

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	16.06.2008	16.06.2008	16.06.2008	16.06.2008
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 17.03.2008 (incluido) / (included)	desde / From 15.03.2008 (incluido) / (included)	desde / From 17.03.2008 (incluido) / (included)	desde / From 17.03.2008 (incluido) / (included)
	hasta / To 16.06.2008 (excluido) / (excluded)	hasta / To 15.06.2008 (excluido) / (excluded)	hasta / To 16.06.2008 (excluido) / (excluded)	hasta / To 16.06.2008 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	plazo / Term 92 días / days	plazo / Term 91 días / days	plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	4,606%	4,606%	4,606%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	4,586000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	4,736000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

4,736%	4,586%	4,816%	5,156%
---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds		9.571		1.000		192		237
Nominal / Face value (Euros)	59.117,09	565.809.668,39	100.000,00	100.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	707,723527	6.773.621,88	1.171,977778	1.171.977,78	1.217,377778	233.736,53	1.303,322222	308.887,37
Interés Retención / Withholding tax 18%	127,390235	1.219.251,94	210,956000	210.956,00	219,128000	42.072,58	234,598000	55.599,73
Interés Neto / Net	580,333292	5.554.369,94	961,021778	961.021,78	998,249778	191.663,95	1.068,724222	253.287,64

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption (Euros)	A determinar/To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
--	-------------------------------	------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
<p>1.1. A partir del día 17 de marzo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 17.12.2007 (incluido) y el 17.03.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: 	794,905087 euros 143,082916 euros 651,822171 euros 2.810,43 euros		1.303,827778 euros 234,689000 euros 1.069,138778 euros 0,00 euros	1.389,772222 euros 250,159000 euros 1.139,613222 euros 0,00 euros
<p>1.2. A partir del día 17 de marzo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A2, correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2007 (incluido) y el 15.03.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: 		1.245,688889 euros 224,224000 euros 1.021,464889 euros 0,00 euros		
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	59.117,09 euros 59,11709 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0,00 euros			
<p>4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:</p>	8,331500 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	6,05 años 12,00 años	3,82 años 7,00 años	7,18 años 12,00 años	7,18 años 12,00 años
<p>6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 17.03.2008 (incluido) hasta el 16.06.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 	4,736 % 707,723527 euros 127,390235 euros 580,333292 euros		4,816 % 1.217,377778 euros 219,128000 euros 998,249778 euros	5,156 % 1.303,322222 euros 234,598000 euros 1.068,724222 euros
<p>6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2008 (incluido) hasta el 15.06.2008 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 		4,586 % 1.171,977778 euros 210,956000 euros 961,021778 euros		
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	16.06.2008			

Madrid 18 de marzo de 2008
 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General