

TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/08 - 29/12/08**

	Euros
I. Situación al 26/09/08:	20.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	49.787.492,15
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/08:	13.634.868,06
Amort. Anticipada hasta 30/11/08:	19.516.159,01
Intereses:	16.605.884,50
Avance técnico neto (1):	30.580,58
Principal:	40.924,19
Intereses:	-10.343,61
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	69.787.492,15
IV. Total intereses de la reinversión:	501.921,96
Intereses de la Cta. De Reinversión	501.921,96
V. Recursos disponibles (III + IV):	70.289.414,11
VI. Varios:	74.417,94
Gestora	55.046,59
Agente de Pagos	14.658,36
Iberclear	174,00
Auditoría	4.518,20
Otros gastos	20,79
VII. Liquidación SWAP:	395.124,43
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	16.605.884,50
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	17.001.008,93
VIII. Pago a los Bonos:	50.190.188,80
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	14.955.638,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.692.003,20
Amortización correspondiente al 29/12/08:	34.569.529,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/08:	665.020,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-119.702,40
Amortización correspondiente al 29/12/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.811.705,60
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	20.419.931,80
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/09/08:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	6.035,61
Amortización préstamo subordinado G.I.	66.240,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	316.780,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	30.876,19
Fondo de Reserva 29/12/08:	20.000.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	1.718.395,93
Trimestre actual	1.748.976,51

(2) Reinvertido hasta el 20/01/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7710/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAM 4(liq.trim)Dic08

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 29 de diciembre de 2008

Importes en euros

I. BONOS A ES0377991007	Sobre 19520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.110.875.587,20 €	56.909,61 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.955.638,40 €	766,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	34.569.529,60 €	1.770,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.076.306.057,60 €	55.138,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	55,138630%	55,138630%

II. BONOS B ES0377991015	Sobre 480 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	665.020,80 €	1.385,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/08:		1.130.305.219,58 €
a) No Fallidas:		1.124.306.089,67 €
b) Fallidas:		5.999.129,91 €
2. Amortización del período 31/08/08 a 30/11/08:		33.151.027,07 €
a) Según calendario:		13.634.868,06 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:		19.516.159,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		7,27%
b) Último semestre:		6,71%
c) Último trimestre:		6,57%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,42%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,56%
7. Nivel de Impago (2)		1,05%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 7711/08**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trimDic08 (Español)

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/08-29/12/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: Aaa (Moody' s)/ AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody' s) / A (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377991007
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.076.306.057,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	55.138,63 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:26/09/08-29/12/08
- * Flujos de Caja del Período:26/09/08-29/12/08
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2008

TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/08 - 29/12/08

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		34.569.529,60
Amortización Participaciones Hip.	33.151.027,07	
Amortización Ptmos. Subordinados		66.240,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		15.620.659,20
Intereses recibidos de las PHs	16.605.884,50	
Intereses Ptmos. Subordinados		322.815,61
Intereses Inversiones Temporales	501.921,96	
Avance Técnico Neto	30.580,58	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
Gestora		55.046,59
Agente de Pagos		14.658,36
Iberclear		174,00
Auditoría		4.518,20
Otros gastos		20,79
Neto SWAP	395.124,43	
Remuneración variable Préstamo Participativo		30.876,19
Total Ingresos/Pagos	50.684.538,54	50.684.538,54
Saldo inicial 26/09/08	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
Total	70.684.538,54	70.684.538,54
Retenciones practicadas el 29/12/08	2.811.705,60	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/09		2.811.705,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 7717/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4/fluj.trimDic08