

RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	15.12.2010	15.12.2010	15.12.2010	15.12.2010
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.09.2010 (incluido) / (included)	15.09.2010 (incluido) / (included)	15.09.2010 (incluido) / (included)	15.09.2010 (incluido) / (included)
	hasta / To 15.12.2010 (excluido) / (excluded)	15.12.2010 (excluido) / (excluded)	15.12.2010 (excluido) / (excluded)	15.12.2010 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	91 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,879%	0,879%	0,879%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of	
Tipo EIBOR / EIBOR Rate	1,009000%
Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%	1,009000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	1,009%	1,009%	1,089%	1,429%
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	
	9.571		1.000		192		237	
Número de Bonos / N.Bonds								
Nominal / Face value (Euros)	43.971,49	420.851.130,79	68.500,00	68.500.000,00	96.502,45	18.528.470,40	96.497,91	22.870.004,67

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction	Act / 360
---------------------------	-----------

Intereses Brutos / Gross	112,150507	1.073.392,50	174,711153	174.711,15	265,647119	51.004,25	348,569214	82.610,90
Interés Retención / Withholding tax 19%	21,308596	203.944,57	33,195119	33.195,12	50,472953	9.690,81	66,228151	15.696,07
Interés Neto / Net	90,841911	869.447,93	141,516034	141.516,03	215,174166	41.313,44	282,341063	66.914,83

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined	A determinar/To be determined
----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.es