

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 18 de julio de 1997  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA INVERSA % GARANTIZADO:** BANCAJA\*  
**FORMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**L CRÉDITO SUPLEM. (G.INICIO):** BANCAJA\*  
**GARANTÍA SWAP A:** MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES  
 (\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** J.P. MORGAN, S.V.B.  
**AGENTE PAGÓ BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**RÉG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG, S.A.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	59.115,87 770 45.519.219,90	150.253,03 770 115.894.890,09	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	4,3851% PROX. CUPÓN 17.12.2001 646,30 BRUTO 529,97 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	17.12.2001	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	121.384,59 30 3.641.637,70	150.253,03 30 4.507.590,90	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	4,6791% PROX. CUPÓN 17.12.2001 1.416,04 BRUTO 1.161,15 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>49.160.757,60</b>	<b>120.202.420,99</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**  
**(EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	4,74 (24/06/2006)	12,80 (15/09/2014)	4,40 (22/04/2006)	7,55 (15/05/2009)	6,48 (23/05/2008)	15,05 (15/12/2016)	4,47 (18/05/2006)	7,55 (15/06/2009)
0,80	9,189	3,47 (20/05/2005)	10,05 (15/12/2011)	3,13 (14/01/2005)	5,79 (15/09/2007)	5,24 (24/02/2007)	15,05 (15/12/2016)	3,21 (13/02/2005)	5,79 (15/09/2007)
0,90	10,280	3,36 (08/04/2005)	9,80 (15/09/2011)	3,00 (28/11/2004)	5,54 (15/06/2007)	5,10 (03/01/2007)	15,05 (15/12/2016)	3,07 (25/12/2004)	5,54 (15/06/2007)
1,10	12,430	3,14 (20/01/2005)	9,29 (15/03/2011)	2,75 (30/08/2004)	5,04 (15/12/2006)	4,84 (30/09/2006)	15,05 (15/12/2016)	2,81 (20/09/2004)	5,04 (15/12/2006)
1,20	13,487	3,04 (15/12/2004)	9,29 (15/03/2011)	2,69 (06/08/2004)	5,04 (15/12/2006)	4,72 (17/08/2006)	15,05 (15/12/2016)	2,77 (05/09/2004)	5,04 (15/12/2006)
1,30	14,532	2,95 (11/11/2004)	9,05 (15/12/2010)	2,58 (29/08/2004)	4,79 (15/09/2006)	4,61 (08/07/2006)	15,05 (15/12/2016)	2,65 (22/07/2004)	4,79 (15/09/2006)
1,40	15,565	2,86 (09/10/2004)	9,05 (15/12/2010)	2,53 (09/06/2004)	4,79 (15/09/2006)	4,50 (31/05/2006)	15,05 (15/12/2016)	2,61 (09/07/2004)	4,79 (15/09/2006)
1,50	16,587	2,78 (09/09/2004)	8,80 (15/09/2010)	2,43 (03/05/2004)	4,54 (15/08/2006)	4,40 (24/04/2006)	15,05 (15/12/2016)	2,49 (26/05/2004)	4,54 (15/08/2006)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		2.209	3.769
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	46.741.860,85	120.208.577,10
(EUROS)	MEDIO	21.178,91	31.894,02
	MÍNIMO	95,89	7.452,92
	MÁXIMO	103.025,76	135.980,18
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	8,50%	7,93%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,88%	5,75%
	MÁXIMO	7,88%	11,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	107	154
	MÍNIMA	1	39
	MÁXIMA	180	232
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	ÍNDICE CECA	34,32%	37,85%
	ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,68%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	0,49	71,99	29,93	74,65
60,01 - 70%	12,25	64,05	25,75	65,20
50,01 - 60%	29,77	55,39	18,41	55,39
40,01 - 50%	19,66	45,37	13,13	45,48
30,01 - 40%	17,49	35,68	8,28	35,36
30% E INFERIOR	20,33	21,99	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		44,31		59,31
MÍNIMO		0,09		4,41
MÁXIMO		72,61		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,03%	0,018%
ARAGÓN	0,04%	0,019%
CATALUÑA	-	0,024%
MADRID	-	0,080%
CASTILLA LA MANCHA	0,18%	0,139%
COMUNIDAD VALENCIANA	99,75%	99,720%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,66%	0,83%	0,99%	1,00%	1,18%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,04%	9,57%	11,27%	11,39%	13,26%

**BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2001**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	183	29.743,67	20.107,61	49.851,28	60,98	3.993.413,95	4.043.264,63	89,80	42,33
* De 1 a 2 meses	13	2.755,71	1.876,15	4.631,86	5,30	226.630,98	230.962,84	5,13	42,99
* De 2 a 3 meses	4	1.836,22	1.674,57	3.510,79	4,29	108.502,65	110.013,64	2,44	52,16
* De 3 a 6 meses	2	1.623,17	871,50	2.494,67	3,05	28.362,61	30.857,28	0,69	44,03
* De 6 a 12 meses	4	6.791,57	8.596,46	15.388,03	18,82	60.664,02	76.052,05	1,69	42,82
* Más de 1 año	2	32,26	6.144,67	6.176,93	7,56	5.278,69	11.455,62	0,25	13,60
<b>TOTALES</b>	<b>208</b>	<b>42.782,60</b>	<b>36.970,96</b>	<b>81.753,56</b>	<b>100,00</b>	<b>4.420.852,50</b>	<b>4.502.606,06</b>	<b>100,00</b>	<b>42,55</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	7,41%	3.641.537,70	3,75%	4.507.590,78
FONDOS DE RESERVA				
PRINCIPAL	1,70%	835.732,83	1,70%	2.043.441,15
SECUNDARIO	0,86%	420.708,47	0,85%	420.708,47

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. INV. % GARANTIZADO	3.752.762,82	4,264%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	500.362,02	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	157.600,83	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	1.528.945,16	4,349%
<b>PERMUTA INTERESES</b>	<b>PRINCIPAL NOCIONAL</b>	<b>INTERÉS</b>
* SWAP A		
RECEPTOR	45.519.219,90	4,325%
PAGADOR	45.519.219,90	A determinar
* SWAP B		
RECEPTOR	3.641.537,70	4,615%
PAGADOR	3.641.537,70	A determinar

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN. S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN. S.A., S.G.F.T  
 El Director General