

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2011

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** COMPañIA ESPAñOLA DE VIVIENDAS EN ALQUILER, S.A.

**Domicilio Social:**

Avda. Meridiana, 350 6ª Planta

**C.I.F.**

A-28218543

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Tanto el ejercicio 2011 como el 2010 se presentan conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (BOE de 20 de noviembre) y son plenamente comparables.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

El consejero D.Manuel Valiente Margelí no firmó la declaración de responsabilidad por no asistir a la reunión del Consejo en la que se aprobaron estas cuentas intermedias, por encontrarse de viaje. Sin embargo, no consta su oposición a ninguno de los acuerdos adoptados ese día por el Consejo, entre ellos la aprobación de las cuentas intermedias de CEVASA y grupo correspondientes al primer semestre del año 2011.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Francisco Lloveras Castillo	Presidente
D. Jaume Dedeu Bargallo	Vicepresidente
Doña María Vaqué Boix	Vocal del Consejo
Restaura, S.L. (representada por D. Francesc Lloveras Castillo por delegación de voto)	Vocal del Consejo
Taller de Turisme i Medi Ambient, S.L. (representada por D. Ferràn Pellissa)	Vocal del Consejo

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 30/08/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	84.006	83.822
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	48	49
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	48	49
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	291	316
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	9.368	9.538
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	73.815	73.435
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	142	142
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	342	342
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	13.235	27.868
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	201	199
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	5.397	2.168
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.051	656
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.791	207
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	1.555	1.305
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	7.389	21.415
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	6	4.031
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	101	
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	141	55
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	97.241	111.690
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	78.240	84.251
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	78.240	84.251
1. Capital:	<b>0171</b>	7.264	7.402
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	7.264	7.402
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	544	544
3. Reservas	<b>0173</b>	68.482	70.861
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(164)	(638)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	2.114	6.082
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	555	458
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	113	68
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	132	132
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	132	132
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	310	258
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	18.446	26.981
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	163	175
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	710	1.365
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	443	1.363
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	267	2
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	16.884	24.903
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	689	465
a) Proveedores	<b>0125</b>	28	44
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	55	78
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	606	343
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		73
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	97.241	111.690

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				3.338	100,00	2.721	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(2)	(0,06)	3	0,11	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				(3)	(0,09)	1	0,04	
(-)	Gastos de personal	0217				(660)	(19,77)	(698)	(25,65)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(747)	(22,38)	(893)	(32,82)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(204)	(6,11)	(207)	(7,61)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214						0	0,00	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				1.722	51,59	927	34,07	
(+)	Ingresos financieros	0250				249	7,46	427	15,69	
(-)	Gastos financieros	0251				(423)	(12,67)	(454)	(16,69)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(6)	(0,18)			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				380	11,38	0	0,00	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				200	5,99	(27)	(0,99)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				1.922	57,58	900	33,08	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				192	5,75	150	5,51	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				2.114	63,33	1.050	38,59	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				2.114	63,33	1.050	38,59	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290					1,73			0,85
	Diluido	0295					1,73			0,85

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	2.114	1.050
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	2.114	1.050

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3010</b>	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	7.402	71.405	(638)	6.082			84.251
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				2.114			2.114
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(138)	(3.525)	473	(4.935)			(8.125)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	(138)	(3.525)	3.664				1
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>				(4.935)			(4.935)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(3.191)				(3.191)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.147		(1.147)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		1.147		(1.147)			0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							
<b>Saldo final al 30/06/2011</b>	<b>3040</b>	7.264	69.027	(165)	2.114			78.240

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	7.453	69.690	(678)	5.941			82.406
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	7.453	69.690	(678)	5.941			82.406
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				1.050			1.050
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(51)	(49)	424	(3.913)			(3.589)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	(51)	(1.287)	1.338				0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		1.238		(3.913)			(2.675)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(914)				(914)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.780		(2.028)			(248)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		1.780		(2.028)			(248)
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3080	7.402	71.421	(254)	1.050			79.619

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	1.024	6.486
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	1.922	900
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(1.855)	(1.447)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	204	207
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(2.059)	(1.654)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(1.067)	5.059
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	2.024	1.974
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(423)	
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	2.197	1.707
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	250	427
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		(160)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(9)	(5.589)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(9)	(5.589)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		(5.200)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(9)	(386)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		(3)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(929)	(926)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	3.191	(914)
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	3.191	(914)
(+) Enajenación	<b>0474</b>		0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	99	18
(+) Emisión	<b>0481</b>	99	18
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(4.219)	(30)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	86	(29)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	55	60
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	141	31
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2010</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	141	31
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	141	31



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	126.742	114.875
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	48	49
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	48	49
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	7.581	1.817
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	107.652	100.840
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	8.708	8.660
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	2.753	2.041
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>		1.468
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	24.393	44.858
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	11.349	19.711
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	4.593	3.285
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	(928)	831
b) Otros deudores	<b>1062</b>	2.023	2.174
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.498	280
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	6.872	15.782
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>		
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	1.579	6.080
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	151.135	159.733
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	91.851	96.007
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	91.825	96.100
1. Capital	<b>1171</b>	7.264	7.402
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	7.264	7.402
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	544	544
3. Reservas	<b>1173</b>	80.291	81.153
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(164)	(638)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	3.890	7.639
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	18	(103)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		69
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>	18	(172)
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	91.843	95.997
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	8	10
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	47.624	40.290
1. Subvenciones	<b>1117</b>	39	47
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	2.134	1.309
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	44.854	38.504
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	44.854	38.504
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	597	430
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	11.660	23.436
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	828	3.159
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	6.417	13.107
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	4.362	13.107
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	2.055	
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	4.355	5.451
a) Proveedores	<b>1125</b>	3.135	3.039
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	484	1.499
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	736	913
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	60	1.719
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	151.135	159.733

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				8.081	100,00	9.339	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(220)	(2,72)			
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(153)	(1,89)	(1.846)	(19,77)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209						(2.065)	(22,11)	
(-)	Gastos de personal	1217				(2.191)	(27,11)	(2.179)	(23,33)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(3.627)	(44,88)	(2.771)	(29,67)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(1.246)	(15,42)	(1.215)	(13,01)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				1.176	14,55	11	0,12	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				1.259	15,58	3.684	39,45	
(+/-)	Otros resultados	1215				76	0,94	1.545	16,54	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				3.155	39,04	4.503	48,22	
(+)	Ingresos financieros	1250				277	3,43	207	2,22	
(-)	Gastos financieros	1251				(757)	(9,37)	(640)	(6,85)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252						(334)	(3,58)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				415	5,14			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(65)	(0,80)	(767)	(8,21)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				78	0,97	79	0,85	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				3.168	39,20	3.815	40,85	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				720	8,91	(269)	(2,88)	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				3.888	48,11	3.546	37,97	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				3.888	48,11	3.546	37,97	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				3.890	48,14	3.549	38,00	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(2)	(0,02)	(3)	(0,03)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					3,19			2,88
	Diluido	1295					3,19			2,88

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	<b>3.888</b>	<b>3.546</b>
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	<b>140</b>	<b>(193)</b>
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	137	
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	137	
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	63	(275)
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(60)	82
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>	<b>(20)</b>	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	(28)	
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	8	
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	<b>4.008</b>	<b>3.353</b>
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	4.010	3.356
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(2)	(3)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>3110</b>	7.402	81.697	(638)	7.639	(103)	10	96.007	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	7.402	81.697	(638)	7.639	(103)	10	96.007	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				3.890	120	(2)	4.008	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(138)	(3.526)	473	(4.935)			(8.126)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(138)	(3.526)	3.664				0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(4.935)			(4.935)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(3.191)				(3.191)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		2.666		(2.704)			(38)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		2.704		(2.704)			0	
3. Otras variaciones	3138		(38)					(38)	
<b>Saldo final al 30/06/2011</b>	<b>3140</b>	7.264	80.837	(165)	3.890	17	8	91.851	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
<b>Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	7.453	75.951	(678)	3.931	5.094	(70)	20	91.701
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	7.453	75.951	(678)	3.931	5.094	(70)	20	91.701
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				3.356			(3)	3.353
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	(51)	(31)	424	(3.931)				(3.589)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	(51)	(1.287)	1.338					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		1.256		(3.931)				(2.675)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>			(914)					(914)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		106						106
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		106						106
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	7.402	76.026	(254)	3.356	5.094	(70)	17	91.571

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>	745	3.786
(+) Cobros de explotación	8410	8.404	10.606
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411	(7.691)	(5.767)
(-) Pago de intereses	8421		(893)
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423	32	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		(160)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>	5.618	(9.494)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>	(5.516)	(13.451)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		(5.200)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442	(5.516)	(2.609)
(-) Otros activos financieros	8443		(5.642)
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>	10.952	3.794
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452	1.774	3.794
(+) Otros activos financieros	8453	9.178	
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>	182	163
(+) Cobros de dividendos	8456	50	46
(+) Cobros de intereses	8457	132	117
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>	(10.864)	7.111
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>	(3.191)	(914)
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473	(3.191)	(944)
(+) Enajenación	8474		30
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>	(2.552)	8.055
(+) Emisión	8481	3.156	8.055
(-) Devolución y amortización	8482	(5.708)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>	(4.219)	(30)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>	(902)	
(-) Pagos de intereses	8487	(1.049)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488	147	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>	(4.501)	1.403
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>	6.080	1.086
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>	1.579	2.489
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2010</b>
(+) Caja y bancos	8550	1.579	2.489
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>	1.579	2.489

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	67,72	4,06	4.935			
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>67,72</b>	<b>4,06</b>	<b>4.935</b>			
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	67,72	4,06	4.935			
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	0	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	1.673			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	0				0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	1.079	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.673</b>	<b>1.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	2166	125	0	6			
Valores representativos de la deuda	2167	6.741	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	0	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>	<b>6.866</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	<b>6.866</b>	<b>0</b>	<b>1.679</b>	<b>1.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	44.642	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		212
Otros pasivos financieros	2179	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44.642</b>	<b>212</b>
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	4.361	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		0
Otros pasivos financieros	2184	0	0	2.056	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.417</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.059</b>	<b>212</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0	
Derivados	5063	0	0				0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	6			
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0	
Derivados	5068	0	0				0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	19.903	5.081	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>19.903</b>	<b>5.081</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>19.903</b>	<b>5.081</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0	
Derivados	5163	0	0				0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	0	0	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	2.151			
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	14.541	0	0	
Derivados	5168	0	0				0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	6.480	0	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.692</b>	<b>6.480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.692</b>	<b>6.480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	0	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	5.286	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	25.059	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.345</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.345</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	36.688	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		0
Otros pasivos financieros	5179	0	0	384	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.072</b>	<b>0</b>
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	18.613	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	0	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.613</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.685</b>	<b>0</b>

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.338	2.721	8.081	9.339
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.338</b>	<b>2.721</b>	<b>8.081</b>	<b>9.339</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2221	6.975	6.800			6.975	6.800
Promociones y proyectos inmobiliarios	2222	218	1.640			218	1.640
Hoteles	2223	848	854			848	854
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2224	41	45			41	45
Patrimonio financiero	2225	(1)				(1)	
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>8.081</b>	<b>9.339</b>			<b>8.081</b>	<b>9.339</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Patrimonio en Alquiler	2250	4.228	4.839
Promociones y proyectos inmobiliarios	2251	(294)	(561)
Hoteles	2252	(290)	(410)
Servicios de gestión inmobiliaria y de mantenimiento	2253	(25)	13
Patrimonio Financiero	2254	268	(336)
Otros	2255	1	1
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>3.888</b>	<b>3.546</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(720)	269
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>3.168</b>	<b>3.815</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	18	17	117	114
Hombres	<b>2296</b>	10	11	62	66
Mujeres	<b>2297</b>	8	6	55	48

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	25	33
Retribución variable	<b>2311</b>		0
Dietas	<b>2312</b>	57	68
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	163	175
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		0
Otros	<b>2315</b>		0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	245	276

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>		0
Créditos concedidos	<b>2327</b>		0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	356	370

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344	92				92
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		601			601
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>92</b>	<b>601</b>			<b>693</b>
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		646			646
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		646			646
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Se adjunta fichero anexo de Gestión 1S 2011

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Las cuentas intermedias de la Sociedad y de su grupo no se someten a auditoría.