociedad Gestora, antes de las 11:30 horas (CET) del 18 de noviembre de 2003 por la Entidad Directora. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al presente Folleto. En ausencia de dicha comunicación, la Sociedad Gestora fijará el margen de la Serie B2 en 0,80%. El margen definitivo aplicable se hará constar en el acta notarial de desembolso.

Fórmula para el cálculo de los intereses de los Bonos: El cálculo de los intereses devengados por los Bonos de todas las Clases y Series, durante cada Período de Devengo de Intereses, se realizará por la Sociedad Gestora de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$I_i = N_i * r_i * \frac{n_i}{360}$$

donde:

- N_i Saldo Nominal Pendiente del Bono al comienzo del Período de Devengo de Intereses.
- I_i Importe total de intereses devengados por el Bono en el Período de Devengo de Intereses.
- r_i es el tipo de interés del Bono en base anual, calculado como la suma del Tipo de Referencia EURIBOR del correspondiente Período de Devengo de Intereses más el diferencial establecido.
- n_i es el número de días del Período de Devengo de Intereses.

Ejemplo de cálculo de los Tipos de Interés para los Bonos A1, B1, A2 y B2:

EURIBOR de referencia	2,164%
EURIBOR redondeado	2,164%

			Diferencial		Tipo de Interés
Tipo aplicable al Bono A1	2,164%	+	0,25%	=	2,414%
Tipo aplicable al Bono B1	2,164%	+	0,68%	=	2,844%
Tipo aplicable al Bono A2	2,164%	+	0,27%	=	2,434%
Tipo aplicable al Bono B2	2,164%	+	0,75%	=	2,914%

Número de días del Periodo de Devengo: 91 días

Principal sobre el que se calculan los intereses del Periodo de Devengo en euros: 100.000

						Euros
Intereses devengados por un Bono A1:	100.000	x	91/360	X	2,414%	= 610,21
Intereses devengados por un Bono B1:	100.000	x	91/360	X	2,844%	= 718,90
Intereses devengados por un Bono A2:	100.000	x	91/360	X	2,434%	= 615,26
Intereses devengados por un Bono B2:	100.000	x	91/360	X	2,914%	= 736,59

Evolución de los tipos EURIBOR en los últimos meses: A título meramente informativo se dan a continuación datos de los tipos EURIBOR a 3 meses aparecidos en pantalla de Reuters página EURIBOR=, en las fechas que se indican:

EURIBOR A TRES MESES (Página EURIBOR= Reuters)

Fecha	Euribor 3M
5-11-03	2,164
4-11-03	2,163
3-11-03	2,163
31-10-03	2,161
30-10-03	2,159
29-10-03	2,153

28-10-03	2,154
27-10-03	2,156
24-10-03	2,151
23-10-03	2,150
22-10-03	2,152
21-10-03	2,151
20-10-03	2,152

17-10-03	2,152
16-10-03	2,140
15-10-03	2,142
14-10-03	2,138

II.10.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los cupones

Los intereses de los Bonos, cualquiera que sea la Clase y Serie a la que pertenezcan, se pagarán por trimestres vencidos, los días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año hasta el total vencimiento de los Bonos. En caso de que alguno de dichos días no fuese Día Hábil en el Sistema Target, los intereses correspondientes al trimestre serán pagados el siguiente Día Hábil.

En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los Titulares de los Bonos, los Recursos Disponibles 1 y/o los Recursos Disponibles 2 del Fondo, tal y como se definen más adelante, no fuesen suficientes para atender las obligaciones de pago de intereses del Fondo según lo especificado en el apartado V.4.2., la cantidad disponible para el pago de intereses se repartirá según los órdenes de prelación establecidos en dicho apartado y en el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y/o los Recursos Disponibles 2 solo fueran suficientes para atender parcialmente obligaciones que tengan el mismo orden de prelación, de manera independiente para cada uno de ellos, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos afectados, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos, y las cantidades que los titulares de los Bonos hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales. Los pagos pendientes a los titulares de los Bonos se harán efectivos en la Fecha de Pago siguiente (existiendo Recursos Disponibles para ello) con prelación inmediatamente anterior a los pagos a los titulares de los Bonos de esa misma Serie correspondientes a dicho período. La prelación de pagos se recoge en el apartado V.4.2. de este Folleto de Emisión.

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de estos Bonos correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.

El pago se realizará a través del Agente de Pagos (Instituto de Crédito Oficial), utilizando para la distribución de los importes, IBERCLEAR, o entidad que le sustituya, y sus entidades participantes.

II.11. Amortización de los Bonos.

II.11.1. Precio de reembolso

El valor de amortización será de cien mil (100.000) euros por bono, equivalente a su valor nominal, libre de gastos e impuestos para el titular del bono, pagadero progresivamente en cada Fecha de Pago de principal, tal y como se establece en los apartados inmediatamente siguientes.

II.11.2. Características específicas de la Amortización de cada una de las Series de Bonos

II.11.2.1. Amortización de Principal de los Bonos de las Series A1 y B1.

La amortización de los Bonos A1 y B1 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

(a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 1 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias no Fallidas correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Participaciones Hipotecarias), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

(b) Los Recursos Disponibles 1 en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (iv) del apartado V.4.2. de este Folleto.

Las Participaciones Hipotecarias Fallidas, darán lugar a la amortización de los Bonos de la Clase 1 que corresponda amortizar, por un importe igual al Saldo Nominal Pendiente de estas Participaciones Fallidas. Para dicha amortización se utilizarán los Recursos Disponibles 1 del Fondo, y siempre tras el pago de todos aquellos compromisos que precedan a éste en el orden de prelación descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto. En el caso de que no existan Recursos Disponibles 1 para realizar estos pagos, los correspondientes importes quedarán pendientes de amortización para la Fecha de Pago inmediata siguiente.

Los importes que se reciban en concepto de recuperación de Participaciones Hipotecarias Fallidas serán incorporados a los Recursos Disponibles 1.

La amortización de los Bonos B1 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A1.

En el caso en que llegue a producirse la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo descrito al final del apartado III.10. de este Folleto, y dada la proporción de Bonos B1 sobre el total de la emisión de Bonos, la amortización de los Bonos de la Clase B1 se realizaría en un solo pago en la fecha de liquidación del Fondo.

En ningún caso se utilizarán los Recursos Disponibles 2 provenientes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca para amortizar Bonos de la Clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias para amortizar Bonos de la Clase 2.

II.11.2.2. Amortización de Principal de los Bonos de las Series A2 y B2.

La amortización de los Bonos A2 y B2 se realizará a prorrata entre los Bonos de la Serie que corresponda amortizar (de acuerdo con lo previsto a continuación), mediante la reducción del importe nominal, hasta completar el mismo, en cada Fecha de Pago por un importe igual a la menor de las siguientes cantidades:

(a) La diferencia positiva en esa Fecha de Pago entre el Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de la Clase 2 (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago) y el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no Fallidos correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha

de Pago (estimado conforme al cuadro de amortización de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca), sin tener en cuenta el importe correspondiente a las amortizaciones anticipadas del mes natural anterior al de la Fecha de Pago; y

(b) Los Recursos Disponibles 2 en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los apartados (i) a (iv) del apartado V.4.2. de este Folleto.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos, darán lugar a la amortización de los Bonos de la Clase 2 que corresponda amortizar, en la Fecha de Pago siguiente a que sean declarados Fallidos, por un importe igual a Saldo Nominal Pendiente de estos Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos. Para dicha amortización se utilizarán los Recursos Disponibles 2 del Fondo, y siempre tras el pago de todos aquellos compromisos que precedan a éste en el orden de prelación descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto. En el caso de que no existan Recursos Disponibles 2 para realizar estos pagos, los correspondientes importes quedarán pendientes de amortización para la Fecha de Pago inmediata siguiente.

Los importes que se reciban en concepto de recuperación de Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos serán incorporados a los Recursos Disponibles 2.

La amortización de los Bonos B2 comenzará sólo cuando estén totalmente amortizados los Bonos A2.

En el caso en que llegue a producirse la liquidación anticipada del Fondo conforme a lo descrito al final del apartado III.10. de este Folleto, y dada la proporción de Bonos B2 sobre el total de la emisión de Bonos, la amortización de los Bonos de la Clase B2 se realizaría en un solo pago en la fecha de liquidación del Fondo.

En ningún caso se utilizarán los Recursos Disponibles 2 provenientes de los Certificados de Transmisión de Hipoteca para amortizar Bonos de la Clase 1, así como tampoco se utilizarán los Recursos Disponibles 1 provenientes de las Participaciones Hipotecarias para amortizar Bonos de la Clase 2.

II.11.3. Vencimiento de los Bonos emitidos

El vencimiento de los Bonos de todas las Series se producirá en la Fecha en que estén totalmente amortizados o en la Fecha de Liquidación del Fondo.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 1 agrupados en la cartera titulizada es el 30 de abril de 2034.

La última fecha de amortización regular de los Préstamos Hipotecarios 2 agrupados en la cartera titulizada es el 2 de mayo de 2043.

II.11.4. Ejemplos explicativos de la amortización de los Bonos emitidos.

El 22 de marzo de 2007 se amortizará una cantidad de principal de los Bonos de la Serie A1 igual a la distribución a prorrata entre cada uno de ellos de los Recursos Disponibles 1, y siempre con sujeción al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. de este Folleto. En consecuencia, se producirá la consiguiente reducción del nominal de cada uno de los Bonos de la Serie A1 en un importe igual a la distribución a prorrata entre cada

uno de los que la integran de (i) el importe recibido por los Cedentes, desde el 30 de noviembre de 2006 hasta el 28 de febrero de 2007, en concepto de principal de las Participaciones Hipotecarias no Fallidas, según el programa de amortización de los Préstamos Hipotecarios 1, incluyendo el Avance Técnico recibido en dicha Fecha de Pago; más (ii) el importe de lo recibido por los Cedentes, como administradores de los Préstamos Hipotecarios 1, desde el 31 de octubre de 2006 hasta el 31 de enero de 2007, en concepto de principal amortizado anticipadamente de las Participaciones Hipotecarias; más el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones Hipotecarias declaradas Fallidas, desde el 31 de octubre de 2006 hasta el 31 de enero de 2007. Este importe total será equivalente a la cantidad descrita en el apartado (a) del punto II.11.2.1 de este Folleto.

Asimismo, en esa fecha se amortizará una cantidad de principal de los Bonos de la Serie A2 igual a la distribución a prorrata entre cada uno de ellos de los Recursos Disponibles 2, y siempre con sujeción al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. de este Folleto. En consecuencia, se producirá la consiguiente reducción del nominal de cada uno de los Bonos de la Serie A2 en un importe igual a la distribución a prorrata entre cada uno de los que la integran de (i) el importe recibido por los Cedentes, desde el 30 de noviembre de 2006 hasta el 28 de febrero de 2007, en concepto de principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca no Fallidos, según el programa de amortización de los Préstamos, incluyendo el Avance Técnico recibido en dicha Fecha de Pago; más (ii) el importe de lo recibido por los Cedentes, como administradores de los Préstamos, desde el 31 de octubre de 2006 hasta el 31 de enero de 2007, en concepto de principal amortizado anticipadamente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; más el Saldo Nominal Pendiente de los Certificados de Transmisión de Hipoteca declarados Fallidos desde el 31 de octubre de 2006 hasta el 31 de enero de 2007. Este importe total será equivalente a la cantidad descrita en el apartado (a) del punto II.11.2.2 de este Folleto.

Publicidad de los importes a pagar y establecimientos a través de los cuales se atenderá el servicio financiero de la emisión: Actuará como Agente de Pagos el Instituto de Crédito Oficial (ICO). El pago de intereses y amortizaciones se anunciará utilizando medios de prensa de ámbito estatal u otros canales de general aceptación por el mercado (AIAF, IBERCLEAR) que garanticen una difusión adecuada de la información, en tiempo y contenido.

Las Fechas de Notificación de los pagos a realizar por el Fondo en cada Fecha de Pago: serán los días 22 de febrero, 22 de mayo, 5 de septiembre y 22 de noviembre de cada año hasta la liquidación del Fondo, o el Día Hábil inmediatamente siguiente en caso de que éstos no lo fueran.

La información periódica a proporcionar por el Fondo se describe en el apartado III.5.

II.12. Servicio financiero del Fondo

El servicio financiero de la emisión de Bonos se atenderá a través del Instituto de Crédito Oficial (ICO), entidad que es designada Agente Financiero conforme a lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros suscrito por el Instituto de Crédito Oficial (ICO), y por cuenta del Fondo, por la Sociedad Gestora, en virtud del cual todos los pagos a realizar por el Fondo a los titulares de los Bonos se realizarán a través del Agente Financiero. El pago tanto de intereses como de principal se comunicará a los titulares de los Bonos en los supuestos y con los días de antelación previstos en el apartado II.11.4. de este Folleto.

La Vida Media de los Bonos para diferentes Tasas de Amortización Anticipada, asumiendo las hipótesis descritas en el apartado V.1.1 de este Folleto, sería la siguiente:

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS				
Variaciones en las hipótesis asumidas para el cuadro del Servicio Financiero del Fondo				
EURIBOR 2,164%				
Escenario		5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	Vida media (años)	8,19	5,77	4,35
	TIR	2,470%	2,470%	2,470%
Bono B1	Vida media (años)	19,85	14,60	11,10
	TIR	2,915%	2,915%	2,915%
Bono A2	Vida media (años)	8,55	5,58	4,06
	TIR	2,490%	2,490%	2,490%
Bono B2	Vida media (años)	19,85	14,60	11,10
	TIR	2,987%	2,987%	2,987%
Fecha de Liquidación Anticipada del Fondo		22/09/2023	22/06/2018	22/12/2014

La Vida Media de los Bonos ha sido calculada utilizando la siguiente fórmula:

$$A = \frac{\sum_{n=1}^n (B_n * m_n)}{C} * \frac{1}{12}$$

siendo:

A= Vida Media expresada en años.

B_n= Principal a amortizar en cada Fecha de Pago

m_n= Meses comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

n= 1,.....,n. Número de trimestres (Fechas de Pago) en que las cantidades B_n serán satisfechas.

C= Importe total en euros de la emisión.

Duración de los Bonos: El concepto de *duración* aplicado a un bono de renta fija, según la definición de Macaulay comúnmente utilizada, es una medida de la sensibilidad del valor del activo con relación al cambio de un índice representativo de la rentabilidad observada en el mercado. En definitiva, la *duración* es una medida del riesgo de cambio de valor del bono como consecuencia del cambio en la rentabilidad de sus referencias de mercado. Por tanto, esta medida de riesgo tiene una interpretación distinta en el caso de bonos a tipo variable y en el caso de bonos a tipo fijo.

Si consideráramos los Bonos (A1, B1, A2 y B2) emitidos por el Fondo TDA 18-MIXTO como a tipo de interés fijo para toda la vida del Bono, con un cupón trimestral igual para cada Bono igual al que se indica en la tabla siguiente, las *duraciones* resultantes de la aplicación de la formulación de *Macaulay ajustada*, expresadas en años, correspondientes a tasas de amortización anticipada de la cartera del Fondo de 5%, 10% y 15% serían las siguientes

Duración	Cupones	5% TAA	10% TAA	15% TAA
Bono A1	2,414%	6,96	5,09	3,93
Bono B1	2,844%	14,75	11,63	9,27
Bono A2	2,434%	7,23	4,94	3,69
Bono B2	2,914%	14,65	11,56	9,23

Duración de los Bonos (fórmula de Macaulay ajustada):

$$D = \frac{\sum_{n=1}^n (P_n * VA_n)}{PE} * \frac{1}{(1+I)}$$

siendo:

D= Duración de cada clase de Bonos expresada en años

P_n= Tiempo transcurrido (en años) entre la Fecha de Desembolso y cada una de las Fechas de Pago

VA_n= Valor actual de cada una de las cantidades totales que en concepto de principal e intereses recibirán los inversores con carácter trimestral, descontadas anualmente al tipo de interés efectivo (TIR)

PE= Precio de emisión de los Bonos, 100.000 euros.

I= Tipo de interés efectivo anual (TIR)

Sin embargo, en lo referente a la *duración*, debe tenerse en cuenta que los Bonos A1, B1, A2 y B2 emitidos por el Fondo TDA 18-MIXTO son a tipo de interés variable, lo cual tiene las consecuencias que se exponen a continuación.

El precio de mercado de un bono a tipo de interés variable, en los períodos comprendidos entre las fechas de revisión de su tipo de interés, sufrirá alteraciones si cambian los tipos de mercado. Sin embargo su precio se aproximará a la par en la fecha de revisión del tipo de interés, dado que en dicha fecha se puede proceder a la refinanciación de los recursos aplicados a la tenencia del bono en unas condiciones de mercado similares, con relación al bono, a las de la fecha de suscripción. El precio puede no igualar a la par en la citada fecha si las condiciones de revisión del tipo (referencia de mercado, diferencial aplicable, plazo de revisión, vida media del bono, plazo de amortización final, etc.) en dicho momento son valoradas por el mercado de manera distinta (mejor o peor) respecto a las alternativas de inversión disponibles. Por tanto, al margen de esta consideración, podemos decir que el precio de un bono a tipo de interés variable cotizará a la par en las fechas de revisión de su tipo de interés.

En consecuencia con lo anterior, la *duración* de un bono a tipo de interés variable debe comportarse de manera similar a la de un bono a tipo de interés fijo, cupón cero, con vencimiento en la misma fecha en la cual el bono a tipo variable revisa su tipo de interés. Por lo tanto, en una fecha concreta, puede tomarse como medida aproximada de la *duración* de los Bonos A1, B1, A2 y B2, cuyo período de revisión de tipos es de tres meses, el plazo restante hasta la próxima revisión del tipo.

El valor citado de la *duración* es consecuencia de la aplicación del concepto formulado por *Macaulay*, pero tomando en consideración que el cambio en los tipos de interés de mercado modifica el flujo de pagos del bono (en favor del bonista), lo cual no ocurre en el caso de Bonos a tipo de interés fijo.

El riesgo de amortización anticipada del Bono, es decir el carácter incierto de los importes amortizados en cada Fecha de Pago y revisión del tipo de interés, afecta de manera muy distinta a la *duración* de un bono, dependiendo del carácter fijo o variable de su tipo de interés. Mientras que su efecto es muy importante en el caso de Bonos a tipo fijo, al ser en dicho caso altamente dependiente la *duración* de la vida media del bono, no es importante su efecto en el

caso del bono a tipo variable, pues en este caso la *duración* no depende de la vida media sino del plazo hasta la siguiente modificación del tipo.

II.13. Interés efectivo previsto para el tomador, habida cuenta de las características de la emisión, con especificación del método de cálculo adoptado y los gastos cuantificados por conceptos apropiados a su verdadera naturaleza.

La Tasa Interna de Rentabilidad (TIR) para el tomador debe tener en cuenta la fecha y el precio de compra, el pago trimestral del cupón y las amortizaciones, tanto según el calendario previsto como las de carácter anticipado.

A modo de ejemplo, en la Fecha de Desembolso, y bajo el supuesto de tipos de interés nominales de cada Bono indicados en la tabla siguiente, constantes para toda la vida del Fondo, pagados por trimestres vencidos, un precio de cada Bono de 100% y utilizando la tabla de amortización teórica incluida en este mismo apartado, que se deriva de la aplicación a la cartera de préstamos de la hipótesis de amortización anticipada (10% constante), la Tasas Internas de Rentabilidad (TIR) para el tomador de cada Bono resultarían las siguientes:

	Tipos de interés nominales	TIR
Bono A1	2,414%	2,47%
Bono B1	2,844%	2,915%
Bono A2	2,434%	2,49%
Bono B2	2,914%	2,987%

La fórmula utilizada para el cálculo es la siguiente:

$$N = \sum_{n=1}^T a_n * (1 + I)^{-\left(\frac{d_n}{365}\right)}$$

siendo,

N= cien mil euros, nominal del Bono.

I= TIR expresada en tasa anual, en tanto por uno.

d_n = Días comprendidos entre la Fecha de Desembolso de la emisión y cada Fecha de Pago.

a_n = a_1, \dots, a_n . Cantidades totales de amortización e intereses que con carácter trimestral recibirán los inversores.

n = 1, \dots, t . Número de trimestres en que las cantidades a_n serán satisfechas.

NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR

Las informaciones de los cuadros expuestos a continuación figuran exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos de tasas de fallido y amortización de los préstamos constantes a lo largo de la vida del Fondo, sujetos, en realidad, a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer

el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora.. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradores y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado III.5. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto.

BONOS A1
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador
(Tasa de Amortización Anticipada 5%)

Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
20/11/2003						100.000,00
22/03/2004	1.951,53	824,78	2.776,31	1,95	98,05	98.048,47
22/06/2004	2.139,83	604,87	2.744,70	2,14	96,91	95.908,64
22/09/2004	2.109,09	591,67	2.700,76	2,11	95,80	93.799,55
22/12/2004	2.126,73	572,37	2.699,10	2,13	91,67	91.672,82
23/03/2005	2.117,19	553,25	2.670,44	2,12	89,56	89.555,63
23/06/2005	2.084,34	552,48	2.636,82	2,08	87,47	87.471,30
22/09/2005	2.051,98	539,62	2.591,60	2,05	85,42	85.419,31
22/12/2005	2.019,90	521,23	2.541,13	2,02	83,40	83.399,41
22/03/2006	1.988,60	503,32	2.491,92	1,99	81,41	81.410,81
22/06/2006	1.957,55	502,23	2.459,78	1,96	79,45	79.453,26
22/09/2006	1.926,10	490,16	2.416,26	1,93	77,53	77.527,16
22/12/2006	1.895,37	473,08	2.368,45	1,90	75,63	75.631,79
22/03/2007	1.865,68	456,44	2.322,12	1,87	73,77	73.766,11
22/06/2007	1.836,28	455,07	2.291,35	1,84	71,93	71.929,83
24/09/2007	1.807,12	453,39	2.260,51	1,81	70,12	70.122,70
24/12/2007	1.777,50	427,89	2.205,39	1,78	68,35	68.345,20
24/03/2008	1.748,10	417,05	2.165,15	1,75	66,60	66.597,10
23/06/2008	1.719,98	406,38	2.126,36	1,72	64,88	64.877,12
22/09/2008	1.688,93	395,88	2.084,81	1,69	63,19	63.188,18
22/12/2008	1.660,01	385,58	2.045,59	1,66	61,53	61.528,17
23/03/2009	1.633,67	375,45	2.009,12	1,63	59,89	59.894,50
22/06/2009	1.607,30	365,48	1.972,78	1,61	58,29	58.287,20
22/09/2009	1.579,40	359,08	1.938,48	1,58	56,71	56.707,83
22/12/2009	1.554,07	346,03	1.900,10	1,55	55,15	55.153,73
22/03/2010	1.528,96	332,85	1.861,81	1,53	53,62	53.624,77
22/06/2010	1.504,48	330,82	1.835,30	1,50	52,12	52.120,29
22/09/2010	1.479,46	321,54	1.801,00	1,48	50,64	50.640,83
22/12/2010	1.454,40	309,01	1.763,41	1,45	49,19	49.186,43
22/03/2011	1.430,13	296,84	1.726,97	1,43	47,76	47.756,30
22/06/2011	1.406,48	294,61	1.701,09	1,41	46,35	46.349,82
22/09/2011	1.379,00	285,94	1.664,94	1,38	44,97	44.970,82
22/12/2011	1.354,42	274,41	1.628,83	1,35	43,62	43.616,39
22/03/2012	1.332,51	266,15	1.598,66	1,33	42,28	42.283,88
22/06/2012	1.308,97	260,85	1.569,82	1,31	40,97	40.974,91
24/09/2012	1.284,10	258,27	1.542,37	1,28	39,69	39.690,81
24/12/2012	1.261,63	242,20	1.503,83	1,26	38,43	38.429,17
22/03/2013	1.238,66	226,77	1.465,43	1,24	37,19	37.190,51
24/06/2013	1.211,82	234,42	1.446,24	1,21	35,98	35.978,69
23/09/2013	1.161,58	219,54	1.381,12	1,16	34,82	34.817,11
23/12/2013	1.131,76	212,46	1.344,22	1,13	33,69	33.685,36
24/03/2014	1.113,31	205,55	1.318,86	1,11	32,57	32.572,05
23/06/2014	1.095,03	198,76	1.293,79	1,10	31,48	31.477,02
23/09/2014	1.075,89	192,07	1.267,96	1,08	30,40	30.401,35
22/12/2014	1.056,73	185,51	1.242,24	1,06	29,34	29.344,41
23/03/2015	1.038,12	179,06	1.217,18	1,04	28,31	28.306,29
22/06/2015	1.016,89	172,73	1.189,62	1,02	27,29	27.289,40
22/09/2015	995,88	168,35	1.154,23	0,99	26,30	26.303,52
22/12/2015	964,00	160,51	1.124,51	0,96	25,34	25.339,52
22/03/2016	947,65	154,62	1.102,27	0,95	24,39	24.391,86
22/06/2016	930,62	150,48	1.081,10	0,93	23,46	23.461,24
22/09/2016	914,61	144,73	1.059,34	0,91	22,55	22.546,62
22/12/2016	898,16	137,58	1.035,74	0,90	21,65	21.648,46
22/03/2017	882,38	130,65	1.013,03	0,88	20,77	20.766,08
22/06/2017	866,62	128,11	994,73	0,87	19,90	19.899,46
22/09/2017	848,77	122,76	971,53	0,85	19,05	19.050,69
22/12/2017	828,58	116,25	944,83	0,83	18,22	18.222,11
22/03/2018	806,88	109,97	916,85	0,81	17,42	17.415,24
22/06/2018	779,16	107,44	886,60	0,78	16,64	16.636,08
24/09/2018	712,11	104,86	816,97	0,71	15,92	15.923,96
24/12/2018	675,92	97,17	773,09	0,68	15,25	15.248,04
22/03/2019	663,82	89,98	753,80	0,66	14,58	14.584,22
24/06/2019	635,90	91,93	743,83	0,65	13,93	13.932,32
23/09/2019	639,27	85,02	724,29	0,64	13,29	13.293,05
23/12/2019	627,44	81,11	708,55	0,63	12,67	12.665,61
23/03/2020	616,85	77,29	694,14	0,62	12,05	12.048,76
22/06/2020	605,80	73,52	679,32	0,61	11,44	11.442,95
22/09/2020	593,28	70,59	663,87	0,59	10,85	10.849,67
22/12/2020	581,96	66,21	648,17	0,58	10,27	10.267,71
22/03/2021	571,23	61,97	633,20	0,57	9,70	9.696,48
22/06/2021	560,75	59,82	620,57	0,56	9,14	9.135,72
22/09/2021	546,89	56,36	603,25	0,55	8,59	8.588,84
22/12/2021	534,49	52,41	586,90	0,53	8,05	8.054,34
22/03/2022	524,68	48,61	573,29	0,52	7,53	7.529,66
22/06/2022	514,66	46,45	561,11	0,51	7,01	7.015,00
22/09/2022	503,26	43,28	546,54	0,50	6,51	6.511,74
22/12/2022	489,33	39,73	529,06	0,49	6,02	6.022,41
22/03/2023	472,66	36,35	509,01	0,47	5,55	5.549,75
22/06/2023	451,24	34,24	485,48	0,45	5,10	5.098,51
22/09/2023	5.098,51	31,45	5.129,96	5,10	0,00	0,00
22/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	100.000,00	20.053,44				

BONOS A1
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador
(Tasa de Amortización Anticipada 10%)

Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
20/11/2003						100.000,00
22/03/2004	3.010,30	824,78	3.835,08	3,01	96,99	96.989,70
22/06/2004	3.441,60	598,34	4.039,94	3,44	93,55	93.548,10
22/09/2004	3.337,74	577,11	3.914,85	3,34	90,21	90.210,37
22/12/2004	3.232,52	550,47	3.782,99	3,28	86,93	86.927,85
22/03/2005	3.202,56	524,61	3.727,17	3,20	83,73	83.725,29
22/06/2005	3.102,51	516,51	3.619,02	3,10	80,62	80.622,78
22/09/2005	3.005,43	497,37	3.502,80	3,01	77,62	77.617,34
22/12/2005	2.911,05	473,63	3.384,68	2,91	74,71	74.706,30
22/03/2006	2.819,73	450,85	3.270,58	2,82	71,89	71.886,57
22/06/2006	2.730,94	443,48	3.174,42	2,73	69,16	69.155,62
22/09/2006	2.644,04	426,63	3.070,67	2,64	66,51	66.511,58
22/12/2006	2.559,97	405,86	2.965,83	2,56	63,95	63.951,61
22/03/2007	2.478,90	385,95	2.864,85	2,48	61,47	61.472,71
22/06/2007	2.400,13	379,23	2.779,36	2,40	59,07	59.072,58
24/09/2007	2.323,55	372,35	2.695,90	2,32	56,75	56.749,03
24/12/2007	2.248,53	346,29	2.594,82	2,25	54,50	54.500,50
24/03/2008	2.175,62	332,57	2.508,19	2,18	52,32	52.324,88
23/06/2008	2.105,57	319,29	2.424,86	2,11	50,22	50.219,30
22/09/2008	2.035,04	306,44	2.341,48	2,04	48,18	48.184,26
22/12/2008	1.967,98	294,02	2.262,00	1,97	46,22	46.216,27
23/03/2009	1.904,60	282,01	2.186,61	1,90	44,31	44.311,68
22/06/2009	1.842,81	270,39	2.113,20	1,84	42,47	42.468,87
22/09/2009	1.781,46	260,30	2.041,76	1,78	40,69	40.687,39
22/12/2009	1.723,59	248,28	1.971,87	1,72	39,03	39.063,80
22/03/2010	1.667,35	235,15	1.902,50	1,67	37,37	37.296,44
22/06/2010	1.612,99	230,09	1.843,08	1,61	35,82	35.683,45
22/09/2010	1.559,65	220,14	1.779,79	1,56	34,34	34.123,80
22/12/2010	1.507,66	208,23	1.715,89	1,51	32,92	32.616,14
22/03/2011	1.457,54	196,84	1.654,38	1,46	31,61	31.158,60
22/06/2011	1.409,14	192,22	1.601,36	1,41	29,75	29.749,46
22/09/2011	1.359,46	183,53	1.542,99	1,36	28,39	28.390,00
22/12/2011	1.313,00	173,24	1.486,24	1,31	27,08	27.077,00
22/03/2012	1.269,46	165,23	1.434,69	1,27	25,81	25.807,54
22/06/2012	1.226,01	159,21	1.385,22	1,23	24,58	24.581,53
24/09/2012	1.182,87	154,94	1.337,81	1,18	23,40	23.398,66
24/12/2012	1.142,36	142,78	1.285,14	1,14	22,26	22.256,31
22/03/2013	1.102,60	131,33	1.233,93	1,10	21,15	21.153,71
24/06/2013	1.061,56	133,34	1.194,90	1,06	20,09	20.092,15
23/09/2013	1.007,80	122,60	1.130,40	1,01	19,08	19.084,35
23/12/2013	967,61	116,45	1.084,06	0,97	18,12	18.116,74
24/03/2014	935,11	110,55	1.045,66	0,94	17,18	17.181,63
23/06/2014	903,34	104,84	1.008,38	0,90	16,28	16.278,09
22/09/2014	872,31	99,33	971,64	0,87	15,41	15.405,79
22/12/2014	841,90	94,01	935,91	0,84	14,56	14.563,88
23/03/2015	812,58	88,87	901,45	0,81	13,75	13.751,30
22/06/2015	782,63	83,91	866,54	0,78	12,97	12.968,67
22/09/2015	748,28	80,01	828,29	0,75	12,22	12.220,39
22/12/2015	719,73	74,57	794,30	0,72	11,50	11.500,66
22/03/2016	694,83	70,18	765,01	0,69	10,81	10.805,83
22/06/2016	670,22	66,66	736,88	0,67	10,14	10.135,61
22/09/2016	646,79	62,53	709,32	0,65	9,49	9.488,82
22/12/2016	623,75	57,90	681,65	0,62	8,87	8.865,07
22/03/2017	601,65	53,50	655,15	0,60	8,26	8.263,42
22/06/2017	580,15	50,98	631,13	0,58	7,68	7.683

BONOS A2
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador
(Tasa de Amortización Anticipada 5%)

Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
20/11/2003						100.000,00
22/03/2004	1.735,62	831,62	2.567,24	1,74	98,26	98.264,38
22/06/2004	1.983,60	611,23	2.594,83	1,98	96,28	96.280,78
22/09/2004	1.956,46	598,89	2.555,35	1,96	94,32	94.324,32
22/12/2004	1.962,56	590,34	2.552,90	1,98	92,34	92.341,76
22/03/2005	1.991,30	561,90	2.542,20	1,98	90,36	90.361,46
22/06/2005	1.951,34	562,07	2.513,41	1,95	88,41	88.410,12
22/09/2005	1.922,77	549,93	2.472,70	1,92	86,49	86.487,35
22/12/2005	1.894,61	532,12	2.426,73	1,89	84,59	84.592,74
22/03/2006	1.866,83	514,75	2.381,58	1,87	82,73	82.725,90
22/06/2006	1.839,44	514,57	2.354,01	1,84	80,89	80.886,46
22/09/2006	1.812,44	503,13	2.315,57	1,81	79,07	79.074,02
22/12/2006	1.785,80	486,51	2.272,31	1,79	77,29	77.288,22
22/03/2007	1.759,54	470,30	2.229,84	1,76	75,53	75.528,69
22/06/2007	1.733,64	469,81	2.203,45	1,73	73,80	73.795,05
24/09/2007	1.708,09	469,00	2.177,09	1,71	72,09	72.086,96
24/12/2007	1.682,91	443,52	2.126,43	1,68	70,40	70.404,05
24/03/2008	1.658,07	433,17	2.091,24	1,66	68,75	68.745,98
23/06/2008	1.633,58	422,97	2.056,55	1,63	67,11	67.112,39
22/09/2008	1.609,43	412,92	2.022,35	1,61	65,50	65.502,96
22/12/2008	1.585,62	403,01	1.988,63	1,59	63,92	63.917,35
23/03/2009	1.562,13	393,26	1.955,39	1,56	62,36	62.355,21
22/06/2009	1.538,98	383,65	1.922,63	1,54	60,82	60.816,24
22/09/2009	1.516,14	378,29	1.894,43	1,52	59,30	59.300,09
22/12/2009	1.493,63	364,95	1.858,58	1,49	57,81	57.806,47
22/03/2010	1.470,41	351,75	1.822,16	1,47	56,34	56.336,06
22/06/2010	1.447,72	350,42	1.798,14	1,45	54,89	54.888,34
22/09/2010	1.425,54	341,42	1.766,96	1,43	53,46	53.462,80
22/12/2010	1.404,29	328,94	1.733,23	1,40	52,06	52.058,51
22/03/2011	1.383,35	316,78	1.700,13	1,38	50,68	50.675,16
22/06/2011	1.362,69	315,21	1.677,90	1,36	49,31	49.312,47
22/09/2011	1.342,32	306,73	1.649,05	1,34	47,97	47.970,14
22/12/2011	1.322,24	295,14	1.617,38	1,32	46,65	46.647,90
22/03/2012	1.300,41	287,01	1.587,42	1,30	45,35	45.347,49
22/06/2012	1.279,92	282,07	1.561,99	1,28	44,07	44.067,57
24/09/2012	1.260,72	280,07	1.540,79	1,26	42,81	42.806,85
24/12/2012	1.241,79	263,37	1.505,16	1,24	41,57	41.565,06
22/03/2013	1.223,12	247,30	1.470,42	1,22	40,34	40.341,94
24/06/2013	1.202,98	256,39	1.459,37	1,20	39,14	39.138,96
23/09/2013	1.184,33	240,81	1.425,14	1,18	37,95	37.954,63
23/12/2013	1.164,08	233,52	1.397,60	1,16	36,79	36.790,54
24/03/2014	1.145,46	226,36	1.371,82	1,15	35,65	35.645,08
23/06/2014	1.127,64	219,31	1.346,95	1,13	34,52	34.517,44
22/09/2014	1.110,11	212,37	1.322,48	1,11	33,41	33.407,33
22/12/2014	1.093,06	205,94	1.299,00	1,09	32,31	32.314,27
23/03/2015	1.076,32	198,82	1.274,14	1,08	31,24	31.238,95
22/06/2015	1.057,79	192,20	1.249,99	1,06	30,18	30.181,16
22/09/2015	1.041,59	187,73	1.229,32	1,04	29,14	29.139,57
22/12/2015	1.025,75	179,28	1.205,03	1,03	28,11	28.113,82
22/03/2016	1.009,10	172,97	1.182,07	1,01	27,10	27.104,73
22/06/2016	992,23	168,60	1.160,83	0,99	26,11	26.112,50
22/09/2016	976,34	162,43	1.138,77	0,98	25,14	25.136,16
22/12/2016	960,04	154,65	1.114,69	0,96	24,18	24.176,12
22/03/2017	944,27	147,11	1.091,38	0,94	23,23	23.231,85
22/06/2017	929,32	144,51	1.073,83	0,93	22,30	22.302,53
22/09/2017	913,02	138,73	1.051,75	0,91	21,39	21.389,51
22/12/2017	894,87	131,60	1.026,47	0,89	20,49	20.494,64
22/03/2018	877,32	124,71	1.002,03	0,88	19,62	19.617,32
22/06/2018	860,60	122,02	982,62	0,86	18,76	18.756,72
24/09/2018	841,07	119,21	960,28	0,84	17,92	17.915,65
24/12/2018	826,28	110,23	936,51	0,83	17,09	17.089,37
22/03/2019	812,26	101,68	913,94	0,81	16,28	16.277,10
24/06/2019	797,96	103,45	901,11	0,80	15,48	15.479,44
23/09/2019	783,32	95,24	878,19	0,78	14,70	14.695,53
23/12/2019	770,94	90,42	861,36	0,77	13,92	13.924,59
23/03/2020	758,41	85,67	844,08	0,76	13,17	13.168,18
22/06/2020	746,86	81,01	827,67	0,75	12,42	12.419,52
22/09/2020	734,92	77,25	812,17	0,73	11,68	11.684,60
22/12/2020	723,20	71,89	795,09	0,72	10,96	10.961,40
22/03/2021	710,65	66,70	777,35	0,71	10,25	10.250,75
22/06/2021	699,24	63,76	763,00	0,70	9,55	9.551,51
22/09/2021	686,35	59,41	745,76	0,69	8,87	8.865,15
22/12/2021	671,93	54,54	726,47	0,67	8,19	8.193,22
22/03/2022	661,43	49,86	711,29	0,66	7,53	7.531,79
22/06/2022	649,41	46,85	696,26	0,65	6,88	6.882,39
22/09/2022	635,50	42,81	678,31	0,64	6,25	6.246,89
22/12/2022	624,40	38,43	662,83	0,62	5,62	5.622,49
22/03/2023	612,74	34,21	646,95	0,61	5,01	5.009,75
22/06/2023	599,89	31,16	631,05	0,60	4,41	4.409,86
22/09/2023	5.409,86	27,43	4.437,29	4,41	0,00	0,00
22/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	100.000,00	21.128,89				

BONOS A2
Flujos por cada 100.000,00 EUR sin retención para el tomador
(Tasa de Amortización Anticipada 10%)

Fecha Pago	Amortización	Interés bruto	Total	% saldo inicial	% saldo vivo	Saldo vivo
20/11/2003						100.000,00
22/03/2004	2.892,70	831,62	3.724,32	2,89	97,11	97.107,30
22/06/2004	3.414,50	604,03	4.018,53	3,41	93,69	93.692,80
22/09/2004	3.316,52	582,79	3.899,31	3,32	90,38	90.376,28
22/12/2004	3.271,61	556,05	3.827,66	3,27	87,10	87.104,67
22/03/2005	3.200,48	530,03	3.730,51	3,21	83,90	83.904,19
22/06/2005	3.105,78	521,90	3.627,68	3,11	80,80	80.798,40
22/09/2005	3.013,78	502,58	3.516,36	3,01	77,78	77.784,62
22/12/2005	2.924,39	478,58	3.402,97	2,92	74,86	74.860,24
22/03/2006	2.837,54	455,52	3.293,06	2,84	72,02	72.022,70
22/06/2006	2.753,17	446,00	3.201,17	2,75	69,27	69.269,53
22/09/2006	2.671,20	430,87	3.102,07	2,67	66,60	66.598,33
22/12/2006	2.591,57	409,75	3.001,32	2,59	64,01	64.006,75
22/03/2007	2.514,22	389,48	2.903,70	2,51	61,49	61.492,54
22/06/2007	2.439,07	382,50	2.821,57	2,44	59,05	59.053,46
24/09/2007	2.366,08	375,31	2.741,39	2,37	56,69	56.687,39
24/12/2007	2.295,17	348,78	2.643,95	2,30	54,39	54.392,22
24/03/2008	2.226,29	334,65	2.560,94	2,23	52,17	52.165,93
23/06/2008	2.159,38	320,96	2.480,34	2,16	50,01	50.006,55
22/09/2008	2.094,39	307,67	2.402,06	2,09	47,91	47.912,16
22/12/2008	2.031,27	294,78	2.326,05	2,03	45,88	45.880,88
23/03/2009	1.969,96	282,29	2.252,25	1,97	43,91	43.910,92
22/06/2009	1.910,41	270,17	2.180,58	1,91	42,00	42.000,51
22/09/2009	1.852,58	261,25	2.113,83	1,85	40,15	40.147,93
22/12/2009	1.796,41	247,01	2.043,42	1,80	38,35	38.351,53
22/03/2010	1.741,13	233,37	1.974,50	1,74	36,61	36.610,40
22/06/2010	1.687,61	227,72	1.915,33	1,69	34,92	34.922,79
22/09/2010	1.635,78	217,23	1.853,01	1,64	33,29	33.287,01
22/12/2010	1.585,89	204,80	1.790,69	1,59	31,70	31.701,13
22/03/2011	1.537,44	192,90	1.730,34	1,54	30,16	30.163,69
22/06/2011	1.490,39	187,62	1.678,01	1,49	28,67	28.673,30
22/09/2011	1.444,70	178,35	1.623,05	1,44	27,23	27.228,60
22/12/2011	1.400,34	167,53	1.567,87	1,40	25,83	25.828,25
22/03/2012	1.356,96	158,91	1.514,87	1,36	24,47	24.472,29
22/06/2012	1.313,56	152,22	1.465,78	1,31	23,16	23.158,73
24/09/2012	1.273,04	147,18	1.420,22	1,27	21,89	21.885,69
24/12/2012	1.233,69	134,65	1.368,34	1,23	20,65	20.652,00
22/03/2013	1.195,49	122,87	1.318,36	1,20	19,46	19.456,51
24/06/2013	1.157,36	123,65	1.281,01	1,16	18,30	18.299,16
23/09/2013	1.121,08	112,59	1.233,67	1,12	17,18	17.178,08
23/12/2013	1.084,78	105,69	1.190,47	1,08	16,09	16.093,30
24/03/2014	1.050,35	99,02	1.149,37	1,05	15,04	15.042,94
23/06/2014	1.017,25	92,55	1.109,80	1,02	14,03	14.025,70
22/09/2014	985,15	86,29	1.071,44	0,99	13,04	13.040,55
22/12/2014	954,12	80,23	1.034,35	0,95	12,09	12.086,42
23/03/2015	923,51	74,36	997,87	0,92	11,16	11.162,92
22/06/2015	893,78	68,68	962,46	0,89	10,27	10.269,14
22/09/2015	865,52	63,88	929,40	0,87	9,40	9.403,62
22/12/2015	838,16	57,86	896,02	0,84	8,57	8.565,46
22/03/2016	811,07	52,70	863,77	0,81	7,75	7.754,39
22/06/2016	784,57	48,23	832,80	0,78	6,97	6.969,83
22/09/2016	759,23	43,35	802,58	0,76	6,21	6.210,59
22/12/2016	734,34	38,21	772,55	0,73	5,48	5.476,25
22/03/2017	710,35	33,32	743,67	0,71	4,77	4.765,90
22/06/2017	687,38	29,64	717,02	0,69		

II.14. Interés efectivo previsto para el Fondo.

El *interés efectivo* ha sido calculado mediante la misma fórmula utilizada para el cálculo de la Tasa Interna de Rentabilidad para el titular de los Bonos, añadiendo los gastos iniciales y periódicos del Fondo al flujo de pagos que éste hace a los titulares de los Bonos, de acuerdo con la información recogida en el cuadro del apartado V.1. de este Folleto.

Serán a cargo del Fondo, como gastos de constitución del mismo, las Comisiones de Entidades Aseguradoras de la Emisión de Bonos, las cuales suponen un importe de 355.600 euros, la Comisión de Dirección que supone un importe de 42.100 euros, así como 149.500 euros por los gastos en que se incurre por el Contrato de Riesgo de Tipo de Interés (“Cap”).

La Sociedad Gestora abonará por su cuenta los siguientes gastos originados como consecuencia de la constitución del Fondo: Tasas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, gastos de admisión en el Mercado AIAF, tarifas de la Sociedad de Gestión Servicio de Compensación y Liquidación de Valores, honorarios de la Agencia de Calificación, honorarios notariales, honorarios de asesores legales, gastos de publicidad e impresión y gastos de la auditoría realizada sobre los Préstamos.

Los gastos que se ocasionen con motivo de la liquidación del Fondo serán a cargo de éste.

Interés efectivo previsto para el Fondo, bajo las hipótesis recogidas en el apartado V.1.1. y con un supuesto de TAA del 10%: 2,764%

II.15. Garantías especiales sobre las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

No existen garantías especiales sobre las Participaciones y los Certificados que se agrupan en el Fondo o sobre los valores que se emiten a su cargo otorgados por las entidades intervinientes, excepto el compromiso de los Cedentes de proceder a la sustitución, o recompra caso de ser aquella imposible, de las Participaciones y los Certificados que con posterioridad a la Fecha de Constitución, se determinará que no cumplen los requisitos a que se refiere el Capítulo IV de este Folleto. Los términos en los que se aplicará este compromiso están recogidos en el apartado IV.1. de este Folleto.

II.16. Circulación de los valores.

Los Bonos podrán ser libremente transmitidos por cualquier medio admitido en Derecho. La titularidad de cada Bono se transmitirá por transferencia contable. La inscripción de la transmisión en favor del adquirente en el registro contable producirá los mismos efectos que la tradición de los títulos y desde este momento la transmisión será oponible a terceros. En este sentido, el tercero que adquiera a título oneroso los Bonos representados por anotaciones en cuenta de persona que, según los asientos del registro contable, aparezca legitimada para transmitirlos no estará sujeto a reivindicación, a no ser que en el momento de la adquisición haya obrado de mala fe o con culpa grave.

II.17. Admisión a cotización de los valores emitidos.

La Sociedad Gestora realizará, con carácter inmediato a la Fecha de Desembolso, la solicitud de admisión de la emisión en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario oficial organizado de valores, creado por la Asociación de Intermediarios de Activos Financieros. La inscripción de la emisión en el Mercado AIAF se espera esté concluida en el plazo de treinta días desde la Fecha de Desembolso, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes.

La Sociedad Gestora hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la admisión, permanencia y exclusión de valores en AIAF Mercado de Renta Fija según la legislación vigente y los requerimientos de su organismo rector, aceptando la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, cumplirlos.

En caso de producirse un incumplimiento en el mencionado plazo de la admisión a cotización de los Bonos, la Sociedad Gestora se compromete a publicar en un periódico de difusión nacional, tanto las causas de dicho incumplimiento como la nueva fecha prevista para la admisión a cotización de los valores emitidos, sin perjuicio de la eventual responsabilidad de la Sociedad Gestora si el incumplimiento es por causas imputables a la misma.

Asimismo, la Sociedad Gestora solicitará la inclusión en IBERCLEAR, o entidad que le sustituya, de los Bonos emitidos de forma que se efectúe la compensación y liquidación de los mismos de acuerdo con las normas de funcionamiento que respecto de los valores admitidos a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija y representados mediante anotaciones en cuenta que tenga establecidas o puedan ser aprobadas en un futuro por IBERCLEAR.

II.18. Solicitudes de suscripción o adquisición de valores.

II.18.1. Colectivo de potenciales inversores.

Dadas las principales características de la emisión, y su sistema de colocación, distribución y comercialización, la colocación de la emisión se dirige a inversores institucionales. Los Cedentes prevén asegurar y suscribir como inversores un porcentaje de los Bonos emitidos por el Fondo.

Una vez que la emisión haya sido colocada en su totalidad y los Bonos sean admitidos a negociación en el mercado organizado oficial de la AIAF, los Bonos podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado de acuerdo con sus propias normas de contratación.

Efectos de la suscripción para los titulares de los Bonos: La suscripción de los Bonos implica para cada titular de los Bonos la aceptación de los términos de la Escritura de Constitución.

II.18.2. Aptitud legal de los Bonos a emitir

Los Bonos emitidos por el Fondo una vez admitidos a cotización tienen la siguiente consideración legal a los efectos de ser suscritos por determinados inversores:

- (i) De acuerdo con el Real Decreto 2345/1996, de 8 de noviembre, y la Circular de Banco de España de 27 de noviembre de 1998, los Bonos son susceptibles de ser suscritos por Sociedades de Garantía Recíproca;
- (ii) de acuerdo con el Real Decreto 2486/1998, de 20 de noviembre, los Bonos a emitir por el Fondo podrán ser adquiridos por las entidades aseguradoras en cumplimiento de sus obligaciones de provisiones técnicas;
- (iii) de acuerdo con el Real Decreto 1307/1988, de 30 de septiembre, los Bonos son aptos para ser adquiridos por Fondos de Pensiones;
- (iv) y de acuerdo con el Real Decreto 1393/1990, de 2 de noviembre, los Bonos podrán ser adquiridos por Instituciones de Inversión Colectiva con las limitaciones que establezcan las regulaciones específicas para cada tipo de Fondo.

II.18.3. Período de suscripción.

El período de suscripción comenzará el Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso (19 de noviembre de 2003) a las 10:00 horas de la mañana y terminará el día de la Fecha de Desembolso (20 de noviembre de 2003) a las 10:00 horas de la mañana.

II.18.4. Dónde y ante quién puede tramitarse la suscripción.

Los aseguradores, de acuerdo con la naturaleza de la emisión y las prácticas habituales en estos mercados, podrán colocar los bonos asegurados con discrecionalidad, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Aseguramiento entre la Sociedad Gestora y los Aseguradores, velando en todo caso porque no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares, no obstante lo cual, las entidades aseguradoras y colocadoras podrán otorgar prioridades a las peticiones de sus clientes que estimen convenientes.

II.18.5. Forma y Fecha de Desembolso.

En la Fecha de Desembolso cada Entidad Aseguradora abonará su respectivo Importe Asegurado en la cuenta abierta a nombre del Fondo TDA 18-MIXTO en el Instituto de Crédito Oficial (ICO), valor ese mismo día. El Director de la Colocación instará a los aseguradores al cumplimiento de dicho compromiso.

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos, deberán abonar a las Entidades Aseguradoras, antes de las 10:00 horas de la mañana, hora de Madrid, de la Fecha de Desembolso, valor ese mismo día, el precio de emisión que corresponda por cada Bono adjudicado.

La Fecha de Desembolso será el 20 de noviembre de 2003.

II.18.6. Forma y plazo de entrega a los suscriptores de los boletines de suscripción.

Los suscriptores de los Bonos podrán solicitar a la entidad aseguradora a través de la cual hayan realizado la suscripción, un documento acreditativo de la titularidad de los Bonos suscritos, sin perjuicio de que la titularidad de los Bonos se acreditará por la correspondiente anotación en el registro contable de los Bonos, al estar éstos representados por anotaciones en cuenta.

II.19. Colocación y adjudicación de los valores.

La presente emisión de Bonos de Titulización se encuentra dividida en dos Tramos:

(i) Tramo Nacional: Se colocará el 42,80% del total nominal de los Bonos, es decir, 1.802 Bonos por un nominal de 180.200.000 euros.

(ii) Tramo Internacional: Se colocará el 57,20% del total nominal de los Bonos, es decir, 2.408 Bonos por un nominal de 240.800.000 euros.

La división por Clases y Series de los tramos nacional e internacional será la siguiente:

		%	Importe (euros)
Bono A1	Tramo Nacional	26,42%	79.700.000
	Tramo Internacional	73,58%	222.000.000
Bono B1	Tramo Nacional	39,82%	4.500.000
	Tramo Internacional	60,18%	6.800.000
Bono A2	Tramo Nacional	89,54%	85.600.000
	Tramo Internacional	10,46%	10.000.000
Bono B2	Tramo Nacional	83,87%	10.400.000
	Tramo Internacional	16,13%	2.000.000

II.19.1. Entidades colocadoras.

Las entidades reflejadas en el cuadro siguiente se han comprometido frente a la Sociedad Gestora a suscribir, directamente o por cuenta de terceros, la totalidad de los Bonos emitidos con cargo al Fondo, en los términos previstos en el Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación de los Bonos.

Entidad	Bono A1		Bono B1		Bono A2		Bono B2	
	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe	Nº	Importe
EBN Banco	617	61.700.000	45	4.500.000	50	5.000.000	-	-
Societe Generale	1.020	102.000.000	34	3.400.000	50	5.000.000	10	1.000.000
Bear Stearns	1.020	102.000.000	34	3.400.000	50	5.000.000	10	1.000.000
El Monte	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
HSBC	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Banco Santander Central Hispano	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
DZ Bank	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Bankinter	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
CCM	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Commerzbank Aktiengesellschaft	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Fortis Bank	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Credit Agricole Indosuez	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Banco Cooperativo	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
CDC Ixis	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-
Caixa Terrassa	-	-	-	-	806	80.600.000	104	10.400.000
Cajamar	30	3.000.000	-	-	-	-	-	-

II.19.2. Dirección de la colocación.

Actúa como Director de la colocación Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca, S.A. (EBN Banco). Se reproduce a continuación, declaración firmada por las personas con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones reglamentariamente requeridas:

“D. Francisco Javier Soriano Arosa, en nombre y representación de Sociedad Española de Banca de Negocios Probanca, S.A. (EBN Banco), con domicilio en Madrid, calle Almagro 46, debidamente facultado al efecto, y en relación con la constitución del Fondo TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, y emisión de valores por un importe de cuatrocientos veintinueve millones (421.000.000) de euros, en cumplimiento del artículo 20 del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, modificado por el Real Decreto 2590/98 de 7 de diciembre,

DECLARA

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.

Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omita hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Que lo manifestado no alcanza ni se refiere a los datos que han sido objeto del informe de auditores de cuentas que se incluye en el Folleto, respecto a los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expide la presente en Madrid, a 12 de noviembre de 2003”.

Actúa como Co-Director de la Colocación Société Générale. Se reproduce a continuación, la declaración firmada por la personas con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones reglamentariamente requeridas:

“D. Alvaro Huete Gómez y D. Demetrio Salorio Simonet, en nombre y representación de Société Générale, con domicilio en Madrid, Torre Picasso, Plaza Ruiz Picasso n  1, debidamente facultados al efecto, y en relación con la constitución del Fondo TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, y emisión de valores por un importe 421.000.000 de euros, en cumplimiento del artículo 20 del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, modificado por el Real Decreto 2590/98 de 7 de diembre,

DECLARAN

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.

Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omita hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Que lo manifestado no alcanza ni se refiere a los datos que han sido objeto del informe de auditores de cuentas que se incluye en el Folleto, respecto a los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expide la presente en Madrid, a doce de noviembre de 2003”.

Actúa como Co-Director de la Colocación Bear Stearns International Limited. Se reproduce a continuación, la declaración firmada por la personas con representación suficiente, conteniendo las manifestaciones reglamentariamente requeridas:

“D. Michel P r ti , en nombre y representación de Bear Stearns International Limited, con domicilio en One Canada Square, London E14 5AD, debidamente facultados al efecto, y en relación con la constitución del Fondo TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos, y emisión de valores por un importe de 421.000.000 euros, en cumplimiento del artículo 20 del Real Decreto 291/1992, de 27 de marzo, sobre emisiones y ofertas públicas de venta de valores, modificado por el Real Decreto 2590/98 de 7 de diembre,

DECLARAN

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto.

Que, como consecuencia de esas comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omite hechos o datos significativos que puedan resultar relevantes para el inversor.

Que lo manifestado no alcanza ni se refiere a los datos que han sido objeto del informe de auditores de cuentas que se incluye en el Folleto, respecto a los préstamos hipotecarios seleccionados.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expide la presente en Londres, a 11 de noviembre de 2003”.

II.19.3. Aseguramiento de la emisión.

La Sociedad Gestora celebrará, un Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, por el cual estas entidades se comprometen a suscribir o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los Bonos, por los importes mencionados en el apartado II.19.1. siendo cada una de ellas responsable de su respectivo importe asegurado. La colocación de los Bonos se realizará durante el Período de Suscripción. Dicha colocación, y la adjudicación que cada asegurador asegura en virtud del Contrato de Suscripción y Aseguramiento de la Colocación, se realizará libre y discrecionalmente por éste, velando en todo caso por que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las peticiones que tengan características similares, no obstante lo cual, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán otorgar prioridades a las peticiones de sus clientes que estimen convenientes.

La no confirmación antes del inicio del Período de Suscripción de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación constituirá un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos.

El desembolso de los compromisos de suscripción asumidos por cada asegurador se efectuará en hora no posterior a las 11:00 de la mañana, hora de Madrid, del día de la Fecha de Desembolso, mediante abono por cada asegurador del importe que le corresponda en la cuenta abierta a nombre del Fondo en el Instituto de Crédito Oficial (ICO), valor ese mismo día.

En contraprestación al compromiso asumido por los aseguradores, éstos recibirán una comisión de aseguramiento y colocación la cual se encuentra recogida dentro de los gastos iniciales del Fondo. Cada una de las Entidades Aseguradoras de los Bonos recibirá las comisiones que para cada Bono se recogen en el siguiente cuadro, susceptibles de ser aplicadas sobre el importe nominal por ella asegurado, todo ello en virtud del Contrato de Aseguramiento:

Serie	Comisión de Aseguramiento.
A1	0,10
B1	0,20
A2	0,10
B2	0,20

II.19.4. Prorrateo.

No procede.

II.20. Plazo y forma prevista para la primera inscripción y asignación de referencias de registro.

Los Bonos, valores representados mediante anotaciones en cuenta, se constituirán como tales en virtud de su inscripción en el correspondiente registro contable, de conformidad con lo previsto en el Real Decreto 116/1992, y, asimismo, con los plazos y procedimientos habituales de la entidad encargada de la compensación y liquidación de los Bonos, IBERCLEAR, o entidad que le sustituya.

II.21. Legislación nacional bajo la cual se crean los Bonos e indicación de los órganos jurisdiccionales competentes en caso de litigio.

"TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos" se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de julio. El Fondo TDA 18-MIXTO está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y en todo aquello que resulte de aplicación y (v) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

Cualquier disputa relativa al Fondo que pueda surgir durante su operativa o su liquidación, ya sea entre los titulares de los Bonos o entre éstos y la Sociedad Gestora, se someterá a los Tribunales Españoles, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponder a las partes.

II.22. Régimen fiscal sobre la renta derivada de los valores ofrecidos

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable a las inversiones que se deriven de la presente oferta, a cuyo efecto se tiene en cuenta exclusivamente la legislación estatal vigente y los aspectos de carácter general que puedan afectar a los inversores, que deberán tener en cuenta tanto sus posibles circunstancias fiscales especiales, como las normas de aplicación territorial limitada y las de la legislación vigente en el momento de la obtención y declaración de las rentas correspondientes.

a). Personas físicas o jurídicas residentes en España**a.1. Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los Bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas, en el caso de que se hayan adquirido estos valores en el mercado secundario, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rendimientos obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios en los términos del artículo 23.2. de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas y Otras Normas Tributarias.

Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del IRPF de sus perceptores, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 214/1999, de 5 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas en materia de retenciones e ingresos a cuenta, del que cabe destacar los siguientes extremos:

- Los rendimientos del capital derivados de la cesión a terceros de capitales propios se someten, en general, a retención al tipo del 15 por 100.

- No obstante, no existe obligación de retener sobre los rendimientos derivados de la transmisión o reembolso de activos financieros con rendimiento explícito que cumplan los siguientes requisitos, como está previsto en esta emisión:

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

- Quedará sujeta a retención la parte del precio que equivalga al cupón corrido en las transmisiones de activos financieros efectuadas dentro de los treinta días inmediatamente anteriores al vencimiento del cupón, cuando se cumplan los siguientes requisitos:

1º. Que el adquirente sea una persona o entidad no residente en territorio español o sea sujeto pasivo del Impuesto de Sociedades.

2º. Que los rendimientos explícitos derivados de los valores transmitidos estén exceptuados de la obligación de retener en relación con el adquirente.

a.2. Impuesto sobre Sociedades.

Los rendimientos de los Bonos obtenidos por entidades que tengan la consideración de contribuyentes por Impuesto Sobre Sociedades se integrarán en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades en la forma prevista en el título IV de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades.

Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre Sociedades de su perceptor, de acuerdo con lo dispuesto en el Capítulo II del Título IV del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades. No obstante, el Reglamento establece que dichos rendimientos estarán excluidos de retención, siempre que cumplan los siguientes requisitos –como está previsto en esta emisión- y de acuerdo con el procedimiento al efecto establecido por la Orden Ministerial de 22 de diciembre de 1999 (BOE de 29 de diciembre de 1999):

1. Que estén representados mediante anotaciones en cuenta.
2. Que se negocien en un mercado secundario oficial de valores español.

b). Personas físicas o jurídicas no residentes en España

Los rendimientos obtenidos por los titulares de los bonos que tengan la condición de contribuyentes por el Impuesto sobre la Renta de no Residentes, tanto por el concepto de intereses, como con motivo de la transmisión, reembolso o amortización de los mismos tendrán la consideración de rentas obtenidas en España, con o sin establecimiento permanente, en los términos del artículo 11 de la Ley 41/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de no Residentes y Normas Tributarias.

1. Rentas obtenidas mediante establecimiento permanente.

Los rendimientos de los bonos obtenidos por un establecimiento permanente en España tributarán con arreglo a las normas del Capítulo III de la mencionada Ley 41/1998, sin perjuicio de lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, que pueden determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos. Los citados rendimientos estarán exentos de retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes en los términos señalados anteriormente para los contribuyentes por el Impuesto sobre Sociedades español.

2. Rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente.

Los rendimientos de los bonos obtenidos por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente, tributarán con arreglo a las normas del Capítulo IV de la Ley 41/1998, de cuyo régimen se pueden destacar los siguientes extremos, sin perjuicio de que lo dispuesto en los Convenios para evitar la doble imposición suscritos por España, pueda determinar la no tributación de las rentas correspondientes o la aplicación de tipos reducidos:

- La base imponible se cuantificará en el importe íntegro del rendimiento obtenido, calculado de acuerdo con las normas de la Ley 40/1998, sin que sean aplicables a tal efecto las reducciones de dicha Ley. En caso de transmisión reembolso o amortización se tendrán en cuenta para el cálculo del rendimiento los gastos accesorios de adquisición y enajenación, en tanto se justifiquen adecuadamente. La tributación se realizará de forma separada para cada devengo total o parcial de renta sometida a gravamen, sin que sea posible compensación alguna entre las mismas.

- El Impuesto se calculará aplicando a la base imponible anterior el tipo general del 15 por 100.

- Los citados rendimientos estarán sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de no Residentes, excepto en los supuestos en que se acredite el pago del Impuesto o la procedencia de la exención.

El importe de la retención será equivalente al Impuesto pagadero conforme a los criterios anteriores.

Los rendimientos obtenidos de la emisión de Bonos objeto del presente Folleto por personas o entidades no residentes en España que actúen, a estos efectos, sin establecimiento permanente estarán exentos cuando el perceptor sea residente en otro Estado miembro de la Unión Europea.

Igualmente estarán exentas las rentas derivadas de la transmisión de dichos valores en mercados secundarios oficiales de valores españoles, obtenidos por personas físicas o entidades no residentes, sin mediación de establecimiento permanente en territorio español, que sean residentes en un estado que tenga suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición con cláusula de intercambio de información. La exclusión de retenciones sobre dichas rentas se someterá al procedimiento establecido por el Ministerio de Economía y Hacienda, que actualmente es el previsto en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 13 de abril de 2000.

En ningún caso será de aplicación la exención mencionada en el párrafo anterior cuando las rentas se obtengan a través de los países o territorios calificados reglamentariamente como paraísos fiscales.

En todo caso, el abono del cupón bruto por el Agente de Pagos estará sujeto a la legislación aplicable en cada momento. En concreto, en la actualidad se encuentra vigente un procedimiento especial, aprobado por la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 13 de abril de 2000, sobre el procedimiento para hacer efectivas las retenciones a no residentes al tipo de retención que corresponda en cada caso para excluir la retención, cuando en el procedimiento de pago intervengan entidades financieras domiciliadas en España que sean depositarias o gestionen el cobro de las rentas de dichos valores.

De acuerdo con esta norma, en el momento del pago del cupón, el Fondo retendrá el tipo general de retención de los Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas y sobre Sociedades (actualmente el 15%) y transferirá el importe líquido a las entidades depositarias. Las entidades depositarias que acrediten, en la forma establecida, el derecho a la aplicación de tipos reducidos

o la exclusión de retenciones de sus clientes recibirán de inmediato, para el abono a los mismos, el importe retenido en exceso.

c). Imposición Indirecta sobre la transmisión de Bonos

La transmisión de valores estará exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre el Valor Añadido.

d). Impuesto sobre el Patrimonio

Los titulares de los Bonos a 31 de diciembre de cada año que sean personas físicas sujetas al impuesto por obligación personal deberán incluirlos, por su valor nominal en la declaración del Impuesto sobre el Patrimonio en el que tributarán con arreglo a las normas generales. En el caso de que dichos valores se negocien en algún mercado organizado –como está previsto en este caso- se computarán por el valor medio de negociación del cuarto trimestre de cada año.

Las personas físicas no residentes que sean sujetos pasivos del Impuesto sobre la Renta de No Residentes estarán igualmente sometidos al Impuesto sobre el Patrimonio, salvo lo previsto en Convenios para evitar la doble imposición. No obstante estarán exentos los residentes en otros países de la Unión Europea en cuanto a los Bonos cuyas rentas estén exentas en el Impuesto sobre la Renta de No Residentes, en los términos expuestos con anterioridad.

e). Impuesto sobre Sucesiones

La transmisión de los Bonos por causa de muerte o donación a favor de personas físicas está sujeta a las normas generales del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Para los supuestos en que el beneficiario fuera una Sociedad, la renta obtenida se gravará con arreglo a las normas del Impuesto sobre Sociedades o del Impuesto sobre la Renta de No Residentes, según los casos.

II.23. Finalidad de la operación.

El importe de la emisión de Bonos está íntegramente destinado a la suscripción de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca.

II.24. Contratación secundaria.

No existen compromisos con ninguna entidad para garantizar la liquidez de los Bonos en el mercado secundario.

II.25. Personas físicas o jurídicas que hayan participado en el asesoramiento o diseño de la constitución del Fondo, o en algunas de las informaciones significativas contenidas en el Folleto.

II.25.1. Enumeración de las personas.

El diseño financiero de la operación ha sido llevado a cabo por Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Garrigues, Abogados y Asesores Tributarios ha proporcionado el asesoramiento legal de la operación.

II.25.2. Declaración del emisor.

Titulización de Activos, SGFT, S.A., declara desconocer la existencia de vinculaciones de tipo jurídico, económico o familiar, entre los participantes en el Fondo, y entre éstos y los titulares de los préstamos incorporados en las Participaciones y los Certificados adquiridos por el Fondo, que puedan perjudicar al Fondo en general y a los inversores de los Bonos emitidos por éste en particular

II.25.3. Declaraciones de los Cedentes

D. Ángel Lirola Suárez, en nombre y representación de Cajamar y D. Pere Gil Sanchis, en nombre y representación de Caixa Terrassa, declaran

Que las declaraciones respecto a los Préstamos Hipotecarios y las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, recogidos en los apartados IV.4 del Folleto, son veraces.

Que las declaraciones anteriores se garantizarán a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, en la Escritura de Constitución del mismo.

Que se han llevado a cabo las comprobaciones necesarias para contrastar la veracidad e integridad de la información contenida en el Folleto sobre la cartera de préstamos hipotecarios seleccionados que serán en su mayor parte cedidos al Fondo, constituyendo los Préstamos Hipotecarios objeto de la emisión de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Que, como consecuencia de tales comprobaciones, no se advierten circunstancias que contradigan o alteren la información recogida en el Folleto, ni éste omita hechos o datos significativos que puedan ser relevantes para el inversor.

Las cartas de las entidades cedentes con las mencionadas declaraciones se adjuntan a este Folleto de emisión como Anexo 7.

CAPÍTULO III

INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL: EL FONDO TDA 18-MIXTO

III.1. Antecedentes jurídicos y finalidad del Fondo.

"TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos" se constituye al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de julio. El Fondo TDA 18-MIXTO está regulado conforme a (i) la Escritura de Constitución del Fondo, (ii) el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación, (iv) en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual, en lo referente a su supervisión, inspección y sanción y para todo aquello que resulte de aplicación y (v) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor en cada momento que resulten de aplicación.

El único objeto del Fondo será la transformación en valores de renta fija homogéneos, estandarizados, y por consiguiente, susceptibles de negociación en mercados de valores organizados de un conjunto de Préstamos Hipotecarios a través de Participaciones y Certificados.

III.2. Denominación, constitución e inscripción del Fondo

La constitución del Fondo y la emisión de los Bonos tiene como requisito previo su inscripción en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo quinto punto tercero del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo.

Una vez que el presente Folleto haya sido registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sin que se haya abierto aún el Período de Suscripción de los Bonos, la Sociedad Gestora, junto a los Cedentes de las Participaciones y los Certificados que van a ser agrupados por el Fondo, procederá a otorgar la Escritura de Constitución del Fondo en los términos previstos en la Ley 19/1992.

La Escritura de Constitución surtirá los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988 y será, por tanto, la escritura de emisión de los Bonos y la escritura en la que conste la representación de los Bonos mediante anotaciones en cuenta.

La Escritura de Constitución, de conformidad con el artículo quinto punto cuarto del Real Decreto 926/1998, no será objeto de inscripción en el Registro Mercantil.

III.3. Gestión y representación del Fondo y de los titulares de los Bonos

III.3.1. Funciones y responsabilidades de la Sociedad Gestora.

"TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos" será constituido por "Titulización de Activos, SGFT, S.A." como Sociedad Gestora facultada para dicho efecto, y en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal del Fondo TDA 18-MIXTO, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

A la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, le corresponderán la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos.

Los titulares de los Bonos no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en la normativa vigente.

En concreto, a la Sociedad Gestora, le corresponden las siguientes funciones:

- (i) Comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponda con los ingresos que debió haber recibido el Fondo, de acuerdo con lo previsto en los distintos contratos de los que se deriven dichos ingresos. En el supuesto de que sea necesario, deberá ejercitar las acciones judiciales o extrajudiciales que sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos.
- (ii) Aplicar los ingresos del Fondo al pago de las obligaciones del Fondo, de acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo y en este Folleto.
- (iii) Prorrogar o modificar, los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la Escritura y en este Folleto, y en la normativa vigente en cada momento. Todo ello sin perjuicio de su notificación a la CNMV y a la Agencia de Calificación siempre que no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos
- (iv) Sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo, en los términos previstos en la Escritura de Constitución del Fondo y en este Folleto, siempre que ello esté permitido por la legislación vigente en cada momento, se obtenga la autorización de las autoridades competentes, en caso de ser necesario, se notifique a la Agencia de Calificación y no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos. En particular, en caso de incumplimiento por los Cedentes de sus obligaciones como administradores de los Préstamos Hipotecarios, la Sociedad Gestora tomará las medidas necesarias para obtener una adecuada administración de los Préstamos.
- (v) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con la Cuenta de Tesorería, y en su caso, a los Cedentes Calificados, en relación con las Cuentas de Reinversión.
- (vi) Cursar las instrucciones oportunas al Agente Financiero en relación con los pagos a efectuar a los titulares de los Bonos y en su caso a las demás entidades a las que corresponda realizar pagos.
- (vii) Determinar y efectuar los pagos en concepto de principal e intereses de los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Préstamos Participativos 1 y 2).
- (viii) Designar y sustituir, en su caso, al auditor, con la aprobación previa en caso de que sea necesaria de la CNMV.
- (ix) Preparar y someter a los órganos competentes todos los documentos e informaciones que deban someterse, según lo establecido en la normativa vigente a la CNMV, así como preparar y remitir a los Titulares de los Bonos la información que sea legalmente requerida.

- (x) Adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación del Fondo, incluyendo la decisión de liquidar anticipadamente el Fondo, de acuerdo con lo recogido en la Escritura de Constitución y en este Folleto.
- (xi) Determinar el tipo de interés aplicable a cada Serie y Clase de Bonos en cada Período de Devengo de Intereses.

La Sociedad Gestora deberá tener disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución y este Folleto.

III.3.2. Remuneración de la Sociedad Gestora

La Sociedad Gestora percibirá, por su gestión, en cada Fecha de Pago una comisión de gestión que se devengará trimestralmente, igual a, una parte fija de 10.000 euros más una cuarta parte del 0,0486% del Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior. Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto o retención que pudiera gravar la misma. Dicha cantidad fija será actualizada al comienzo de cada año natural de acuerdo con el Índice General de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u organismo que lo sustituya.

III.4. Valor Patrimonial del Fondo

El Fondo ha sido diseñado de manera que su valor patrimonial neto sea nulo, conforme a lo establecido en el artículo quinto, punto 1 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria y el Artículo 1 punto 2 del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo.

a) En el origen

Activos:

- (i) El importe nominal de las Participaciones y de los Certificados suscritos;
- (ii) Los gastos iniciales activados.
- (iii) El saldo de la Cuenta de Tesorería.

Pasivos:

- (i) El importe nominal de los Bonos de Titulización emitidos;
- (ii) El importe de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2 y de los Préstamos Participativos 1 y 2.

b) Durante la vida del Fondo

Activos:

- (i) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados;
- (ii) El principal e intereses de las Participaciones y los Certificados devengados y no cobrados;

- (iii) El saldo pendiente de amortizar de los gastos iniciales;
- (iv) Los recursos depositados en la Cuenta de Tesorería en el Agente Financiero y sus correspondientes intereses devengados, y, en su caso, los depositados en las Cuentas de Reinversión y sus correspondientes intereses devengados.

Pasivos:

- (i) El saldo nominal pendiente no vencido de los Bonos de Titulización;
- (ii) Los saldos no amortizados de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, de los Préstamos Subordinados 1 y 2 y de los Préstamos Participativos 1 y 2;
- (iii) Principal, intereses, comisiones y gastos varios devengados y no pagados.
- (iv) El Avance Técnico neto recibido.
- (v) La remuneración variable devengada y no pagada de los Préstamos Participativos 1 y 2.

III.4.1. Descripción de los Activos del Fondo

El activo fundamental del Fondo está integrado por las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el mismo. Para información detallada acerca de los mismos ver apartados IV.1. IV.4.2 y IV.4.3 de este Folleto.

III.4.2. Descripción de los Pasivos del Fondo

Desde la fecha de constitución del Fondo y a lo largo de la vida de éste, el pasivo fundamental del Fondo estará integrado por los Bonos que se emiten con cargo al mismo, descritos en el Capítulo II, por los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, y Préstamos Subordinados 1 y 2) obtenidos de los Cedentes descritos en los apartados V.3.1, V.3.2., V.3.3. y V.3.4, por los Préstamos Participativos 1 y 2 descritos en el apartado V.3.5. y V.3.6., por intereses, comisiones, y otros conceptos varios devengados y no pagados que pudieran acumularse.

III.4.3. Gastos

a) Gastos iniciales: Serán a cargo del Fondo, como gastos de constitución del mismo, exclusivamente la Comisión de Dirección y las Comisiones de Entidades Aseguradoras de la Emisión de Bonos.

La Sociedad Gestora abonará por su cuenta los siguientes gastos originados como consecuencia de la constitución del Fondo: Tasas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, gastos de admisión en el Mercado AIAF, tarifas de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, honorarios a la Agencia de Calificación, honorarios notariales, honorarios de asesores legales, gastos de auditoría y gastos de publicidad e impresión.

b) Pagos periódicos: El Fondo deberá hacer frente a los siguientes pagos:

- Comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora, según se describe ésta en el apartado III.3.2. de este Folleto,

- Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2. En cada Fecha de Pago el Cedente recibirá un pago variable en concepto de remuneración variable de los Préstamos Participativos 1 y 2 cuyo cálculo se ajustará al procedimiento descrito en la Estipulación 16.5. y 17.5., respectivamente, de la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado V.4.2. de este Folleto.

c) Otros Gastos periódicos: La Sociedad Gestora abonará por su cuenta las comisiones del Agente Financiero, las comisiones de las entidades que asuman en su caso los compromisos descritos en el apartado III.8., los gastos de auditoría del Fondo y los gastos derivados de la publicación de anuncios o de la práctica de notificaciones relacionados con el Fondo o los Bonos, y, en su caso, los gastos de mantenimiento de la calificación otorgada por la Agencia de Calificación, en los términos acordados inicialmente con dicha Agencia.

No existen gastos periódicos a cargo del Fondo excepto aquellos gastos extraordinarios que se ocasionen con motivo de la defensa de los intereses de los titulares de los Bonos, y de la entidad que asuma los compromisos descritos en el apartado IV.2.4..

La totalidad de las comisiones se entienden brutas, incluyendo en consecuencia, cualquier impuesto o retención que pudiera gravar las mismas. Serán además por cuenta de las respectivas entidades que tengan derecho a dichas comisiones cualquier gasto en que éstas pudieran incurrir en el desarrollo de sus funciones.

d) Gastos de Liquidación: Los gastos que se ocasionen con motivo de la liquidación del Fondo, serán a cargo de éste.

III.4.4. Ingresos del Fondo derivados de su funcionamiento

El Fondo contará con dos tipos de recursos disponibles, en función de los Préstamos Hipotecarios que los originen: los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2.

Recursos Disponibles 1:

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- (i) El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, que estará compuesto por (a) cualquier cantidad que corresponda a las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo; (b) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 1, y (c) los rendimientos producidos por dicho saldo.
- (ii) En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias, incluyendo los rendimientos producidos.
- (iii) Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen las Participaciones Hipotecarias.

Recursos Disponibles 2:

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo en cada Fecha de Pago serán iguales a la suma de:

- (i) El saldo de la Cuenta de Tesorería que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, que estará compuesto por (a) cualquier cantidad que corresponda a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo;

- (b) las cantidades que compongan en cada momento el Fondo de Reserva 2, y (c) los rendimientos producidos por dicho saldo.
- (ii) En su caso, el saldo de las Cuentas de Reinversión que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca, incluyendo los rendimientos producidos.
- (iii) Adicionalmente estará disponible, en su caso y cuando corresponda, el importe de la liquidación de los activos del Fondo que tenga como origen los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

III.5. Formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales y demás documentación contable del Fondo. Nombre de los auditores de cuentas designados para la auditoría del Fondo.

III.5.1. Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.

La Sociedad Gestora presentará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores las cuentas anuales del Fondo junto con el informe de auditoría de las mismas dentro de los cuatro meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural.

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, de fecha 23 de septiembre de 2003, ha designado a Ernst & Young inscrita en el R.O.A.C. con el número S0530 como auditores del Fondo. El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora informará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores de cualquier cambio que pudiera producirse en lo referente a la designación de los auditores.

III.5.2. Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.

La Sociedad Gestora tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución y este Folleto.

Dentro de los cuatro meses siguientes al final del período contable, y junto con las Cuentas Anuales auditadas del Fondo, la Sociedad Gestora emitirá un informe que recogerá:

- (i) Un inventario de la cartera de Participaciones y Certificados agrupados en el Fondo, el saldo de la Cuenta de Tesorería, y en su caso, el de las Cuentas de Reinversión, el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, y un anexo especificando los principios contables aplicados.
- (ii) Un informe de gestión conteniendo:
 - a) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados.
 - b) El porcentaje de las Participaciones y Certificados que ha sido amortizado anticipadamente.
 - c) Los cambios producidos en la tasa de amortización anticipada.
 - d) El importe de las Participaciones y los Certificados que han sido declarados Fallidos (aquellos cuyos préstamos tengan un retraso en el pago igual o superior a 12 meses o hayan sido declarados fallidos conforme a la

definición de préstamos de Muy Dudoso Cobro según la Circular 4/1991 del Banco de España) y el porcentaje que representan sobre el total.

- e) La vida media de la cartera de Participaciones y Certificados.
- f) El tipo medio de la cartera de Participaciones y Certificados.
- g) El saldo nominal pendiente de Bonos.
- h) El porcentaje de Bonos pendiente de vencimiento.
- i) En su caso, importes de intereses correspondientes a los Bonos devengados y no pagados.
- j) El saldo de la Cuenta de Tesorería y, en su caso, el de las Cuentas de Reinversión.
- k) El saldo pendiente de reembolso de los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y Préstamos Participativos 1 y 2).
- l) Un análisis detallado de los resultados del Fondo y de los factores que han afectado a dichos resultados.
- m) El importe y las variaciones de los gastos y comisiones de gestión producidos durante el período contable.

Cada tres meses, la Sociedad Gestora emitirá un informe que contendrá un inventario de la cartera de Participaciones y Certificados, el saldo de la Cuenta de Tesorería, y, en su caso, el de las Cuentas de Reinversión, así como la información descrita en los apartados (a) a (i) del punto anterior. En todo caso esta información se ajustará a los requisitos que a tal efecto imponga la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Mensualmente, la Sociedad Gestora emitirá un informe conteniendo la información descrita en los apartados a) a d) del punto anterior. Finalmente, dentro de los 7 Días Hábiles siguientes a cada Fecha de Pago, la Sociedad Gestora emitirá una certificación en la que se haga constar respecto de los Bonos y distinguiendo entre las diferentes Series, la siguiente información, referida a la anterior Fecha de Pago:

- Importe del Principal Inicial
- Importe del Principal vencido
- Importe del Principal pendiente de vencimiento
- Importe del Principal vencido no abonado a los Titulares de los Bonos por razón de insuficiencia de fondos (y que, en consecuencia, no devenga intereses)
- Importe del Principal vencido y efectivamente satisfecho a los Titulares de los Bonos
- Intereses totales devengados por los Bonos desde la anterior Fecha de Pago
- Intereses devengados desde la Fecha de Desembolso y que, debiendo haber sido abonados en anteriores Fechas de Pago, no hayan sido satisfechos (en consecuencia, no devengarán intereses adicionales).

Copia de dicha Certificación se depositará en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en este apartado podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora, en las entidades aseguradoras y colocadoras, en la sede del Mercado de la AIAF y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

III.5.3. Obligaciones de comunicación de hechos relevantes

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, se compromete a informar inmediatamente a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Agencia de Calificación y a los titulares de los Bonos durante la vida de la emisión, de todo hecho relevante que se produzca en relación con las Participaciones y los Certificados, con los Bonos, con el Fondo y con la propia Sociedad Gestora que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos, y en particular del importe a abonar a los titulares de los Bonos, en cada Fecha de Pago, tanto en concepto de principal como de intereses, según lo previsto en los apartados II.10. y II.11. de este Folleto, y en general, de cualquier modificación relevante en el activo o en el pasivo del Fondo.

III.6. Régimen fiscal del Fondo

Se facilita a continuación un breve extracto del régimen fiscal aplicable al Fondo:

a) Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca

Los rendimientos de Participaciones y Certificados, préstamos u otros derechos de crédito que constituyan ingreso de los Fondos de Titulización de Activos no están sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 57 k) del Real Decreto 537/1997, de 14 de abril.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre dichos pagos, los mismos correrían por cuenta de los Cedentes y serán devueltos a los mismos en el supuesto de que fueran recuperados por el Fondo.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que se modificara la normativa fiscal de forma que se establecieran impuestos, tasas o retenciones sobre los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones y Certificados que afecten significativamente al equilibrio financiero del Fondo, los Cedentes podrán recomprar las Participaciones y Certificados por ellos emitidos de acuerdo con las siguientes condiciones:

- (i) Cada uno de los Cedentes podrá recomprar las Participaciones y Certificados por él emitidos siempre y cuando la decisión de recompra de sus respectivas Participaciones y Certificados sea tomada por todos los Cedentes.
- (ii) La recompra deberá referirse a la totalidad de las Participaciones y Certificados emitidos por cada Cedente.
- (iii) La decisión de ejercitar su derecho de recompra deberá ser comunicada por los Cedentes a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de 30 días a la Fecha de Cobro en que se vaya a producir la recompra.
- (iv) La recompra deberá realizarse coincidiendo con una Fecha de Cobro.
- (v) El precio de recompra de las Participaciones y los Certificados será el Saldo Nominal Pendiente de los mismos, incluidos aquellos en situación de Fallido.

- (vi) El ejercicio del derecho de recompra será comunicado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

El ejercicio por los Cedentes del anterior derecho de recompra implicará la amortización anticipada de los Bonos en la Fecha de Pago siguiente a aquella en que se produzca el pago de las Participaciones y Certificados recomprados y la liquidación anticipada del Fondo.

- b) El Fondo

Los Fondos de Titulización de Activos están sujetos al régimen general del Impuesto sobre Sociedades. La constitución de los Fondos de Titulización Hipotecaria está exenta del concepto de "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados de acuerdo con lo previsto en el artículo 5º.10 de la Ley 19/1992. El Real Decreto 926/1998, declara de aplicación a los Fondos de Titulización de Activos la regla de la Ley 19/1992.

- c) Titulares de Bonos

(Ver apartado II.22 de este Folleto de emisión).

- d) Sociedad Gestora

Los servicios prestados al Fondo por la Sociedad Gestora estarán exentos del Impuesto sobre el Valor Añadido.

III.7. Modificaciones de la Escritura de Constitución

La Escritura de Constitución podrá ser modificada en circunstancias excepcionales siempre que fuera legalmente posible porque se diren los requisitos que reglamentariamente se puedan establecer para dicha modificación, y siempre y cuando tal modificación no resulte una rebaja de las calificaciones asignadas a los Bonos ni perjudique los intereses de los bonistas. En todo caso tales modificaciones deberán contar con la previa autorización de las entidades de calificación. Cualquier modificación a la Escritura de Constitución requerirá el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de modificación y deberá ser comunicada a la CNMV para su puesta a disposición del público, según sea el caso como hecho relevante o mediante el registro de un suplemento a este folleto.

III.8. Sustitución de los participantes

La Sociedad Gestora está facultada para sustituir al Agente Financiero (en todas o alguna de sus funciones de mantenimiento de la Cuenta de Tesorería, Agencia de Pagos o depositario de las Participaciones y los Certificados), siempre que ello esté permitido por la legislación vigente y se obtenga, en caso de ser necesario, la autorización de las autoridades competentes. La causa que motive la sustitución deberá ser grave y poder suponer un perjuicio para los intereses de los Titulares de los Bonos. La sustitución se comunicará a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a la Agencia de Calificación y al Cedente.

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero otorgada por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo fuera rebajada a una calificación inferior a P1, en el caso de Moody's, la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, por cuenta del Fondo, dentro de los 30 días siguientes a tal rebaja y previa consulta a la Agencia de Calificación, las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados de las funciones de Agencia de Pagos, mantenimiento de la Cuenta de Tesorería, y depósito de las Participaciones y los Certificados:

- (i) Obtener del Agente Financiero garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia a corto plazo no inferior a P1, otorgada por Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación y con un vencimiento máximo igual a 5 días antes a la siguiente Fecha de Pago, por importe suficiente para garantizar los compromisos descritos en el Contrato de Servicios Financieros.
- (ii) Obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación no inferior a P1, otorgada por Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación, que garantice los compromisos asumidos por el Agente Financiero.
- (iii) Sustituir al Agente Financiero por una entidad con calificación no inferior a P1, en el caso de Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones de la entidad afectada establecidas en su respectivo contrato.

Asimismo, el Agente Financiero podrá dar por terminado el Contrato de Servicios Financieros previa notificación a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de dos meses, de acuerdo con los términos establecidos en el Contrato de Servicios Financieros, y siempre que (i) otra entidad de características financieras similares al ICO y con una calificación crediticia a corto plazo al menos igual a P1 en el caso de Moody's, u otra equivalente reconocida explícitamente por la Agencia de Calificación, aceptada por la Sociedad Gestora, sustituya a éste en las funciones asumidas en virtud del contrato de Servicios Financieros (ii) se comunique a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación y (iii) no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos. Sin perjuicio de que la terminación no podrá producirse, salvo autorización de la Sociedad Gestora, hasta los dos días hábiles siguientes a la Fecha de Pago siguiente a la notificación de terminación.

En caso de incumplimiento de sus obligaciones contractuales o si se adoptara una decisión corporativa, normativa o judicial para la liquidación, disolución o intervención de cualquiera de los participantes en la presente operación de titulización, o cualquiera de ellos solicitara ser declarado en situación legal de suspensión de pagos o quiebra, o se admitiera a trámite la solicitud presentada por un tercero, la Sociedad Gestora podrá resolver los correspondientes contratos que les ligan al Fondo siempre que dicha resolución sea permitida al amparo de la legislación aplicable. Producida la terminación del Contrato y en el supuesto de que la legislación aplicable así lo permita, el nuevo participante será, en su caso, designado por la Sociedad Gestora, una vez consultadas las autoridades administrativas competentes, de forma que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos emitidos por el Fondo por la Agencia de Calificación, siendo dicha designación comunicada a ésta.

La renuncia y sustitución de la Sociedad Gestora se regulará por lo previsto en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos o por la normativa vigente en cada momento. En cualquier caso, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará de acuerdo con el procedimiento que se detalla a continuación, siempre que no sea contrario a las disposiciones reglamentarias establecidas al efecto:

- (i) la Sociedad Gestora podrá renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito presentado a la CNMV. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la CNMV, en el que se declare dispuesta a aceptar tal función y solicite la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad como sociedad gestora del Fondo deberán ser aprobados por la CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan

cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones en relación con el Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora renunciar a sus funciones si, por razón de la referida sustitución, las calificaciones otorgados a los Bonos emitidos por el Fondo disminuyese. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora o, en su defecto, por la nueva Sociedad Gestora;

- (ii) en el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución;
- (iii) en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en suspensión de pagos o quiebra o fuera revocada su autorización, deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes de que transcurran dos meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si la Sociedad Gestora no encontrara otra sociedad gestora dispuesta a hacerse cargo de la administración y representación del Fondo o la CNMV no considerara idónea la propuesta, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos, a los cuatro meses de que hubiese ocurrido el evento determinante de la sustitución forzosa;
- (iv) la sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser autorizada por las Agencias de Calificación, así como publicada en el Boletín Diario del Mercado AIAF. La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con el presente Folleto, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.

La Sociedad Gestora estará facultada, siempre que sea legalmente posible, para subcontratar o delegar, en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la prestación de cualesquiera de los servicios establecidos en la presente Escritura, siempre que el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo. En cualquier caso dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo. No obstante cualquier subcontrato o delegación, la Sociedad Gestora no quedará exonerada ni liberada mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la presente Escritura y en el Folleto Informativo.

La citada subcontratación por parte de la Sociedad Gestora podrá efectuarse en el caso de sea legalmente posible, previa comunicación a la CNMV y a la Agencia de Calificación, y se hayan obtenido todas las autorizaciones pertinentes.

III.9. Subcontratación de los participantes

Los participantes en la operación de titulización TDA 18-MIXTO, conforme a sus respectivos contratos, estarán facultados para subcontratar o delegar en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad la prestación de cualquiera de los servicios comprometidos, siempre que sea legalmente posible y (i) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora,

(ii) el subcontratista o delegado posea una calificación igual o superior a la que requiera la Agencia de Calificación, y siempre que (iii) el subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo, así como para extinguir dichos subcontratos y/o delegaciones. En cualquier caso, dicha subcontratación o delegación no podrá suponer ningún coste o gasto adicional para el Fondo ni para la Sociedad Gestora. No obstante cualquier subcontrato o delegación, los participantes no quedarán exonerados ni liberados de ninguna de las responsabilidades reguladas por los correspondientes contratos. Los subcontratados deberán cumplir con las condiciones de nivel de calificación exigidas por la Agencia de Calificación para desempeñar ese papel.

III.10. Liquidación Anticipada y Extinción del Fondo

En virtud del acuerdo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo y en el presente Folleto, la Sociedad Gestora está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo TDA 18-MIXTO cuando el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados sea inferior al 10% del inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el Orden de prelación de pagos del apartado V.4 de este Folleto, y que se hayan obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias para ello de las autoridades competentes.

El Fondo se extinguirá, en todo caso, en los siguientes supuestos, informándose a la Comisión Nacional del Mercado de Valores y a la Agencia de Calificación en caso de producirse alguno de ellos:

- (i) Cuando se amorticen íntegramente las Participaciones y los Certificados, incluido el supuesto regulado en el apartado III.6 de este Folleto, para el caso de modificación de la normativa fiscal, siempre que se cumplan los requisitos allí establecidos y los Cedentes ejerciten el derecho de recompra sobre la totalidad de las Participaciones y los Certificados remanentes que ostentara el Fondo, de acuerdo con lo previsto en dicho apartado. En el supuesto de que hayan vencido todas las Participaciones y todos los Certificados y existan importes pendientes de cobro de los mismos y obligaciones pendientes de pago a los titulares de los Bonos, el Fondo se extinguirá en la Fecha de Pago inmediata siguiente a los dos años del vencimiento del último Préstamo Hipotecario agrupado en el Fondo, es decir, el 22 de junio de 2045.

Si los Cedentes ejercitaran el derecho de recompra sobre la totalidad de las Participaciones y Certificados remanentes en el Fondo, de acuerdo con lo previsto en el apartado III.6 de este Folleto, el ejercicio de este derecho deberá hacerse coincidiendo con una Fecha de Cobro e implicará la amortización anticipada de los Bonos en la Fecha de Pago siguiente a aquélla en que produzca el pago de las Participaciones y Certificados recomprados.

- (ii) Cuando se amorticen íntegramente los Bonos emitidos.
- (iii) Cuando, a juicio de la Sociedad Gestora, concurren circunstancias excepcionales que hagan imposible, o de extrema dificultad, el mantenimiento del equilibrio financiero del Fondo. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas establecidas en el apartado V.4.2. de este Folleto.
- (iv) En el supuesto previsto en el Artículo 19 del Real Decreto 926/1998, que establece la obligación de liquidar anticipadamente el Fondo en el caso de que hubieran transcurrido cuatro meses desde que tuviera lugar un evento determinante de la sustitución forzosa de la Sociedad, por ser ésta declarada en suspensión de pagos o quiebra, sin que se hubiese encontrado una nueva sociedad gestora dispuesta a encargarse de la gestión del Fondo.
- (v) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los valores emitidos o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas establecidas en el apartado V.4.2. de este Folleto.

En el supuesto de que no se confirme, antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos, alguna de las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos por la Agencia de Calificación, se considerarán resueltas la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de las Participaciones y los Certificados, los Préstamos Subordinados y la emisión de los Bonos.

En el caso de que en el momento de producirse la liquidación final del Fondo quedaran obligaciones pendientes de pago por parte del Fondo a cualquiera de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora, (i) designará un mínimo de tres expertos independientes que determinen el valor de realización de las Participaciones y los Certificados existentes en el Fondo en el momento de la liquidación. En ningún caso el precio de la enajenación de las Participaciones y los Certificados será inferior al mejor valor de realización que determinen dichos expertos independientes y nunca menor al precio de mercado, entendiéndose por precio de mercado el Saldo Nominal Pendiente más los intereses devengados de dichas Participaciones y Certificados. La designación de los expertos independientes será comunicada a la CNMV y a la Agencia de Calificación; (ii) procederá a cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo, y (iii) en caso de que lo anterior fuera insuficiente o existieran activos remanentes, procederá a vender los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. La Sociedad Gestora estará facultada para aceptar aquellas ofertas que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate y se paguen

en metálico y al contado. Para la fijación del valor de mercado, la Sociedad Gestora podrá obtener los informes de valoración que juzgue necesarios.

La Sociedad Gestora, una vez efectuada la reserva para gastos iniciales de extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y orden de prelación de pagos del apartado V.4. del presente Folleto, con la obligación de retener el Fondo de Reserva que se destinará íntegramente a la amortización anticipada de la emisión.

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos en el apartado V.4 del presente Folleto, existiera algún remanente, éste será abonado a los Cedentes. En el caso de que el remanente no fuera cantidad líquida por corresponder a Participaciones o Certificados que se encontrasen pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor de la Participación o Certificado, tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor de los Cedentes.

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los fondos disponibles del Fondo, siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4 del presente Folleto, excepción hecha de la oportuna reserva para hacer frente a los gastos iniciales de extinción.

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los fondos disponibles, la Sociedad Gestora otorgará un acta notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas previstas en la Escritura de Constitución y en el presente Folleto que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de los Bonos y a la CNMV llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4 del presente Folleto, lo que anunciará en medios de prensa de ámbito estatal y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV.

III.11. Derechos de los Cedentes en la liquidación del Fondo

En el supuesto de que el Fondo se liquidara, quedando pendiente de amortización algún importe de las Participaciones y los Certificados, los Cedentes tendrán un derecho de tanteo para recuperar las Participaciones y Certificados que cada Cedente haya emitido y que pertenezcan al Fondo, correspondientes a Préstamos Hipotecarios no amortizados en el momento de la liquidación, en las condiciones y precio establecidas en el apartado anterior. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de las Participaciones y Certificados otorgado por los Cedentes. Para el ejercicio de dicho derecho de tanteo, cada Cedente dispondrá de un plazo de 10 Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de las Participaciones y los Certificados.

CAPÍTULO IV

INFORMACIONES SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS TITULIZADOS A TRAVÉS DEL FONDO

IV.1. Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo

A. Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca. Condiciones de Emisión.

Las Participaciones y los Certificados se emitirán por los Cedentes y serán suscritos por la Sociedad Gestora en nombre del Fondo TDA 18-MIXTO en virtud de la Escritura de Constitución. Las Participaciones y Certificados que se agruparán en el Fondo se representarán mediante tres Títulos Múltiples. Un Título Múltiple de Cajamar representativo de la totalidad de las Participaciones Hipotecarias, y dos Títulos Múltiples (uno Cajamar y otro, Caixa Terrassa) representativos de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. Las Participaciones y Certificados se emitirán por un valor nominal total de 420.999.999,04 de euros estimados, refiriéndose cada Participación y Certificado a una participación del 100% sobre el principal no vencido de cada uno de los Préstamos Hipotecarios, y devengando un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue en cada momento el correspondiente Préstamo Hipotecario.

La distribución entre entidades emisoras de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo es la siguiente:

ENTIDAD	Nº de Participaciones y Certificados	Importe en euros
Cajamar	3.892	329.999.999,28
Caixa Terrassa	841	90.999.999,76
TOTAL	4.733	420.999.999,04

Entre los Préstamos Hipotecarios, se encuentran Préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente no excede, a la fecha de emisión de las correspondientes Participaciones Hipotecarias, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los “**Préstamos Hipotecarios 1**”). Los Préstamos Hipotecarios 1 representan, en la fecha de constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 312.999.999,93 euros estimados, distribuido entre los Cedentes según se indica a continuación:

ENTIDAD	Nº de Participaciones Hipotecarias	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 1 (Euros)
Cajamar	3.712	312.999.999,93
TOTAL	3.712	312.999.999,93

El resto de Préstamos Hipotecarios son préstamos en los que el Saldo Nominal Pendiente excede, a la fecha de emisión de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca, del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario (en adelante, los “**Préstamos Hipotecarios 2**”). El Saldo Nominal Pendiente de los mencionados Préstamos Hipotecarios 2 en ningún caso

excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas. Los Préstamos Hipotecarios 2 representarán, en la Fecha de Constitución del Fondo, un principal total, no vencido, de 107.999.999,11 euros estimados, distribuido entre los Cedentes según se indica a continuación:

ENTIDAD	Nº Certificados de Transmisión de Hipoteca	Importe de Principal no vencido que representan sus Préstamos Hipotecarios 2 (Euros)
Cajamar	180	16.999.999,35
Caixa Terrassa	841	90.999.999,76
Total	1.021	107.999.999,11

Las anteriores cifras resultan de una selección de préstamos hipotecarios efectuada sobre la cartera auditada por Ernst & Young.

Como titular de las Participaciones y los Certificados, el Fondo ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones y Certificados. Los Préstamos Hipotecarios están garantizados con hipoteca inmobiliaria con rango de primera carga.

La Sociedad Gestora ajustará en la Fecha de Desembolso las Participaciones y los Certificados que deban incluirse en cada grupo 1 y 2 de acuerdo con lo establecido en la Escritura de Constitución del Fondo.

La participación en los Préstamos Hipotecarios se realizará desde la Fecha de Desembolso por el plazo restante de vencimiento de dichos préstamos, no existiendo pacto alguno de recompra.

Los Cedentes no asumirán responsabilidad alguna por el impago de los deudores hipotecarios, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los mismos pudieran adeudar en virtud de los Préstamos Hipotecarios. Tampoco asumirán, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgarán garantías o avales, ni incurrirán en pactos de recompra de las Participaciones y los Certificados, ni en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo ni de ningún otro pacto o contrato. Todo ello sin perjuicio de las responsabilidades de los Cedentes en relación con lo establecido en los Contratos de Préstamo (préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2), en los Contratos de los Préstamos Participativos 1 y 2 y en la estipulación 9.3. de la escritura de Constitución del Fondo, que se describe en el apartado IV.2. de este Folleto.

B. Suscripción de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Precio, suscripción y desembolso de las Participaciones y los Certificados: La Sociedad Gestora suscribirá en nombre del Fondo el 100% de las Participaciones y los Certificados.

El precio de las Participaciones y los Certificados, será el valor nominal de los mismos, y será abonado por la Sociedad Gestora en nombre y por cuenta del Fondo, a los Cedentes, en la Fecha de Desembolso, es decir, el 20 de noviembre de 2003.

Régimen fiscal de las Participaciones y los Certificados: Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones y los Certificados no estarán sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 57 k) del Real Decreto 537/1997 de 14 de abril.

En el supuesto de que en el futuro se estableciera cualquier impuesto, directo o indirecto, tasa o retención sobre dichos pagos, los mismos correrían por cuenta de los Cedentes y serán devueltos a los mismos en el supuesto de que fueran recuperados por el Fondo.

No obstante lo anterior, en el supuesto de que se modificara la normativa fiscal de forma que se establecieran impuestos, tasas o retenciones sobre los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por las Participaciones o por los Certificados que afecten significativamente al equilibrio financiero del Fondo, los Cedentes podrán recomprar las Participaciones y Certificados por ellos emitidos de acuerdo con las siguientes condiciones:

- (i) Cada uno de los Cedentes podrá recomprar las Participaciones y Certificados por él mismo emitidos siempre y cuando la decisión de recompra de sus respectivas Participaciones y Certificados sea tomada por todos los Cedentes.
- (ii) La recompra deberá referirse a la totalidad de las Participaciones y Certificados emitidos por cada Cedente.
- (iii) La decisión de ejercitar su derecho de recompra deberá ser comunicada por los Cedentes a la Sociedad Gestora con una antelación mínima de 30 días a la Fecha de Cobro en que se vaya a producir la recompra.
- (iv) La recompra deberá realizarse coincidiendo con una Fecha de Cobro.
- (v) El precio de recompra de los activos será el Saldo Nominal Pendiente de los mismos, incluidos aquéllos en situación de Fallido.
- (vi) El ejercicio del derecho de recompra será comunicado a la CNMV y a la Agencia de Calificación.

En este supuesto de modificación de la normativa fiscal, se producirá la extinción del Fondo y liquidación anticipada del mismo, de conformidad con lo establecido en el apartado III.10 de este Folleto.

Derechos conferidos al Fondo por la suscripción de las Participaciones y los Certificados:

El Fondo, en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en las Participaciones y los Certificados, en concreto tendrá derecho a recibir todos los pagos que a partir de la Fecha de Desembolso realicen, por cualquier concepto, los deudores de los Préstamos Hipotecarios, así como cualquier otro pago que se derive de los Préstamos Hipotecarios, siempre que todos ellos correspondan a las Participaciones y Certificados. Las Participaciones y los Certificados comenzarán a devengar intereses desde la Fecha de Desembolso.

Además de los pagos que efectúen los deudores de los Préstamos Hipotecarios corresponderá al Fondo cualquier otro pago que reciban los Cedentes, como administradores de los préstamos por los Préstamos Hipotecarios, incluyendo los derivados de cualquier derecho accesorio al Préstamo tales como indemnizaciones derivadas de pólizas de seguro, pagos efectuados por posibles garantes, etc., con la excepción de intereses de demora, comisiones por reclamación de recibos impagados, comisiones de subrogación, comisiones de amortización/cancelación anticipada, así como cualquier otra comisión o suplido que corresponderán a los Cedentes de las Participaciones y los Certificados. Los Cedentes se comprometen a realizar las notificaciones que, en su caso, sean necesarias para que dichos pagos sean efectuados a la Sociedad Gestora. Los Cedentes deberán utilizar esfuerzos razonables para mantener en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros suscritas en relación con los préstamos hipotecarios,

siendo los Cedentes responsables frente al Fondo de los perjuicios que se ocasione al mismo en el supuesto de que no se hayan mantenido en vigor y con plenos efectos las pólizas de seguros.

Notificaciones

Los Cedentes continuarán administrando los Préstamos Hipotecarios, conforme a lo establecido en el apartado IV.2. de este Folleto. La Sociedad Gestora y los Cedentes han acordado no notificar la cesión a los respectivos deudores de los Préstamos Hipotecarios no siendo obligatoria dicha notificación para la efectividad de la cesión.

A tenor del artículo 1.527 del Código Civil, el deudor que antes de tener conocimiento de la cesión pague al acreedor quedará liberado de la obligación. El Cedente deberá notificar la cesión, cuando sea necesario o requerido de acuerdo con los términos del correspondiente Préstamo Hipotecario, a los respectivos Deudores si así lo requiere la Sociedad Gestora. Una vez notificada la cesión a los Deudores, estos sólo quedan liberados de sus obligaciones mediante el pago al Agente de Pagos. Conforme al artículo 1.198 del Código Civil, el Deudor que hubiere consentido la cesión no podrá oponer al Fondo la compensación que le hubiera correspondido frente al Cedente.

No obstante, los Cedentes otorgarán las más amplias facultades que en derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda notificar la cesión a los deudores de los Préstamos Hipotecarios en el momento que lo estime oportuno. En especial, la Sociedad Gestora notificará la cesión a los deudores de los Préstamos Hipotecarios en el supuesto de sustitución de los Cedentes en la administración de los Préstamos Hipotecarios y en el supuesto de situación concursal o intervención administrativa o judicial de los Cedentes.

Los Cedentes asumirán los gastos de notificación a los deudores de los Préstamos Hipotecarios aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora.

C. Sustitución de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca

En el supuesto excepcional de que, no obstante las declaraciones formuladas por los Cedentes y la diligencia observada por éstos para asegurar su cumplimiento, se detectara que alguno de los Préstamos Hipotecarios no se ajusta en la Fecha de Constitución del Fondo o en la Fecha de Desembolso a las declaraciones formuladas en el apartado IV.4. siguiente de este Folleto y recogidas en la Estipulación 9.1. de la Escritura de Constitución del Fondo, los Cedentes se obligan:

(A) A sustituir la correspondiente Participación y/o Certificado por otro de características financieras similares, en cuanto a importe, plazo y tipo de interés, que sea aceptado por la Sociedad Gestora, previa consulta a la Agencia de Calificación.

En todo caso, al sustituir alguna Participación y/o Certificado, los Cedentes deberán acreditar que la Participación y/o Certificado sustituyente se ajusta a las declaraciones contenidas en el apartado IV.4. de este Folleto.

Cada Cedente, tan pronto como tenga conocimiento de que alguna de las Participaciones y/o Certificados por él emitidos no se ajusta a las mencionadas declaraciones, deberá ponerlo en conocimiento de la Sociedad Gestora e indicarle los préstamos hipotecarios que propone instrumentar en Participaciones y/o Certificados para sustituir a los afectados. En caso de que se produzca la sustitución de alguna Participación y/o Certificado, de conformidad con lo previsto en el presente apartado, el Cedente afectado procederá a emitir un nuevo Título Múltiple que será canjeado por el que se entrega en virtud de lo dispuesto en la Escritura de Constitución.

(B) Subsidiariamente a la obligación asumida en el apartado (A) anterior y para aquellos supuestos, igualmente excepcionales, en los que, cumpliendo el correspondiente Cedente con las obligaciones establecidas en dicho apartado, la sustitución regulada en el mismo no fuera posible porque los Préstamos Hipotecarios disponibles resultaran ser, por causas no imputables al Cedente, no homogéneos con la cartera titulizada en razón de (i) su importe, (ii) su plazo, (iii) su tipo de interés, (iv) las características del deudor, o (v) las características del inmueble hipotecado, y la desviación de alguno de dichos factores respecto a la Participación y/o Certificado afectado fuera lo suficientemente significativa como para alterar negativamente la regularidad y estructura financiera del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, en opinión fundada de la Sociedad Gestora, comunicada al Cedente y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el Cedente correspondiente se compromete a la devolución, en efectivo, del capital pendiente de la correspondiente Participación y/o Certificado y de los intereses devengados y no pagados hasta la fecha, mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería.

No obstante lo anterior, en la Fecha de Desembolso se producirá la sustitución de aquellos Participaciones y/o Certificados (i) que hayan sido amortizados totalmente o (ii) se encuentren impagados por un plazo superior a 30 días, o (iii) no se ajusten a las declaraciones recogidas en los apartados IV.4.2 y IV.4.3, por otras Participaciones y/o Certificados de características financieras similares a las Participaciones y/o Certificados sustituidos.

En cualquiera de los casos anteriores, la mencionada sustitución de Participaciones y/o Certificados se documentará mediante escritura pública, copia de la cual será remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

D. Depósito de las Participaciones Hipotecaria y Certificados de Transmisión de Hipoteca y otros activos del Fondo

Los Cedentes harán entrega en la Fecha de Constitución del Fondo a la Sociedad Gestora de los Títulos Múltiples representativos de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos, siendo dichos Títulos depositados por la Sociedad Gestora en el Agente Financiero, de acuerdo con lo establecido en el Contrato de Servicios Financieros.

IV.2. Administración de los Préstamos Hipotecarios

De conformidad con la obligación establecida en el apartado 3 del artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de Marzo, y en el apartado 2.b) del artículo 2 del Real Decreto 926/1998, cada Cedente se compromete a conservar la custodia y administración de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones y los Certificados por él emitidos, quedando obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de dichos Préstamos Hipotecarios. En todo caso, corresponderá a la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, el ejercicio de la totalidad de las facultades que, en caso de incumplimiento como consecuencia de la falta de pago del prestatario, se atribuyen a los titulares de Participaciones y Certificados en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982.

Serán por cuenta de cada Cedente todos aquellos impuestos, directos o indirectos, tasas o gastos que se devenguen o en que incurra el Cedente o que venga obligado a repercutir el mismo con motivo del desarrollo por éste de los servicios de administración de los Préstamos Hipotecarios sin perjuicio de su derecho a que los mismos les sean reembolsados en su caso, por los prestatarios o por el Fondo en el supuesto de que se recuperara.

IV.2.1. Compromisos generales del Cedente como administrador

En general, cada Cedente, respecto a los Préstamos que administre, se compromete frente a la Sociedad Gestora y al Fondo a:

- (i) Realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los Préstamos Hipotecarios, ya sea en vía judicial o extrajudicial.
- (ii) Realizar cuantos actos sean necesarios para mantener o ejecutar las garantías y obligaciones que se deriven de los Préstamos Hipotecarios.
- (iii) Tener en cuenta los intereses de los titulares de los Bonos en sus relaciones con los prestatarios y en el ejercicio de cualquier facultad discrecional derivada del desarrollo de los servicios establecidos en la Escritura de Constitución del Fondo.
- (iv) Cumplir todas las instrucciones razonables de la Sociedad Gestora, dadas de conformidad con lo previsto en la Escritura de Constitución.
- (v) Realizar cuantos actos sean necesarios para solicitar y mantener en pleno vigor las licencias, aprobaciones, autorizaciones y consentimientos que puedan ser necesarios o convenientes en relación con el desarrollo de sus servicios.
- (vi) Disponer de equipos y personal suficiente para cumplir todas sus obligaciones.

El Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no será responsable de las deudas de la Sociedad Gestora o del Fondo, en relación con los Bonos, o de las obligaciones de cualquier Deudor en virtud de cualquier Derecho de Crédito.

En concreto, el Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, no será responsable de ninguna pérdida, responsabilidad, reclamación o gasto sufrido o incurrido por la Sociedad Gestora o por el Fondo como resultado del desarrollo por el Cedente de los servicios establecidos en virtud de la Escritura y este Folleto, excepto cuando dicha pérdida, responsabilidad, reclamación, gasto o daño se sufra o incurra como resultado de una negligencia o incumplimiento del Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, o de cualquier incumplimiento por éste de sus obligaciones en virtud de la Escritura y este Folleto, estando en dichos casos el Cedente obligado a indemnizar al Fondo o a la Sociedad Gestora por los daños y perjuicios sufridos (y justificados por la Sociedad Gestora) como consecuencia de dicha negligencia o incumplimiento.

En cualquier caso, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora tendrá las acciones legales que le correspondan contra el Cedente en el caso de incumplimiento de sus obligaciones al amparo de los contratos suscritos con la Sociedad Gestora.

IV.2.2. Servicios de Administración de los Préstamos Hipotecarios

En la administración de los Préstamos Hipotecarios, el Cedente dedicará el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos, que el que dedicaría y ejercería en la administración de préstamos hipotecarios que no hubieran sido cedidos y, en cualquier caso, ejercitará un nivel razonable de pericia, cuidado y diligencia en la prestación de los servicios.

El Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, estará autorizado para modificar los criterios para la administración de los mismos que se contienen en el Anexo 7

de la Escritura de Constitución, siempre que dichas modificaciones no supongan un deterioro en la administración de los Préstamos Hipotecarios y se notifiquen a la Sociedad Gestora y no se perjudique, en modo alguno, la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

En concreto el Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, mantendrá todas las escrituras, documentos y archivos relativos a los mismos, y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios así como cuantos documentos sean relevantes en relación con los mismos, bajo custodia segura, y no abandonar la posesión, custodia o control de los mismos, si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a no ser que sea (i) en favor de un subcontratista o delegado nombrado siempre que ello esté permitido por la normativa vigente; o (ii) para permitir al Cedente, como administrador de los préstamos emprender procedimientos para la ejecución de un Préstamo Hipotecario.

El Cedente, como administrador de los préstamos, seguirá cobrando todas las cantidades debidas y pagaderas en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier derecho accesorio a los mismos y realizará sus mejores esfuerzos para asegurar que todos los pagos a realizar por los prestatarios o por otras personas, en virtud de los Préstamos Hipotecarios o de cualquier otro derecho accesorio a los mismos sean cobrados, de acuerdo con los términos y condiciones de dichos Préstamos Hipotecarios, en las fechas correspondientes.

a) Acciones contra los Deudores. En caso de demora en los pagos a que vengan obligados los Deudores en virtud de los Préstamos Hipotecarios cedidos, el Cedente, como administrador de los mismos, desarrollará las actuaciones descritas en el Anexo 7 de la Escritura, adoptando al efecto las medidas que tomaría un prestamista hipotecario razonablemente prudente que realice operaciones de financiación en España, siempre que el ejercicio de dichas facultades discrecionales no afecte a la gestión del Fondo, ni a la calificación otorgada a los Bonos.

En todo caso, y para el supuesto de las Participaciones y Certificados agrupados en el Fondo, corresponderá a la Sociedad Gestora en nombre del Fondo, como su titular, el ejercicio de la totalidad de las facultades previstas en el Artículo 66 del Real Decreto 685/1982.

En el supuesto de situación de concurrencia que regula el apartado b) del artículo 66 del Real Decreto 685/1982, el derecho de adjudicación en pago corresponderá al Cedente y el reparto del producto del remate se efectuará en la forma descrita en el referido artículo.

En el supuesto de que se produzca cualquiera de las situaciones descritas en los apartados c) y d) del artículo 66 del Real Decreto 685/1982 y, en consecuencia, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, se subrogase en la posición del Cedente en el procedimiento iniciado por éste, o iniciase un procedimiento de ejecución hipotecaria, la Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. El Cedente dispondrá de un derecho de tanteo para la adquisición de aquéllos inmuebles que se hubieren hipotecado en garantía de los Préstamos Hipotecarios que administre, y que se adjudiquen al Fondo, durante un plazo de 10 Días Hábiles desde la fecha en que por la Sociedad Gestora se le comunique fehacientemente la intención de transmitir el inmueble. El derecho de tanteo implicará que el Cedente podrá adquirir los inmuebles en las mismas condiciones que se le hayan ofrecido a la Sociedad Gestora.

Todas las actuaciones señaladas en el presente apartado en relación con las Participaciones y los Certificados, se realizarán en los términos previstos en el Título IV del Libro III de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil.

b) Acciones contra el Cedente.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Cedente para la efectividad de los vencimientos de los Préstamos por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores de los Préstamos.

Asimismo, en el supuesto de que el Cedente no cumpliera las obligaciones descritas en el apartado anterior, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, dispondrá de acción declarativa frente al Cedente por el incumplimiento de las citadas obligaciones en relación con los Préstamos Hipotecarios, todo ello de conformidad con los trámites previstos para dicho proceso en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Extinguidos los Derechos de Crédito, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Cedente hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

IV.2.3. Subcontratación

El Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, estará facultado, siempre que ello esté permitido por la normativa vigente, para subcontratar o delegar, en terceras personas de reconocida solvencia y capacidad, la realización de las funciones señaladas en este apartado siempre que sea legalmente posible y (i) medie el consentimiento previo por escrito de la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, (ii) el subcontratista o delegado posea una calificación igual o superior a la que requiera la Agencia de Calificación y siempre que (iii) dicho subcontratista o delegado haya renunciado a ejercitar cualquier acción en demanda de responsabilidad contra el Fondo.

En cualquier caso ni la Sociedad Gestora, ni el Fondo, asumirán responsabilidad adicional alguna distinta a la asumida en virtud de lo aquí descrito, con respecto a costes o gastos pagaderos o incurridos con motivo de la subcontratación o delegación o que se deriven de la terminación de cualquier Contrato al respecto.

No obstante cualquier subcontrato o delegación, el Cedente no quedará exonerado ni liberado mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades asumidas en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo.

IV.2.4. Sustitución del Cedente como administrador de las Participaciones y los Certificados por la Sociedad Gestora

En caso de que la Sociedad constate el incumplimiento, por parte del Cedente, como administrador de los Préstamos Hipotecarios, de las obligaciones establecidas en este apartado, o el acaecimiento de hechos que, a juicio de la Sociedad Gestora, supongan un perjuicio o riesgo para la estructura financiera del Fondo o para los derechos e intereses de los titulares de los Bonos, la Sociedad Gestora podrá, siempre que esté permitido por la normativa vigente, (i) sustituir al Cedente como administrador de las Participaciones y los Certificados o (ii) requerir al Cedente para que subcontrate o delegue la realización de dichas obligaciones a la persona que, a juicio de la Sociedad Gestora, tenga la capacidad técnica adecuada para la realización de dichas funciones. La Sociedad Gestora tendrá en cuenta las propuestas que el Cedente le haga sobre la designación de su sustituto. El Cedente estará obligado a efectuar dicha subcontratación o delegación.

Asimismo, si se adoptara una decisión corporativa, normativa o judicial para la liquidación, disolución o intervención del Cedente o éste solicitara ser declarado en situación legal de

suspensión de pagos o quiebra, o se admitiera a trámite la solicitud presentada por un tercero, la Sociedad Gestora sustituirá al Cedente como administrador de los Préstamos Hipotecarios, siempre que ello esté permitido al amparo de la legislación aplicable.

El nuevo administrador de los Préstamos Hipotecarios será, en su caso, designado por la Sociedad Gestora, una vez consultadas las autoridades administrativas competentes, de forma que no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, siendo dicha designación comunicada a ésta. La Sociedad Gestora podrá acordar con el nuevo administrador la cuantía a percibir, con cargo al Fondo y en concreto a la Cuenta Individualizada del Cedente correspondiente, que estime oportuna. Dicho importe tendrá la consideración de gasto extraordinario y se abonará conforme al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto.

En caso de que la legislación aplicable así lo permita, el Cedente podrá solicitar la sustitución en la administración de los Préstamos Hipotecarios. La Sociedad Gestora autorizará dicha sustitución siempre y cuando el Cedente haya encontrado una entidad que la sustituya en la función de administración y no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación, siendo dicha sustitución comunicada a ésta.

En caso de sustitución, el Cedente pondrá a disposición del nuevo administrador los documentos necesarios para que éste desarrolle las actividades que le correspondan.

IV.2.5. Modificaciones en los Préstamos Hipotecarios.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 25 del Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo, el Cedente, respecto de los Préstamos Hipotecarios que administre, no podrá, sin el consentimiento de la Sociedad Gestora, cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados por causa distinta del pago de los Préstamos Hipotecarios, renunciar o transigir sobre ellas, novar los Préstamos Hipotecarios, condonarlos en todo o en parte o prorrogarlos ni, en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de las hipotecas o de los Préstamos Hipotecarios excepto por las modificaciones autorizadas mencionadas en el párrafo siguiente.

El Cedente, como administrador de sus respectivos Préstamos Hipotecarios, quedará, desde la Fecha de Constitución del Fondo, autorizado, respecto a dichos Préstamos Hipotecarios, siempre que no se perjudique en forma alguna la calificación otorgada a los Bonos emitidos por el Fondo, no afecte negativamente a los pagos a realizar al Fondo y se comunique a la Sociedad Gestora y por ésta a la Agencia de Calificación, para:

- (i) Permitir subrogaciones en los contratos de los Préstamos Hipotecarios, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Prestatario sean similares a las del antiguo Prestatario y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios del Cedente.
- (ii) Acordar con los Prestatarios Hipotecarios modificaciones en los tipos de interés y vencimiento final de los Préstamos Hipotecarios, siempre que estén en pleno vigor los compromisos asumidos por el Cedente en virtud de los compromisos referidos en este apartado.

Modificaciones de los tipos de interés: De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, en el supuesto de que algún Cedente acordara la modificación del interés de algún Préstamo Hipotecario y, en consecuencia de la Participación o Certificado correspondiente, seguirán correspondiendo al Fondo la totalidad de los intereses ordinarios devengados por el Préstamo Hipotecario.

Dicha modificación no podrá realizarse cuando, (i) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 1 sea inferior al Tipo de Interes de Referencia para los Bonos emitidos por el Fondo, según se define en el apartado II.10.1, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,85%, o (ii) el tipo medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios 2 sea inferior al Tipo de Interes de Referencia para los Bonos emitidos por el Fondo, según se define en el apartado II.10.1, vigente al inicio del correspondiente periodo de intereses, más un diferencial de 0,90%

Modificaciones del vencimiento final de los préstamos: De acuerdo con lo previsto en la Escritura de Constitución del Fondo, los Cedentes pueden modificar la fecha final de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones y los Certificados por ellos emitidos, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que, en todo caso, se mantenga o se reduzca la periodicidad de las cuotas de amortización del principal del Préstamo Hipotecario, manteniendo el mismo sistema de amortización.
- b) Que la nueva fecha de vencimiento final del préstamo sea como máximo el 30 de abril de 2034 para los Préstamos Hipotecarios 1, y el 2 de mayo de 2043 para los Préstamos Hipotecarios 2.
- c) Que el Préstamo Hipotecario cuyo plazo se está modificando no haya tenido retraso en el pago en las cuotas vencidas durante los últimos seis meses anteriores al momento de la modificación del plazo, y el Préstamo Hipotecario se encuentre al corriente de pago.
- d) Que se otorgue con el prestatario hipotecario, la correspondiente escritura de modificación del Préstamo Hipotecario y se inscriba en el Registro de la Propiedad manteniendo el rango de la hipoteca como primera hipoteca.
- e) Que los gastos que se deriven de la modificación de los Préstamos Hipotecarios sean a cargo del correspondiente Cedente o del deudor hipotecario y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo.
- f) El importe a que ascienda la suma de saldo inicial de las Participaciones y los Certificados sobre los que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no podrá superar el 5% del saldo inicial de las Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo correspondientes a dicho Cedente.
- g) En ningún caso el Cedente, como administrador de los préstamos podrá decidir, sin que medie solicitud del prestatario hipotecario, la modificación del plazo de vencimiento de un Préstamo Hipotecario. El administrador deberá actuar en relación con dicha modificación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.
- h) La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá en cualquier momento, a lo largo de la vida del Fondo, cancelar o dejar en suspenso la habilitación para la modificación del plazo de vencimiento por parte del Cedente.

Salvo por lo indicado anteriormente, la modificación del Préstamo Hipotecario no provocará que éste no se ajuste a las declaraciones y garantías de la recogidas en el apartado IV.4 de este Folleto.

En caso de llegar a producirse la renegociación del tipo de interés de algún Préstamo Hipotecario, o de su vencimiento final, se procederá por parte del Cedente, actuando como

administrador de los Préstamos Hipotecarios, a la comunicación inmediata a la Sociedad Gestora de las condiciones resultantes de dicha renegociación, sin perjuicio de lo establecido en este apartado del Folleto específicamente para la renegociación del tipo de interés.

IV.3. Mecanismos de concesión de Préstamos Hipotecarios

Los Préstamos Hipotecarios fueron otorgados por los Cedentes y fueron concedidos con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España. Dichos préstamos están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera hipoteca constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.

En la Fecha de Constitución, según declaración de los Cedentes, no existirán litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos.

Los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos por los Cedentes siguiendo sus procedimientos habituales, los cuales se encuentran descritos en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución del Fondo, "Memorándum sobre Mecanismos de Concesión de Préstamos".

IV.3.1. Información histórica sobre la cartera de Crédito Hipotecario

Los cuadros siguientes muestran información histórica de la cartera de Crédito Hipotecario de cada uno de los Emisores. Se facilita información sobre la evolución de los importes de crédito hipotecario.

Todos los importes en miles de euros y a 31 de diciembre de cada año.

CAJAMAR

	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002	30/09/2003
Total activo	3.245.701	3.529.268	5.056.784	6.335.656	7.518.779	-
Crédito sobre clientes	2.282.085	2.715.714	4.083.432	5.152.089	6.428.751	-
Crédito con garantía real	1.172.286	1.406.099	2.202.988	2.911.485	3.943.492	-
Crédito hipotecario	1.158.884	1.393.066	2.180.518	2.865.786	3.870.361	-
Crédito hipotecario vivienda		511.701	857.307	1.116.373	1.546.142	2.039.878
Número de préstamos hipotecario vivienda		14.901	22.144	26.053	29.384	33.293
Crédito hipotecario vivienda libre (V.L.)		376.530	717.510	980.215	1.419.191	1.915.107
Número de préstamos (V.L.)		10.351	17.388	21.360	24.902	28.934
Número de préstamos a tipo variable (V.L.)		9.865	16.648	20.703	24.350	28.453
Principal residual a tipo variable (V.L.)		363.490	696.503	961.233	1.404.521	1.902.635
Número de préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)		555	1.662	2.002	2.091	2.406
Importe préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)		18.510	79.439	94.390	116.950	150.771
Núm. ptmos. Deudores Dudoso Cobro * (V.L.)		153	182	190	203	224
Importe ptmos. D.D.C. (V.L.)		5.325	6.400	7.165	9.233	10.433
Provisiones en el ejercicio (V.L.)		549	1.105	850	1.158	2.039
Recuperaciones en el ejercicio			192	902	608	1.042
Paso a cuentas suspensivas		3.245.701	3.529.268	5.056.784	6.335.656	27.047,36

*Deudores de dudoso cobro (D.D.C.): impago superior a 90 días

CAIXA TERRASSA

	1998	1999	2000	2001	2002	30/09/2003
Total activo	2.585,81	2.748,70	2.930,32	3.553,82	4.230,51	4.281,50
Crédito sobre clientes	1.669,35	1.840,86	1.909,12	2.429,49	2.959,99	3.310,10
Crédito con garantía real	1.292,15	1.424,30	1.438,87	1.863,05	2.342,48	2.692,40
Crédito hipotecario	1.269,66	1.400,26	1.412,55	1.826,06	2.281,20	2.626,80
Número de préstamos hipotecario vivienda	28.938	30.602	32.944	35.154	38.218	39.327
Número de préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)	-	5	-	-	-	-
Importe préstamos impagados < 90 días (no incluidos en DDC) (V.L.)	-	0,17	-	-	-	-
Núm. ptmos. Deudores Dudoso Cobro * (V.L.)	357	244	224	265	264	278
Importe ptmos. D.D.C. (V.L.)	12,71	9,49	7,80	11,24	12,38	12,66
Provisiones en el ejercicio (V.L.)	5,63	3,25	2,48	3,49	4,21	5,09
Recuperaciones en el ejercicio	11,03	8,82	2,79	4,33	7,23	4,19
Paso a cuentas suspensivas	3,47	2,36	0,39	0,35	0,07	0,00

* Deudores de dudoso cobro (D.D.C.): impago superior a 90 días

La Circular de la CNMV 2/94 de 16 de marzo establece que en este apartado deberá facilitarse información histórica sobre fallidos, renegociación y recuperación de saldos morosos, ejecuciones de garantía hipotecarias, de recuperaciones de deudas y de amortización anticipada.

IV.4. Declaraciones y garantías respecto a los Cedentes, a las Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca y a los Préstamos Hipotecarios

Cada uno de los Cedentes, como titular de sus Préstamos Hipotecarios, declarará y garantizará al Fondo y a la Sociedad Gestora, respecto a sí mismos, a las Participaciones (Cajamar, exclusivamente) y los Certificados que emiten y respecto a los Préstamos Hipotecarios de los que participan las Participaciones (Cajamar, exclusivamente) y los Certificados emitidos por cada uno de ellos que, a la Fecha de Constitución del Fondo y a la Fecha de Desembolso:

IV.4.1. En cuanto a los Cedentes

- 1) Que son entidades de crédito debidamente constituidas de acuerdo con la legislación vigente, se hallan inscritas en el Registro Mercantil y se hallan facultadas para participar en el Mercado Hipotecario.
- 2) Que ni a la fecha de hoy, ni en ningún momento desde su constitución, se han encontrado en situación de insolvencia, suspensión de pagos o quiebra
- 3) Que han obtenido todas las autorizaciones necesarias, tanto administrativas como corporativas, para el válido otorgamiento de la escritura, de los compromisos asumidos en la misma y de los demás contratos relacionados con la constitución del Fondo.
- 4) Que disponen de cuentas auditadas de los tres últimos ejercicios con, al menos, opinión favorable de los Auditores en el último ejercicio, si bien, en el caso de Caixa Terrassa los informes de auditoría de las cuentas correspondiente al ejercicio 2002 presenta una salvedad que no se refiere a circunstancia alguna que implique menoscabo de su solvencia o de su capacidad crediticia. Las cuentas anuales del último ejercicio han sido depositadas en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y en el Registro Mercantil.

- 5) Que cumplen la legislación vigente sobre protección de datos.

IV.4.2. En cuanto a las Participaciones y los Certificados

- 1) Que las Participaciones y los Certificados son emitidos de acuerdo con la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994 en su redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 y demás normativa aplicable y cumplen todos los requisitos en ellas establecidos para la emisión de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca; y en particular que la emisión de las Participaciones y los Certificados satisface lo dispuesto en los artículos 59 y 62 del Real Decreto 685/1982, en lo referente al volumen de cédulas hipotecarias emitidas por el Cedente correspondiente. Las Participaciones Hipotecarias se emiten con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 1, que cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981 y en el Capítulo II del Real Decreto 685/1982, y los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten con la cobertura de los Préstamos Hipotecarios 2, que no cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección II de la Ley 2/1981 y en el Capítulo II del Real Decreto 685/1982, todo ello de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994 en su redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002.
- 2) Que los respectivos órganos sociales de los Cedentes han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la emisión de las Participaciones y los Certificados.

IV.4.3. En cuanto a los Préstamos Hipotecarios movilizados a través de la cartera de Participaciones y Certificados que se agrupan en el Fondo

1. Que los Préstamos Hipotecarios existen, son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable, habiéndose observado en su otorgamiento todas las disposiciones legales aplicables.
2. Que el Cedente es titular en pleno dominio de la totalidad de los Préstamos Hipotecarios, sin que exista impedimento alguno para que puedan emitirse las Participaciones y Certificados representativos de los Préstamos Hipotecarios.
3. Que los datos relativos a los Préstamos Hipotecarios que se incluyen en el Anexo 4 a la Escritura de Constitución del Fondo así como en el anexo correspondiente de la escritura pública que se otorgue en la Fecha de Desembolso para la sustitución de Participaciones y Certificados, y los datos que se incluyen en los Títulos Múltiples, reflejarán correctamente la situación en la Fecha de Constitución y en la Fecha de Desembolso del Fondo, respectivamente, tal como está recogida en los ficheros informáticos de dichos Préstamos, y que dichos datos son correctos, completos y no inducen a error. Cualquier otra información adicional sobre las características de la cartera de Préstamos del Cedente recogida en este Folleto es correcta y no induce a error.
4. Asimismo, declaran que todos los Préstamos Hipotecarios devengan intereses a tipos variables, de los cuales un 20,26% de los Préstamos Hipotecarios 1 tiene establecido un límite mínimo del tipo de interés del 2,75% y un máximo del 15%. Además, un 2% de los Préstamos Hipotecarios 1 tiene establecido un límite mínimo en el tipo de interés del 3,5% sin que en este caso, haya establecido un límite máximo para dicho tipo.

5. Que los Préstamos Hipotecarios 1 han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas residenciales situadas en España.
6. Que los Préstamos Hipotecarios 2 han sido concedidos con el objeto de financiar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas, residenciales situadas en España.
7. Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera carga constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectados a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.
8. Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad cuyos datos de inscripción, se corresponden con los mencionados en el Anexo 4 a la Escritura de Constitución del Fondo y en los Títulos Múltiples. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
9. Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad a los deudores hipotecarios y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia los Cedentes de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas.
10. Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación previa por Sociedades de Tasación debidamente inscritas en el Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
11. Que el Saldo Nominal Pendiente de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 1 no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario 1, a la fecha de la emisión de las Participaciones Hipotecarias.
12. Que el Saldo Nominal Pendiente de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 no excede del 100% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario 2, a la fecha de la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
13. Que los Cedentes no tienen conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación.
14. Que todos los inmuebles sobre los que se ha constituido la garantía hipotecaria cuentan con un seguro contra daños, en el que la suma asegurada cubre como mínimo el valor de tasación de los inmuebles, (excluidos los elementos no asegurables por naturaleza, es decir, excluido el valor del suelo).
15. Que la información suministrada por los Cedentes relativa a los seguros contra daños contratados por los deudores hipotecarios, y a cualquier otro derecho accesorio a los Préstamos Hipotecarios es completa y se ajusta fielmente a la realidad, según el conocimiento del Cedente.

16. Que los Cedentes no tienen constancia de que no hayan sido íntegramente satisfechas las primas por los seguros contratados a que se refieren los puntos (14) y (15) anteriores.
17. Que los Préstamos Hipotecarios no reúnen ninguna de las características de los créditos excluidos o restringidos por el artículo 32 del Real Decreto 685/1982 para servir de cobertura a la emisión de Participaciones y Certificados.
18. Que los Préstamos Hipotecarios han sido concedidos a personas físicas y según criterios de mercado.
19. Que los criterios contenidos en el documento titulado "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" que se adjunta como Anexo 7 a la Escritura de Constitución del Fondo, son los utilizados habitualmente por el Cedente en la concesión de Préstamos Hipotecarios y son legales.
20. Que ha seguido fielmente los criterios contenidos en el documento titulado "Memorándum Interno sobre Concesión de Préstamos Hipotecarios" mencionado en el número anterior.
21. Que los Préstamos Hipotecarios han sido formalizados en escritura pública.
22. Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios están debidamente depositadas en el domicilio del Cedente a disposición de la Sociedad Gestora. Todos los Préstamos están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras y son objeto de análisis y seguimiento por parte del Cedente.
23. Que todos los Préstamos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por el Cedente de acuerdo con los procedimientos habitualmente utilizados por éste en la administración de préstamos hipotecarios.
24. Que no existen litigios de ningún tipo en relación con los Préstamos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, y que no tienen conocimiento de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.
25. Que ninguno de los Préstamos Hipotecarios tiene pagos pendientes por un plazo superior a treinta (30) días.
26. Que el Cedente, a la Fecha de Constitución del Fondo, no tiene conocimiento de que algún deudor de los Préstamos Hipotecarios, por ser titular de algún derecho de crédito frente al Cedente, se encuentre en disposición de oponer la compensación, sin perjuicio de que, si cualquiera de los deudores de los Préstamos Hipotecarios llega a oponer la compensación, el Cedente lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora y deberá abonar al Fondo el importe que corresponda al Fondo de la cantidad compensada, más los daños y perjuicios que, en su caso, se pudieran haber ocasionado al Fondo y que deberán acreditarse suficientemente al Cedente.
27. Que ninguno de los Prestatarios puede oponer al Cedente excepción alguna al pago de cualquier cantidad referida a los Préstamos Hipotecarios.
28. Que los Cedentes no han recibido ninguna notificación de amortización anticipada de los Préstamos Hipotecarios.

29. Que no existe ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria relativa a los Préstamos.
30. Que ninguna persona tiene un derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios, salvo los derechos preferentes legales.
31. Que respecto a la cartera cedida por cada uno de los Cedentes, el nivel de riesgo máximo concedido a un solo prestatario (definido como la suma de los saldos vivos de todos los préstamos concedidos a un solo prestatario por Cedente) no excede a 30 de septiembre de 2003 de 365.979,88 euros.
32. Que los Préstamos Hipotecarios no están afectos a emisión de bonos hipotecarios y, a partir de la emisión de las Participaciones y Certificados, no estarán afectos a emisión alguna de cédulas hipotecarias, bonos hipotecarios, participaciones hipotecarias u otros certificados.

Homogeneidad de los préstamos

Los Préstamos Hipotecarios que respaldan las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo han sido concedidos por entidades de crédito españolas, con el único objeto de financiar la adquisición, construcción y rehabilitación de vivienda, según criterios de análisis y concesión estándares de mercado, siendo por tanto el único elemento diferenciador de dichos préstamos el porcentaje financiado sobre el valor de tasación. Por lo anterior todos los Préstamos Hipotecarios agrupados en el Fondo pueden ser considerados homogéneos.

Selección de préstamos

La selección de Préstamos Hipotecarios 1 en la fecha de este Folleto de emisión sólo incluye Préstamos Hipotecarios 1 a tipo variable, con tipos de interés anuales actuales entre el 2,41% y el 7,25% aproximadamente, y vencimiento residual medio ponderado de 281 meses. Todos los Préstamos Hipotecarios 1 devengan intereses a tipo variable. En la selección previa hay préstamos con tipo de referencia CECA, cuyo tipo diferencial ponderado es -0,90%; con tipo de referencia Euribor, y tipo diferencial ponderado de 1,13%; con tipo de referencia IRPH, y tipo diferencial ponderado de 0,33%; y con tipo de referencia Mibor, y tipo diferencial ponderado de 1,48%. El tipo diferencial de los préstamos con tipo de referencia Euribor puede oscilar, en función de las compensaciones por vinculación del prestatario con la Entidad, entre 0,5% y 1,75%.

La selección de Préstamos Hipotecarios 2 en la fecha de este Folleto de emisión sólo incluye Préstamos Hipotecarios 2 a tipo variable, con tipos de interés anuales actuales entre el 2,51% y el 6,75% aproximadamente, y vencimiento residual medio ponderado de 355 meses. Todos los Préstamos Hipotecarios 2 devengan intereses a tipo variable.

Finalmente, de entre todas las carteras cedidas por cada Cedente, el nivel de riesgo máximo concedido a un solo prestatario (definido como la suma de los saldos vivos de todos los préstamos concedidos a un solo prestatario por Cedente) es de 365.979,88 euros.

El propósito de los Préstamos Hipotecarios movilizados a través de las Participaciones y los Certificados es la adquisición, construcción y rehabilitación de viviendas por parte de particulares. No se incluyen en la cartera seleccionada préstamos a promotores, ni préstamos destinados a financiar bienes inmuebles distintos de viviendas. Puede ocurrir que alguno de los

préstamos incluya como garantía otro tipo de bien inmueble (garaje, local) que será siempre complementario a la vivienda garantía del Préstamo Hipotecario.

Las tablas siguientes muestran la distribución de los préstamos seleccionados inicialmente según localización geográfica de la garantía, fecha de formalización, saldo actual, tipo actual, tipo de referencia, vencimiento residual, valor de tasación y morosidad. Dichas tablas han sido elaboradas con información a 30 de septiembre de 2003.

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Fecha de Formalización)

GRUPO 1

FECHA FORMALIZACION	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
1994	4	68.968,80	0,02	202	92	4,20	3,75	5,00
1995	3	25.156,26	0,01	133	29	5,00	5,00	5,00
1996	9	274.332,77	0,09	190	106	4,56	3,25	6,25
1997	17	559.386,70	0,18	193	118	4,50	3,75	5,00
1998	14	407.305,59	0,13	227	165	4,13	3,50	6,00
1999	15	530.197,93	0,17	172	121	4,61	4,00	5,75
2000	20	1.003.249,18	0,32	254	217	4,45	3,00	5,25
2001	32	2.375.170,18	0,76	243	217	4,08	3,00	5,50
2002	594	59.995.745,25	19,17	298	286	3,56	2,51	6,00
2003	3004	247.760.487,27	79,16	287	282	3,37	2,41	7,25
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Saldo Actual)

GRUPO 1

SALDO ACTUAL EUROS	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL	SALDO ACTUAL MEDIO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL			
0,00 - 15.000,00	38	379.093,01	0,12	147	117	4,68	9.976,13	3,00	6,00
15.000,00 - 30.000,00	230	5.686.904,27	1,82	172	161	4,10	24.725,67	2,80	7,25
30.000,00 - 45.000,00	414	15.880.151,62	5,07	207	197	3,84	38.357,85	2,51	6,00
45.000,00 - 60.000,00	616	32.989.329,31	10,54	247	241	3,67	53.554,11	2,51	6,00
60.000,00 - 75.000,00	522	35.536.209,46	11,35	277	270	3,58	68.077,03	2,51	6,00
75.000,00 - 90.000,00	555	45.999.980,29	14,70	285	279	3,45	82.882,85	2,50	6,00
90.000,00 - 105.000,00	386	37.661.359,60	12,03	303	297	3,33	97.568,29	2,51	6,00
105.000,00 - 120.000,00	299	33.760.366,67	10,79	311	305	3,28	112.910,93	2,41	5,00
120.000,00 - 135.000,00	179	22.868.626,16	7,31	313	308	3,26	127.757,69	2,63	5,75
135.000,00 - 150.000,00	135	19.287.334,28	6,16	309	303	3,22	142.869,14	2,51	5,50
150.000,00 - 165.000,00	95	14.982.534,97	4,79	314	306	3,26	157.710,89	2,51	4,95
165.000,00 - 180.000,00	107	18.574.093,53	5,93	318	309	3,29	173.589,66	2,50	4,56
180.000,00 - 195.000,00	40	7.497.835,14	2,40	308	301	3,22	187.445,88	2,50	4,99
195.000,00 - 210.000,00	39	7.898.253,52	2,52	310	302	3,24	202.519,32	2,50	4,57
210.000,00 - 225.000,00	21	4.574.385,53	1,46	288	280	3,32	217.827,88	2,51	4,25
225.000,00 - 240.000,00	11	2.530.213,22	0,81	302	292	3,35	230.019,38	2,91	3,88
240.000,00 - 255.000,00	2	483.923,56	0,15	330	321	3,10	241.961,78	3,00	3,20
255.000,00 - 270.000,00	9	2.360.550,20	0,75	340	333	3,24	262.283,36	2,91	4,25
270.000,00 - 285.000,00	5	1.381.650,68	0,44	299	290	3,28	276.330,14	2,56	4,72
285.000,00 - 300.000,00	9	2.667.204,91	0,85	346	338	3,32	296.356,10	2,91	4,00
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	84.321,12	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Vencimiento Residual)

GRUPO 1

VENCIMIENTO RESIDUAL MESES	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
0,00 - 15,00	2	14.554,71	0,00	64	13	3,88	3,50	4,50
15,00 - 30,00	4	25.285,15	0,01	110	21	5,00	5,00	5,00
30,00 - 45,00	7	131.941,74	0,04	77	36	4,16	3,20	5,50
45,00 - 60,00	16	637.002,61	0,20	67	53	4,03	2,90	5,50
60,00 - 75,00	13	372.911,52	0,12	96	67	4,07	3,00	6,25
75,00 - 90,00	16	495.508,29	0,16	112	82	3,90	2,80	5,00
90,00 - 105,00	54	1.872.830,28	0,60	119	96	3,89	2,90	5,50
105,00 - 120,00	176	8.628.477,82	2,76	122	114	3,67	2,58	6,00
120,00 - 135,00	19	885.969,32	0,28	150	129	4,06	2,91	6,00
135,00 - 150,00	107	5.859.022,49	1,87	148	139	3,72	2,51	6,00
150,00 - 165,00	34	1.980.755,86	0,63	174	159	3,89	2,91	5,50
165,00 - 180,00	497	32.001.377,52	10,22	180	174	3,71	2,50	7,25
180,00 - 195,00	24	1.643.492,57	0,53	194	186	3,48	2,91	4,50
195,00 - 210,00	33	2.321.040,75	0,74	212	201	3,74	2,51	5,25
210,00 - 225,00	58	5.098.011,93	1,63	225	215	3,54	2,51	5,25
225,00 - 240,00	674	51.724.860,56	16,53	240	234	3,52	2,51	6,00
240,00 - 255,00	14	1.498.599,38	0,48	258	248	3,30	2,81	5,00
255,00 - 270,00	21	2.161.857,11	0,69	267	261	3,14	2,66	4,50
270,00 - 285,00	46	4.243.482,57	1,36	286	276	3,42	2,73	5,00
285,00 - 300,00	680	60.100.973,17	19,20	300	294	3,43	2,51	5,75
300,00 - 315,00	16	1.816.758,26	0,58	317	309	3,28	2,88	4,00
315,00 - 330,00	24	2.385.644,59	0,76	328	321	3,19	2,51	5,00
330,00 - 345,00	26	2.791.252,57	0,89	346	337	3,52	2,91	5,75
345,00 - 360,00	1.150	124.245.529,11	39,70	360	354	3,25	2,41	5,75
360,00 - 375,00	1	62.860,05	0,02	408	367	5,25	5,25	5,25
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Localización Geográfica de la Garantía)

GRUPO 1

PROVINCIA GARANTÍA	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO		VENCIMIENTO RESIDUAL		TIPO	
				PONDERADO SALDO (meses)	POR ACTUAL	POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
ALBACETE	2	60.369,23	0,02		159	153	3,40	3,08	4,50
ALICANTE	33	3.251.487,66	1,04		257	251	3,19	2,50	5,00
ALMERIA	680	47.378.365,10	15,14		266	257	4,11	2,51	7,25
BALEARES	1	196.820,87	0,06		360	349	3,35	3,35	3,35
BARCELONA	848	92.690.603,02	29,61		319	312	3,13	2,51	5,00
BURGOS	1	60.573,32	0,02		360	356	2,91	2,91	2,91
CADIZ	74	4.787.465,79	1,53		298	292	3,62	2,91	6,00
CEUTA	5	326.027,24	0,10		248	243	3,17	2,73	4,50
CIUDAD REAL	1	50.648,84	0,02		360	356	3,00	3,00	3,00
GERONA	16	1.474.552,54	0,47		289	284	3,16	2,78	4,25
GRANADA	6	385.115,75	0,12		258	250	3,73	2,51	4,95
GUADALAJARA	6	817.350,77	0,26		336	331	2,86	2,58	3,15
GUIPUZCOA	1	75.212,35	0,02		240	236	4,50	4,50	4,50
HUELVA	1	42.166,11	0,01		145	141	3,00	3,00	3,00
JAEN	1	106.498,77	0,03		233	211	4,25	4,25	4,25
LUGO	1	57.691,93	0,02		180	169	3,41	3,41	3,41
MADRID	195	24.417.962,08	7,80		303	296	3,14	2,41	5,00
MALAGA	681	53.421.448,28	17,07		260	253	3,51	2,51	6,25
MELILLA	4	185.309,10	0,06		222	217	3,12	3,00	3,51
MURCIA	1.131	81.222.535,82	25,95		281	275	3,40	2,51	6,00
SEGOVIA	2	159.897,43	0,05		209	206	3,44	2,91	4,75
SEVILLA	4	365.867,43	0,12		303	294	3,62	2,91	4,50
TARRAGONA	9	755.437,65	0,24		265	259	3,26	2,90	3,87
TOLEDO	8	639.598,46	0,20		287	281	3,19	2,91	3,50
VALENCIA	1	70.994,39	0,02		300	293	3,26	3,26	3,26
TOTALES	3.712	312.999.999,93	100,00		288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Tipo de Interés Actual)

GRUPO 1

TIPO DE INTERÉS ACTUAL	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
2,00 - 3,00	725	72.692.245,99	23,22	304	299	2,85	2,41	3,00
3,00 - 4,00	1978	177.490.913,93	56,71	295	289	3,29	3,00	3,98
4,00 - 5,00	833	54.920.061,05	17,55	252	243	4,35	4,00	4,99
5,00 - 6,00	161	7.268.668,08	2,32	237	225	5,15	5,00	5,75
6,00 - 7,00	14	598.484,69	0,19	164	154	6,01	6,00	6,25
7,00 - 8,00	1	29.626,19	0,01	180	176	7,25	7,25	7,25
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Ratio Saldo Actual/Tasación)

GRUPO 1

RATIO SALDO ACTUAL/TASACION	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	RATIO SALDO ACTUAL/ TASACION PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
0,00 - 5,00	4	29.495,47	0,01	188	179	3,84	3,85	3,50	5,00
5,00 - 10,00	13	287.006,37	0,09	168	144	4,08	7,60	3,00	5,25
10,00 - 15,00	20	428.737,39	0,14	152	143	3,81	13,10	2,90	6,00
15,00 - 20,00	64	1.809.680,52	0,58	193	183	3,61	18,10	2,51	6,00
20,00 - 25,00	78	3.213.112,35	1,03	197	184	3,53	22,73	2,50	6,25
25,00 - 30,00	112	4.783.737,48	1,53	195	187	3,50	27,81	2,80	6,00
30,00 - 35,00	121	6.430.835,42	2,05	206	199	3,48	32,53	2,50	6,00
35,00 - 40,00	147	8.416.806,35	2,69	229	222	3,55	37,52	2,41	6,00
40,00 - 45,00	191	12.764.477,59	4,08	249	243	3,43	42,64	2,51	6,00
45,00 - 50,00	208	15.560.000,55	4,97	248	241	3,47	47,75	2,51	7,25
50,00 - 55,00	239	21.546.241,10	6,88	272	265	3,32	52,78	2,50	5,50
55,00 - 60,00	254	23.198.917,43	7,41	274	267	3,42	57,35	2,50	5,50
60,00 - 65,00	263	23.907.768,16	7,64	287	280	3,39	62,50	2,51	5,31
65,00 - 70,00	307	28.991.819,20	9,26	283	276	3,43	67,73	2,50	6,00
70,00 - 75,00	357	34.339.830,70	10,97	302	295	3,39	72,60	2,51	5,50
75,00 - 80,00	1334	127.291.533,85	40,67	316	310	3,43	78,39	2,51	6,00
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	65,36	2,41	7,25

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Tipo de Referencia)

GRUPO 1

TIPO REFERENCIA	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO	TIPO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	DIFERENCIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
CECA	16	325.712,04	0,10	190	108	4,99	-0,90	4,75	6,25
-1,00 - -0,50	15	304.085,06	93,36	192	111	4,90	-1,00	4,75	5,00
0,50 - 1,00	1	21.626,98	6,64	156	66	6,25	0,50	6,25	6,25
EURIBOR	3063	276.306.348,83	88,28	294	288	3,28	1,13	2,41	5,75
0,50 - 1,00	902	95.211.207,16	34,46	306	298	3,17	0,63	2,41	4,90
1,00 - 1,50	584	48.732.130,60	17,64	275	268	3,73	1,06	2,90	5,00
1,50 - 2,00	1560	131.452.481,41	47,57	293	288	3,19	1,51	2,91	5,50
2,00 - 2,50	17	910.529,66	0,33	237	232	4,72	2,02	4,00	5,75
IRPH	600	35.228.827,22	11,26	248	240	4,48	0,33	2,90	7,25
0,00 - 0,50	367	23.131.915,90	65,66	254	245	4,33	0,15	2,90	6,00
0,50 - 1,00	200	10.780.375,72	30,60	243	235	4,70	0,59	4,00	6,00
1,00 - 1,50	29	1.130.596,68	3,21	192	186	5,25	1,04	3,75	6,00
1,50 - 2,00	2	101.913,91	0,29	215	208	5,23	1,61	5,12	5,37
2,00 - 2,50	2	84.025,01	0,24	219	214	6,44	2,00	6,00	7,25
MIBOR	33	1.139.111,84	0,36	205	136	4,07	1,48	3,25	5,25
0,50 - 1,00	2	94.641,50	8,31	218	166	3,25	0,82	3,25	3,25
1,00 - 1,50	11	337.045,14	29,59	253	184	3,79	1,20	3,50	4,50
1,50 - 2,00	13	444.765,24	39,04	180	110	4,18	1,51	3,75	5,00
2,00 - 2,50	7	262.659,96	23,06	182	109	4,55	2,00	4,25	5,25
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42		2,41	7,25

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Fecha de Próxima Revisión de Tipo de Interés)

GRUPO 1

FECHA DE PRÓXIMA REVISIÓN DE TIPO (año-mes)	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL PONDERADO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	POR SALDO ACTUAL		
200310	207	15.710.726,04	5,02	270	262	4,00	2,50	6,00
200311	127	9.394.945,85	3,00	274	265	4,15	2,41	6,00
200312	83	6.210.829,11	1,98	283	269	4,01	2,50	6,25
200401	94	11.328.997,56	3,62	308	294	3,76	3,37	6,00
200402	84	7.305.940,35	2,33	280	267	3,88	3,20	5,25
200403	392	31.850.826,78	10,18	293	286	3,52	2,90	5,50
200404	768	65.157.293,17	20,82	291	285	3,37	2,90	6,00
200405	897	75.466.152,32	24,11	288	283	3,32	2,90	7,25
200406	602	52.070.291,17	16,64	290	285	3,29	2,75	6,00
200407	151	12.430.698,49	3,97	289	281	3,22	2,51	4,63
200408	126	11.251.214,77	3,59	294	286	2,91	2,51	5,12
200409	181	14.822.084,32	4,74	283	276	3,18	2,58	5,37
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por impago)

GRUPO 1

DIAS EN IMPAGO	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
0	3519	297.613.750,82	95,08	289	282	3,41	2,41	7,25
30	193	15.386.249,11	4,92	278	270	3,63	2,58	6,00
TOTALES	3712	312.999.999,93	100,00	288	281	3,42	2,41	7,25

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Fecha de Formalización)

GRUPO 2

FECHA FORMALIZACION	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO	VENCIMIENTO	TIPO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	ACTUAL POR SALDO ACTUAL		
1997	4	144.576,84	0,13	210	140	4,45	4,00	4,75
1998	21	1.545.248,75	1,43	323	262	4,94	4,00	5,50
1999	43	3.311.250,55	3,07	330	280	4,80	3,25	5,50
2000	137	12.469.323,28	11,55	366	328	4,79	3,25	6,75
2001	151	14.334.033,03	13,27	361	335	4,44	2,75	6,50
2002	486	56.357.920,94	52,18	393	379	4,30	2,51	5,75
2003	179	19.837.645,72	18,37	343	337	3,86	2,51	5,50
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Saldo Actual)

GRUPO 2

SALDO ACTUAL EUROS	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL	SALDO ACTUAL MEDIO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL			
15.000,00 - 30.000,00	11	301.775,36	0,28	200	166	4,31	27.434,12	2,91	5,50
30.000,00 - 45.000,00	24	958.560,81	0,89	251	220	4,62	39.940,03	3,75	5,35
45.000,00 - 60.000,00	57	3.061.596,66	2,83	308	280	4,63	53.712,22	3,25	6,50
60.000,00 - 75.000,00	88	6.039.829,91	5,59	339	311	4,55	68.634,43	2,91	6,75
75.000,00 - 90.000,00	191	15.788.068,44	14,62	359	334	4,60	82.660,04	2,75	5,75
90.000,00 - 105.000,00	189	18.473.525,71	17,11	380	361	4,44	97.743,52	2,82	6,50
105.000,00 - 120.000,00	164	18.465.340,16	17,10	386	370	4,31	112.593,54	2,75	5,95
120.000,00 - 135.000,00	104	13.218.608,20	12,24	376	360	4,28	127.102,00	2,90	6,50
135.000,00 - 150.000,00	77	10.999.712,70	10,18	398	385	4,05	142.853,41	2,78	5,50
150.000,00 - 165.000,00	47	7.394.716,96	6,85	397	384	4,10	157.334,40	2,51	5,25
165.000,00 - 180.000,00	32	5.525.024,93	5,12	375	364	3,94	172.657,03	2,75	5,00
180.000,00 - 195.000,00	17	3.184.233,49	2,95	382	367	4,37	187.307,85	3,10	5,25
195.000,00 - 210.000,00	9	1.805.376,93	1,67	352	336	3,93	200.597,44	3,16	5,25
210.000,00 - 225.000,00	2	433.846,16	0,40	476	461	4,33	216.923,08	3,10	5,50
225.000,00 - 240.000,00	3	697.015,03	0,65	399	375	3,53	232.338,34	2,80	4,25
240.000,00 - 255.000,00	1	242.250,44	0,22	360	325	5,50	242.250,44	5,50	5,50
255.000,00 - 270.000,00	2	521.111,70	0,48	360	349	3,38	260.555,85	2,51	4,25
270.000,00 - 285.000,00	1	270.881,35	0,25	180	166	3,25	270.881,35	3,25	3,25
285.000,00 - 300.000,00	1	298.942,85	0,28	360	345	3,04	298.942,85	3,04	3,04
315.000,00 - 330.000,00	1	319.581,32	0,30	180	170	3,85	319.581,32	3,85	3,85
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	105.778,65	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Vencimiento Residual)

GRUPO 2

VENCIMIENTO RESIDUAL MESES	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
60,00 - 75,00	1	44.574,26	0,04	144	74	4,50	4,50	4,50
75,00 - 90,00	1	29.628,83	0,03	145	78	4,00	4,00	4,00
90,00 - 105,00	1	127.911,84	0,12	120	98	4,50	4,50	4,50
105,00 - 120,00	3	231.012,61	0,21	127	115	4,35	2,91	5,50
120,00 - 135,00	3	171.837,53	0,16	161	126	4,55	4,25	5,35
135,00 - 150,00	5	332.472,78	0,31	169	143	4,48	3,75	5,50
150,00 - 165,00	9	423.857,80	0,39	180	158	4,51	3,75	5,50
165,00 - 180,00	19	1.786.277,48	1,65	188	171	3,89	2,91	5,00
180,00 - 195,00	8	620.904,40	0,57	224	185	4,95	4,00	5,25
195,00 - 210,00	5	244.573,97	0,23	240	204	5,10	3,25	6,75
210,00 - 225,00	15	1.517.239,64	1,40	237	217	3,75	2,75	5,00
225,00 - 240,00	39	3.259.760,72	3,02	247	234	3,89	2,91	5,50
240,00 - 255,00	8	607.092,75	0,56	289	245	4,46	4,00	5,25
255,00 - 270,00	27	2.361.284,75	2,19	299	262	4,72	3,25	6,50
270,00 - 285,00	31	2.736.005,47	2,53	300	278	4,40	3,30	5,50
285,00 - 300,00	51	4.827.171,17	4,47	305	293	4,08	2,90	5,50
300,00 - 315,00	35	2.798.151,15	2,59	349	307	4,69	3,25	5,50
315,00 - 330,00	112	10.722.713,49	9,93	357	321	4,74	3,25	5,95
330,00 - 345,00	136	14.486.490,02	13,41	359	339	4,39	2,78	5,50
345,00 - 360,00	245	29.526.042,35	27,34	360	350	3,98	2,51	5,75
360,00 - 375,00	2	230.260,91	0,21	391	372	3,45	2,82	4,70
375,00 - 390,00	7	706.001,18	0,65	419	382	4,76	3,75	5,50
390,00 - 405,00	20	1.998.162,16	1,85	418	398	4,61	3,00	6,50
405,00 - 420,00	18	2.216.793,73	2,05	420	409	4,42	3,25	5,00
420,00 - 435,00	4	399.748,77	0,37	443	429	3,78	3,00	4,50
435,00 - 450,00	23	2.253.236,91	2,09	472	442	4,98	3,50	6,50
450,00 - 465,00	73	8.457.803,86	7,83	478	459	4,61	2,80	5,50
465,00 - 480,00	120	14.882.988,58	13,78	480	469	4,39	2,82	5,50
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Localización Geográfica de la Garantía)

GRUPO 2

PROVINCIA GARANTÍA	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO	VENCIMIENTO	TIPO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
ALICANTE	2	157.056,23	0,15	208	202	4,64	3,75	5,50
ALMERIA	68	4.981.564,25	4,61	269	256	4,12	2,75	5,35
BALEARES	1	319.581,32	0,30	180	170	3,85	3,85	3,85
BARCELONA	699	79.555.682,78	73,66	390	371	4,39	2,51	6,75
BURGOS	1	86.651,17	0,08	360	325	5,00	5,00	5,00
CADIZ	1	188.707,13	0,17	240	223	3,99	3,99	3,99
GERONA	48	4.471.349,73	4,14	357	338	4,59	3,15	5,50
GRANADA	3	210.149,88	0,19	240	234	3,49	3,00	3,90
LERIDA	54	4.847.669,42	4,49	350	333	4,28	3,00	5,25
MADRID	4	580.800,94	0,54	327	322	3,80	3,50	4,50
MALAGA	15	1.442.658,60	1,34	254	244	3,58	2,91	5,18
MELILLA	1	71.018,00	0,07	240	235	3,00	3,00	3,00
MURCIA	53	4.895.735,29	4,53	324	317	3,62	2,51	5,50
TARRAGONA	71	6.191.374,37	5,73	361	339	4,27	2,75	6,50
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Tipo de Interés Actual)

GRUPO 2

TIPO DE INTERÉS ACTUAL	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	VENCIMIENTO RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	TIPO ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
2,00 - 3,00	34	4.571.240,17	4,23	345	336	2,83	2,51	2,95
3,00 - 4,00	210	24.494.247,20	22,68	354	339	3,43	3,00	3,99
4,00 - 5,00	467	48.971.362,80	45,34	377	359	4,37	4,00	4,90
5,00 - 6,00	306	29.622.604,06	27,43	387	363	5,18	5,00	5,95
6,00 - 7,00	4	340.544,88	0,32	347	314	6,55	6,50	6,75
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Ratio Saldo Actual/Tasación)

GRUPO 2

RATIO SALDO ACTUAL/TASACION	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO	VENCIMIENTO	TIPO	RATIO SALDO	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				INICIAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	RESIDUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	ACTUAL PONDERADO POR SALDO ACTUAL	ACTUAL/ TASACION PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
80,00 - 85,00	91	8.748.477,59	8,10	319	306	3,84	83,30	2,51	5,50
85,00 - 90,00	320	34.006.362,59	31,49	356	337	4,24	87,52	2,51	6,50
90,00 - 95,00	302	31.222.088,42	28,91	381	359	4,43	92,64	2,75	6,75
95,00 - 100,00	308	34.023.070,51	31,50	396	381	4,42	97,53	2,75	6,50
TOTALES	1.021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	91,81	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Tipo de Referencia)

GRUPO 2

TIPO REFERENCIA	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL	TIPO DIFERENCIAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL	PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
EURIBOR	370	43.997.774,63	40,74	356	343	3,77	0,93	2,51	5,50
0,50 - 1,00	181	23.646.376,32	53,74	361	347	3,59	0,74	2,51	5,00
1,00 - 1,50	146	16.191.548,81	36,80	367	352	4,08	1,04	3,01	5,50
1,50 - 2,00	41	4.031.410,73	9,16	292	287	3,51	1,55	2,91	5,00
2,00 - 2,50	2	128.438,77	0,29	272	259	4,90	2,00	4,50	5,25
IRPH	643	63.575.167,78	58,87	386	364	4,70	0,20	2,90	6,75
0,00 - 0,50	616	61.532.001,29	96,79	389	367	4,70	0,18	2,90	6,75
0,50 - 1,00	25	1.888.094,07	2,97	314	286	4,87	0,57	3,50	5,50
1,00 - 1,50	2	155.072,42	0,24	237	204	5,26	1,13	5,00	5,50
MIBOR	8	427.056,70	0,40	269	217	3,83	0,95	3,25	4,75
0,50 - 1,00	3	252.851,03	59,21	316	277	3,46	0,74	3,25	4,00
1,00 - 1,50	4	143.965,72	33,71	191	121	4,29	1,20	4,00	4,50
1,50 - 2,00	1	30.239,95	7,08	241	170	4,75	1,50	4,75	4,75
TOTALES	1021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32		2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por Fecha de Próxima Revisión de Tipo de Interés)

GRUPO 2

FECHA DE PRÓXIMA REVISIÓN DE TIPO (año-mes)	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
200310	85	8.558.849,72	7,92	365	344	4,92	2,90	6,75
200311	97	10.797.379,54	10,00	384	368	4,68	3,50	5,50
200312	87	9.609.840,70	8,90	386	369	4,80	3,50	5,50
200401	58	5.593.966,62	5,18	364	342	4,69	3,76	5,50
200402	77	7.858.485,38	7,28	377	358	4,54	3,62	6,50
200403	98	10.614.643,10	9,83	376	357	4,33	2,90	5,50
200404	102	10.301.837,68	9,54	365	349	4,17	2,90	6,50
200405	105	11.171.112,38	10,34	352	335	4,04	2,90	5,50
200406	88	9.740.868,02	9,02	370	351	3,91	2,75	5,50
200407	102	10.783.344,29	9,98	385	365	4,04	2,51	5,75
200408	40	4.129.233,27	3,82	379	360	3,88	2,51	5,50
200409	82	8.840.438,41	8,19	381	362	3,85	2,72	5,95
TOTALES	1021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

Elaborado con datos a 30/9/2003

SELECCIÓN PREVIA DE DERECHOS DE CRÉDITO, EMISIÓN TDA18-MIXTO
(División por impago)

GRUPO 2

DIAS EN IMPAGO	NUM	SALDO ACTUAL EUROS	SALDO ACTUAL %	VENCIMIENTO INICIAL	VENCIMIENTO RESIDUAL	TIPO ACTUAL	Min. TIPO ACTUAL	Máx. TIPO ACTUAL
				PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL (meses)	PONDERADO POR SALDO ACTUAL		
0	962	102.047.810,89	94,500	374	356	4,31	2,51	6,75
30	59	5.952.188,22	5,500	360	340	4,48	2,51	5,50
TOTALES	1021	107.999.999,11	100,00	373	355	4,32	2,51	6,75

CAPÍTULO V

INFORMACION ECONOMICO-FINANCIERA DEL FONDO TDA 18-MIXTO

V.1. Balance inicial del Fondo y cuadros descriptivos de las hipótesis y comportamiento estimado de los flujos económico-financieros del Fondo.

Balance inicial del Fondo

BALANCE DEL FONDO (en su origen)
EUROS

ACTIVO		PASIVO	
Gastos Iniciales Activados	636.300	Bonos A1	301.700.000,00
Participaciones Hipotecarias	312.999.999,93	Bonos B1	11.300.000,00
Certificados de Transmisión de Hipoteca	107.999.999,11	Bonos A2	95.600.000,00
		Bonos B2	12.400.000,00
Tesorería		Préstamo Gastos Iniciales 1	505.100
Fondo de Reserva 1	8.607.500,00	Préstamo Gastos Iniciales 2	131.200
Fondo de Reserva 2	4.050.000,00	Préstamo Participativo 1	8.607.500,00
Otros recursos depositados	0,96	Préstamo Participativo 2	4.050.000,00
TOTAL ACTIVO	434.293.800	TOTAL PASIVO	434.293.800
Recursos para desfase		Préstamo Subordinado 1 (disponible el 19/03/2004)	570.000
	795.000	Préstamo Subordinado 2 (disponible el 19/03/2004)	225.000

V.1.1. Hipótesis asumidas

Los cuadros que aparecen a continuación se refieren a tres de los escenarios posibles (tasas de amortización anticipada anuales constantes del 5%, 10% y 15%) que, respecto a ingresos y pagos realizados por el Fondo, podrían darse a lo largo de la vida del Fondo y de la presente emisión de Bonos.

Para la realización de los cuadros del servicio financiero del Fondo se han utilizado los datos obtenidos de la cartera de Préstamos Hipotecarios a que se refiere el Capítulo anterior, esto es, a fecha 30 de septiembre de 2003.

En relación a las Participaciones y los Certificados

- Volumen de la cartera de préstamos de la que se extraerán los préstamos objeto de la emisión de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca: 420.999.999,04 de euros.

Participaciones Hipotecarias: 312.999.999,93 euros

Certificados de Transmisión de Hipoteca: 107.999.999,11 euros

- Tipo de interés: Se supone un tipo de interés medio de la cartera de Participaciones Hipotecarias del 3,42% y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca del 4,32%, sin perjuicio de las revisiones que se producirán de acuerdo con lo que se establece en el párrafo siguiente.
- Tipo de interés de los Préstamos Hipotecarios en cada periodo: se aplica el diferencial vigente a 30 de septiembre de 2003 para cada uno de ellos a sus respectivos tipos de referencia. A partir de 28 de febrero de 2004 el tipo de referencia utilizado para los préstamos de la cartera cedida se supone constante, y su valor se calcula: a) para los préstamos referenciados a MIBOR y EURIBOR, se presupone que el valor de esos índices de referencia es igual al tipo de referencia de los Bonos; b) para los préstamos con índices de referencia distintos a los anteriores, se presupone que su valor es igual al MIBOR determinado de acuerdo con la letra a) anterior más 2,127% para el tipo de referencia IRPH, y 3,367% para el tipo de referencia CECA.
- El vencimiento residual medio ponderado inicial de las Participaciones Hipotecarias que integran la cartera es de 288 meses. El de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es de 373 meses.
- Hipótesis sobre tasa anual de amortización anticipada del 5%, 10% y 15%.
- Se asume un porcentaje anual de Participaciones Hipotecarias Fallidas 1 del 0,3% anual a partir de noviembre de 2004, y un 75% de recuperaciones del stock de fallidos un año más tarde. La misma asunción se efectúa para los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Bonos:

- Importe total: 421.000.000 euros
 - Bonos A1: 301.700.000 euros
 - Bonos B1: 11.300.000 euros
 - Bonos A2: 95.600.000 euros
 - Bonos B2: 12.400.000 euros
- Tipo de interés: Interés nominal anual variable, con pago trimestral. El tipo de interés de los Bonos es el resultante de sumar a un tipo EURIBOR igual a 2,164%, un diferencial de 0,25% para los Bonos A1, un diferencial de 0,68% para los Bonos B1, un diferencial de 0,27% para los Bonos A2, y un diferencial de 0,75%-0,80% para los Bonos B2.

Otros Recursos Depositados:

La diferencia entre el importe correspondiente a la emisión de bonos y el saldo de las Participaciones y los Certificados adquiridos por el Fondo se recoge bajo el epígrafe “otros recursos depositados”. Este importe, 0,96 euros en el balance anterior, quedará depositado en la Cuenta de Tesorería hasta la primera Fecha de Pago, fecha en la que se destinará en su totalidad a la amortización de Bonos.

Préstamo Subordinado 1:

- Importe: 570.000 euros. El importe del Préstamo Subordinado 1 se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.
- Tipo de interés: El Préstamo Subordinado 1 devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 0,75%.
- Amortización: La amortización del Préstamo Subordinado 1 se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las Participaciones Hipotecarias.

Préstamo Subordinado 2:

- Importe: 225.000 euros. El importe del Préstamo Subordinado 2 se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- Tipo de interés: El Préstamo Subordinado 2 devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 0,75%.
- Amortización: La amortización del Préstamo Subordinado 2 se realizará en cada Fecha de Pago reduciendo el principal nominal pendiente en función de las necesidades de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de intereses de las Certificado de Transmisión de Hipoteca.

Préstamo para Gastos Iniciales 1:

- Importe: 505.100 euros. El importe del Préstamo se destina al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1.
- Tipo de interés: El préstamo devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 0,75%.
- Amortización: La amortización del importe del préstamo se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago.

Préstamo para Gastos Iniciales 2:

- Importe: 131.200 euros. El importe del Préstamo se destina al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2.
- Tipo de interés: El préstamo devenga un tipo de interés variable anual igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 0,75%.

- Amortización: La amortización del importe del préstamo se realiza en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago.

Préstamo Participativo 1:

- Importe: 8.607.500 euros. El importe del Préstamo se destina a la dotación del Fondo de Reserva 1.
- Tipo de interés: La remuneración del Préstamo tendrá dos componentes, uno de carácter fijo que será igual a los intereses que devengue el Saldo Nominal Pendiente del préstamo aplicando un tipo de interés que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 1%. Y otro componente de carácter variable que será determinado conforme a lo descrito en el apartado V.3.5. de este Folleto.
- Amortización: La amortización del Préstamo Participativo 1 se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

Préstamo Participativo 2:

- Importe: 4.050.000 euros. El importe del Préstamo se destina a la dotación del Fondo de Reserva 2.
- Tipo de interés: La remuneración del Préstamo tendrá dos componentes, uno de carácter fijo que será igual a los intereses que devengue el Saldo Nominal Pendiente del préstamo aplicando un tipo de interés que será igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos durante dicho período, más un diferencial de 1%. Y otro componente de carácter variable que será determinado conforme a lo descrito en el apartado V.3.6. de este Folleto.
- Amortización: La amortización del Préstamo Participativo 2 se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

Reinversión de los Flujos: Se supone que los flujos de entrada en el Fondo (principal e intereses de la cartera de préstamos) son reinvertidos a un tipo igual al de referencia de los Bonos menos un diferencial de 0,15%.

Comisiones: Comisión de la Sociedad Gestora. En cada Fecha de Pago, una comisión fija de 10.000 euros más 1/4 del 0,0486% del Saldo Nominal pendiente de las Participaciones y los Certificados al comienzo del correspondiente Período de Cobro. No existe ningún gasto a cargo del Fondo.

V.1.2. Esquema numérico de los flujos de ingresos y gastos del Fondo**NOTA IMPORTANTE PARA EL INVERSOR**

La información de los cuadros expuestos a continuación figura exclusivamente a título ilustrativo, no representando los importes obligación de pago concreta a terceros por parte del Fondo en las correspondientes fechas o períodos a que hacen referencia. Los datos han sido elaborados bajo supuestos, de tasas de fallido y amortización de los préstamos constantes a lo largo de la vida del Fondo, sujetos, en realidad, a continuo cambio, en consecuencia, todo inversor interesado en conocer el calendario previsto de pagos del Fondo en cada fecha concreta debe solicitar la información pertinente de aquellas instituciones autorizadas para distribuirla, Sociedad Gestora. No obstante, dicha información también podrá ser solicitada a través de las Entidades Aseguradoras y otras activas en el mercado secundario. Como se indica en el apartado V.2. de este Folleto, la Sociedad Gestora se compromete a hacer pública la información al respecto. Asimismo, para el cálculo de los Cuadros del Servicio Financiero del Fondo mostrados a continuación se ha utilizado un supuesto de tipo de interés que puede no coincidir con el que con carácter definitivo será fijado dos días antes de la Fecha de Desembolso. El Cuadro del Servicio Financiero en euros se muestra a efectos informativos ya que todos los pagos de intereses y principal de los Bonos, así como de las comisiones correspondientes se realizarán desde la Fecha de Desembolso en euros.

CUADRO DEL SERVICIO FINANCIERO DEL FONDO

Supuestos:		Bonos	Proporción	Cupón
TAA	10,00%	A1	71,66%	EUR +25 pb
Call	10,00%	B1	2,68%	EUR +68 pb
		A2	22,71%	EUR +27 pb
		B2	2,95%	EUR +75 pb

TAA	Fecha	Tipo Medio Cartera	Unidades EUR				Intereses Cta.Tesor.	CTH				Intereses Cta.Tesor.	EURIBOR	Bono A1		Bono B1		Bono A2		Bono B2			
			Balance	Principal	Intereses	Intereses		Balance	Principal	Intereses	Intereses			Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
10,00	20/11/2003		313.000.000				107.999.999							-301.700.000		-11.300.000		-95.600.000		-12.400.000			
10,00	22/03/2004	3,532%	301.261.191	11.738.809	2.502.499	88.604	104.314.656	3.685.343	980.091	37.417	2,164%	9.082.077	2.488.361	0	109.802	0	109.802	2.765.424	795.029	0	123.457		
10,00	22/06/2004	3,442%	290.968.659	10.292.532	2.562.861	82.097	101.078.927	3.235.729	1.010.175	33.544	2,164%	10.383.298	1.805.192	0	82.128	0	82.128	3.264.264	577.453	0	92.342		
10,00	22/09/2004	3,442%	280.986.735	9.981.924	2.474.933	80.657	97.936.050	3.142.877	978.942	33.089	2,164%	10.069.951	1.741.141	0	82.128	0	82.128	3.170.593	557.147	0	92.342		
10,00	22/12/2004	3,441%	271.169.357	9.679.339	2.389.460	78.653	94.835.524	3.052.332	948.523	32.378	2,164%	9.903.349	1.660.768	0	81.236	0	81.236	3.127.657	531.584	0	91.337		
10,00	22/03/2005	3,441%	261.591.712	9.376.679	2.305.228	76.693	91.802.615	2.962.546	918.436	31.682	2,164%	9.662.129	1.582.748	0	80.343	0	80.343	3.059.663	506.709	0	90.334		
10,00	22/06/2005	3,441%	252.313.286	9.084.569	2.223.441	77.005	88.859.447	2.875.057	889.156	31.943	2,164%	9.360.271	1.558.311	0	82.128	0	82.128	2.969.129	498.936	0	92.342		
10,00	22/09/2005	3,440%	243.325.174	8.801.140	2.144.214	76.327	86.003.469	2.790.052	860.741	25.345	2,164%	9.067.395	1.500.565	0	82.128	0	82.128	2.881.170	480.466	0	92.342		
10,00	22/12/2005	3,440%	234.619.337	8.525.535	2.074.472	74.464	83.232.202	2.707.462	833.164	24.746	2,164%	8.782.631	1.428.942	0	81.236	0	81.236	2.795.713	457.522	0	91.337		
10,00	22/03/2006	3,439%	226.186.596	8.258.899	1.993.140	71.787	80.543.233	2.627.222	806.402	23.862	2,164%	8.507.125	1.360.214	0	80.343	0	80.343	2.712.688	435.477	0	90.334		
10,00	22/06/2006	3,439%	218.019.384	7.999.629	1.921.145	73.177	77.934.218	2.549.264	780.432	22.408	2,164%	8.239.255	1.337.979	0	82.128	0	82.128	2.632.029	428.288	0	92.342		
10,00	22/09/2006	3,438%	210.112.052	7.745.808	1.851.428	72.635	75.402.878	2.473.527	755.232	22.248	2,164%	7.977.082	1.287.143	0	82.128	0	82.128	2.553.669	411.912	0	92.342		
10,00	22/12/2006	3,438%	202.456.155	7.500.241	1.783.930	70.455	72.946.996	2.399.947	730.779	21.559	2,164%	7.723.430	1.224.480	0	81.236	0	81.236	2.477.544	391.721	0	91.337		
10,00	22/03/2007	3,437%	195.402.693	7.263.486	1.718.576	68.514	70.564.420	2.328.466	707.053	20.947	2,164%	7.478.855	1.164.411	0	80.343	0	80.343	2.403.593	372.343	0	90.334		
10,00	22/06/2007	3,437%	187.864.820	7.033.398	1.655.293	69.853	68.253.055	2.259.024	694.033	20.536	2,164%	7.241.188	1.144.137	0	82.128	0	82.128	2.331.754	365.670	0	92.342		
10,00	24/09/2007	3,436%	180.915.975	6.809.696	1.594.026	70.982	66.010.865	2.191.565	661.698	20.870	2,164%	7.010.140	1.123.890	0	83.914	0	83.914	2.261.968	358.796	0	94.349		
10,00	24/12/2007	3,436%	174.191.464	6.590.518	1.534.727	68.248	63.835.871	2.126.033	640.029	20.065	2,164%	6.783.828	1.044.757	0	81.236	0	81.236	2.194.179	333.344	0	91.337		
10,00	24/03/2008	3,435%	167.685.011	6.377.448	1.477.343	67.263	61.726.149	2.062.375	619.008	19.749	2,164%	6.563.846	1.003.364	0	81.236	0	81.236	2.128.331	319.925	0	91.337		
10,00	24/06/2008	3,435%	161.388.041	6.172.793	1.421.823	66.446	59.679.831	2.000.539	598.614	19.488	2,164%	6.352.515	963.298	0	81.236	0	81.236	2.064.369	306.838	0	91.337		
10,00	22/09/2008	3,434%	155.301.995	5.966.539	1.368.108	65.502	57.695.097	1.940.474	578.832	19.185	2,164%	6.139.730	924.529	0	81.236	0	81.236	2.002.241	294.133	0	91.337		
10,00	22/12/2008	3,433%	149.416.505	5.770.496	1.316.209	64.173	55.770.181	1.882.129	559.643	18.751	2,164%	5.937.406	887.058	0	81.236	0	81.236	1.941.896	281.810	0	91.337		
10,00	23/03/2009	3,433%	143.720.577	5.585.300	1.265.997	61.571	53.903.364	1.825.458	541.030	18.425	2,164%	5.746.171	850.824	0	81.236	0	81.236	1.883.283	269.869	0	91.337		
10,00	22/06/2009	3,432%	138.209.433	5.404.742	1.217.407	59.647	52.092.979	1.770.414	522.977	18.333	2,164%	5.559.758	815.767	0	81.236	0	81.236	1.826.355	258.283	0	91.337		
10,00	22/09/2009	3,431%	132.881.711	5.225.406	1.170.413	58.144	50.337.401	1.716.950	505.468	18.350	2,164%	5.374.717	790.454	0	82.128	0	82.128	1.771.064	249.755	0	92.342		
10,00	22/12/2009	3,431%	127.727.103	5.056.245	1.124.983	56.236	48.635.052	1.665.023	488.486	17.589	2,164%	5.200.077	749.061	0	81.236	0	81.236	1.717.364	236.142	0	91.337		
10,00	22/03/2010	3,430%	122.740.684	4.891.879	1.081.030	52.223	46.985.087	1.613.905	472.019	16.698	2,164%	5.030.403	709.448	0	80.343	0	80.343	1.664.520	223.102	0	90.334		
10,00	22/06/2010	3,429%	117.916.836	4.733.007	1.038.512	51.672	45.385.842	1.564.408	456.057	16.611	2,164%	4.866.399	694.182	0	82.128	0	82.128	1.613.351	217.700	0	92.342		
10,00	22/09/2010	3,428%	113.252.514	4.577.059	997.383	49.583	43.835.713	1.516.480	440.583	16.219	2,164%	4.705.466	684.162	0	82.128	0	82.128	1.563.803	207.672	0	92.342		
10,00	22/12/2010	3,428%	108.743.687	4.425.024	957.626	47.163	42.332.863	1.470.352	425.580	15.981	2,164%	4.548.420	628.239	0	81.236	0	81.236	1.516.107	195.738	0	91.337		
10,00	22/03/2011	3,427%	104.384.725	4.278.502	919.190	44.488	40.875.924	1.425.556	411.033	15.575	2,164%	4.397.412	593.868	0	80.343	0	80.343	1.469.791	184.412	0	90.334		
10,00	22/06/2011	3,426%	100.170.517	4.136.982	882.037	43.956	39.463.569	1.382.053	396.929	15.643	2,164%	4.251.382	579.928	0	82.128	0	82.128	1.424.813	179.365	0	92.342		
10,00	22/09/2011	3,425%	96.104.886	3.991.528	846.145	42.411	38.094.508	1.339.808	383.254	15.541	2,164%	4.101.493	553.710	0	81.236	0	81.236	1.381.137	170.503	0	92.342		
10,00	22/12/2011	3,424%	92.178.214	3.855.582	811.524	40.303	36.767.487	1.298.794	369.998	15.211	2,164%	3.961.308	522.665	0	81.236	0	81.236	1.338.727	160.159	0	91.337		
10,00	22/03/2012	3,423%	88.381.747	3.728.290	778.073	38.373	35.482.519	1.257.716	357.149	14.929	2,164%	3.829.956	498.499	0	81.236	0	81.236	1.296.302	151.918	0	91.337		
10,00	22/06/2012	3,422%	84.715.219	3.601.166	745.740	37.576	34.237.734	1.218.487	344.705	15.057	2,164%	3.698.870	480.337	0	82.128	0	82.128	1.255.766	145.522	0	92.342		
10,00	24/09/2012	3,421%	81.177.707	3.474.867	714.529	37.079	33.031.351	1.181.008	332.645	15.314	2,164%	3.568.716	467.454	0	81.236	0	81.236	1.217.024	140.704	0	94.349		
10,00	24/12/2012	3,420%	77.761.356	3.356.329	684.415	34.629	31.862.256	1.144.616	320.956	14.744	2,164%	3.446.487	430.267	0	81.236	0	81.236	1.179.408	128.725	0	91.337		
10,00	22/03/2013	3,419%	74.463.906	3.239.960	655.330	31.714	30.729.364	1.109.281	309.627	13.965	2,164%	3.326.536	396.723	0	78.558	0	78.558	1.142.886	117.464	0	88.326		
10,00	24/06/2013	3,418%	71.289.176	3.119.684	627.285	33.635	29.632.605	1.073.987	298.652	14.868	2,164%	3.202.734	370.287	0	83.914	0	83.914	1.106.432	118.209	0	94.349		
10,00	23/09/2013	3,417%	68.275.234	2.961.240	600.401	32.163	28.570.227	1.040.421	288.025	14.293	2,164%	3.040.528	369.884	0	81.236	0	81.236	1.071.750	107.636	0	91.337		
10,00	23/12/2013	3,416%	65.381.479	2.843.278	574.857	31.659	27.542.244	1.006.814	277.736	14.133	2,164%	2.919.281	351.330	0	81.236	0	81.236	1.037.051	101.040	0	91.337		
10,00	24/03/2014																						

Fecha	Gastos Ini. + Gestora	Fondo de Reserva 1		Fondo de Reserva 2		Prest. Subord.GI 1		Prest. Subord.GI 2		Prest. Subord. 1		Prest. Subord. 2		Prest. Participat. 1		Prest. Participat. 2		Fallidos 1		Fallidos 2		Otros Recursos Disponibles 1 (*)	Otros Recursos Disponibles 2 (*)	RVPP 1 (**)	RVPP 2 (**)	
		Saldo	+Amort. -Disp.	Saldo	+Amort. -Disp.	Interes 0,75%	Amort.	Interes 0,75%	Amort.	Interes 0,75%	Amort.	Interes 0,75%	Amort.	Interes 1,00%	Amort.	Interes 1,00%	Amort.	entrada 0,30%	Recup 75%	entrada 0,30%	Recup 75%					
20/11/2003	636.300	8.607.500		4.050.000			-505.100		-131.200		-570.000		-225.000		-8.607.500		-4.050.000						0	1		
22/03/2004	82.433	8.607.500	0	4.050.000	0	5.029	25.255	1.306	6.560	138	390.041	55	225.000	93.050	0	43.782	0	0	0	0	0	2.656.732	919.920	0	14.314	
22/06/2004	59.301	8.607.500	0	4.050.000	0	3.573	25.255	928	6.560	1.340	179.959	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	0	0	2.565.965	891.385	442.441	309.859	
22/09/2004	57.675	8.607.500	0	4.050.000	0	3.385	25.255	879	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	0	0	2.477.938	863.669	599.661	299.102	
22/12/2004	56.255	8.607.500	0	4.050.000	0	3.162	25.255	821	6.560	0	0	0	0	68.842	0	32.391	0	138.039	0	48.194	0	2.391.966	836.537	457.408	247.161	
22/03/2005	54.844	8.607.500	0	4.050.000	0	2.944	25.255	765	6.560	0	0	0	0	68.085	0	32.036	0	200.966	0	70.363	0	2.307.483	809.784	389.035	221.051	
22/06/2005	53.327	8.607.500	0	2.808.000	1.242.000	2.821	25.255	733	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	1.242.000	193.858	0	68.111	0	2.225.638	783.823	336.908	199.910	
22/09/2005	51.857	8.607.500	0	2.808.000	0	2.633	25.255	684	6.560	0	0	0	0	69.598	0	9.822	0	186.972	0	65.926	0	2.146.355	758.631	322.768	209.050	
22/12/2005	50.594	8.607.500	0	2.808.000	0	2.418	25.255	628	6.560	0	0	0	0	68.842	0	35.341	0	190.302	12.967	63.805	4.526	2.069.561	734.185	336.205	186.391	
22/03/2006	49.359	8.607.500	0	2.430.000	378.000	2.208	25.255	573	6.560	0	0	0	0	68.085	0	22.211	378.000	173.841	51.103	61.747	17.864	1.995.177	710.466	377.091	210.627	
22/06/2006	48.020	8.607.500	0	2.430.000	0	2.069	25.255	537	6.560	0	0	0	0	69.598	0	19.648	0	167.584	0	59.751	30.774	1.923.134	687.452	369.499	206.571	
22/09/2006	46.723	8.607.500	0	2.430.000	0	1.881	25.255	489	6.560	0	0	0	0	69.598	0	19.648	0	161.524	123.377	57.814	43.271	1.853.384	665.123	392.642	212.534	
22/12/2006	45.633	8.607.500	0	2.430.000	0	1.674	25.255	435	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	0	155.656	156.516	55.934	54.989	1.785.852	643.460	427.296	222.734	
22/03/2007	44.566	8.607.500	0	2.268.000	162.000	1.472	25.255	382	6.560	0	0	0	0	68.085	0	19.221	162.000	149.976	182.295	54.111	64.172	1.720.459	622.444	454.011	230.488	
22/06/2007	43.385	8.607.500	0	2.268.000	0	1.316	25.255	342	6.560	0	0	0	0	69.598	0	19.530	0	144.475	199.906	52.342	70.530	1.657.143	602.055	433.066	221.196	
24/09/2007	42.242	8.607.500	0	2.268.000	0	1.153	25.255	299	6.560	0	0	0	0	71.111	0	18.737	0	139.149	209.635	50.625	74.153	1.595.848	582.277	406.337	209.455	
24/12/2007	41.306	8.607.500	0	2.268.000	0	930	25.255	242	6.560	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	133.994	211.841	48.961	75.156	1.536.531	563.092	436.167	218.907	
24/03/2008	40.388	8.607.500	0	2.268.000	0	744	25.255	193	6.560	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	129.005	207.629	47.346	73.917	1.479.138	544.482	420.684	211.889	
23/06/2008	39.349	8.607.500	0	2.268.000	0	558	25.255	145	6.560	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	124.178	198.566	45.780	70.975	1.423.593	526.432	401.028	203.371	
22/09/2008	38.342	8.607.500	0	2.268.000	0	372	25.255	97	6.560	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	119.507	186.181	44.260	66.859	1.369.909	508.924	378.251	193.808	
22/12/2008	37.546	8.280.397	317.103	2.268.000	0	186	25.255	48	6.560	0	0	0	0	68.842	317.103	18.139	0	114.994	171.943	42.787	62.079	1.317.993	491.945	353.575	183.424	
23/03/2009	36.763	7.974.358	316.039	2.268.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.306	316.039	18.139	0	110.628	157.169	41.358	57.092	1.267.750	475.478	355.006	179.820	
22/06/2009	35.849	7.668.571	305.787	2.268.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63.778	305.787	18.139	0	106.402	142.898	39.972	52.261	1.219.136	459.509	332.612	170.148	
22/09/2009	34.965	7.372.962	295.609	2.207.204	60.796	0	0	0	0	0	0	0	0	62.006	295.609	18.339	60.796	102.315	129.876	38.628	47.849	1.172.141	444.023	301.934	157.234	
22/12/2009	34.292	7.086.958	286.004	2.132.820	74.385	0	0	0	0	0	0	0	0	59.968	286.004	17.653	74.385	98.363	118.572	37.325	44.018	1.126.672	429.006	292.112	152.397	
22/03/2010	33.628	6.810.285	276.672	2.060.690	72.129	0	0	0	0	0	0	0	0	56.508	276.672	16.871	72.129	94.540	109.194	36.061	40.845	1.082.688	414.452	283.369	148.298	
22/06/2010	32.825	6.542.634	267.652	2.030.400	30.290	0	0	0	0	0	0	0	0	55.066	267.652	16.662	30.290	90.841	101.734	34.836	38.329	1.040.137	400.345	251.518	134.813	
22/09/2010	32.049	6.283.833	258.801	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52.902	258.801	16.417	0	87.263	96.028	33.649	36.415	998.993	386.672	236.848	129.779	
21/12/2010	31.486	6.033.660	250.173	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.257	250.173	16.239	0	83.804	91.803	32.498	35.019	959.221	373.415	236.859	126.317	
22/03/2011	30.928	5.791.802	241.858	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.726	241.858	16.060	0	80.460	88.733	31.383	34.003	920.771	360.564	233.469	124.357	
22/06/2011	30.224	5.557.976	233.826	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46.831	233.826	16.417	0	77.227	86.480	30.301	33.275	883.598	348.105	209.878	113.678	
22/09/2011	29.542	5.332.394	225.582	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.941	225.582	16.417	0	74.103	84.725	29.253	32.719	847.735	336.029	202.348	109.507	
22/12/2011	29.078	5.114.522	217.872	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.648	217.872	16.239	0	71.090	83.194	28.237	32.238	813.098	324.323	201.747	108.033	
22/03/2012	28.616	4.903.875	210.648	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.905	210.648	16.239	0	68.177	81.672	27.252	31.757	779.610	312.989	193.890	103.882	
22/06/2012	28.000	4.700.437	203.438	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.652	203.438	16.417	0	65.362	80.005	26.299	31.224	747.268	302.009	180.821	97.429	
24/09/2012	27.404	4.504.157	196.279	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.833	196.279	16.774	0	62.645	78.103	25.375	30.607	716.063	292.167	162.217	88.608	
24/12/2012	27.029	4.314.601	189.557	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.024	189.557	16.239	0	60.023	75.926	24.479	29.890	685.928	281.055	172.634	92.069	
22/03/2013	26.652	4.303.750	10.851	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.370	10.851	15.704	0	57.489	73.480	23.611	29.076	656.842	271.062	180.765	95.030	
24/06/2013	26.114	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32.556	0	16.774	0	55.046	70.802	22.771	28.177	628.837	261.387	141.137	77.263	
23/09/2013	25.595	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31.421	0	16.239	0	52.702	67.950	21.957	27.214	602.252	252.016	148.811	80.227	
23/12/2013	25.304	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.421	0	16.239	0	50.477	64.991	21.169	26.208	576.726	242.948	140.891	76.140	
24/03/2014	25.012	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.421	0	16.239	0	48.332	61.993	20.406	25.186	552.058	234.168	132.796	72.280	
23/06/2014	24.549	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.421	0	16.239	0	46.258	59.020	19.667	24.167	528.222	225.665	125.534	68.685	
22/09/2014	24.102	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.421	0	16.239	0	44.255	56.125	18.952	23.211	505.211	217.430	118.175	65.073	
22/12/2014	23.882	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.421	0	16.239	0	42.321	53.356	18.259	22.211	483.001	209.455	110.932	61.301	
23/03/2015	23.655	4.303.750	0	2.030.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.421	0	16.239	0	40.455	50.740	17.588	21.299	461.565	201.735	103.946	57.914	
22/06/2015	23.251</																									

CUADRO DEL SERVICIO FINANCIERO DEL FONDO

Bonos	Proporción	Cupón
A1	71,66%	EUR +25 pb
B1	2,68%	EUR +68 pb
A2	22,71%	EUR +27 pb
B2	2,95%	EUR +75 pb

Supuestos:	
TAA	5,00%
Call	10,00%

TAA	Fecha	Tipo Medio Cartera	Unidades EUR		PH			CTH			Bono A1		Bono B1		Bono A2		Bono B2			
			Balance	Principal	Intereses	Intereses Cta.Tesor.	Balance	Principal	Intereses	Intereses Cta.Tesor.	EURIBOR	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses			
5,00	2011/2003		313.000.000				78.841	107.999.999												
5,00	22/02/2004	3,532%	305.802.295	7.197.705	2.518.273		67.959	103.987.165	2.112.834	986.273	34.042	2,16%	5.867.773.53	2.488.961,20	0,00	109.802,00	1.659.257,35	795.028,72	0,00	123.456,80
5,00	22/06/2004	3,442%	298.373.974	6.428.321	2.613.167		67.959	103.988.935	1.888.230	1.030.008	28.838	2,16%	6.455.856.81	1.824.892,79	0,00	82.128,40	1.896.518,81	584.335,86	0,00	92.341,96
5,00	22/09/2004	3,442%	293.037.990	6.335.984	2.557.854		67.378	102.136.537	1.862.398	1.011.745	28.461	2,16%	6.363.124,80	1.785.068,39	0,00	82.128,40	1.870.376,09	572.538,84	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2004	3,441%	286.648.707	6.244.349	2.503.123		66.269	100.249.186	1.836.750	993.647	28.041	2,16%	6.416.343,10	1.726.840,29	0,00	81.235,70	1.895.327,56	554.805,04	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2005	3,441%	280.288.395	6.146.921	2.447.754		65.170	98.364.097	1.810.375	975.225	27.628	2,16%	6.387.564,17	1.669.155,25	0,00	80.343,00	1.893.165,57	537.176,40	0,00	90.334,00
5,00	22/06/2005	3,441%	274.026.784	6.052.965	2.393.046		65.998	96.506.579	1.794.211	956.987	28.049	2,16%	6.288.439,17	1.666.832,16	0,00	82.128,40	1.865.477,16	537.339,92	0,00	92.341,96
5,00	22/09/2005	3,440%	267.862.365	5.960.446	2.338.189		65.901	94.676.249	1.758.409	938.013	28.028	2,16%	6.190.832,13	1.628.033,54	0,00	82.128,40	1.838.172,54	525.733,08	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2005	3,440%	261.794.320	5.868.670	2.286.170		64.804	92.872.730	1.732.964	921.301	27.811	2,16%	6.094.044,44	1.572.550,91	0,00	81.235,70	1.811.246,47	508.706,72	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2006	3,439%	255.820.323	5.779.150	2.233.976		63.036	91.095.650	1.707.871	903.846	28.976	2,16%	5.999.593,90	1.518.516,44	0,00	80.343,00	1.784.693,78	492.101,00	0,00	90.334,00
5,00	22/06/2006	3,439%	249.939.586	5.690.347	2.182.591		64.710	89.344.643	1.683.124	886.645	27.677	2,16%	5.905.933,59	1.515.227,91	0,00	82.128,40	1.758.509,40	491.928,92	0,00	92.341,96
5,00	22/09/2006	3,438%	244.153.337	5.600.246	2.132.017		64.684	87.619.347	1.658.720	869.694	21.290	2,16%	5.811.041,44	1.478.812,72	0,00	82.128,40	1.732.688,28	480.992,28	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2006	3,438%	238.459.998	5.512.252	2.082.253		63.247	85.919.405	1.634.654	852.991	20.832	2,16%	5.718.335,17	1.427.282,36	0,00	81.235,70	1.707.225,49	465.103,56	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2007	3,437%	232.854.645	5.427.315	2.033.275		61.987	84.244.466	1.610.920	836.530	20.423	2,16%	5.628.767,78	1.377.079,48	0,00	80.343,00	1.682.116,13	449.636,80	0,00	90.334,00
5,00	22/06/2007	3,437%	227.338.214	5.343.174	1.985.061		63.573	82.594.181	1.587.515	820.311	20.964	2,16%	5.540.607,06	1.372.946,19	0,00	82.128,40	1.657.355,38	449.138,36	0,00	92.341,96
5,00	24/09/2007	3,436%	221.909.381	5.259.662	1.937.609		65.018	80.968.210	1.564.434	804.327	21.454	2,16%	5.452.093,99	1.367.877,63	0,00	83.913,80	1.632.938,49	448.364,00	0,00	94.349,12
5,00	24/12/2007	3,436%	216.569.540	5.174.749	1.890.922		62.908	79.366.213	1.541.672	786.578	18.847	2,16%	5.362.720,24	1.290.944,13	0,00	81.235,70	1.608.860,75	424.005,12	0,00	91.337,16
5,00	24/03/2008	3,435%	211.318.009	5.090.421	1.844.996		62.404	77.787.858	1.519.226	773.099	18.694	2,16%	5.274.031,66	1.258.239,85	0,00	81.235,70	1.585.117,55	414.110,52	0,00	91.337,16
5,00	23/06/2008	3,435%	206.150.968	5.009.850	1.799.830		62.026	76.232.817	1.497.091	757.767	18.580	2,16%	5.189.180,49	1.226.048,46	0,00	81.235,70	1.561.704,32	404.359,32	0,00	91.337,16
5,00	23/09/2008	3,435%	201.077.198	4.920.431	1.755.407		61.967	74.700.784	1.475.262	742.656	18.500	2,16%	5.095.508,97	1.194.369,86	0,00	81.235,70	1.538.616,54	394.751,52	0,00	91.337,16
5,00	22/12/2008	3,433%	196.090.306	4.837.335	1.711.803		60.623	73.191.382	1.453.736	727.851	18.146	2,16%	5.008.259,42	1.163.294,86	0,00	81.235,70	1.515.649,78	385.277,56	0,00	91.337,16
5,00	23/03/2009	3,433%	191.182.557	4.761.913	1.668.913		60.022	71.704.354	1.432.508	713.222	17.132	2,16%	4.928.777,25	1.132.732,65	0,00	81.235,70	1.493.399,64	375.956,56	0,00	91.337,16
5,00	22/06/2009	3,432%	186.354.018	4.686.364	1.626.703		60.044	70.239.369	1.411.574	698.808	17.149	2,16%	4.849.227,89	1.102.653,16	0,00	81.235,70	1.471.261,79	369.760,40	0,00	91.337,16
5,00	22/09/2009	3,431%	181.609.286	4.606.157	1.585.197		60.461	68.796.121	1.390.931	684.605	17.271	2,16%	4.765.061,84	1.084.852,86	0,00	82.128,40	1.449.431,93	361.645,24	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2009	3,431%	176.940.867	4.533.583	1.544.407		59.361	67.374.307	1.370.573	670.612	16.944	2,16%	4.688.821,93	1.063.972,51	0,00	81.235,70	1.427.905,78	348.799,60	0,00	91.337,16
5,00	23/03/2010	3,429%	172.320.468	4.461.648	1.504.289		58.046	65.971.452	1.349.239	657.013	16.590	2,16%	4.612.561,24	1.044.258,67	0,00	80.343,00	1.405.172,44	338.270,00	0,00	90.334,00
5,00	22/06/2010	3,429%	167.827.816	4.391.523	1.464.773		59.351	64.596.477	1.328.979	643.252	16.927	2,16%	4.539.015,22	998.083,94	0,00	82.128,40	1.384.019,15	335.001,52	0,00	92.341,96
5,00	22/09/2010	3,428%	163.383.329	4.319.732	1.425.912		58.913	63.239.477	1.308.893	629.885	16.788	2,16%	4.463.530,55	970.086,18	0,00	82.128,40	1.362.814,54	328.397,52	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2010	3,428%	159.014.125	4.247.763	1.387.708		57.973	61.902.699	1.289.684	616.718	16.517	2,16%	4.387.924,37	932.283,17	0,00	81.235,70	1.342.505,88	314.466,64	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2011	3,427%	154.717.830	4.178.112	1.350.141		57.062	60.585.861	1.270.741	603.745	16.254	2,16%	4.314.702,72	895.566,28	0,00	80.343,00	1.322.480,22	302.841,68	0,00	90.334,00
5,00	22/06/2011	3,426%	150.492.581	4.110.271	1.313.205		57.589	59.268.858	1.252.062	590.994	16.481	2,16%	4.243.353,08	868.838,37	0,00	82.128,40	1.302.733,65	301.340,76	0,00	92.341,96
5,00	22/09/2011	3,425%	146.349.892	4.030.869	1.276.915		57.000	58.010.899	1.233.915	578.013	16.000	2,16%	4.172.822,82	842.116,69	0,00	82.128,40	1.283.332,88	293.233,88	0,00	92.341,96
5,00	22/12/2011	3,424%	142.281.028	3.960.122	1.241.338		54.222	56.752.228	1.215.477	565.967	16.203	2,16%	4.086.297,72	827.894,97	0,00	81.235,70	1.264.062,27	282.153,84	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2012	3,423%	138.277.987	3.897.335	1.204.316		52.415	55.514.340	1.195.636	553.749	15.983	2,16%	4.020.192,72	802.974,55	0,00	81.235,70	1.243.192,85	274.381,56	0,00	91.337,16
5,00	22/06/2012	3,422%	134.345.669	3.829.598	1.171.979		51.960	54.295.958	1.177.052	541.731	16.204	2,16%	3.949.167,22	786.984,45	0,00	82.128,40	1.223.602,28	269.658,92	0,00	92.341,96
5,00	24/09/2012	3,421%	130.488.061	3.757.818	1.138.213		51.929	53.095.851	1.159.686	529.894	16.568	2,16%	3.874.136,31	779.200,59	0,00	83.913,80	1.205.248,51	267.746,92	0,00	94.349,12
5,00	24/12/2012	3,420%	126.697.948	3.685.188	1.105.064		49.125	51.913.765	1.142.861	518.233	16.002	2,16%	3.803.320,07	770.217,40	0,00	81.235,70	1.187.150,86	251.791,72	0,00	91.337,16
5,00	22/03/2013	3,419%	122.974.943	3.627.018	1.072.520		47.761	50.749.449	1.126.674	507.465	15.792	2,16%	3.737.049,46	684.155,05	0,00	81.235,70	1.169.305,41	238.419,88	0,00	94.326,44
5,00	24/06/2013	3,418%	119.336.387	3.549.140	1.040.640		47.151	49.604.304	1.107.370	495.436	15.901	2,16%	3.656.054,23	707.245,14	0,00	83.913,80	1.150.051,33	245.108,84	0,00	98.326,44
5,00	23/09/2013	3,417%	115.846.856	3.400.914	1.009.559		44.918	48.476.914	1.090.469	484.311	15.104	2,16%	3.504.482,53	662.352,16	0,00	81.235,70	1.132.219,75	230.214,36	0,00	91.337,16

Fecha	Gastos Inl. + Gestora	Fondo de Reserva 1		Fondo de Reserva 2		Prest. Subord.G1.1		Prest. Subord.G1.2		Prest. Subord. 1		Prest. Subord. 2		Prest. Particip. 1		Prest. Particip. 2		Fallidos 1		Fallidos 2		Otros Recursos Disponibles 1 (*)	Otros Recursos Disponibles 2 (*)	RVPP 1 (**)	RVPP 2 (**)			
		Saldo	+Amort.-Disp.	Saldo	+Amort.-Disp.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	Interes	Amort.	entrad	Recup					entrad	Recup	
						0,75%		0,75%		0,75%		0,75%		0,75%	1,00%		1,00%			0,30%	75%					0,30%	75%	
20/11/2003	636.300	8.607.500	0	4.050.000	0	-505.100	0	1.300	-131.200	1.386	-570.000	55	-225.000	30.600	-8.607.500	43.792	-4.050.000	0	0	0	0	0	0	0	1	0	17.120	
22/03/2004	82.433	8.607.500	0	4.050.000	0	5.029	25.255	3.304	0	1.295	396.051	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	0	0	0	0	0	1.282.395	464.500	317.823	
22/06/2004	60.044	8.607.500	0	4.050.000	0	3.573	25.255	928	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	0	0	0	0	0	1.255.255	437.511	624.518	311.365
22/09/2004	59.053	8.607.500	0	4.050.000	0	3.385	25.255	879	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	0	0	0	0	0	1.228.195	429.534	484.490	261.572
22/12/2004	58.232	8.607.500	0	4.050.000	0	3.162	25.255	821	6.560	0	0	0	0	68.842	0	32.391	0	0	0	144.934	50.601	0	0	0	1.200.943	421.457	419.628	238.002
22/03/2005	57.387	8.607.500	0	4.050.000	0	2.944	25.255	765	6.560	0	0	0	0	68.085	0	32.036	0	0	0	213.391	74.714	0	0	0	1.174.114	413.499	370.290	219.079
22/06/2005	56.403	8.607.500	0	4.050.000	0	2.821	25.255	733	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	208.645	73.307	0	0	0	1.147.701	405.656	360.633	227.340
22/09/2005	55.433	8.607.500	0	4.050.000	0	2.633	25.255	684	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	0	0	0	193.864	71.921	0	0	0	1.147.701	405.656	360.633	227.340
22/12/2005	54.641	8.607.500	0	4.050.000	0	2.418	25.255	628	6.560	0	0	0	0	68.842	0	45.274	0	0	0	199.376	13.604	70.555	4.749	0	1.121.702	397.929	382.896	208.165
22/03/2006	53.847	8.607.500	0	4.050.000	0	2.208	25.255	573	6.560	0	0	0	0	68.085	0	32.036	0	0	0	194.847	53.915	69.209	18.849	1.096.105	390.315	429.938	236.742	
22/06/2006	52.922	8.607.500	0	2.808.000	1.242.000	2.069	25.255	537	6.560	0	0	0	0	69.598	0	32.747	1.242.000	0	0	190.390	93.332	67.883	32.679	1.070.908	382.812	424.840	233.206	
22/09/2006	52.010	8.607.500	0	2.808.000	0	1.881	25.255	489	6.560	0	0	0	0	69.598	0	22.705	0	0	0	186.003	131.868	66.576	36.251	1.046.116	375.420	454.366	246.087	
22/12/2006	51.280	8.607.500	0	2.808.000	0	1.674	25.255	435	6.560	0	0	0	0	68.842	0	22.458	0	0	0	181.687	168.403	65.288	59.169	1.021.720	368.136	497.992	280.464	
23/06/2006	50.548	8.607.500	0	2.808.000	0	1.472	25.255	382	6.560	0	0	0	0	68.085	0	22.211	0	0	0	177.438	197.616	64.019	60.573	997.705	360.960	533.680	272.370	
22/06/2007	49.678	8.607.500	0	2.808.000	0	1.316	25.255	342	6.560	0	0	0	0	69.598	0	22.705	0	0	0	173.257	218.544	62.769	77.117	974.069	353.889	513.743	283.791	
24/09/2007	48.821	8.607.500	0	2.430.000	378.000	1.153	25.255	299	6.560	0	0	0	0	71.111	0	23.198	378.000	0	0	169.142	231.363	61.538	81.854	950.808	346.922	487.168	252.876	
24/12/2007	48.150	8.607.500	0	2.430.000	0	930	25.255	242	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	0	0	0	165.092	236.341	60.324	63.867	927.929	330.058	530.054	269.056	
24/03/2008	47.476	8.607.500	0	2.430.000	0	744	25.255	193	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	0	0	0	161.109	234.532	59.129	63.515	905.428	333.299	519.078	264.455	
23/06/2008	46.659	8.607.500	0	2.430.000	0	558	25.255	145	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	0	0	0	157.192	237.495	57.951	61.335	885.289	326.032	503.329	258.128	
23/09/2008	45.855	8.607.500	0	2.430.000	0	372	25.255	97	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	0	0	0	153.398	216.775	56.790	57.880	860.549	320.686	482.911	250.524	
22/12/2008	45.243	8.607.500	0	2.288.000	162.000	186	25.255	48	6.560	0	0	0	0	68.842	0	19.435	162.000	0	0	145.557	203.874	55.647	73.610	840.182	313.601	462.082	241.908	
23/03/2009	44.625	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	0	0	145.836	190.159	54.521	69.061	819.154	307.229	464.949	240.335	
22/06/2009	43.860	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	0	0	142.175	176.720	53.411	64.592	798.465	300.952	443.562	232.031	
22/09/2009	43.107	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.598	0	18.339	0	0	0	138.575	164.355	52.318	60.482	778.136	294.769	410.352	219.115	
22/12/2009	42.548	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	0	0	135.036	153.679	51.240	56.913	756.132	288.677	404.239	216.430	
23/03/2010	41.984	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	0	0	131.553	144.450	50.179	53.691	728.609	282.679	382.679	214.342	
22/06/2010	41.266	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.598	0	18.339	0	0	0	128.127	137.561	49.135	51.668	719.087	276.774	360.505	199.005	
22/09/2010	40.560	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.598	0	18.339	0	0	0	124.755	132.198	48.107	49.954	700.044	270.960	347.673	193.663	
22/12/2010	40.053	8.607.500	0	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.842	0	18.139	0	0	0	121.441	128.292	47.094	48.743	681.323	265.233	347.843	193.215	
22/03/2011	39.540	8.645.941	61.559	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68.085	61.559	17.940	0	0	0	118.182	125.523	46.097	47.923	662.915	259.590	348.497	193.223	
22/06/2011	38.967	8.312.557	233.384	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.101	233.384	18.339	0	0	0	114.976	123.550	45.114	47.378	644.811	254.032	317.683	180.436	
22/09/2011	38.295	8.083.732	238.624	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111.926	238.624	18.339	0	0	0	111.926	122.052	44.146	46.807	627.083	251.927	284.557	176.751	
22/12/2011	37.749	7.858.986	224.746	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.653	224.746	18.139	0	0	0	108.742	120.747	43.192	46.681	609.627	243.164	313.023	177.040	
22/03/2012	37.285	7.637.875	221.111	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.855	221.111	18.139	0	0	0	105.706	119.414	42.253	46.354	592.478	236.640	304.908	173.210	
22/06/2012	36.656	7.420.671	217.204	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61.758	217.204	18.021	0	0	0	102.721	118.892	41.330	45.960	582.127	232.640	288.127	165.341	
24/09/2012	36.038	7.207.594	213.077	2.288.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61.306	213.077	18.737	0	0	0	99.790	116.082	40.421	45.463	559.098	227.498	262.303	158.344	
24/12/2012	35.631	6.995.244	209.349	2.288.000	28.416	0	0	0	0	0	0	0	0	57.646	209.349	18.419	0	0	0	97.646	113.449	39.525	44.849	545.859	222.433	245.817	156.877	
23/03/2013	35.214	6.792.707	205.538	2.288.000	49.880	0	0	0	0	0	0	0	0	54.128	205.538	17.321	0	0	0	94.088	111.476	38.643	44.116	526.915	217.445	229.685	169.156	
24/06/2013	34.627	6.591.624	201.083	2.140.610	49.111	0	0	0	0	0	0	0	0	56.118	201.083	18.090	49.111	0	0	91.316	108.719	37.775	43.281	511.317	212.538	239.755	145.400	
23/09/2013	3																											

CUADRO DEL SERVICIO FINANCIERO DEL FONDO

Supuestos:	
TAA	15,00%
Call	10,00%

Bonos	Proporción	Cupón
A1	71,66%	EUR +25 pb
B1	2,68%	EUR +68 pb
A2	22,71%	EUR +27 pb
B2	2,95%	EUR +75 pb

Unidades		EUR		PH				CTH				Bono A1		Bono B1		Bono A2		Bono B2	
TAA	Fecha	Tipo Medio Cartera	Balance	Principal	Intereses	Intereses Cta.Tesor.	Balance	Principal	Intereses	Intereses Cta.Tesor.	EURIBOR	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
15,00	20/11/2003		313.000.000				107.999.999					-301.700.000,00		-11.300.000,00		-95.600.000,00		-12.400.000,00	
15,00	22/03/2004	3,532%	296.535.189	16.464.811	2.485.979	98.827	102.678.121	5.321.878	973.616	40,952	2,164%	12.421.444,12	2.488.361,26	0,00	109.802,10	3.921.824,53	795.028,72	0,00	123.456,88
15,00	22/06/2004	3,442%	282.340.618	14.194.571	2.510.781	96.550	98.081.548	4.596.573	989.642	38,559	2,164%	14.388.119,15	1.784.585,67	0,00	82.128,40	4.659.249,34	570.254,00	0,00	92.341,56
15,00	22/09/2004	3,442%	268.786.261	13.554.357	2.390.239	93.839	93.683.558	4.397.990	945.437	37,685	2,164%	13.739.175,51	1.695.825,53	0,00	82.128,40	4.457.958,54	541.277,64	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2004	3,441%	255.714.238	12.940.916	2.274.950	90.572	89.430.343	4.207.441	903.062	36,553	2,164%	13.249.378,78	1.593.549,23	0,00	81.235,70	4.310.899,63	507.961,04	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2005	3,441%	243.181.652	12.343.966	2.163.610	87.428	85.341.727	4.022.575	862.009	35,462	2,164%	12.703.515,87	1.496.100,13	0,00	80.343,00	4.144.379,69	476.154,92	0,00	90.334,00
15,00	22/06/2005	3,441%	231.227.942	11.774.794	2.057.231	86.922	81.433.389	3.845.318	822.685	29,061	2,164%	12.117.201,19	1.450.965,81	0,00	82.128,40	3.961.642,49	460.954,52	0,00	92.341,56
15,00	22/09/2005	3,440%	219.825.929	11.231.023	1.955.772	85.387	77.697.565	3.675.693	785.091	28,572	2,164%	11.557.066,73	1.376.204,55	0,00	82.128,40	3.786.776,76	436.308,84	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2005	3,440%	208.952.804	10.711.003	1.859.013	82.545	74.126.817	3.513.376	749.154	25,718	2,164%	11.021.422,05	1.290.732,94	0,00	81.235,70	3.619.448,76	408.269,36	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2006	3,439%	198.583.787	10.214.921	1.766.742	78.767	70.714.025	3.358.059	714.800	24,488	2,164%	10.510.437,30	1.210.028,19	0,00	80.343,00	3.459.338,76	381.759,48	0,00	90.334,00
15,00	22/06/2006	3,439%	188.696.810	9.740.538	1.678.758	79.688	67.452.370	3.209.443	681.963	23,943	2,164%	10.021.824,69	1.172.074,33	0,00	82.128,40	3.306.140,42	368.729,20	0,00	92.341,56
15,00	22/09/2006	3,438%	179.272.196	9.285.472	1.594.878	78.463	64.335.322	3.067.245	650.577	23,553	2,164%	9.553.154,01	1.110.256,00	0,00	82.128,40	3.159.560,27	348.156,08	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2006	3,438%	170.288.564	8.851.448	1.514.924	75.476	61.356.631	2.931.192	620.579	22,593	2,164%	9.106.158,82	1.039.899,56	0,00	81.235,70	3.019.317,14	324.934,84	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2007	3,437%	161.724.832	8.438.179	1.438.714	72.825	58.510.310	2.801.022	591.910	21,744	2,164%	8.680.531,31	973.525,56	0,00	80.343,00	2.885.141,67	302.994,64	0,00	90.334,00
15,00	22/06/2007	3,437%	153.562.442	8.043.159	1.366.071	73.723	55.970.627	2.676.487	564.512	22,004	2,164%	8.273.715,41	941.605,70	0,00	82.128,40	2.756.775,84	291.780,76	0,00	92.341,56
15,00	24/09/2007	3,436%	145.783.707	7.665.528	1.296.840	74.146	53.192.096	2.557.345	538.330	22,184	2,164%	7.884.827,50	909.927,20	0,00	83.913,80	2.633.972,43	280.605,12	0,00	94.349,12
15,00	24/12/2007	3,436%	138.373.035	7.303.208	1.230.877	68.602	50.709.461	2.443.367	513.311	21,165	2,164%	7.511.745,62	832.752,34	0,00	81.235,70	2.516.494,64	255.443,20	0,00	91.337,16
15,00	24/03/2008	3,435%	131.314.101	6.956.938	1.168.040	65.018	48.337.694	2.334.334	489.406	20,658	2,164%	7.155.209,18	786.924,11	0,00	81.235,70	2.404.115,62	239.956,00	0,00	91.337,16
15,00	23/06/2008	3,435%	124.589.371	6.627.944	1.108.191	61.748	46.071.977	2.230.035	466.566	19,701	2,164%	6.816.447,14	743.268,12	0,00	81.235,70	2.296.618,06	225.166,68	0,00	91.337,16
15,00	22/09/2008	3,434%	118.189.584	6.307.964	1.051.191	58.479	43.907.702	2.130.268	444.745	18,736	2,164%	6.487.072,92	701.663,69	0,00	81.235,70	2.193.793,80	211.037,00	0,00	91.337,16
15,00	22/12/2008	3,433%	112.096.813	6.005.668	996.963	54.960	41.840.453	2.034.840	423.899	18,023	2,164%	6.175.869,30	662.080,65	0,00	81.235,70	2.095.443,44	197.538,28	0,00	91.337,16
15,00	23/03/2009	3,433%	106.293.368	5.720.839	945.322	51.902	39.866.006	1.943.565	403.985	17,575	2,164%	5.882.597,13	624.398,32	0,00	81.235,70	2.001.375,97	184.651,40	0,00	91.337,16
15,00	22/06/2009	3,432%	100.766.790	5.448.255	896.139	49.607	37.980.317	1.856.267	384.963	17,365	2,164%	5.601.953,93	588.496,02	0,00	81.235,70	1.911.408,43	172.328,56	0,00	91.337,16
15,00	22/09/2009	3,431%	95.507.500	5.185.045	849.319	47.676	36.179.512	1.772.774	366.794	17,261	2,164%	5.331.021,00	560.407,75	0,00	82.128,40	1.825.365,58	162.338,36	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2009	3,431%	90.499.848	4.937.287	804.768	44.629	34.459.886	1.692.926	349.441	16,723	2,164%	5.075.950,78	521.790,15	0,00	81.235,70	1.743.079,50	149.346,32	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2010	3,430%	85.732.572	4.700.606	762.351	41.551	32.818.370	1.616.086	332.870	16,134	2,164%	4.832.296,04	485.405,13	0,00	80.343,00	1.663.904,10	137.090,40	0,00	90.334,00
15,00	22/06/2010	3,429%	81.194.321	4.475.099	721.974	40.557	31.251.431	1.542.721	317.049	16,312	2,164%	4.600.147,57	466.398,03	0,00	82.128,40	1.588.310,58	129.786,56	0,00	92.341,56
15,00	22/09/2010	3,428%	76.875.899	4.258.617	683.541	38.351	29.755.696	1.472.674	301.944	16,003	2,164%	4.377.319,62	438.008,06	0,00	82.128,40	1.516.134,85	119.911,08	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2010	3,428%	72.767.747	4.051.533	646.980	36.048	28.327.758	1.405.982	287.523	15,575	2,164%	4.164.182,08	406.540,75	0,00	81.235,70	1.447.413,70	109.280,36	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2011	3,427%	68.859.578	3.854.582	612.200	34.949	26.964.643	1.342.213	273.755	15,165	2,164%	3.961.472,84	376.943,98	0,00	80.343,00	1.381.706,27	99.271,04	0,00	90.334,00
15,00	22/06/2011	3,426%	65.141.812	3.667.060	579.118	34.940	25.663.506	1.281.242	260.609	15,232	2,164%	3.768.471,21	360.893,54	0,00	82.128,40	1.318.883,21	92.884,96	0,00	92.341,56
15,00	22/09/2011	3,425%	61.610.951	3.482.898	547.669	34.433	24.421.623	1.222.949	248.060	15,065	2,164%	3.579.018,16	337.632,47	0,00	82.128,40	1.258.820,62	84.682,48	0,00	92.341,56
15,00	22/12/2011	3,424%	58.255.007	3.310.584	517.806	33.438	23.236.388	1.167.218	236.081	14,690	2,164%	3.401.715,15	312.138,82	0,00	81.235,70	1.201.399,79	76.011,56	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2012	3,423%	55.063.026	3.149.097	489.417	32.572	22.106.076	1.113.171	224.649	14,384	2,164%	3.235.516,36	291.381,86	0,00	81.235,70	1.145.728,63	68.621,68	0,00	91.337,16
15,00	22/06/2012	3,422%	52.029.715	2.992.780	462.422	32.632	21.027.844	1.061.925	213.745	14,444	2,164%	3.074.681,19	274.607,34	0,00	82.128,40	1.092.937,62	62.245,16	0,00	92.341,56
15,00	24/09/2012	3,421%	49.149.524	2.841.898	436.781	32.961	19.999.015	1.013.318	203.340	14,633	2,164%	2.919.473,86	261.211,86	0,00	83.913,80	1.042.860,94	56.652,56	0,00	94.349,12
15,00	24/12/2012	3,420%	46.412.918	2.700.435	412.436	31.527	19.017.408	966.856	193.410	14,038	2,164%	2.773.929,65	235.054,47	0,00	81.235,70	994.995,22	48.430,96	0,00	91.337,16
15,00	22/03/2013	3,419%	43.814.049	2.564.717	389.304	29.687	18.080.935	922.446	183.935	13,288	2,164%	2.634.314,84	210.918,47	0,00	78.557,60	949.245,02	40.916,80	0,00	88.326,44
15,00	24/06/2013	3,418%	41.350.779	2.431.034	367.356	31.411	17.188.172	879.428	174.897	14,097	2,164%	2.496.866,45	208.716,06	0,00	83.913,80	904.939,41	37.675,96	0,00	94.349,12
15,00	23/09/2013	3,417%	39.040.540	2.279.813	346.622	29.979	16.336.765	838.731	166.280	13,515	2,164%	2.341.747,55	186.812,64	0,00	81.235,70	863.018,76	30.897,92	0,00	91.337,16
15,00	23/12/2013	3,416%	36.855.294	2.156.518	327.165	29.478	15.525.451	799.267	158.065	13,343	2,164%	2.215.050,17	172.512,06	0,00	81.235,70	822.379,58	25.592,12	0,00</	

V.1.3. Calendario del Fondo

Fecha de Constitución: 14 de noviembre de 2003. Constitución del Fondo, Emisión y Suscripción por el Fondo de las Participaciones y los Certificados y emisión de Bonos de Titulización.

Fecha de Desembolso: 20 de noviembre de 2003. Desembolso de los Bonos y pago de las Participaciones y los Certificados. Comienzo de devengo de Participaciones y los Certificados y de Bonos.

Períodos de Cobro de los Cedentes, como administradores de sus préstamos: Meses naturales. Sobre estos meses se realizarán las liquidaciones al Fondo de los importes cobrados a los prestatarios.

Fecha de Cobro del Fondo: Día 20 de cada mes natural. Transferencias de los Cedentes, como administradores de sus préstamos a la Cuenta de Tesorería. En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente anterior.

Fecha de Pago del Fondo: Días 22 de marzo, 22 de junio, 22 de septiembre y 22 de diciembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo. Pago a los titulares de los Bonos, pago de los intereses devengados correspondientes a los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y a los Préstamos Participativos 1 y 2), comisión a la Sociedad Gestora, y amortización de principal de los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2 y a los Préstamos Participativos 1 y 2). En caso de no ser Día Hábil la fecha, pasará a ser el Día Hábil inmediatamente posterior.

Fecha de Determinación: El tipo de interés aplicable a cada período de devengo para ambas Clases de Bonos será determinado el segundo día hábil anterior a la Fecha de Pago que da comienzo al correspondiente período de devengo. La primera Fecha de Determinación será el segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.

Fecha de Notificación: Días 20 de febrero, 20 de mayo, 5 de septiembre y 20 de noviembre de cada año durante toda la vigencia del Fondo. Notificación de importes a pagar en concepto de principal e intereses a los titulares de los Bonos.

V.2. Criterios contables del Fondo

El Fondo realizará la imputación de ingresos y gastos siguiendo el criterio de devengo.

a) Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo: Las Participaciones y los Certificados son registrados en el balance del Fondo por una cantidad igual a su valor nominal.

Los intereses de las Participaciones y los Certificados son registrados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en base acumulada siguiendo el Principio del Devengo.

Los intereses debidos pero impagados de Participaciones y Certificados no declarados Fallidos se registran como un activo en el balance.

Los intereses vencidos y el principal pendiente de las Participaciones y Certificados declarados Fallidos (aquellos cuyos préstamos tienen un retraso en el pago igual o superior a 12 meses) se registran como activo, excepto en aquellos casos en los que pueda demostrarse que el bien hipotecado es garantía insuficiente.

b) Bonos emitidos: Los Bonos se registran como un pasivo en el balance del Fondo por un importe igual a su valor de reembolso.

Los intereses a pagar en virtud de los Bonos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en base acumulada, la parte de ellos que ha sido acumulada siguiendo el Principio del Devengo que es debida pero permanece impagada se registra en la cuenta de pasivos relacionados.

c) Cuenta de Tesorería y Cuentas de Reinversión: Cuentas de liquidez del Fondo mantenidas en el Agente Financiero y, en su caso, en los Cedentes Calificados, con mecanismos de reinversión prefijados.

El importe de las Cuentas quedará anotado como activo del Fondo, mientras que los ingresos y gastos de esta cuenta forman parte de los ingresos y gastos del Fondo.

d) Gastos operativos, comisiones y remuneraciones: Todas las comisiones y gastos, son deducibles en el período de su devengo.

e) Avances Técnicos: En cada Fecha de Cobro el Avance Técnico obtenido en la Fecha de Cobro anterior se considera deducible en la liquidación del Período de Cobro objeto de liquidación, pudiéndose producir la solicitud de un nuevo Avance Técnico con cargo a la siguiente liquidación.

f) Préstamo para Gastos Iniciales 1 y 2, Prestamos Subordinados 1 y 2 y Préstamos Participativos 1 y 2: Los intereses de los Préstamos (Préstamo para Gastos Iniciales, Prestamos Subordinados 1 y 2 y a los Préstamos Participativos 1 y 2) se contabilizarán en cada período con arreglo al criterio de devengo.

Ejercicio fiscal: Los períodos contables del Fondo, comenzarán el 1 de Enero y terminarán el 31 de Diciembre de cada año, excepto el primer período contable que comenzará en la fecha de desembolso del Fondo y terminará el 31 de Diciembre de 2003.

Resultado: El resultado neto en cada ejercicio debe ser nulo.

V.3. Otras Operaciones financieras y mejoras de crédito

V.3.1. Préstamo Subordinado 1

Cajamar otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 1, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo Subordinado 1”) por un importe total de 570.000 euros.

La entrega del importe del Préstamo Subordinado 1 se realizará el Día Hábil anterior a la Primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado 1 se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.

La remuneración del Préstamo Subordinado 1 se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen de 1%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1.

El vencimiento del Préstamo Subordinado 1 tendrá lugar en la fecha de liquidación del Fondo. No obstante, la amortización del Préstamo Subordinado 1 será libre en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las necesidades estimadas de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de las Participaciones Hipotecarias por el Fondo de Titulización. En la primera Fecha de Pago, el Préstamo Subordinado 1 se amortizará en la cantidad necesaria para que el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Subordinado 1 sea igual al importe efectivo del desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de las Participaciones Hipotecarias.

El reparto entre los Cedentes de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Cedente, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo Subordinado 1, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1, y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (viii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (xi) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles 1 permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.2. Préstamo Subordinado 2

Los Cedentes, Cajamar y Caixa Terrassa, otorgarán, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Subordinado 2, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo Subordinado 2”) por un importe total de 225.000 euros, distribuido entre los mismos de la siguiente forma:

Cajamar: 31.000 euros

Caixa Terrassa: 194.000 euros

La entrega del importe del Préstamo Subordinado 2 se realizará el Día Hábil anterior a la Primera Fecha de Pago mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta a nombre del Fondo en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado 2 se destinará por la Sociedad Gestora a cubrir el desfase correspondiente a la primera Fecha de Pago del Fondo entre el devengo y cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La remuneración del Préstamo Subordinado 2 se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 1%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

El vencimiento del Préstamo Subordinado 2 tendrá lugar en la fecha de liquidación del Fondo. No obstante, la amortización del Préstamo Subordinado 2 será libre en cada Fecha de Pago, decidiendo la Sociedad Gestora el importe que se destinará al pago de dicha amortización en función de las

necesidades estimadas de recursos para cubrir el desfase entre el devengo y el cobro de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por el Fondo de Titulización. En la primera Fecha de Pago, el Préstamo Subordinado 2 se amortizará en la cantidad necesaria para que el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Subordinado 2 sea igual al importe efectivo del desfase entre el devengo y el cobro de los intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. El reparto entre los Cedentes de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Cedente, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo Subordinado 2, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2, y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (viii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (xi) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles 2 permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.3. Préstamo para Gastos Iniciales 1

Cajamar otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales 1, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo para Gastos Iniciales 1”) por un importe total de 505.100 euros.

La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales 1 se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales 1 se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 1.

La remuneración del Préstamo se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,75%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1.

La amortización del Préstamo se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago, todo ello con sujeción al orden de prelación descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto de emisión.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Cedente, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1, y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los

apartados (i) a (vii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (x) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles 1 permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.4. Préstamo para Gastos Iniciales 2

Los Cedentes, Cajamar y Caixa Terrassa otorgarán, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales 2, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo para Gastos Iniciales 2”) por un importe total de 131.200 euros, distribuido entre los mismos de la siguiente forma:

Cajamar: 20.700 euros

Caixa Terrassa: 110.500 euros

La entrega del importe del Préstamo para Gastos Iniciales 2 se realizará en la Fecha de Desembolso mediante su ingreso en la Cuenta de Tesorería abierta en el Agente Financiero.

El importe del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales 2 se destinará por la Sociedad Gestora al pago de los gastos iniciales del Fondo correspondientes a los Bonos de la Clase 2.

La remuneración del Préstamo se realizará sobre la base de un tipo de interés variable igual al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos vigente en cada momento más un margen del 0,75%. El pago de dichos intereses estará sujeto al orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

La amortización del Préstamo se realizará en 20 cuotas consecutivas e iguales, la primera de las cuales tendrá lugar en la primera Fecha de Pago (22 de marzo de 2004) y las restantes en las siguientes Fechas de Pago, todo ello con sujeción al orden de prelación descrito en el apartado V.4.2. de este Folleto de emisión.

La totalidad de las cantidades que deban abonarse al Cedente, tanto en concepto de intereses devengados como en concepto de amortización de principal, devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales, estarán sujetas al orden de prelación de pagos establecido en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2, y en consecuencia, sólo serán abonadas al Cedente en una concreta Fecha de Pago, en el supuesto de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo en dicha Fecha de Pago sean suficientes para atender las obligaciones del Fondo enumeradas en los apartados (i) a (vii) del mencionado apartado para el caso de los intereses y (i) a (x) para el caso del principal.

Todas las cantidades que, en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores, no hubieran sido entregadas al Cedente se harán efectivas en las siguientes Fechas de Pago en que los Recursos Disponibles 2 permitan dicho pago de acuerdo con el orden de prelación establecido.

Las cantidades debidas al Cedente y no entregadas en virtud de lo previsto en los párrafos anteriores no devengarán intereses de demora a favor de éste.

V.3.5. Préstamo Participativo 1

Cajamar (o, en su condición de prestamista del Préstamo Participativo 1, el “Prestamista 1”) otorgará, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo 1, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo Participativo 1”) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva 1.

El importe total del Préstamo Participativo 1 será de 8.607.500 euros.

La entrega del importe del Préstamo Participativo 1 se realizará en la Fecha de Desembolso ingresando cada uno de los Cedentes la parte que le corresponda de dicho Préstamo en la Cuenta de Tesorería.

La amortización del Préstamo Participativo 1 se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con sujeción al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1 de este Folleto. El reparto entre los Prestamistas de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 1, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de las Participaciones Hipotecarias, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo 1 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas:

- (i) “Remuneración fija del Préstamo Participativo 1”: el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 1 devengará unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento conforme se describe éste en el apartado II.10. de este Folleto más un margen del 1%.
- (ii) “Remuneración variable del Préstamo Participativo 1”, que será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de las Participaciones Hipotecarias agrupadas en el Fondo más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas, menos los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo que se corresponden con los Bonos de la Clase 1, y que se calculará de acuerdo con lo dispuesto en la Estipulación 16.5. de la Escritura de Constitución del Fondo.

V.3.6. Préstamo Participativo 2

Los Cedentes, Cajamar y Caixa Terrassa (o, en su condición de prestamistas del Préstamo Participativo 2, los “Prestamistas 2”) otorgarán, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo Participativo 2, un préstamo subordinado al Fondo (en adelante, el “Préstamo Participativo 2”) destinado por la Sociedad Gestora a la dotación inicial del Fondo de Reserva 2.

El importe total del Préstamo Participativo 2 será de 4.050.000 euros, distribuido entre los Prestamistas de la siguiente forma:

Cajamar:	637.500 euros
Caixa Terrassa:	3.412.500 euros

La entrega del importe del Préstamo Participativo 2 se realizará en la Fecha de Desembolso ingresando cada uno de los Cedentes la parte que le corresponda de dicho Préstamo en la Cuenta de Tesorería.

La amortización del Préstamo Participativo 2 se realizará en cada Fecha de Pago por un importe igual al importe en que en cada Fecha de Pago se reduzca el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con sujeción al orden de prelación de pagos previsto en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2 de este Folleto. El reparto entre los Prestamistas 2 de dichas amortizaciones se realizará por la Sociedad Gestora, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

Debido al carácter subordinado del Préstamo Participativo 2, en relación con el resto de las obligaciones del Fondo y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos por el Fondo, la remuneración del Préstamo Participativo 2 tendrá dos componentes, uno de carácter conocido e igual para todos los Prestamistas 2 y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo, distinto para cada uno de los Prestamistas 2:

- (i) “Remuneración fija del Préstamo Participativo 2”: el Saldo Nominal Pendiente del Préstamo Participativo 2 devengará unos intereses calculados sobre la base de un tipo de interés variable igual al tipo de interés de referencia de los Bonos vigente en cada momento conforme se describe éste en el apartado II.10. de este Folleto más un margen del 1%.
- (ii) “Remuneración variable del Préstamo Participativo 2”, que será igual a la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo más los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a los mismos, menos los gastos (incluyendo impuestos) del Fondo que se corresponden con los Bonos de la Clase 2, y que se calculará de acuerdo con lo dispuesto en la Estipulación 17.5. de la Escritura de Constitución del Fondo.

V.3.7. Fondos de Reserva

(i) Fondo de Reserva 1

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos Hipotecarios 1 impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1 de este Folleto, se constituirá un fondo de reserva denominado “Fondo de Reserva 1”.

El Fondo de Reserva 1 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 1, por un importe de 8.607.500 euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 1 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 será la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,75% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 5,50% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- 1) Si las cantidades destinadas a la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 de este Folleto.
- 2) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados.
- 3) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1,38% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 1 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. de este Folleto. En el supuesto de que el Cedente pase a ser Cedente Calificado, la parte proporcional del Fondo de Reserva 1 que haya aportado, en función de su participación en el Préstamo Participativo 1, conforme a lo establecido en la Estipulación Decimosexta de la Escritura de Constitución del Fondo, se abonará en la Cuenta de Reinversión con cargo a la Cuenta de Tesorería en la siguiente Fecha de Pago.

No obstante lo anterior, en el Fondo de Reserva 1 se calculará de la siguiente manera en el caso de que Cajamar ingresara la cantidad que recaude de los Préstamos Hipotecarios 1 que administre y que corresponda a las Participaciones Hipotecarias, semanalmente, el Fondo de Reserva 1 pasará a ser la menor de las siguientes cantidades:

- El 2,05% de la suma del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.
- El 4,10% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 1.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1 no podrá ser inferior al 1% del saldo inicial de la emisión de Bonos de la Clase 1.

(ii) Fondo de Reserva 2

Como mecanismo de mejora crediticia ante posibles pérdidas debidas a Préstamos 2 impagados y/o Fallidos y con la finalidad de permitir los pagos a realizar por el Fondo de acuerdo con el régimen de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2 de este Folleto, se constituirá un fondo de reserva denominado “Fondo de Reserva 2”.

El Fondo de Reserva 2 se constituirá inicialmente en la Fecha de Desembolso, con cargo al Préstamo Participativo 2, por un importe de 4.050.000 euros.

En cada Fecha de Pago, se dotará al Fondo de Reserva 2 hasta alcanzar el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2, con los recursos que en cada Fecha de Pago estén disponibles para tal fin, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2. para los Recursos Disponibles 2.

Para cada Fecha de Pago, se define como RSVTMP la media ponderada por saldo vivo de los ratios de los Saldos Vivos de cada uno de los Préstamos Hipotecarios 2 sobre los respectivos valores de tasación de las fincas hipotecadas en su garantía, calculado por la Sociedad Gestora.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 se determinará en cada Fecha de Pago como la menor de las cantidades que en cada caso se indican:

- Mientras RSVTMP sea mayor al 78%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 3,75% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 7,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 78% y superior al 71%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 2,6% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 5,2% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 71% y superior al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 2,25% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 4,5% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.
- Mientras RSVTMP sea menor ó igual al 64%: El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 será la menor de las siguientes cantidades:
 - El 2,10% del importe inicial de la emisión de Bonos de la Clase 2; y
 - El 4,20% de la suma del Saldo Nominal Pendiente de la emisión de Bonos de la Clase 2.

No podrá reducirse el Nivel Mínimo del Fondo de Reserva en el caso de que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- 1) Si las cantidades destinadas a la amortización de los Bonos en la Fecha de Pago en curso es inferior a la cantidad determinada en la letra (a) del apartado II.11.2 de este Folleto.
- 2) El Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados con impago igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados.

- 3) En el caso de que la Sociedad Gestora no opte por la liquidación anticipada del Fondo, en el supuesto de que el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y los Certificados sea inferior al 10% de su saldo inicial.

El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2 no podrá ser en ningún caso inferior al 1,88% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de hipoteca agrupados en el Fondo.

Las cantidades que integren el Fondo de Reserva 2 estarán depositadas en la Cuenta de Tesorería con las garantías a que se refiere el apartado V.3.8. de este Folleto. En el supuesto de que el Cedente pase a ser Cedente Calificado, la parte proporcional del Fondo de Reserva 2 que haya aportado, en función de su participación en el Préstamo Participativo 2, conforme a lo establecido en la Estipulación Decimoséptima de la Escritura de Constitución del Fondo, se abonará en la Cuenta de Reinversión con cargo a la Cuenta de Tesorería en la siguiente Fecha de Pago.

V.3.8. Depósito de los recursos del Fondo

V.3.8.1. Cuenta de Tesorería

El Fondo dispondrá en el Agente Financiero, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Servicios Financieros, de una cuenta bancaria a nombre del Fondo ("Cuenta de Tesorería"), a través de la cual se realizarán en cada Fecha de Cobro, todos los ingresos que el Fondo deba recibir respectivamente de cada uno de los Cedentes, salvo aquellas cantidades que se ingresen en las Cuentas de Reinversión, de acuerdo con lo establecido en los apartados siguientes, y que se transferirán a la Cuenta de Tesorería con fecha valor el Día Hábil inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

A través de la Cuenta de Tesorería se realizarán todos los pagos del Fondo, siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora.

La Cuenta de Tesorería no podrá tener saldo negativo en contra del Fondo. Los saldos de la Cuenta de Tesorería se mantendrán en efectivo.

Las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería devengarán intereses a favor del Fondo en base a un tipo de interés variable igual al que resulte de disminuir con un margen de 0,15% el tipo EURIBOR. El EURIBOR y la forma de calcular los intereses devengados por la Cuenta de Tesorería se determinarán en el Contrato de Servicios Financieros.

En el supuesto de que la calificación del Agente Financiero otorgada por la Agencia de Calificación para su riesgo a corto plazo fuera rebajada a una calificación inferior a P1, en el caso de Moody's, la Sociedad Gestora deberá poner en práctica, por cuenta del Fondo, dentro de los 30 días siguientes a tal rebaja y previa consulta a la Agencia de Calificación, las opciones necesarias dentro de las descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto de los compromisos derivados de la función de mantenimiento de la Cuenta de Tesorería:

Obtener del Agente Financiero garantía pignoraticia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia a corto plazo no inferior a P1, otorgada por Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación y con un vencimiento máximo igual a 5 días antes a la siguiente Fecha de Pago, por

importe suficiente para garantizar los compromisos descritos en el Contrato de Servicios Financieros.

Obtener garantías o compromisos similares de una entidad o entidades de crédito con calificación no inferior a P1, otorgada por Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación, que garantice los compromisos asumidos por el Agente Financiero.

Sustituir al Agente Financiero por una entidad con calificación no inferior a P1, en el caso de Moody's, u otra explícitamente reconocida por la Agencia de Calificación para que asuma, en las mismas condiciones, las funciones de la entidad afectada establecidas en su respectivo contrato.

V.3.8.2. Cuentas de Reinversión

En el supuesto de que algún Cedente obtuviera una calificación igual a la más alta calificación a corto plazo, otorgada por la Agencia de Calificación o por cualquier Agencia de Calificación aceptada por ésta, la Sociedad Gestora procederá a la apertura de una cuenta bancaria a nombre del Fondo en el Cedente correspondiente (en adelante, el “Cedente Calificado”), denominada “Cuenta de Reinversión”, a través de la cual se realizarán, en cada Fecha de Cobro, todos los ingresos que el Fondo tuviera que recibir de aquel. El Cedente Calificado firmará un contrato con la Sociedad Gestora, actuando ésta por cuenta y en nombre del Fondo, en el que se regulará el funcionamiento de la Cuenta de Reinversión.

El Cedente Calificado prestará al Fondo los servicios típicos de mantenimiento y administración de dicha cuenta, conforme a las prácticas habituales bancarias. Los gastos que, en su caso, se carguen por el mantenimiento de dicha Cuenta de Reinversión serán con cargo al propio Cedente, todo ello salvo que los gastos sean causados por la negligencia de la Sociedad Gestora.

Los saldos positivos a favor del Fondo que, en su caso, resultasen de las Cuentas de Reinversión devengarán un interés calculado a un tipo anual variable a favor del Fondo igual al EURIBOR tal y como se definirá éste en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado correspondiente.

Previas instrucciones de la Sociedad Gestora, el Cedente Calificado realizará los pagos que sean necesarios para atender las obligaciones del Fondo a través del Agente Financiero.

En el supuesto de que la calificación otorgada por la Agencia de Calificación al Cedente Calificado fuera rebajada a una calificación inferior a la máxima que dicha agencia conceda para riesgos a corto plazo, la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, transferirá las cantidades depositadas en la Cuenta de Reinversión a la Cuenta de Tesorería. Igualmente, y a partir de ese momento, dicho Cedente estará obligado a transferir todos los importes que, como administrador de los préstamos, y de acuerdo con este Folleto, en el futuro obtenga, y ello en cada Fecha de Cobro. Ello no obstante, si el Cedente Calificado que hubiese perdido tal condición aportara al Fondo una garantía bancaria a primer requerimiento y a cargo del Cedente Calificado, suficiente a juicio de la Sociedad Gestora, de una entidad de crédito con una calificación por lo menos igual a la máxima que la Agencia de Calificación conceda para el riesgo a corto plazo, que garantice la plena disponibilidad de los importes depositados en la Cuenta de Reinversión, podrá mantener la Cuenta de Reinversión.

En el momento de la firma de la Escritura, ningún Cedente tiene la calificación suficiente, de acuerdo con lo establecido en este apartado, para abrir una Cuenta de Reinversión.

V.3.9. Avance Técnico

Teniendo en cuenta que parte de los retrasos en el pago por parte de los prestatarios tiene carácter transitorio o técnico, y para evitar que dichos retrasos afecten negativamente al flujo de pagos a los titulares de los Bonos, y teniendo en cuenta además que existe una diferencia de 20 días entre el final del Período de Cobro y la Fecha de Cobro por parte del Fondo y siendo durante dicho período los importes recaudados por cada Cedente, como administrador de los préstamos, propiedad del Fondo, la Sociedad Gestora podrá disponer en cada Fecha de Cobro, actuando en nombre y por cuenta del Fondo, de un avance de liquidación con cargo a dichos importes.

El importe de cada Avance Técnico será un importe que no podrá exceder de lo recaudado por el Cedente, de los Préstamos que administre, por cualquier concepto de pago al que el Fondo tenga derecho en cuanto titular de las Participaciones y los Certificados, desde la finalización del último Período de Cobro hasta la Fecha de Cobro en la que se solicita el Avance Técnico.

La Sociedad Gestora calculará el Avance Técnico como un importe igual a la suma de lo vencido y no cobrado por el Cedente, durante el Período de Cobro anterior, en concepto de principal e intereses que correspondan a las Participaciones y los Certificados emitidos por el Cedente y que participen de los Préstamos Hipotecarios en situación de impago en la Fecha de Cobro en la que se solicita el Avance Técnico, con la limitación indicada en el párrafo anterior. El Avance Técnico no podrá ser superior, respecto a cada Préstamo Hipotecario, a los intereses y principal de la última cuota del mismo.

En cada Fecha de Cobro el Avance Técnico obtenido en la Fecha de Cobro anterior se considera deducible en la liquidación del período de cobro objeto de liquidación, pudiéndose producir la solicitud de un nuevo Avance Técnico con cargo a la siguiente liquidación.

V.3.10. Contrato de Riesgo de Tipo de Interés (Cap)

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con Bear Stearns Bank Plc, un contrato de Riesgo de Tipo de Interés o Cap, respecto al 20,26% de los Préstamos Hipotecarios 1 que tiene establecido un límite máximo del tipo de interés del 15%. Dicho riesgo queda cubierto con un Cap estructurado al 13,5% respecto al Euribor 3 meses.

En la Fecha de Desembolso, la Sociedad Gestora satisfará la comisión establecida en el contrato de Cap en un solo y único pago con cargo al Préstamo de Gastos Iniciales 1, cuyo importe ascenderá a 148.800 euros.

Parte A: Bear Stearns Bank Plc.

Parte B: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.

V.3.10.1. Fechas de Liquidación

Las Fechas de Liquidación coincidirán con las Fechas de Pago de los Bonos, esto es, los días 22 de marzo, 22 de abril, 22 de septiembre y 22 de diciembre, o en caso de no ser éste Día Hábil, el inmediatamente siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago del Fondo será el 22 de marzo de 2004.

V.3.10.2. Periodos de Liquidación

Los periodos de Liquidación serán los días efectivamente transcurridos entre dos Fechas de Liquidación consecutivas, incluyendo la primera y excluyendo la última.

Excepcionalmente, el primer periodo de liquidación tendrá una duración equivalente a los días efectivamente transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la emisión de los Bonos (incluida) y el 22 de marzo de 2004.

V.3.10.3. Supuestos de modificación de la calificación

En el caso de que la calificación de Bear Stearns se sitúe por debajo P1, o superior, a corto plazo de la deuda no subordinada y no garantizada o, de A2 o superior, de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada, o calificación equivalente según la escala de calificación de Moody's, y Bear Stearns incumpliera sus obligaciones contractuales, la Sociedad Gestora en el plazo máximo de treinta (30) Días Hábilés desde el día en que tuviera lugar la notificación de dicha circunstancia, requerirá a Bear Stearns que lleve a cabo cualquiera de las siguientes acciones:

1. Obtener una garantía, a favor del Fondo, respecto a las obligaciones suscritas en el Contrato de Cap, que satisfaga la exigencia de la Agencia de Calificación, confirmándolo por escrito, y suficiente para mantener las calificaciones asignadas a los Bonos emitidos por el Fondo; o
2. Procederá a que una tercera entidad, con una calificación a corto plazo de la deuda no subordinada y no garantizada igual a P-1 o superior, o calificación equivalente según la escala de Moody's, y de A2 o superior, de la deuda a largo plazo no subordinada y no garantizada, o calificación equivalente según la escala de calificación de Moody's, asuma su posición contractual y le sustituya; todo ello sujeto a los términos y condiciones que estimen pertinentes la Sociedad Gestora y la Agencia de Calificación.

Todos los costes, gastos e impuestos en que se incurran por el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de Bear Stearns Bank Plc.

V.3.10.4. Vencimiento del Contrato de Cap

El Contrato de Cap quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que la Agencia de Calificación no confirmara antes del inicio del Período de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada uno de los Bonos.

La ocurrencia, en su caso, de la resolución anticipada del Contrato de Cap no constituirá en sí misma una causa de vencimiento anticipado del Fondo ni Liquidación Anticipada del mismo, salvo que en conjunción con otros eventos o circunstancias relativos a la situación patrimonial del Fondo se produjera una alteración sustancial o permanente de su equilibrio financiero.

El vencimiento del Contrato de Cap tendrá lugar el 22 de septiembre de 2033.

V.4. Reglas ordinarias y excepcionales de prelación y aplicación de fondos. (CAJA)**V.4.1. En la fecha de desembolso del Fondo y Emisión de los Bonos**

1. Origen:

En la Fecha de Desembolso del Fondo, éste dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:

- a) Fondos recibidos como consecuencia de la emisión y colocación en el mercado de los Bonos.
- b) Fondos recibidos en concepto de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2. Los Fondos correspondientes a los Préstamos Subordinados 1 y 2 se obtendrán por el Fondo el día hábil anterior a la primera Fecha de Pago del Fondo.
- c) Fondos recibidos en concepto de los Préstamos Participativos 1 y 2.

2. Aplicación:

En la fecha de desembolso del mismo, el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:

- a) Pagos en concepto de la compra de las Participaciones y los Certificados que son agrupados en el Fondo.
- b) Pago de los gastos iniciales del Fondo según lo descrito en el apartado III.4.3. de este Folleto.
- c) Constitución de los Fondos de Reserva 1 y 2.

V.4.2. A partir de la fecha de constitución del Fondo y hasta la total amortización de los Bonos**1. Origen de fondos**

Los fondos de los que dispone el Fondo en cada Fecha de Pago para la distribución de los importes correspondientes a los titulares de los Bonos y para el pago de las comisiones correspondientes tienen su origen en:

- a) Ingresos obtenidos de las Participaciones y los Certificados en concepto de principal e intereses corrientes.
- b) Importe en concepto de Avance Técnico solicitado a los Cedentes y no reembolsado.
- c) Rendimientos de los saldos de la Cuenta de Tesorería y, en su caso, de las Cuentas de Reversión.
- d) En su caso, otros ingresos procedentes de los prestatarios por conceptos distintos a principal e intereses corrientes de los Préstamos Hipotecarios.
- e) El producto de la liquidación, en su caso, y cuando corresponda, de los activos del Fondo.

2. Aplicación de fondos:

Con carácter general, los ingresos que reciba el Fondo de las Participaciones Hipotecarias y de los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán aplicados en cada Fecha de Pago a los siguientes conceptos, estableciéndose como órdenes de prelación en caso de insuficiencia de fondos, los órdenes en que se enumeran a continuación los distintos pagos:

Reglas Ordinarias de Prelación para los Recursos Disponibles 1.

Los Recursos Disponibles 1 del Fondo, según se definen en el apartado III.4.4. de este Folleto serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumeran a continuación

(i) Gastos e Impuestos

Gastos que sean a cargo del Fondo así como los gastos extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo e impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo, todo ello en la misma proporción que exista, al inicio del Período de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, entre las Participaciones Hipotecarias y el total de Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo, así como los gastos extraordinarios que se originen como consecuencia de los intereses de los titulares de los Bonos A1 y Bonos B1.

(ii) Comisión de gestión a la Sociedad Gestora .

Comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora de acuerdo con lo previsto en el apartado III.3.2. de este Folleto, en la misma proporción que exista, al inicio del Período de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, entre las Participaciones Hipotecarias y el total de Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo.

(iii) Pago de intereses de los Bonos A1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A1. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A1, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

(iv) Pago de Intereses de los Bonos B1.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B1. En caso de que los Recursos Disponibles 1 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos B1, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

(v) Amortización de Principal de los Bonos A1.

Amortización del Principal de los Bonos A1, de acuerdo con las reglas previstas en el apartado II.11.2.1. de este Folleto.

(vi) Dotación del Fondo de Reserva 1

Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva 1 hasta que alcance en Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 1.

(vii) Amortización de Principal de los Bonos B1.

Amortización de Principal de los Bonos B1, de acuerdo con las reglas previstas en el apartado II.11.2.1. de este Folleto, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos B1 no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos A1.

(viii) Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 1.

Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 1.

(ix) Intereses del Préstamo Subordinado 1.

Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 1.

- (x) Remuneración Fija del Préstamo Participativo 1.

Remuneración Fija devengada por el Préstamo Participativo 1.

- (xi) Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1.

Importe de principal del Préstamo para Gastos Iniciales 1 que corresponda amortizar.

- (xii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 1.

Importe de principal del Préstamo Subordinado 1 que corresponda amortizar.

- (xiii) Amortización del Préstamo Participativo 1.

Importe de principal del Préstamo Participativo 1 que corresponda amortizar.

- (xiv) Remuneración Variable del Préstamo Participativo 1.

Reglas Ordinarias de Prelación para los Recursos Disponibles 2.

Los Recursos Disponibles 2 del Fondo, según se definen en el apartado III.4.4. de este Folleto serán aplicados, en cada Fecha de Pago, a los siguientes pagos, estableciéndose como orden de prelación en caso de insuficiencia de fondos, el orden en que se enumeran a continuación

- (i) Gastos e Impuestos

Gastos que sean a cargo del Fondo así como los gastos extraordinarios que se originen como consecuencia de la defensa de los intereses del Fondo e impuestos de los que el Fondo sea el sujeto pasivo, todo ello en la misma proporción que exista, al inicio del Período de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, entre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el total de Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo, así como los gastos extraordinarios que se originen como consecuencia de los intereses de los titulares de los Bonos A2 y Bonos B2.

- (ii) Comisión de gestión a la Sociedad Gestora .

Comisión de gestión a abonar a la Sociedad Gestora de acuerdo con lo previsto en el apartado III.3.2. de este Folleto, en la misma proporción que exista, al inicio del Período de Devengo de Intereses inmediatamente anterior, entre los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el total de Participaciones y los Certificados agrupados en el Fondo.

- (iii) Pago de intereses de los Bonos A2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos A2. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos A2, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

- (iv) Pago de Intereses de los Bonos B2.

Intereses devengados correspondientes a los Bonos B2. En caso de que los Recursos Disponibles 2 del Fondo fueran insuficientes, el importe que resulte se distribuirá entre todos los Bonos B2, proporcionalmente al Saldo Nominal Pendiente de los mismos.

- (v) Amortización de Principal de los Bonos A2.

Amortización del Principal de los Bonos A2, de acuerdo con las reglas previstas en el apartado II.11.2.2. de este Folleto.

(vi) Dotación del Fondo de Reserva 2

Dotación, en su caso, del Fondo de Reserva 2 hasta que alcance en Nivel Mínimo del Fondo de Reserva 2.

(vii) Amortización de Principal de los Bonos B2.

Amortización de Principal de los Bonos B2, de acuerdo con las reglas previstas en el apartado II.11.2.2. de este Folleto, teniendo en cuenta que la amortización de los Bonos B2 no comenzará hasta que no estén totalmente amortizados los Bonos A2.

(viii) Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales 2.

Intereses devengados por el Préstamo para Gastos Iniciales 2.

(ix) Intereses del Préstamo Subordinado 2.

Intereses devengados por el Préstamo Subordinado 2.

(x) Remuneración Fija del Préstamo Participativo 2.

Remuneración Fija devengada por el Préstamo Participativo 2.

(xi) Amortización del Principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2.

Importe de principal del Préstamo para Gastos Iniciales 2 que corresponda amortizar.

(xii) Amortización del Principal del Préstamo Subordinado 2.

Importe de principal del Préstamo Subordinado 2 que corresponda amortizar.

(xiii) Amortización del Préstamo Participativo 2.

Importe de principal del Préstamo Participativo 2 que corresponda amortizar.

(xiv) Remuneración Variable del Préstamo Participativo 2.

3. Otras Reglas

En el supuesto de que los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:

- Los Recursos Disponibles 1 y los Recursos Disponibles 2 del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.
- Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.
- Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en sus respectivas Fechas de Pago no devengarán intereses adicionales.

La prelación entre los pagos a realizar en concepto de principal de los Préstamos para Gastos Iniciales 1 y 2, Préstamos Subordinados 1 y 2, y Remuneración Variable de los Préstamos Participativos 1 y 2, tendrá carácter individual para cada Cedente, procediéndose a dichos pagos según lo que resulte de las Cuentas Individualizadas de cada uno de ellos, según lo previsto en el Contrato de Gestión Interna Individualizada.

CAPÍTULO VI

INFORMACION DE CARACTER GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD GESTORA

VI.1. Relativas a la Sociedad, salvo su capital.

VI.1.1. Razón y Domicilio social

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., tiene su domicilio social en la calle Almagro 26 de Madrid.

VI.1.2. Constitución e inscripción en el Registro Mercantil

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización S.A., es una sociedad anónima de nacionalidad española, con CIF A-80352750, constituida en escritura pública ante el Notario de Madrid, D. Juan Romero-Girón Deleito, el día 12 de mayo de 1992, transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización Hipotecaria, con fecha 29 de enero de 1993, de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en virtud de la autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 10 de diciembre de 1992, y transformada en Sociedad Gestora de Fondos de Titulización en virtud de autorización otorgada mediante Orden Ministerial de 26 de febrero de 1999. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4280, libro 0, folio 183, sección 8, hoja M-71066, inscripción 5ª, el 4 de junio de 1993, y también inscrita en el Registro Especial de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización Hipotecaria de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con el nº 3.

VI.1.3. Objeto Social

Constituye el objeto exclusivo de la sociedad la constitución, administración y representación legal tanto de Fondos de Titulización de Activos como de Fondos de Titulización Hipotecaria, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización.

VI.1.4. Lugar donde pueden consultarse los documentos que se citan en el Folleto o cuya existencia se deriva de su contenido.

La Sociedad Gestora en su domicilio social, calle Almagro número 26 de Madrid, tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria de acuerdo con la Escritura de Constitución.

Asimismo, toda la información de carácter público detallada en este Folleto podrá encontrarse en el domicilio de la Sociedad Gestora y en el Registro de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

VI.2. Relativas al capital social**VI.2.1. Importe nominal suscrito y desembolsado**

El capital social de la sociedad en el momento de la constitución del Fondo TDA 18-MIXTO es de 903.000 euros totalmente desembolsados.

VI.2.2. Clases de acciones

Todas las 150.000 acciones emitidas por la Sociedad hasta la Fecha de inscripción de este Folleto en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, tienen carácter ordinario, son nominativas y tienen un valor nominal de 6,02 euros cada una.

VI.2.3. Evolución del capital durante los tres últimos años

El Capital Social de la Sociedad en la fecha de inscripción de este Folleto en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, es de 903.000 euros totalmente desembolsados, tras su redenominación a esa moneda y la consecuente ampliación de capital con cargo a Reservas Voluntarias para redondear al céntimo de euro más próximo al alza el valor nominal de cada una de las acciones, acordado en el Consejo de Administración celebrado el 29 de marzo de 2001.

VI.3. Datos relativos a las participaciones**VI.3.1. Existencia o no de participaciones en otras sociedades**

No existen participaciones de la Sociedad en ninguna otra sociedad.

VI.3.2. Grupo de empresas del que forma parte la Sociedad

La Sociedad no forma parte de ningún grupo de empresas.

VI.3.3. Titulares de participaciones significativas

La distribución accionarial de la sociedad es la siguiente:

	Porcentaje	Nº acciones
Caja de Ahorros de Castilla La Mancha	12,86%	19.286
Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja)	12,86%	19.286
Caja de Ahorros del Mediterráneo	12,86%	19.286
Caja de Ahorros Municipal de Burgos	12,86%	19.286
Unicorp (Unicaja)	12,86%	19.286
Sociedad Española de Banca de Negocios, S.A.(EBN)	12,86%	19.286
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	12,86%	19.284
Bear Stearns Spanish Securitization Corporation	10,00%	15.000

VI.4. Organos sociales

VI.4.1. Consejo de Administración

El Consejo de Administración está integrado por las siguientes personas:

D. Francisco Javier Soriano Arosa (Presidente)

D. Horacio Mesonero Morales

D. Francisco Javier Sáiz Alonso

D. Víctor Iglesias Ruiz

Caja de Ahorros del Mediterráneo

D. Gumersindo Ruiz Bravo de Mansilla

D. José Carlos Contreras Gómez

Bear Stearns Spanish Securitization Corporation

Secretario no consejero del Consejo: D. Luis Vereterra Gutiérrez-Maturana

VI.4.2. Consejero Delegado.

En la actualidad la Sociedad Gestora no cuenta con dicho cargo. Don Ramón Pérez Hernández ostenta el cargo de Director General de la Compañía desde su nombramiento efectuado por el Consejo de Administración en su sesión celebrada el 21 de marzo de 2002.

VI.5. Conjunto de intereses en la Sociedad Gestora de las personas que integran los órganos sociales

Salvo el caso de los accionistas Caja de Ahorros del Mediterráneo y Bear Stearns Spanish Securitization Corporation, las personas que integran los órganos sociales de la Sociedad Gestora no son titulares o representantes, directa o indirectamente, de ninguna acción u obligación convertible.

VI.6. Identificación de las personas o entidades que sean prestamistas de la Sociedad Gestora y participan en las deudas de la misma en más de un 10% cuantificando dichos intereses en cada caso.

No existen.

VI.7. Existencia de litigios y contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera de la Sociedad

En la fecha de constitución del Fondo TDA 18-MIXTO no existen litigios ni contenciosos que puedan afectar a la situación económico-financiera del mismo.

CAPÍTULO VII

CONSIDERACIONES SOBRE LOS MERCADOS

VII.1. Tendencias más recientes y significativas del Mercado Hipotecario en general, y, en particular, del mercado de préstamos hipotecarios, y de Bonos de Titulización.

Durante los últimos años los activos crediticios con garantía hipotecaria en Balance de las entidades de crédito españolas se han convertido en los protagonistas de los procesos de titulización en el sistema financiero español.

Por un lado, ha sido determinante la existencia de una masa crítica de dimensiones suficientes en un subconjunto de este tipo de activos hipotecarios: los préstamos hipotecarios a particulares para la financiación de la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas. Por otro, ha contribuido de forma decisiva el que este tipo de financiaciones cuenten con una serie de características homogéneas tanto desde el punto de vista jurídico como financiero. El nuevo marco normativo surgido al amparo de la Orden Ministerial de 5 de mayo de 1994, sobre transparencia de las condiciones financieras de los préstamos hipotecarios, y su posterior desarrollo por la Circular del Banco de España 5/94 de 22 de julio ha sido uno de los elementos que han apoyado finalmente esa homogeneidad.

En segundo término, cabe destacar que en los últimos años se han intensificado la competencia en el mercado hipotecario español, tras la definitiva asunción por parte de particulares y entidades de crédito de las herramientas que la Ley 2/94 de 30 de marzo sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios les brinda. A ello habrá que añadir la influencia que la ya anunciada reforma de la fiscalidad asociada a la cancelación de hipotecas supondrá, y que inevitablemente tendrá también su incidencia en las tasas de amortización anticipada.

Finalmente, destacar la importancia que los Bonos de Titulización tienen ya con relación a los nuevos cambios que se derivan de los nuevos mecanismos que la Política Monetaria instrumentada desde el Banco Central Europeo ha introducido. Una mayor competencia exige perfeccionar los instrumentos que permitan acceder a fuentes de financiación más baratas, a través de los de emisión, de los mercados secundarios, o generando técnicas de gestión del balance de las entidades de forma más eficiente.

VII.2. Implicaciones que pudieran derivarse de las tendencias comentadas en el punto anterior VII.1.

La totalidad de los Préstamos Hipotecarios participados por las Participaciones Hipotecarias y los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en TDA 18-MIXTO, Fondo de Titulización de Activos son a tipo de interés variable, liquidando algunos de ellos durante un período transitorio a tipo de interés fijo, acomodándose periódicamente a las variaciones de los tipos de interés de mercado. Por ello, no es previsible que se produzcan modificaciones importantes en las Tasas de Amortización Anticipada de la cartera por razón de los cambios en el nivel de los tipos de interés.

No obstante de todo lo anterior, el plazo medio y la duración de la emisión de alguno de los Bonos objeto de este Folleto podrían verse modificados respecto a las inicialmente estimadas según el apartado II.11. en caso de variar la tasa de amortización anticipada de las Participaciones y los Certificados.

En opinión de esta Sociedad Gestora, actualmente no existe información pública histórica suficiente sobre amortizaciones anticipadas que permita hacer predicciones fiables a medio y largo plazo sobre el comportamiento de las Tasas de Amortización Anticipada de las carteras de

préstamos. Ello no obstante, la Sociedad Gestora informa mensualmente a través de diversos medios, entre los que se encuentra su página web (www.tda-sgft.com), de las Tasas de Amortización Anticipada de cada uno de los Fondos que gestiona. Adicionalmente, la Sociedad Gestora opina que en los próximos años se contará con una información relevante acerca del comportamiento de esta variable. Sin embargo, hay que tener en cuenta que el mercado, como se indica en el apartado VII.1. anterior, ha sufrido una profunda modificación en los años recientes, lo cual desaconseja por el momento la realización de predicciones fundamentadas en la extrapolación de los datos disponibles de los últimos ejercicios, que además de escasos y limitados en el tiempo, no se les puede atribuir un valor muestral representativo. En cualquier caso, aquellos inversores interesados pueden consultar la información que ésta y otras Sociedades Gestoras publican con regularidad sobre los Fondos de Titulización tanto Hipotecaria, como de Activos que respectivamente gestionan.