

**SOL-LION - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 18/05/09 - 24/08/09**

	Euros
<b>I. Situación al inicio del periodo:</b>	<b>67.679.307,60</b>
Fondo de Reserva	67.500.000,00
Resto Préstamo Subordinado 1ª Disposición	179.307,60
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>96.744.141,27</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/09:	24.877.782,07
Amort. Anticipada hasta 31/07/09:	53.515.648,00
<b>Intereses:</b>	<b>18.350.711,20</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>164.423.448,87</b>
<b>IV. Desembolso Préstamo Subordinado 2ª Disposición:</b>	<b>5.000.000,00</b>
<b>V. Total intereses Cuenta de Reversión:</b>	<b>312.957,79</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>169.736.406,66</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>32.185,72</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>6.836.163,80</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	18.350.711,20
Cantidad a Pagar por la Parte A (ING Direct N.V.):	25.186.875,00
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>97.664.337,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	18.171.648,00
Retenciones practicadas a los bonos:	3.271.104,00
Amortización correspondiente al 24/08/09:	78.414.912,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	485.451,00
Retenciones practicadas a los bonos:	87.381,00
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 24/08/09:	592.326,00
Retenciones practicadas a los bonos:	106.623,00
Amortización correspondiente al 24/08/09:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-3.465.108,00</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII + VIII - IX ):</b>	<b>78.876.047,74</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (21/05/09):	67.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	2.613,75
Remuneración Fija del Préstamo Participativo	248.306,25
Amortización del Préstamo Participativo	0,00
Amortización del Préstamo Subordinado	5.500.000,00
<b>Remuneración Variable del Préstamo Participativo</b>	<b>5.625.127,74</b>
<b>Fondo de Reserva (24/08/09):</b>	<b>67.500.000,00</b>

(1) Hasta el 21/09/09

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 6216/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

SOL-LIONliq.trimAgo09

# SOL-LION

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Agosto de 2009

Importes en euros

I. BONO A ES0317104000		
	Sobre 43200 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	4.320.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.320.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.171.648,00 €	420,64 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	78.414.912,00 €	1.815,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.241.585.088,00 €	98.184,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	98,184840%	98,184840%
II. BONO B ES0317104018		
	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	485.451,00 €	539,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONO C ES0317104026		
	Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/05/09):	90.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	592.326,00 €	658,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/09:		4.421.584.979,94 €
a) No Fallidas:		4.421.584.979,94 €
b) Fallidas:		-
2. Amortización del período 21/05/2009 a 31/07/09:		78.393.430,07 €
a) Según calendario:		24.877.782,07 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/09:		53.515.648,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		-
c) Ultimo semestre:		-
d) Ultimo trimestre:		4,67%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		-
6. Porcentaje de fallidos (1):		-
7. Nivel de Impago(2):		-

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 6217/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\Infoinver.trim\Ago09 (Español)

**SOL-LION , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 21/05/09-24/08/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de mayo de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(8% TAA)	24 de febrero de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	ING Direct, N.V.
Agente de Pagos	ING Direct, N.V.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A: AAA Bonos B: A Bonos C: BBB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización SOL-LION
Serie A:	
Código ISIN	ES0317104000
Nominal en circulación total (inicial)	4.320.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.241.585.088,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	98.184,84 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0317104018
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0317104026
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:21/05/09-24/08/09
* Flujos de Caja del Período:21/05/09-24/08/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Agosto de 2009

**SOL-LION**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 18/05/09 - 24/08/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		78.414.912,00
Amortización Participaciones Hip.	78.393.430,07	
Amortización Ptmos. Subordinados		5.500.000,00
2ª Disposición Préstamo Subordinado	5.000.000,00	
Resto 1ª Disposición Préstamo Subordinado	179.307,60	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		19.249.425,00
Intereses recibidos de las CTHs	18.350.711,20	
Intereses Ptmos. Subordinados		250.920,00
Intereses Inversiones Temporales	312.957,79	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		32.185,72
Neto SWAP	6.836.163,80	
Remuneración Variable del Prest. Participativo		5.625.127,74
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>109.072.570,46</b>	<b>109.072.570,46</b>
Saldo inicial 18/05/09	67.500.000,00	
A Inversiones Temporales		67.500.000,00
<b>Total</b>	<b>176.572.570,46</b>	<b>176.572.570,46</b>
Retenciones practicadas el 24/08/09	3.465.108,00	
A Inv. Temporales hasta el 21/09/09		3.465.108,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6223/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL-LION\fluj.trim\Ago09