



## **CERTIFICADO DE COINCIDENCIA**

D. Jesús Jiménez Aparicio, en nombre y representación de Caja de Ávila Preferentes,

### **CERTIFICA**

Que el ejemplar del Documento de Registro de Caja de Ávila Preferentes, S.A.U., aprobado e inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 29 de julio de 2008, coincide exactamente con el que se presenta en soporte informático en el disquete que se adjunta a la presente certificación.

### **AUTORIZA**

La publicación del texto del mencionado Documento de Registro de Caja de Ávila Preferentes, S.A.U., a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 31 de julio de 2008.

Y para que conste, expido la presente a los efectos oportunos, en Ávila a 31 de julio de 2008.



# **CAJA ÁVILA PREFERENTES, S.A.U.**

## **DOCUMENTO DE REGISTRO**

**JULIO 2008**

El presente Documento de Registro ha sido elaborado según anexo IV del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN aprobado e inscrito en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 29 de julio de 2008.



## INDICE

### **1. PERSONAS RESPONSABLES**

- 1.1. Personas responsables
- 1.2. Declaración de los responsables

### **2. AUDITORES DE CUENTAS**

- 2.1. Nombre y dirección de los auditores del emisor
- 2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones

### **3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

- 3.1. Información financiera histórica
- 3.2. Información financiera intermedia

### **4. FACTORES DE RIESGO**

- 4.1. Revelación de los factores de riesgo

### **5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

- 5.1. Historia y evolución del emisor

- 5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor
- 5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro
- 5.1.3. Fecha de constitución y período de actividad
- 5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor
- 5.1.5. Acontecimientos recientes

- 5.2. Inversiones

- 5.2.1. Descripción de las inversiones principales hechas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados
- 5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor
- 5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en 5.2.2.

### **6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

- 6.1. Actividades principales

- 6.1.1. Principales actividades
- 6.1.2. Indicación nuevo producto y/o actividades significativas
- 6.1.3. Mercados principales
- 6.1.4. Declaración del emisor relativa a su competitividad



## **7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

- 7.1. Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo
- 7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo

## **8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

- 8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros
- 8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor

## **9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

- 9.1. Declaración que enumere los principales supuestos en los que el emisor ha basado su previsión o estimación
- 9.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes
- 9.3. Previsión o estimación de los beneficios

## **10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN, Y ALTOS DIRECTIVOS**

- 10.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión
- 10.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

## **11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN**

- 11.1. Información sobre el comité de auditoría y el comité de retribuciones del emisor
- 11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución

## **12. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

- 12.1. Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario
- 12.2. Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor

## **13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

- 13.1. Información financiera histórica
- 13.2. Estados financieros
- 13.3. Auditoría de la información histórica anual



- 13.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica
- 13.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada
- 13.3.3. Fuente de los datos financieros

13.4. Edad de la información financiera más reciente

13.5. Información intermedia y demás información financiera

13.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

13.5.2. Información financiera intermedia

13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

13.7. Cambios significativos en la posición financiera del emisor

## **14. INFORMACIÓN ADICIONAL**

14.1. Capital social

14.1.1. Importe del capital emitido, y para cada clase de capital social:

- a) número de acciones autorizadas
- b) número de acciones emitidas e íntegramente desembolsadas y las emitidas pero no desembolsadas íntegramente
- c) valor nominal por acción, o que las acciones no tienen ningún valor nominal
- d) conciliación del número reacciones en circulación al principio y al final del año.

14.2. Estatutos y escritura de constitución

14.2.1. Descripción del objeto social y fines del emisor

## **15. CONTRATOS RELEVANTES**

## **16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

16.1. Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto

16.2. Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud

## **17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA**



## 1. PERSONAS RESPONSABLES

### Personas responsables

D. JESÚS JIMÉNEZ APARACIO, Vocal de Caja de Ávila Preferentes S.A.U, en nombre de Caja de Ávila Preferentes S.A.U., como Entidad emisora, y en virtud de los poderes generales otorgados por Caja de Ávila con fecha 2 de diciembre de 2004, ante el notario de Ávila D<sup>o</sup> Jesús Antonio de las Heras Galván y D. ANTONIO LÓPEZ PICÓN, Subdirector General del Área Financiera, en nombre de Caja de Ahorros de Ávila, como Garante, y en virtud de los poderes generales otorgados por Caja de Ávila con fecha 11 de enero de 2005, ante el notario de Ávila D<sup>o</sup> Jesús Antonio de las Heras Galván, asumen la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro.

### 1.2. Declaración de los responsables

Don Jesús Jiménez Aparicio y Don Antonio López Picón declaran, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, que la información contenida en el presente documento de registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.



## 2. AUDITORES DE CUENTAS

### Nombre y dirección de los auditores del emisor

Las cuentas anuales individuales y el informe de gestión correspondientes a los ejercicios 2006 y 2007 han sido auditadas por la firma de auditoría Ernst & Young, con domicilio social en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, y nº de inscripción en el ROAC S0530.

Los informes de auditoría correspondientes a las cuentas anuales individuales de Caja de Ávila Preferentes S.A.U., correspondientes a los ejercicios 2006 y 2007, han sido favorables sin salvedades.

### Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información histórica a que hace referencia el presente documento de registro.



### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

#### Información financiera histórica

#### **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)** **Balances de situación al 31 de diciembre (Datos en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
INMOVILIZADO	532	798	-33,33%
ACTIVO CIRCULANTE	30.435.044	30.321.747	0,37%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.446.916</b>	<b>30.339.555</b>	<b>0,35%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
FONDOS PROPIOS	57.622	57.431	0,33%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	30.000.000	30.000.000	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO	389.294	282.124	37,99%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.446.916</b>	<b>30.339.555</b>	<b>0,35%</b>

#### **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)** **Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre (Datos en euros)**

<b>GASTOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
Gastos Financieros y gastos asimilados	1.320.461	951.799	38,73%
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	15.868	15.756	0,71%
BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	190	638	-70,22%
RESULTADO DEL EJERCICIO	190	638	-70,22%
<b>INGRESOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	15.678	15.119	3,70%
Ingresos de otros valores negociables y de créditos	1.336.329	967.555	38,11%





## Información financiera intermedia

### **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

#### **Balances de situación al 30 de junio 2008 (Datos en euros)**

No existe información comparada entre junio de 2008 y junio de 2007, ya que la información contable no es homogénea para los dos años, debido a que la información para junio de 2007 ha sido elaborada bajo el Plan General Contable de 1991 y la información de junio de 2008 bajo el Plan General Contable de 2008.

<b>ACTIVO</b>	<b>jun-08</b>
ACTIVO CORRIENTE	65.454.014
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>65.454.014</b>
<b>PASIVO</b>	<b>jun-08</b>
PATRIMONIO NETO	46.613
PASIVO NO CORRIENTE	65.000.000
PASIVO CORRIENTE	407.401
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>65.454.014</b>

#### **Balances de situación al 30 de junio 2007 (Datos en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>jun-07</b>
INMOVILIZADO	798
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	17.009
ACTIVO CIRCULANTE	30.358.139
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.375.946</b>
<b>PASIVO</b>	<b>jun-07</b>
FONDOS PROPIOS	61.068
ACREEDORES A LARGO PLAZO	30.000.000
ACREEDORES A CORTO PLAZO	314.878
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.375.946</b>



## CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30 de junio de 2008 (Datos en euros)

No existe información comparada entre junio de 2008 y junio de 2007, ya que la información contable no es homogénea para los dos años, debido a que la información para junio de 2007 ha sido elaborada bajo el Plan General Contable de 1991 y la información de junio de 2008 bajo el Plan General Contable de 2008.

<b>GASTOS</b>	<b>jun-08</b>
Gastos Financieros	773.863
RESULTADOS FINANCIEROS (BENEFICIOS)	8.055
BENEFICIO EJERCICIO OPERACIONES CONTINUADAS	862
RESULTADO DEL EJERCICIO	862
<b>INGRESOS</b>	<b>jun-08</b>
OPERACIONES CONTINUADAS	781.918
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	7.193
Ingresos Financieros	781.918

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30 de junio de 2007 (Datos en euros)

<b>GASTOS</b>	<b>jun-07</b>
Gastos Financieros y gastos asimilados	601.779
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	8.983
BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.637
RESULTADO DEL EJERCICIO	3.637
<b>INGRESOS</b>	<b>jun-07</b>
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	5.347
Otros intereses o ingresos asimilados	610.762



#### **4. FACTORES DE RIESGO**

##### **Revelación de los factores de riesgo**

El emisor es una Sociedad participada al 100% por Caja de Ávila, con el objeto único de proceder a la emisión de participaciones preferentes, cuyo importe se depositará en una cuenta remunerada de la citada entidad financiera, quien actúa, además, como garante.

Por tanto, los factores de riesgo de la entidad emisora quedan circunscritos a los de la propia Entidad Garante, cuyo Documento de Registro se inscribió con fecha 10 de junio de 2008 en el registro oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en donde puede consultarse o ver los riesgos que afecten al Garante.

#### **5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

##### **Historia y evolución del emisor**

###### **Nombre legal y comercial del emisor**

La Sociedad emisora se denomina “Caja de Ávila Preferentes, S.A.U.”, tiene carácter unipersonal, y utiliza habitualmente su denominación.

###### **Lugar de registro del emisor y número de registro**

La entidad emisora figura inscrita en el Registro Mercantil de Ávila, al tomo 111, folio 176, hoja AV3632, y está provista de C.I.F. número A-05187042.

###### **Fecha de constitución y período de actividad**

La entidad emisora es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública otorgada con fecha 20 de Julio de 2004 ante Notario público de Ávila, D. Jesús Antonio de las Heras Galván, con número 2.218 de su protocolo.

La entidad emisora se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Ávila, al Tomo 111, Libro 69, Inscripción 1ª, Folio 176, Hoja AV 3632.

La entidad emisora tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura pública de constitución.

Los Estatutos sociales de la entidad emisora han sido depositados en los registros públicos de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, pudiendo ser consultado en la sede social de Caja de Ávila Preferentes, S.A.U., Avenida Hornos Caleros, 26, 05003 Ávila.



### Domicilio y personalidad jurídica del emisor

La entidad emisora es una Sociedad Anónima constituida bajo la Ley de Sociedades Anónimas española, cuyo texto refundido fue aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre.

La entidad emisora tiene su domicilio social en Ávila, Avenida Hornos Caleros, 26, 05003 Ávila. Número de teléfono: 920 355 310 y Fax: 920 252 528

### Acontecimientos recientes

A la fecha de elaboración de este Documento de Registro, no existen acontecimientos recientes relativos a la entidad emisora que sean significativos para evaluar su solvencia.



## 6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### Actividades principales

#### Principales actividades

La entidad emisora tiene como objeto social exclusivo la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la disposición adicional tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la sociedad.

#### Indicación nuevo producto y/o actividades significativas

No procede.

#### Mercados principales

La actividad de la entidad emisora se desarrolla en el mismo ámbito de la Entidad Garante (Caja de Ávila), que se centra en el ámbito de las provincias de Ávila, Valladolid, Salamanca, Madrid y Guadalajara.

Caja de Ávila cuenta, a la fecha de registro del presente documento, con una red de 128 oficinas, agrupadas en Zonas, según detalle:

Ávila .....	87
Madrid Centro.....	12
Madrid Norte.....	12
Madrid Sur.....	12
Salamanca.....	2
Valladolid.....	1
Castilla la Mancha.....	2

#### Declaración del emisor relativa a su competitividad

No aplica.



## **ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

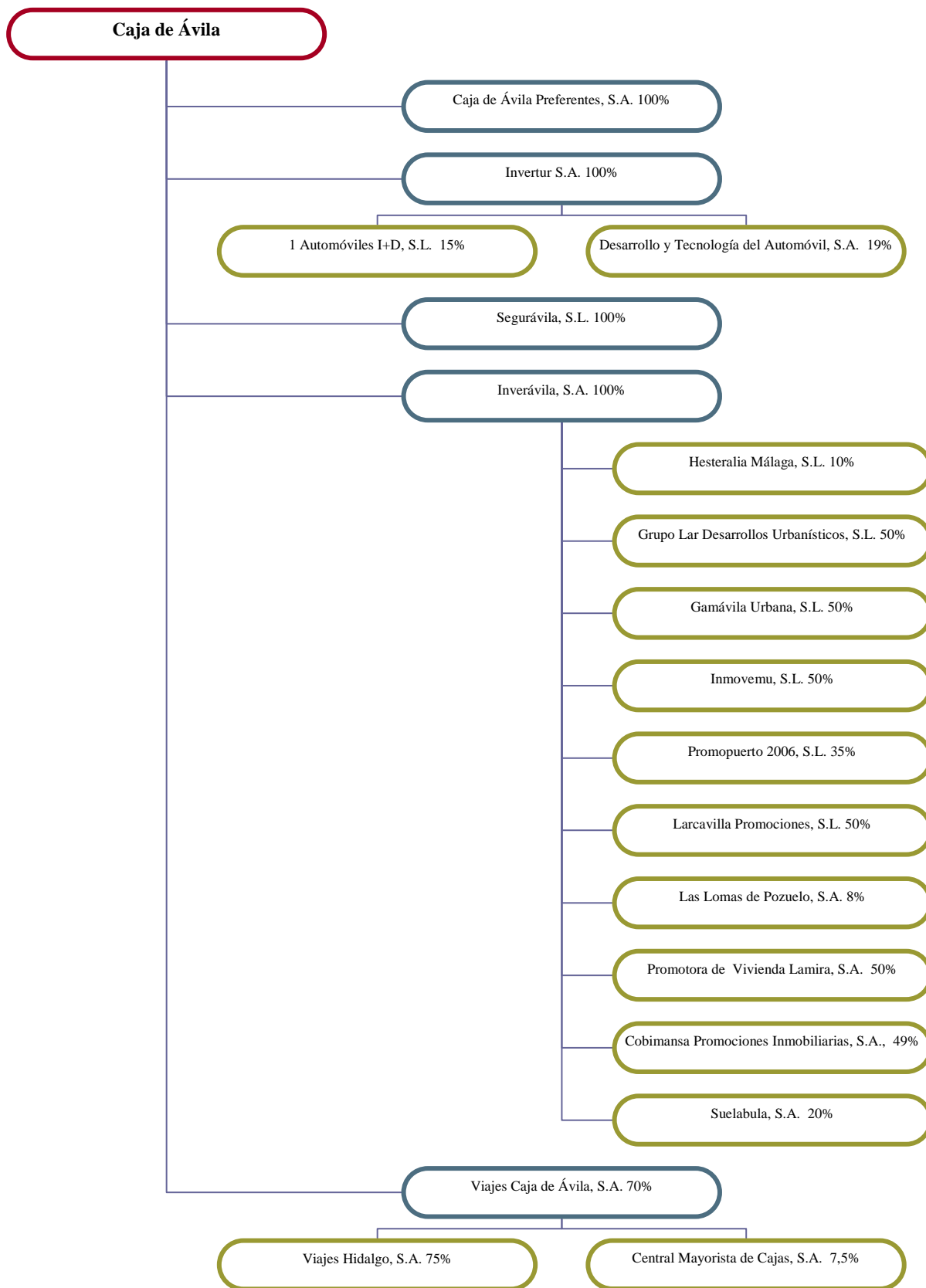
### **Descripción del Grupo y posición del emisor en el mismo**

La Caja de Ahorros de Ávila es la entidad dominante del Grupo Caja de Ahorros de Ávila.

Se consideran entidades dependientes del grupo las que forman junto con la Entidad dominante una unidad de decisión, que se corresponden con aquéllas en las que la Entidad dominante tiene capacidad de ejercer control, entendiéndose éste como la capacidad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad. La Entidad dominante presume que existe control cuando posee la mayoría de los derechos de voto, tiene la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración, puede disponer, en virtud de los acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto ó ha designado exclusivamente con sus votos a la mayoría de los miembros del órgano de administración.

De acuerdo con las NIIF, las entidades del Grupo se han consolidado por el método de integración global.

En la siguiente página se presenta el organigrama de aquellas sociedades dependientes sobre las que Caja de Ávila ejerce control, a 31 de diciembre de 2007.





El organigrama anterior está estructurado por las sociedades del grupo que están directamente participadas por Caja de Ávila y sus filiales. El porcentaje de participación de la filial es el de la participada directa en la misma.

En el momento de registro de este documento Caja de Ávila tiene una participación del 70% en el capital de Viajes Caja de Ávila, S.A., que a su vez tiene una participación del 75% en el capital de Viajes Hidalgo, S.A., por lo que Caja de Ávila tiene una participación indirecta en el capital de Viajes Hidalgo, S.A. del 52.5%.

Desde 31 de Diciembre de 2007, hasta la fecha de registro de este documento, Caja de Ávila, a través de su participada directa Inverávila, S.A. (100%), ha vendido su participación total en Gamávila Urbana, S.L. El 14 de julio de 2004 se compraron 6.000 participaciones de Gamávila a 100 euros cada una (sin prima de emisión) lo que supuso un desembolso de 600.000 EUR. El 28 de marzo de 2008 se vendieron las 6.000 participaciones al precio unitario de 106,90 euros cada una (641.400 EUR), obteniendo un beneficio de 41.400 euros.

### **Dependencia del emisor de otras entidades del Grupo**

El emisor tiene dependencia de la entidad que encabeza el grupo (CAJA DE ÁVILA), ya que ésta es su socio único.

## **8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros**

El emisor declara que no ha habido ningún cambio importante adverso en sus perspectivas desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.

### **8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor**

A fecha de registro del presente documento no se conoce tendencia, incertidumbre, demandas, compromisos o hechos que pudieran razonablemente tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor para el cierre del ejercicio 2008.





## 9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

El emisor opta por no incluir una previsión o estimación de beneficios.

### 9.1. Declaración que enumere los principales supuestos en lo que el emisor ha basado su previsión o estimación

No aplica

### 9.2. Informe elaborado por contables o auditores independientes

No aplica

### 9.3. Previsión o estimación de los beneficios

No aplica

## 10. ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

### 10.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

De acuerdo con lo establecido en los Estatutos de la entidad emisora, la entidad emisora será administrado por un Consejo de Administración formado por un número de Consejeros no inferior a tres y no superior a siete.

Los Consejeros de la entidad emisora a la fecha de este documento son los indicados en la tabla siguiente, en la que también se señala su fecha de nombramiento y el carácter ejecutivo o no ejecutivo de su cargo:

Consejero	Cargo	Fecha de Nombramiento	Carácter ejecutivo o no ejecutivo
Andrés Pérez Martín	PRESIDENTE	20 de julio de 2004	Ejecutivo
José Manuel Espinosa Herrero	SECRETARIO	20 de julio de 2004	No Ejecutivo
Antonio López Picón	VOCAL	20 de julio de 2004	No Ejecutivo
Jesús Jiménez Aparicio	VOCAL	20 de julio de 2004	No Ejecutivo

D. Andrés Pérez Martín ocupa el cargo de Presidente del Consejo de Administración del Emisor. D. José Manuel Espinosa Herrero ocupa el cargo de Secretario Consejero del Consejo de Administración del Emisor.

### 10.2. Conflictos de intereses de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

Caja de Ávila Preferentes, S.A.U. es una filial de Caja de Ahorros de Ávila quien es titular directo del cien por cien de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondo para el Grupo Caja de Ahorros de Ávila.



A la fecha de registro del presente documento no existen en la actualidad conflictos de intereses entre las personas mencionadas en el apartado 10.1, sus intereses privados y/o otros deberes y su actividad en la entidad emisora.

En relación con lo previsto en el artículo 127 ter. de la LSA, se hace constar que las personas mencionadas en el apartado 10.1 no tienen conflictos de interés, directos o indirectos, con el interés de la entidad emisora.

## **11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN**

### **11.1. Información sobre el comité de auditoría y el comité de retribuciones del emisor**

De acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Decimoctava de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, según redacción dada por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, la entidad emisora cuenta con un Comité de auditoría, regulado en el artículo 28º de sus Estatutos Sociales e integrado por los siguientes miembros no ejecutivos del Consejo de Administración, todos ellos designados al efecto por el Consejo de Administración en su reunión celebrada el 20 de Julio de 2004.

- D. Jesús Jiménez Aparicio
- D. José Manuel Espinosa Herrero
- D. Antonio López Picón

D. Jesús Jiménez Aparicio fue designado Presidente del Comité de Auditoría y D. José Manuel Espinosa Herrero, Secretario del Consejo de Administración, Secretario.

### **11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución**

CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, cumple con el régimen de gobierno corporativo aplicable a las entidades dependientes de las Cajas de ahorros.

Así, de acuerdo con lo establecido en la norma quinta de la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el informe anual de gobierno Corporativo y otra información de las Cajas de Ahorros que emitan valores admitidos a cotización en Mercados Oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controladas en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros podrá emitir el informe anual de gobierno corporativo de la Caja de Ahorros dominante.



Conforme a lo dispuesto en la norma anterior, la entidad emisora aportará el Informe Anual de Gobierno Corporativo que elabore la entidad dominante, que es la propia Garante.

De igual modo, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 26/2003, de 17 de julio; la Orden ECO/354/2004, de 17 de febrero; y la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, CAJA DE ÁVILA, ha elaborado su Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2007, que se puede consultar en su página web.

## 12. **ACCIONISTAS PRINCIPALES**

### 12.1. **Declaración del emisor sobre si es directa o indirectamente propietario**

Caja de Ávila Preferentes, S.A.U., es una sociedad del grupo Caja de Ávila, siendo Caja de Ávila titular directa de la totalidad de sus acciones.

### 12.2. **Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del emisor**

No existe acuerdo alguno que dé lugar a un cambio en el control del emisor.



### **13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR. POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

#### **13.1. Información financiera histórica**

##### **CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal) Balances de situación al 31 de diciembre (Datos en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
INMOVILIZADO (1)	532	798	-33,33%
Gastos de establecimiento	532	798	-33,33%
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	11.340	17.009	-33,33%
ACTIVO CIRCULANTE	30.435.044	30.321.747	0,37%
Inversiones Financieras Temporales	30.008.326	30.006.529	0,01%
Tesorería	426.718	315.218	35,37%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.446.916</b>	<b>30.339.555</b>	<b>0,35%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
FONDOS PROPIOS	57.622	57.431	0,33%
Capital suscrito	61.000	61.000	0,00%
Resultados de ejercicios anteriores	-3.568	-4.206	15,17%
Pérdidas y ganancias	190	638	-70,22%
ACREEDORES A LARGO PLAZO	30.000.000	30.000.000	0,00%
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	30.000.000	30.000.000	0,00%
ACREEDORES A CORTO PLAZO (2)	389.294	282.124	37,99%
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	8.244	6.529	26,27%
Acreedores comerciales	315.253	236.380	33,37%
Otras deudas no comerciales	65.797	39.215	67,79%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.446.916</b>	<b>30.339.555</b>	<b>0,35%</b>

(1) Se produce una reducción significativa del -33,33% en el epígrafe "INMOVILIZADO" debido a la amortización de los gastos de establecimiento.

(2) Se produce un aumento significativo del 37,99% en el epígrafe "ACREEDORES A CORTO PLAZO" debido al aumento en el tipo de interés del depósito que Caja Ávila Preferentes S.A.U. tiene en Caja de Ávila.



**CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)**  
**Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre (Datos en euros)**

<b>GASTOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	5.935	5.936	-0,02%
Otros gastos de explotación	9.743	9.183	6,10%
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Gastos Financieros y gastos asimilados (2)	1.320.461	951.799	38,73%
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>15.868</b>	<b>15.756</b>	<b>0,71%</b>
<b>BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>190</b>	<b>638</b>	<b>-70,22%</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>190</b>	<b>638</b>	<b>-70,22%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (1)</b>	<b>190</b>	<b>638</b>	<b>-70,22%</b>
<b>INGRESOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Variación</b>
Importe neto de la cifra de negocios	0	0	-
<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>15.678</b>	<b>15.119</b>	<b>3,70%</b>
Ingresos de otros valores negociables y de créditos (2)	1.336.329	967.555	38,11%
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>PÉRDIDA DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

(1) Se produce una reducción significativa del -70,22% en el epígrafe “RESULTADO DEL EJERCICIO” debido, principalmente, a un aumento en los gastos de explotación derivados de la prestación de servicios de profesionales independientes.

(2) Se producen aumentos relevantes del 38,73% y 38,11% en los epígrafes “Gastos Financieros y gastos asimilados” e “Ingresos de otros valores negociables y de créditos” respectivamente, debido al aumento en los tipos de interés de referencia.



## CAJA DE ÁVILA PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal) Flujos de efectivo de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de los respectivos años (Datos en euros)

	Ejercicio 2007	Ejercicio 2006
<b>Resultado ajustado del ejercicio</b>	<b>190</b>	<b>638</b>
<b>Aumento/Disminución de las actividades de explotación</b>	<b>9.743</b>	<b>9.183</b>
<b>Total de las actividades de explotación</b>	<b>- 9.553</b>	<b>- 8.545</b>
Depositos subordinados a las participaciones preferentes	105.185	92.405
Intereses depósitos	- 1.320.461	- 951.799
<b>Total de las actividades de inversión</b>	<b>- 1.215.276</b>	<b>- 859.394</b>
Emisión de participaciones preferentes	-	-
Intereses participaciones preferentes	1.336.329	967.555
<b>Total de las actividades de financiación</b>	<b>1.336.329</b>	<b>967.555</b>
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>111.500</b>	<b>99.616</b>
<b>Tesorería al principio del ejercicio</b>	<b>315.218</b>	<b>215.602</b>
Incremento neto de los saldos de tesorería	111.500	99.616
<b>Tesorería al final del ejercicio</b>	<b>426.718</b>	<b>315.218</b>

### 13.2. Estados financieros

Los estados financieros de los dos ejercicios cerrados individuales, auditados, han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### 13.3. Auditoría de la información histórica anual

#### 13.3.1. Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica

La información financiera histórica ha sido auditada y los Informes han sido emitidos sin salvedades por "Ernst & Young".

#### 13.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplica.

#### 13.3.3. Fuente de los datos financieros

Los datos financieros del documento de registro han sido extraídos de los estados financieros auditados del emisor.



#### 13.4. Edad de la información financiera más reciente

La Sociedad declara que el último año de información financiera auditada no excede en más de 18 meses a la fecha del registro del presente documento.

#### 13.5. Información intermedia y demás información financiera

##### 13.5.1. Información financiera trimestral o semestral desde la fecha de los últimos estados financieros auditados

#### Balances de situación al 30 de junio 2008 (Datos en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>jun-08</b>
ACTIVO CORRIENTE	65.454.014
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>65.454.014</b>
<b>PASIVO</b>	<b>jun-08</b>
PATRIMONIO NETO	46.613
PASIVO NO CORRIENTE	65.000.000
PASIVO CORRIENTE	407.401
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>65.454.014</b>

#### Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 30 de junio de 2008 (Datos en euros)

<b>GASTOS</b>	<b>jun-08</b>
OPERACIONES CONTINUADAS	781.056
Otros gastos de explotación	7.193
Gastos Financieros	773.863
RESULTADOS FINANCIEROS (BENEFICIOS)	8.055
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	862
BENEFICIO EJERCICIO OPERACIONES CONTINUADAS	862
RESULTADO DEL EJERCICIO	862
<b>INGRESOS</b>	<b>jun-08</b>
OPERACIONES CONTINUADAS	781.918
PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	7.193
Ingresos Financieros	781.918



### 13.5.2. Información financiera intermedia

La fecha del documento de registro no excede en más de nueve meses al fin del último ejercicio auditado.

### 13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje

La entidad emisora declara que actualmente no existen procedimientos gubernamentales, legales o de arbitraje (incluidos procedimientos pendientes o aquellos que la entidad emisora tenga conocimiento que le afectan) durante los 12 meses anteriores al registro del presente documento, que puedan tener o hayan tenido efectos significativos en la entidad emisora y/o la posición o rentabilidad financiera del Grupo.

### 13.7. Cambios significativo en la posición financiera del emisor

No se ha producido ningún cambio significativo.

## 14. INFORMACIÓN ADICIONAL

### 14.1. Capital social

#### 14.1.1. Importe del capital emitido, y para cada clase de capital social

A la fecha de verificación y registro del presente Folleto, el capital social suscrito y desembolsado de la entidad emisora es de sesenta y un mil (61.000) euros, dividido en sesenta y un (61) acciones nominativas ordinarias de una valor nominal de mil (1.000) euros cada una.

### 14.2. Estatutos y escritura de constitución

Según se ha citado anteriormente la entidad emisora es una Sociedad Anónima filial al 100% del Garante, constituida el 20 de julio de 2004 mediante escritura pública otorgada ante Notario público de Ávila, D. Jesús Antonio de las Heras Galván, con número 2.218 de su protocolo.

La entidad emisora se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Ávila, al Tomo 111, Libro 69, Inscripción 1ª, Folio 176, Hoja AV 3632.

Los Estatutos sociales de la entidad emisora han sido depositados en los registros públicos de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, pudiendo ser consultado en la sede social de Caja de Ávila Preferentes, S.A.U., Avenida Hornos Caleros, 26, 05003 Ávila.





#### 14.2.1. Descripción del objeto social y fines del emisor

La entidad emisora tiene como objeto social exclusivo la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la disposición adicional tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la sociedad.

#### 15. **CONTRATOS RELEVANTES**

No existen contratos que puedan afectar al desarrollo de la actividad ordinaria de la entidad, ni que puedan comprometer a la misma en un futuro de forma significativa

#### 16. **INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

##### 16.1. **Declaración o informe atribuido a una persona en calidad de experto**

No se acompaña declaración o informe atribuido a persona alguna en calidad de experto.

##### 16.2. **Confirmación de que la información se ha reproducido con exactitud**

No aplica.

#### 17. **DOCUMENTOS PARA CONSULTA**

La entidad emisora pone a disposición de los inversores los citados documentos durante el periodo de validez del documento, que podrán examinarse en el domicilio social de Caja de Ávila Preferentes, Avenida de Hornos Caleros, 26, 05003 Ávila.



Relación de documentos:

- Estatutos y escritura de constitución del emisor.
- Información financiera histórica de la entidad emisora y de la entidad garante (Caja de Ávila) para cada uno de los dos ejercicios que preceden la publicación del documento de registro.

**EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, FIRMAN ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO LAS SIGUIENTES PERSONAS, EN ÁVILA, 29 DE JULIO DE 2008.**

---

D. Antonio López Picón  
Sudirector General Financiero  
Caja de Ávila

---

D. Jesús Jiménez Aparicio  
Vocal Caja de Ávila Preferentes