

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/09/07 - 24/12/07

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 24/09/07:	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Saldo inicial Fondo de Reserva	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	9.945.107,63	4.726.403,11	14.671.510,74
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/07:	2.148.691,37	1.190.421,75	3.339.113,12
Amort. Anticipada hasta 30/11/07:	5.112.452,69	2.229.153,17	7.341.605,86
Intereses:	2.671.470,57	1.306.828,19	3.978.298,76
Avance técnico neto (1):	12.493,00	0,00	12.493,00
Principal:	1.162,48	0,00	1.162,48
Intereses:	11.330,52	0,00	11.330,52
III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):	16.345.107,63	10.926.403,11	27.271.510,74
IV. Total intereses de la reinversión:	125.027,64	83.832,95	208.860,59
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.109,61	73.446,80	76.556,41
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	10.386,15	10.386,15
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	121.918,03	0,00	121.918,03
V. Recursos disponibles (III + IV):	16.470.135,27	11.010.236,06	27.480.371,33
VI. Varios:	25.744,39	15.307,61	41.052,00
Gestora	25.627,39	15.250,61	40.878,00
Gastos extraordinarios: Iberclear	117,00	57,00	174,00
VII. Liquidación SWAP:	119.598,42	-	119.598,42
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stearns):	2.517.000,89	-	2.517.000,89
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.397.402,47	-	2.397.402,47
VIII. Pago a los Bonos:	9.943.703,42	4.578.560,32	14.522.263,74
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	2.349.731,26	1.144.780,01	3.494.511,27
Retenciones practicadas a los bonos:	-422.958,49	-206.063,75	-629.022,24
Amortización correspondiente al 24/12/07:	7.259.658,83	3.270.904,15	10.530.562,98
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	170.546,33	83.089,51	253.635,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.697,87	-14.955,89	-45.653,76
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	58.904,40	28.698,00	87.602,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.602,90	-5.165,70	-15.768,60
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 24/12/07:	104.862,60	51.088,65	155.951,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.875,12	-9.195,88	-28.071,00
Amortización correspondiente al 24/12/07:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	483.134,38	235.381,22	718.515,60
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.620.285,88	6.416.368,13	13.036.654,01
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (24/09/07)	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	2.103,96	1.289,53	3.393,49
Amortización préstamo subordinado G.I.	35.547,09	34.935,00	70.482,09
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	92.633,96	127.188,48	219.822,44
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	90.000,87	52.955,12	142.955,99
Fondo de Reserva (24/12/07)	6.400.000,00	6.200.000,00	12.600.000,00
(1) Avance técnico solicitado:			
Trimestre anterior	84.852,06	0,00	84.852,06
Trimestre actual	97.345,06	0,00	97.345,06
(2) Hasta el 21/01/2008			

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 6148/07

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA19Iiq.trimDic07

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 24 de Diciembre de 2007

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	280.642.288,86 €	49.469,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.494.511,27 €	615,99 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.530.562,98 €	1.856,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	270.111.725,88 €	47.613,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,613560%	47,613560%

II. BONOS B	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	253.635,84 €	1.321,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	87.602,40 €	1.460,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	155.951,25 €	2.079,35 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/07:	303.466.314,48 €
a) No Fallidas:	302.811.737,75 €
b) Fallidas:	654.576,73 €
2. Amortización del período 31/08/07 a 30/11/07:	10.680.718,98 €
a) Según calendario:	3.339.113,12 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/07:	7.341.605,86 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	9,63%
b) Último semestre:	8,80%
c) Último trimestre:	9,05%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,54%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,23%
7. Nivel de Impago(2):	0,17%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 5778/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA19Infoinver.trimDic07

TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 24/09/07-24/12/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de diciembre de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bono A: Aaa (Moody' s) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody' s) / A (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody' s) / BBB (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody' s)/ BB+ (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	270.111.725,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.613,56 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:24/09/07-24/12/07

* Flujos de Caja del Período:24/09/07-24/12/07

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Diciembre de 2007

TDA 19-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/09/07 - 24/12/07**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.530.562,98
Amortización Participaciones Hip.	10.680.718,98	
Amortización Ptmos. Subordinados		70.482,09
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.991.700,76
Intereses recibidos de las PHs	3.978.298,76	
Intereses Ptmos. Subordinados		223.215,93
Intereses Inversiones Temporales	208.860,59	
Avance Técnico Neto	12.493,00	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		40.878,00
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	119.598,42	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		142.955,99
Total Ingresos/Pagos	14.999.969,75	14.999.969,75
Saldo inicial 24/09/07	12.600.000,00	
A Inversiones Temporales		12.600.000,00
Total	27.599.969,75	27.599.969,75
Retenciones practicadas el 24/12/07	718.515,60	
A Inv.Temporales hasta el 21/01/2008		718.515,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 6150/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 19\flujo.trim\Dic07